

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wręcza oraz fragment miejscowości Wręcza A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016r. poz. 446) i art.14 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wręcza oraz fragment miejscowości Wręcza A.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w §1.

§ 3. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski





¹⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890

**Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia**

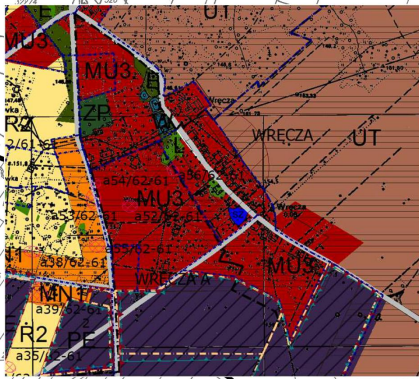
**Wycinek z mapy ewidencyjnej
WSIE: Wręcza, Wręcza A**









skala 1 : 7000

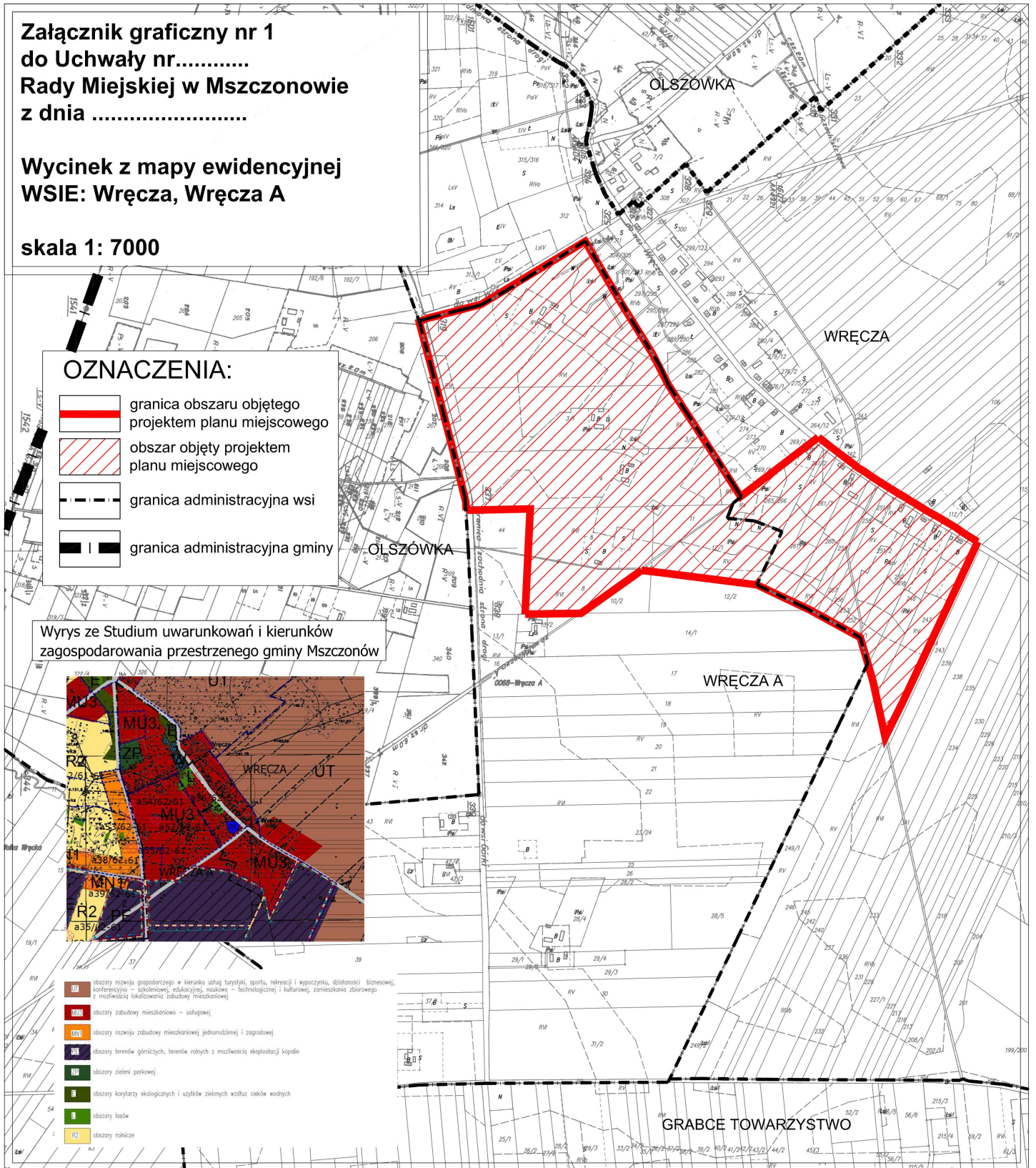
OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar objęty projektem planu miejscowego
-  granica administracyjna wsi
-  granica administracyjna gminy

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów**



-  obszary rozwoju gospodarczego w kierunku usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku, działalności biznesowej, konferencyjno - szkoleniowej, edukacyjnej, naukowo - technologicznej i kulturalnej, z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej
-  obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
-  obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
-  obszary terenów górniczych, terenów rolnych z możliwością eksploatacji kopalni
-  obszary zieleni parkowej
-  obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych
-  obszary lasów
-  obszary rolnicze



Uzasadnienie

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wręcza oraz Wręcza A w gminie Mszczonów przemawiają przede wszystkim wnioski właścicieli nieruchomości, którzy występują o przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniowo - usługową. Ponadto opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Wręcza i Wręcza A podyktowane jest korektą zamierzeń inwestycyjnych w zachodniej części gminy Mszczonów. W związku z planowaną budową „Parku Rozrywki i Nauki” zakłada się zwiększenie terenów przeznaczonych na cele usługowe i mieszkaniowo- usługowe.