

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Olszówka, Wręcza i Wręcza A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn zm.¹⁾), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIV/192/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Olszówka, Wręcza i Wręcza A wprowadza się zmiany:

- 1) obszar objęty planem, wskazany na załączniku graficznym do uchwały, dzieli się na dwa obszary, w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) granice obszarów objętych poszczególnymi planami są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
- 3) granice obszarów do sporządzenia planów zostają wyznaczone:
 - a) Obszar I obejmuje działki o nr ew. 209, 210 położone w miejscowości Olszówka,
 - b) Obszar nr II – obejmuje pozostałą część obszaru planu tj: Obszar IIa, Obszar IIb, Obszar IIc, Obszar IId.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski




¹⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, po. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia

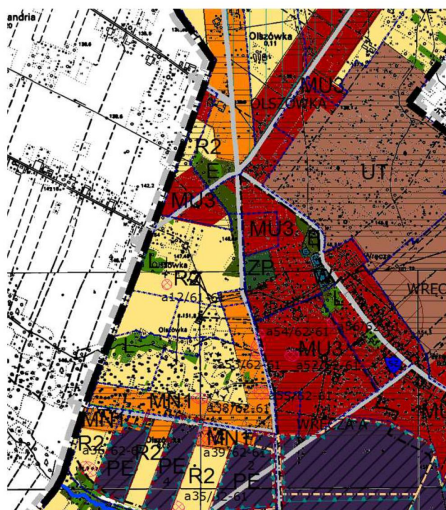
Wycinek z mapy ewidencyjnej
WSIE: Olszówka, Wręcza, Wręcza A









skala 1:10000

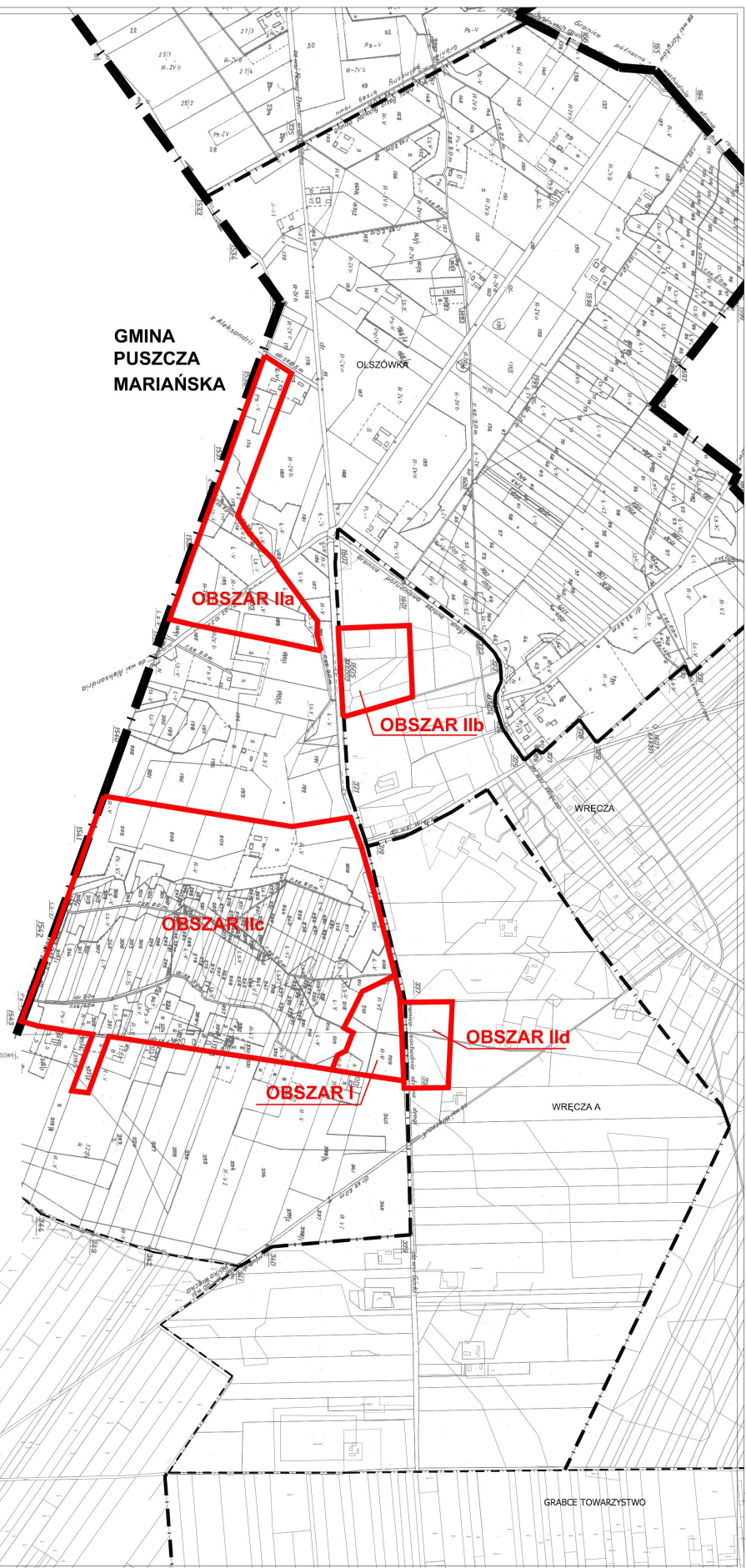
OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  granica administracyjna wsi
-  granica administracyjna gminy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



-  obszary rozwoju gospodarczego w kierunku usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku, działalności biznesowej, konferencyjno – szkoleniowej, edukacyjnej, naukowo – technologicznej i kulturalowej, zamieszkania zbiorowego z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej
-  obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
-  obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
-  obszary terenów górniczych, terenów rolnych z możliwością eksploatacji kopalin
-  obszary zieleni parkowej
-  obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych
-  obszary łąsów
-  obszary rolnicze



Uzasadnienie

W dniu 29 sierpnia 2012r Rada Miejska w Mszczonowie podjęła Uchwałę nr XXIV/192/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Olszówka, Wręcza, Wręcza A.

Został sporządzony projekt planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu skutkują koniecznością zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów. Procedura opracowania zmiany studium jest długa.

Biorąc powyższe pod uwagę za konieczne uznaje się podzielenie planu na dwa obszary.