

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Mszczonów niesprzedanych lokali mieszkalnych stanowiących własność PKP S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 46a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014r. poz. 1160 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Mszczonów następujących niesprzedanych lokali mieszkalnych stanowiących własność PKP S.A.:

- 1) nr 1 o pow. użytkowej 55,80m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu o pow. 29,61m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym wraz z prawem w użytkowaniu wieczystym części gruntu wynoszącym 8541/25399,
- 2) nr 2 o pow. użytkowej 59,91m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu o pow. 28,93m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym wraz z prawem w użytkowaniu wieczystym części gruntu wynoszącym 8884/25399.

2. Lokale mieszkalne nr 1 i 2 znajdują się w budynku mieszkalnym usytuowanym przy ul. Towarowej 18 w Mszczonowie, na działce nr ew. 419/3 o pow. 0,2029ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00055407/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mszczonowie

**Łukasz Koperski**

---

<sup>1)</sup> zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579

<sup>2)</sup> zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 200 oraz w Dz. U. z 2016r. poz. 615



## Uzasadnienie

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014r. poz. 1160 z późn. zm.) PKP S.A. wystąpiły z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie Gminie Mszczonów niesprzedanych lokali we współwłasności budynków, na które składające się samodzielne lokale mieszkalne oznaczone:

- nr 1 o pow. użytkowej 55,80m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu o pow. 29,61m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym,

- nr 2 o pow. użytkowej 59,91m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu o pow. 28,93m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym.

Łącznie przekazywany jest udział w prawie użytkowania wieczystego części działki oraz udział w częściach wspólnych budynków tj. 17425/25399 (lokal nr 1 - 8541/25399, lokal nr 2 - 8884/25399).

Nieodpłatne nabycie lokali mieszkalnych zwiększy zasób mieszkaniowy Gminy Mszczonów.