

**BURMISTRZ MSZCZONOWA**  
**o g ł a s z a**  
**I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 602 położonej w Mszczonowie z przeznaczeniem na lokalizację stacji szybkiego ładowania pojazdów elektrycznych, który odbędzie się dnia 9 kwietnia 2024 roku o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, I piętro, sala konferencyjna (pok. 13)**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki ewidencyjnej numer **602** o pow. 3,0645 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00072722/4. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Gmina Mszczonów jest posiadaczem samoistnym działki. Przed Wojewodą Mazowieckim toczy się postępowanie w sprawie komunalizacji przedmiotowej działki. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest jako użytek drogowy. Działka stanowi drogę publiczną kategorii gminnej nr 470833W, której zarządcą jest Burmistrz Mszczonowa.

Dzierżawa obejmować będzie fragment pasa drogowego ulicy Warszawskiej (tj. 4 miejsca postojowe), stanowiący część (pow. ok. 60 m<sup>2</sup>) działki ew. nr 602, na czas oznaczony tj. okres 15 lat.

Teren objęty dzierżawą przedstawia graficznie załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, innych ograniczeń, w stosunku do niej nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonego Uchwałą XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204 poz. 5457 z 14 sierpnia 2004 r., działka nr 602 znajduje się na terenach komunikacji przeznaczonych pod utrzymanie i poszerzenie istniejących oraz realizację nowych dróg publicznych, węzłów komunikacyjnych, otwartych miejsc publicznych służących obsłudze w/w terenów z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, zielenią i infrastrukturą techniczną.

**Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego wynosi 5.000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100).

Czynsz roczny płatny będzie z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Do stawki wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%).

Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu.

Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie PKO Bank Polski S.A. nr: **08 1020 1042 0000 8502 0349 0448** do dnia **5 kwietnia 2024 roku**.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Miejskiego.

**Wysokość wadium wynosi 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100).

Wadium winno być wpłacone na podany wyżej rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Uwagi:**

1. Dzierżawca obejmuje nieruchomość do dzierżawy w stanie istniejącym.
2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - Dokument tożsamości;

- Dowód wpłaty wadium;
- Przedsiębiorcy lub inne podmioty nie będące przedsiębiorcami - aktualny odpis z właściwego rejestru;
- Pełnomocnictwo, wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane:
  - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
  - w przypadku spółek w organizacji wymagane jest przedłożenie uchwały w sprawie zawiązania spółki oraz potwierdzenie złożenia wniosku do KRS w przedmiocie wpisu spółki do rejestru,
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
  - w przypadku pełnomocników - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet rocznego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
6. Wszystkie koszty związane z budową i eksploatacją stacji ładowania pojazdów elektrycznych ponosi Dzierżawca.
7. Wszelkie prace na nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy Dzierżawca będzie wykonywał we własnym zakresie i na własny koszt. Dzierżawcy nie będą przysługiwały wobec Wydierżawiającego żadne roszczenia o zwrot poczynionych na przedmiocie dzierżawy nakładów i ulepszeń.
8. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany będzie do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu, w jakim znajdował się on przed zawarciem umowy. W szczególności Dzierżawca obowiązany będzie do usunięcia z przedmiotu dzierżawy wszelkich rzeczy przez niego tam wniesionych.
9. Burmistrz Mszczonowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, miejsca oraz terminu przetargu.
11. Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu nie może przenieść na inne osoby prawa zawarcia umowy.
12. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1 na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej [www.bip.mszczonow.pl](http://www.bip.mszczonow.pl) w zakładce „Nieruchomości Gminy - Ogłoszenia o przetargach na dzierżawę nieruchomości”, a także na stronie internetowej [www.mszczonow.pl](http://www.mszczonow.pl) w zakładce „Samorząd – Nieruchomości Gminy - Ogłoszenia o przetargach na dzierżawę nieruchomości” oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym powiat żyrdowski – tygodnik „Życie Żyrardowa” wydanie z dnia 05.03.2024 r.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1, II piętro pokój nr 23 lub pod numerem telefonu (46) 858-28-56.

**Burmistrz Mszczonowa**

**mgr inż. Józef Grzegorz Kurek**

#### **O BOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: [urząd.miejski@mszczonow.pl](mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl), tel: +48 46 858 28 40).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
  - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
  - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
  - ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;
  - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej;oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia.
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.