**BURMISTRZ MSZCZONOWA**

**o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości nr ew. 90/10 o pow. 0,5112ha położonej w Mszczonowie, który odbędzie się dnia 5 kwietnia 2018r. o godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, I piętro, pok. 13 (Sala Konferencyjna)**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **332.280.000 zł netto** (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych).

Wyceniana nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w dalszej odległości od jego centrum administracyjno-handlowego. Znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych, terenach eksploatacji złóż, terenach rolnych. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny firmy Keramzyt. Korzystna lokalizacja z uwagi na niedaleką odległość od dróg: ekspresowej relacji Warszawa-Katowice Nr 8 i drogi krajowej relacji Sochaczew – Grójec nr 50. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez drogę nieurządzoną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **332.280,00 zł** **netto** (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych złotych). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%).

**Działka nr ew. 90/10 wolna jest od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, innych ograniczeń, w stosunku do nich nie są prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.** **Stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych PL1Z/00030764/4.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/373/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 21 maja 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Mazowieckiego poz. 6686 z 10 lipca 2014r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej z wyłączeniem usług oświaty i ochrony zdrowia oraz opieki społecznej i innych o podobnym charakterze (dyspozycja planu 1P/U).

**Uwagi:**

1. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.
3. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu.

Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie PKO Bank Polski SA, nr rachunku: **08 1020 1042 0000 8502 0349 0448** **do dnia**

**29 marca 2018r.** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Miejskiego).

Wadium wynosi 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych) i winno być wpłacone na podany wyżej rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

1. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej:
* Dowód wpłaty wadium,
* Dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą), - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
* Przedsiębiorcy lub inne podmioty nie będące przedsiębiorcami - aktualny odpis z właściwego rejestru,
* Pełnomocnictwo, wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2018r. poz. 2278).

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w terminie trzech tygodni od dnia spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu, ale nie później niż spisanie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.
4. Sprzedawca stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 181 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
5. Niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
6. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
7. Burmistrz Mszczonowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
8. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mszczonow.pl, w zakładce - Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (II piętro), a także na stronie internetowej [www.mszczonow.pl](http://www.mszczonow.pl) w zakładce - Ważne komunikaty.
9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (pokój nr 23) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1 lub telefonicznie pod nr tel. (46) 858-28-56 w godzinach pracy urzędu.

**Burmistrz Mszczonowa**

**mgr inż. Józef Grzegorz Kurek**