# **RG-07**


**URZĄD MIEJSKI W MSZCZONOWIE**

### KARTA INFORMACYJNA

#### WYDANIE 12 z dnia 14 lipca 2020 roku

|  |  |
| --- | --- |
| Sprawa | **Sprzedaż nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami** |
| **Podstawa Prawna** | Art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  |
| **Miejsce załatwienia sprawy** | Urząd Miejski w Mszczonowie**Pl. Piłsudskiego 1, pok. 23****Tel. (46) 858-28-56**  |
| **Jednostka odpowiedzialna** | Wydział Rozwoju Gospodarczego |
| **Wymagane dokumenty** | * 1. wniosek
	2. odpis z księgi wieczystej stwierdzający aktualny stan faktyczny
	3. kopia aktu notarialnego lub decyzji oddającej nieruchomość w użytkowanie wieczyste
	4. wypis z ewidencji gruntów
 |
| **Opłaty** | Nie dotyczy |
| **Termin załatwienia sprawy** | Do 6 miesięcy |
| **Tryb odwoławczy** | Nie przysługuje  |
| Uwagi | 1. Wniosek winien być podpisany przez wszystkich współużytkowników wieczystych.
2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w biurze podawczym Urzędu lub w wydziale prowadzącym sprawę.
3. Załączony formularz podania nie jest obowiązkowy.
 |
| **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY** | Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:* 1. Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel: +48 46 858 28 40).
	2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
	3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
	4. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:

- art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;- ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;- ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;- ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej,oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.* 1. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia
	2. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
	3. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
	4. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
4. prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
5. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),  sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
	1. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
	2. Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
 |