

**Projekt**

z dnia 19 października 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. , poz.716 j.t., poz. 1579) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. z 2016r. poz. 779) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

**§ 1.** § 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,89 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,54 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,47 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończone budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 2,98 zł

2. od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,75 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 22,66 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,59 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,61 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7,62 zł

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, rekreacji,

- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 3) grunty zajęte na parki, skwery,
- 4) nieruchomości służące gospodarce odpadami,
- 5) nieruchomości służące zaopatrywaniu mieszkańców w wodę
- 6) nieruchomości służące oczyszczaniu ścieków

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 pkt 1-6 nie dotyczą nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XVI/111/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 18 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości ( Dz.Urz. Woj. Maz. z 2015r, poz. 9614).

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Łukasz Koperski**

## **Uzasadnienie**

Uchwała została opracowana na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2015r. poz. 779).

Rada Miejska uchwała stawki podatku od nieruchomości w oparciu o wyżej wymienione obwieszczenie, stosując stawki tam wymienione jako górne ograniczenie stawek podatkowych.