

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA **ŚRODOWISKO**

*DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZCZONÓW*

*obejmującego fragment miasta Mszczonowa
(działka o nr ew. 1634/17)*

-AKTUALIZACJA-

Opracowała – mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

GRUDZIEŃ' 2021

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA
7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKA
10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH
11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę o nr ew. 1634/17 wykonanego na podstawie Uchwały Nr XXV/211/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 października 2020r. nazwanego dalej Planem. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247 późn. zm.) zgodnie, z którym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przy sporządzaniu projektów miejscowych planów.

2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY

Podstawą wykonania niniejszej prognozy stanowi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.). Dodatkowo zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1973),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2021r., poz. 1098 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1326),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opis projektu m.p.z.p.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmuje jedną działkę ewidencyjną nr 1634/17 o powierzchni 0,5629ha położoną w Mszczonowie przy ul. Ługowej w pobliżu skrzyżowania z ul. Rolniczą. Jest to teren zlokalizowany we wschodniej części miasta ok. 1,5km od jego centrum oraz ok. 0,5km od strefy przemysłowej.

Zgodnie z założeniem projektu planu zostały wyznaczone tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MW/U	<u>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dop. usług.</u> <i>W ramach usług – usługi nieuciążliwe.</i> <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> • budynki gospodarcze i garażowe, • komunikacja, parkingi, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, • obiekty małej architektury, • urządzenia sportowe i rekreacyjne. Dopuszcza się zagospodarowanie działki budowlanej wyłącznie usługami lub wyłącznie zabudową mieszkaniową wielorodzinną. <u>Parametry zabudowy działki budowlanej:</u> - udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1MW/U – 30%, - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1MW/U – co najmniej 35%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2.
-------------	---

	<u>Maksymalna wysokość zabudowy:</u> 15,0m, w tym: - budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 15,0m, - budynków usługowych – 12,0m, - budynków gospodarczych i garażowych – 6,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m. <u>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</u> - 2000 m² Dopuszcza się budowę parkingów podziemnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
KD/Dp	teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r., który wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z terenami komunikacji (MU/K).

Zmiana planu ma na celu przekształcenie z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w teren zabudowy wielorodzinnej i usługowej (1MW/U).

W ramach usług dopuszczone zostały usługi nieuciążliwe, które zgodnie z projektem uchwały zostały zdefiniowane jako usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, obsługi bankowej, usługi pocztowe, telekomunikacyjne, zdrowia, oświaty, wychowania, kultury, sportu, rekreacji, opieki społecznej, ośrodki szkoleniowe, usługi drobne obejmujące m.in. usługi poligraficzne, kosmetyczne, fryzjerskie, napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, pralnie, pracownie pracy twórczej, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie, a także inne usługi do nich podobne. Plan dopuszcza zagospodarowanie działki budowlanej wyłącznie usługami lub wyłącznie zabudową mieszkaniową. W projekcie planu został również wskazany teren komunikacji tj. poszerzenia drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (1KD/Dp) o szerokości 2,5m - ul. Ługowej, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna terenu. Projektowana zabudowa została odsunięta od linii rozgraniczającej poszerzenia drogi na odległość 15,0m. Zgodnie z zapisami planu wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej może wynosić max 15,0m, natomiast usługowej – max 12,0m.

Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- kolorystyka dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni, czerni i szarości;
- forma budynków w nawiązaniu do architektury współczesnej.

W zakresie kształtowania krajobrazu:

- komponowanie zieleni w oparciu o różnorodność gatunków roślin, z dominacją zieleni wysokiej;
- nowa zabudowa powinna być skomponowana w sposób tworzący jednorodną przestrzeń (mieszkaniową / usługową), poprzez zastosowanie podobnych kształtów i barw dachów, podobną kolorystykę elewacji i rodzaj materiałów wykończeniowych;
- wprowadzenie zieleni towarzyszącej – trawniki, drzewa i krzewy, którą należy lokalizować wokół budynków, miejsc parkingowych, placów manewrowych.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, przebudowa urządzeń drenarskich należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- w przypadku nadmiaru wód opadowych lub roztopowych dopuszcza się odprowadzanie do urządzeń wodnych;
- zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego – plan ustala nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzeń wodnych z powierzchni szczelnych.

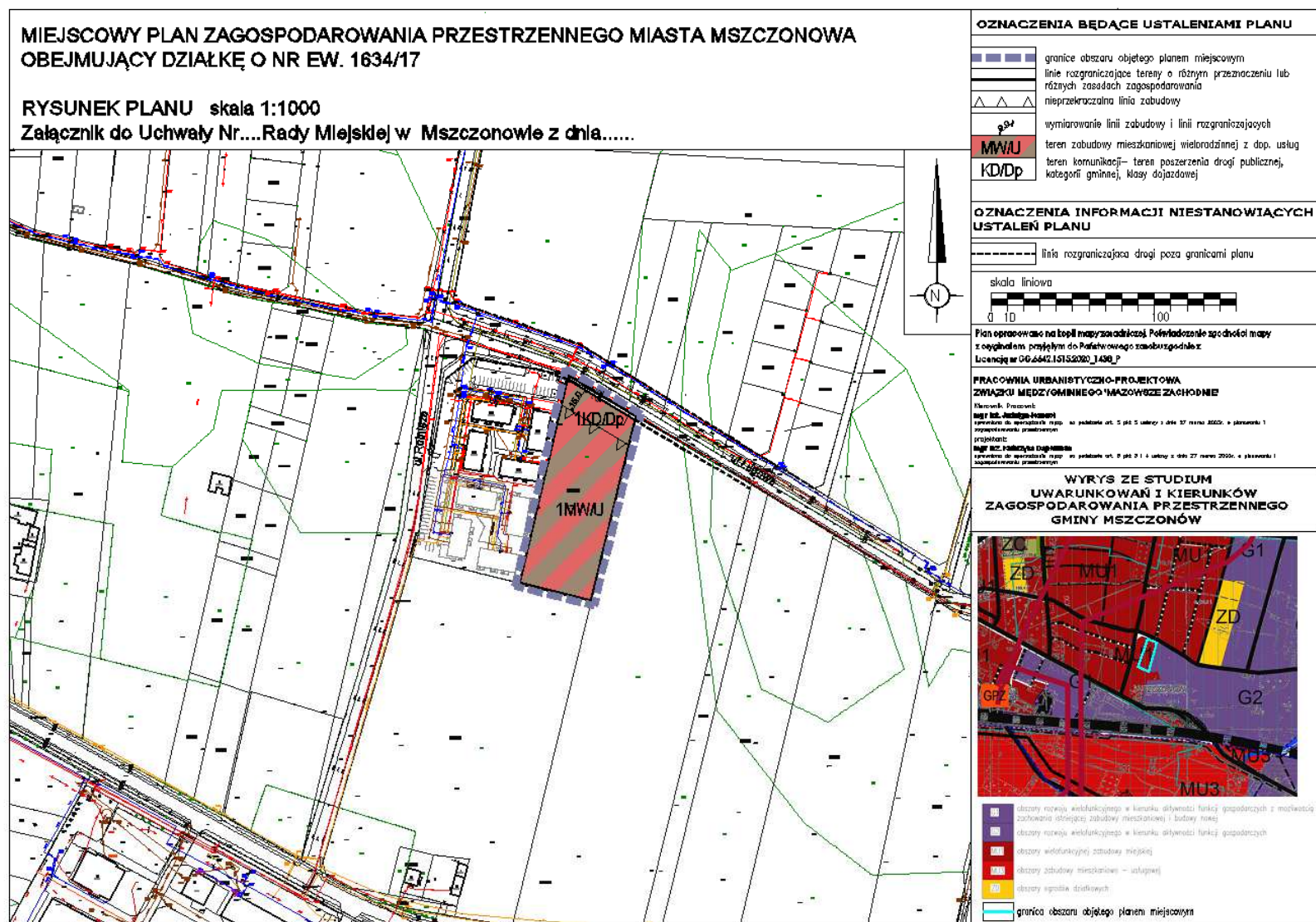
W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogazowni.

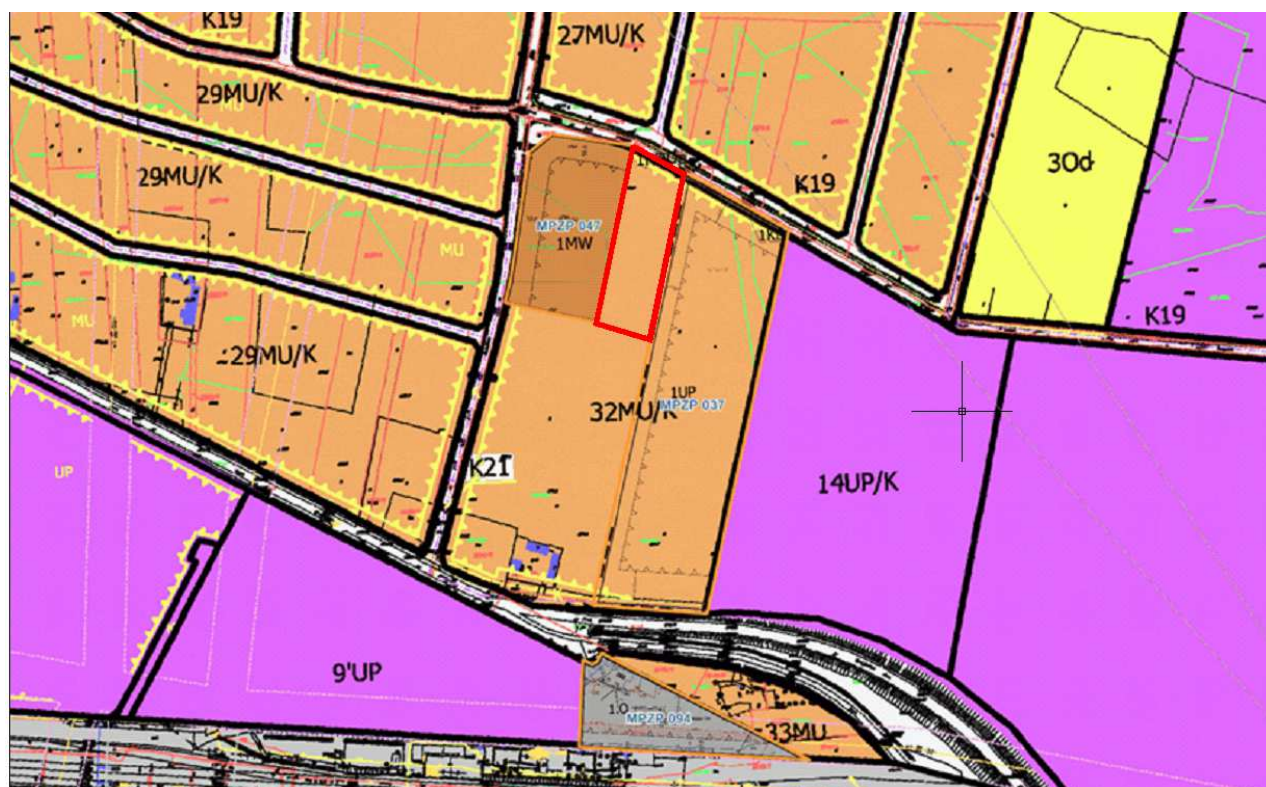
W zakresie gospodarki odpadami:

- zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego, magazynowania odpadów, w sposób nie zagrażający środowisku.

Ryc.1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Ryc.2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



Źródło: <https://mszczonow.e-mapa.net/>

Powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Żyrardowskiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z póź.zm.). Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w strefie o symbolu MU1 obejmującej obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej, w tym intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w centrum miasta w formie zwartej wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej tworzącej pierzeje ulic i place, zieleńce. W obszarze istnieją i planuje się rozwój usług z zakresu administracji, organizacji społecznych, obrotu finansowego, ubezpieczeń, kultury, nauki, szkolnictwa, handlu,

turystyki, hotelarstwa, sportu, transportu, łączności itp. – o charakterze lokalnym i ponadlokalnym.

Studium postuluje dla strefy MU1:

- max powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki,
- min powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki,
- wysokość budynków w strefie ustala się jako budynki niskie (12.0 m) i średniowysokie (25.0 m) na etapie sporządzenia planów miejscowych dopuszcza się wprowadzenie zabudowy wysokiej (do 55.0m) jako pojedynczych dominant (obiekty sakralne i inne) lub całych kwartałów zabudowy.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż są zgodne z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

Ryc.3. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.



5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych:

- <https://mszczonow.e-mapa.net/>
- <https://www.google.pl/maps.pl>,
- <http://www.geoportal.gov.pl/>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- <https://geologia.pgi.gov.pl>
- <https://wody.isok.gov.pl/>.

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.
- Program ograniczenia niskiej emisji dla gminy Mszczonów, Grupa CDE, 2019r.
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Mszczonów, Grupa CDE, 2019r.
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Mszczonów na lata 2013 – 2016, z perspektywą na lata 2017 – 2020, Terra Projekt, Danuta Mazurczak

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach. Ponadto zanalizowano trend zmian stanu poszczególnych komponentów środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu tj. wariant „0”. Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) wójt, burmistrz lub prezydent raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, ma obowiązek przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualność planów miejscowych i studium. Analiza ta może posłużyć również w ocenie skutków realizacji postanowień planu na środowisko.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Położenie, istniejące zagospodarowanie.

Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje działkę o nr ew. 1634/17 o powierzchni 0,5629ha położoną w Mszczonowie przy ul. Ługowej w pobliżu skrzyżowania z ul. Rolniczą. Jest to teren zlokalizowany we wschodniej części miasta ok. 1,5km od jego centrum oraz ok. 0,5km od strefy przemysłowej.

Obecnie działka o nr ew. 1634/17 jest niezagospodarowana. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej zlokalizowane jest osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – „Osiedle Pastelowa” składające z ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości 3 kondygnacji naziemnych. W dalszej odległości w kierunku zachodnim i północnym rozpościera się osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony wschodniej i południowej bezpośrednio do granic planu przylegają tereny otwarte, jednakże ok. 200m od granic planu w kierunku wschodnim przy skrzyżowaniu ul. Ługowej i Działkowej – ogródki działkowe, natomiast w odległości ok. 500m w tym samym kierunku przy ul. Logistyki – wielkopowierzchniowe obiekty magazynowe. Obecnie trwa postępowanie w prawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na „Budowie i eksploatacji zespołu magazynowo – usługowo - produkcyjnego wraz z przestrzenią socjalno – administracyjną z towarzyszącą infrastrukturą oraz parkingami na działkach o nr ew. 1636/6, 1636/7, 1637/2, 1638/2 oraz na części działki o nr ew. 1634/13 w Mszczonowie tj. w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie przy wschodniej granicy planu.

W kierunku północno – zachodnim widoczne są słupy linii energetycznych 110kV oraz dwa wiatraki zlokalizowane w pobliżu PKL Keramzyt. Ok. 200m od południowej granicy planu przebiega dawna droga krajowa nr 50 – ul. Grójecka – obecnie droga gminna oraz 300m w tym samym kierunku - linia kolejowa relacji CE Skierniewice – Łuków. Pomiędzy ul. Grójecką i linią kolejową zlokalizowane są budynki usługowo – magazynowe.

Na odcinku drogi (ul. Ługowej), gdzie przylega obszar planu, przebiega sieć energetyczna, gazowa i wodociągowa. Sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w odległości 67m od zachodniej granicy planu.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem oraz otoczenie.



Fot. 1. Działka o nr ew. 1634/17. Widok od ul. Ługowej.



Fot. 2. Osiedle mieszkaniowe wielorodzinne „Pastelowa”.



Fot. 3. Tereny przylegające od strony wschodniej.



Fot. 4. Tereny po drugiej stronie ul. Ługowej.



Fot. 5. Widok w kierunku północno – zachodnim.

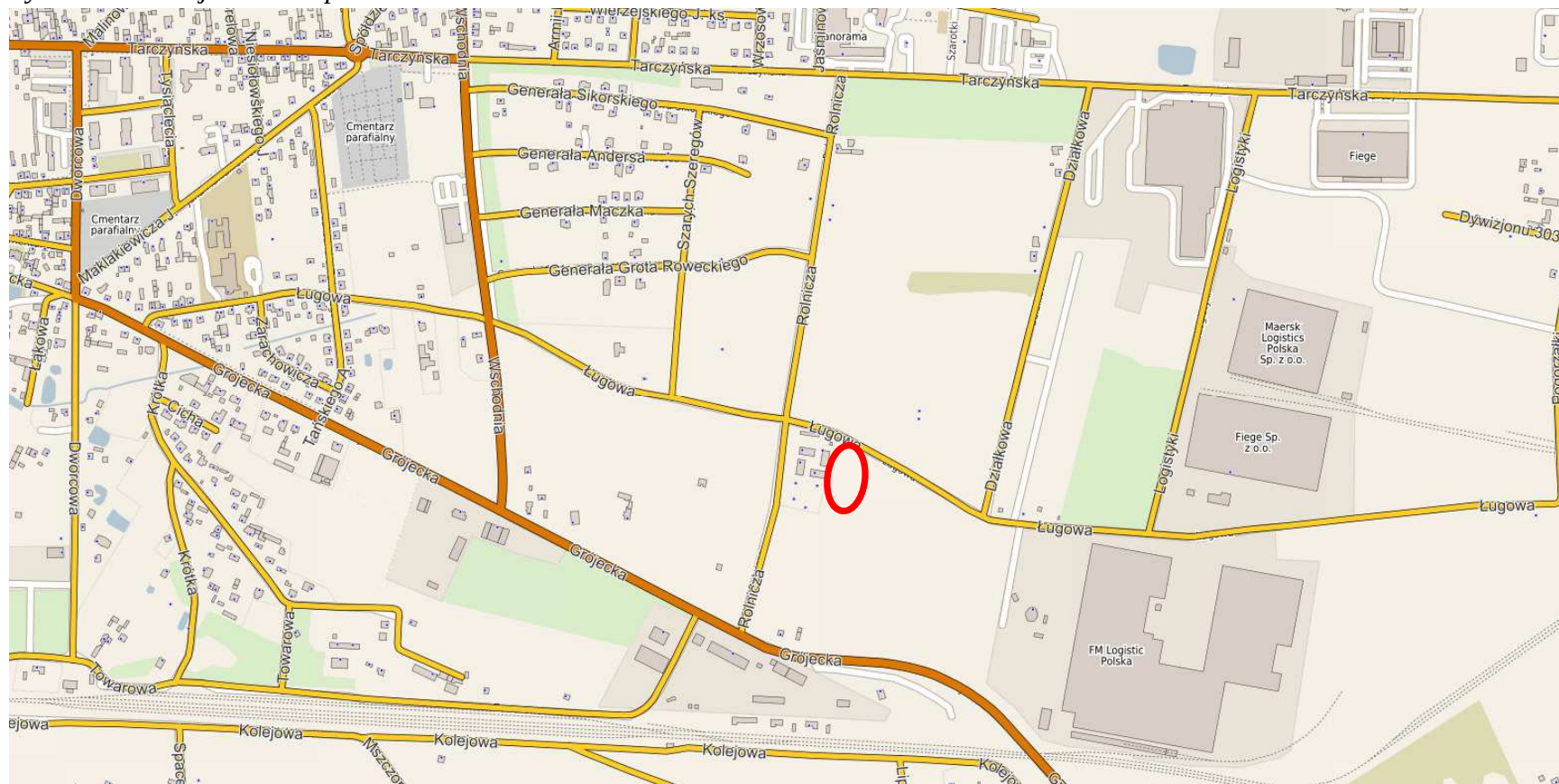


Fot. 6. Widok w kierunku wschodnim – strefa przemysłowa miasta.



Fot. 7. Ogródki działkowe.

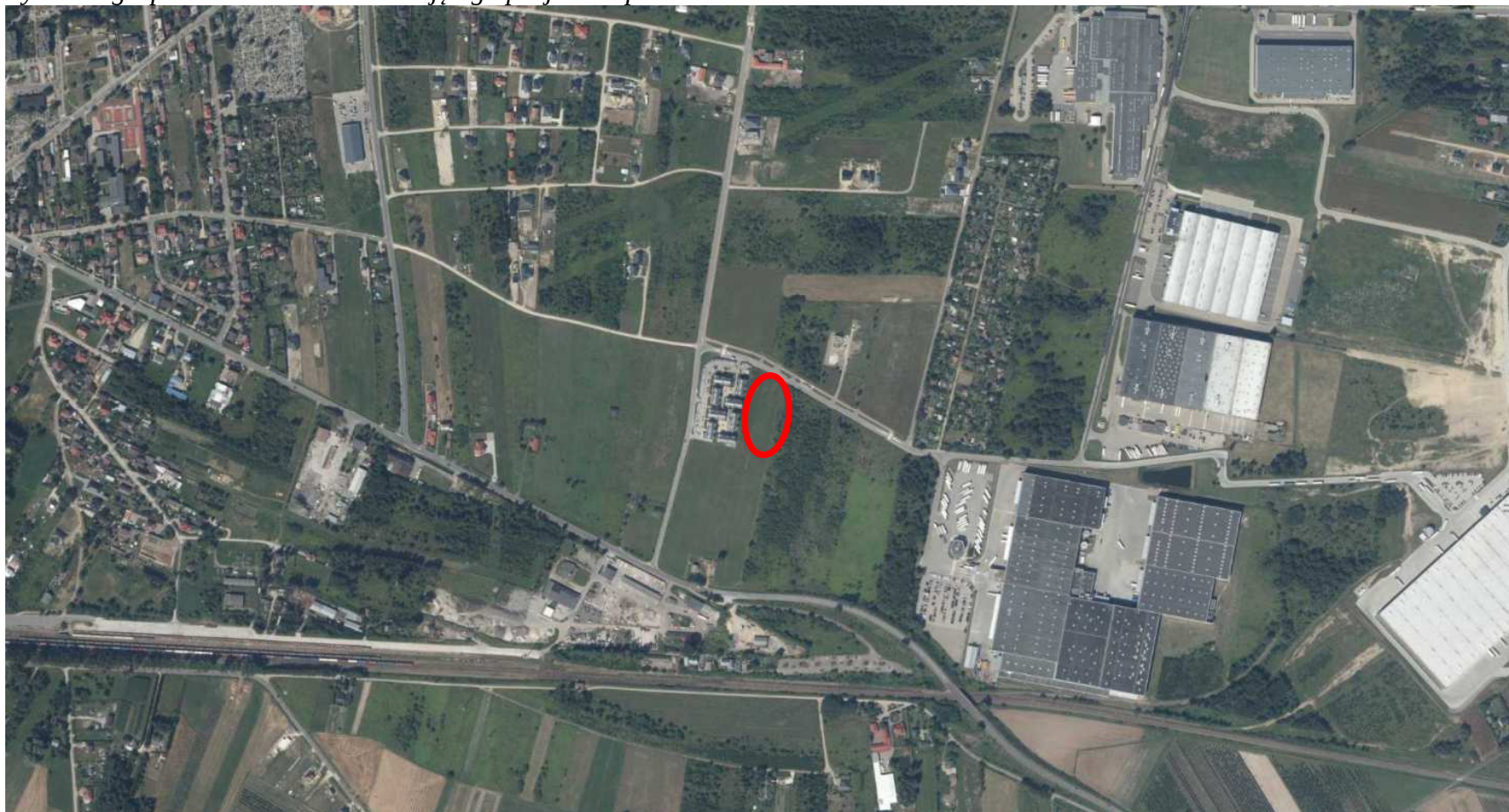
Ryc.4. Lokalizacja terenu opracowania.



○ - obszar opracowania

Źródło: <https://mszczonow.e-mapa.net/>

Ryc.5. Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu



○ - obszar opracowania

Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych:

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Pod względem geograficznym gmina Mszczonów leży w podprovincji Nizin Środkowomazowieckich w makroregionie Niziny Środkowomazowieckiej z mezoregionem Równiny Łowicko – Błońskiej oraz w makroregionie Wzniesień Południowomazowieckich. Granica pomiędzy mezoregionami przebiega po krawędzi wysoczyzny, na linii: Olszówka – Wręcza – Krzyżówka. Na terenie zachodniego Mazowsza Wzniesienia Południowomazowieckie dzielą się na kilka mezoregionów. W północnej części dolina Rawki rozdziela leżące na zachód Wzniesienia Łódzkie, od leżącej na wschód Wysoczyzny Rawskiej, na której znajduje się Mszczonów, w tym teren opracowania.

Wysoczyzna Rawska leżąca na północ od Pilicy i na wschód od rzeki Rawki obejmuje obszar 1700 km², zbudowana jest z glin morenowych i żwirowych ostańców strefy moren czołowych stadiału Warty. Na północ od Wzniesień Łódzkich i Wysoczyzny Rawskiej leży Równina Łowicko-Błońska obejmująca obszar 3.036 km² ciągnąca się szerokim pasem na południe od Bzury. Jest to płaski poziom denudacyjny przecięty przez szereg drobnych dopływów Bzury.

W krajobrazie gminy dominuje falista wysoczyzna morenowa Wysoczyzny Rawskiej. Terenem najwyższym położonym jest rejon Piekar (210,6 m n.p.m.) i jest to najwyższy położony punkt w powiecie żyrardowskim, najniższe położone są rejony Wólki Wręckiej (151,9 m n.p.m.).

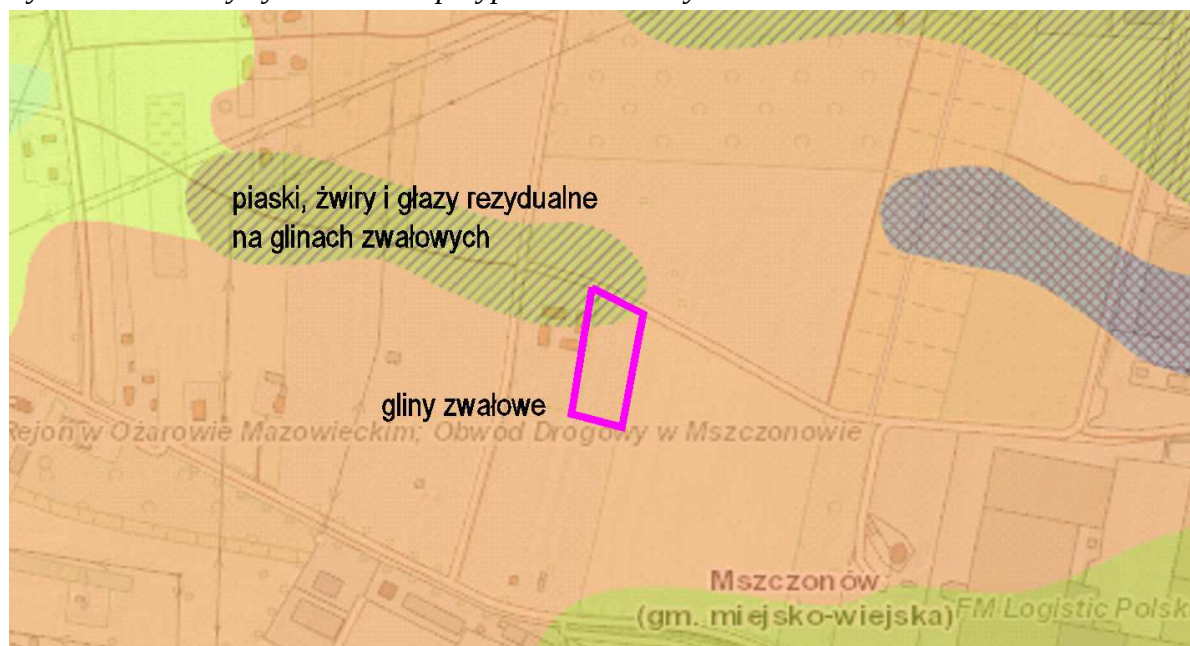
Północne i zachodnie fragmenty obszaru gminy są rozcięte dolinami rzecznyymi Okrzeszy i Pisi – Gągoliny, a południowo-wschodnie – doliną górnej Jeziórki.

W rejonie, gdzie znajduje się obszar objęty planem rzeźba terenu jest jednostajna. Teren łagodnie opada w kierunku zachodnim i północno – zachodnim tj. od ul. Grójeckiej, gdzie rzędna terenu wynosi ok. 175m n.p.m. do ok. 173m n.p.m. w rejonie ul. Rolniczej i Ługowej. W granicach opracowania rzędne terenu wynoszą ok. 173.5m n.p.m.

Na podstawie mapy utworów przypowierzchniowych (arkusz 595 – Mszczonów) stwierdzono, iż na powierzchni omawianego obszaru występują wyłącznie osady czwartorzędowe, do których należą przede wszystkim gliny zwałowe zlodowacenia Warty oraz na fragmencie w północno – zachodniej części planu – piaski, żwiry i głązy rezydualne na glinach zwałowych.

Gliny zwałowe zlodowacenia Warty to gliny piaszczyste, rzadziej mułkowate, o barwie żółto -brązowej w stropie, niżej szaro-brązowej, wykazujące duży stopień zwietrzenia. Osady rezydualne: piaski, żwiry i głązy, często zażelazione, tworzą pokrywy na powierzchni wysoczyzny, zwłaszcza na obszarze opadającego w kierunku północnym skłonu cokołu wododziałowego. Powstały w miejscu zerodowanych glin zwałowych i utworów wodnolodowcowych zlodowacenia Warty. Osady rezydualne mają z reguły niewielką miąższość, około 1–3 m. Opisane grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Jednakże z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej, płycej niż 2,0m p.p.t. mogą występować utrudnienia.

Ryc.6. Charakterystyka utworów przypowierzchniowych.



Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl>

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Mszczonów położony jest w dorzeczu lewobrzeżnych dopływów Wisły - rzeki Bzury (północna i południowo-zachodnia część Gminy) oraz rzeki Jeziórki i Pilicy (część południowo – wschodnia). Gmina Mszczonów znajduje się w zlewni następujących rzek:

- Suchej (zlewnia obejmuje część środkowo - zachodnią, stanowiąc 19% terenu, obejmuje obszary miejscowości Grabce Towarzystwo, Grabce Wręckie, Wólka Wręcka, Olszówka).
- Korabiewki (część południowa – ok. 35% terenu, obejmuje obszary miejscowości Zdieszyn, Gurba, Szeligi, Adamowice, Powązki),
- Okrzeszy (część środkowo – wschodnia - ok. 39% terenu, obejmuje obszary miejscowości Długowizna, Lublinów, Czekaj, Świnice, Marków – Świnice, Marków Towarzystwo,
- Dopływu (Suchej) z Olszówki (część północna, obejmuje ok. 20% terenu, obszary miejscowości Wręcza, Olszówka, Nowy Dworek).

Pozostały obszar Gminy położony jest w obrębie III rzędu: rzek Pisi Gągoliny i Rawki – dopływów Bzury. Sieć hydrograficzna jest ogólnie słabo rozwinięta. Generalnym kierunkiem spływu wód powierzchniowych jest północny-zachód – zlewnia Bzury i południowy-zachód dla obszaru źródłkowego zlewni Jeziórki.

Teren opracowania położony jest w zlewni rzeki Okrzeszy. Wody z terenu opracowania zbierane są systemem rowów do rzeki Orzeszy, która przepływa ok 1,5km od zachodniej granicy planu. Rzeka Okrzesza jest lewym dopływem rzeki Pisi Gągoliny o długości 15,2 km. Powstała z połączenia kilku niewielkich cieków, wypływających na południe i południowo-wschód od Mszczonowa. Powierzchnia zlewni Okrzeszy wynosi 31,1 km². W granicach opracowania oraz w otoczeniu nie występują zbiorniki wodne.

Ryc.7. Podział hydrograficzny



Źródło: <https://wody.isok.gov.pl/>

○ - obszar opracowania

Warunki glebowe

Gleby stanowią istotny element środowiska przyrodniczego, umożliwiając rozwój naturalnej szaty roślinnej i stwarzający dogodne warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt.

Gleby na terenie gminy Mszczonów wykształciły się na podłożu osadów czwartorzędowych, głównie plejstocénskich i ich zasięg występowania związany jest ściśle z budową geologiczną podłoża. Na obszarach występowania piasków wodnolodowcowych.

Praktycznie cały obszar Gminy zajmują gleby płowe i gleby brunatne wylugowane, wytworzone z glin zwałowych lekkich i piasków słabogliniastych leżących na glinach. Należą one do rolniczych kompleksów przydatności gleb: żytniego bardzo dobrego i miejscami do kompleksu żytniego dobrego. Z kolei na niewielkich fragmentach Gminy położonych na zachód od linii rzeki Okrzeszy na północ od doliny rzeki Jeziorzki występują gleby brunatne wylugowane i gleby płowe wytworzone z piasków słabogliniastych i gliniastych (należą w większości do rolniczych kompleksów przydatności gleb: żytniego dobrego i żytniego słabego).

W centrum i północnej części gminy, dominują zwarte, duże obszary gruntów ornych niskiej jakości o klasach bonitacyjnych V i VI. Na pozostałym obszarze na podłożu z glin zwałowych wytworzyły się gleby klasy IV, a lokalnie klasy III. Natomiast na nieurbanizowanych terenach należących do miasta Mszczonowa, z wyjątkiem części północno – wschodniej i wschodniej, występują gleby III i IV klasy bonitacyjnej. Jednak mimo sprzyjających warunków do produkcji rolnej, tereny te w większej części nie są użytkowane rolniczo i tworzą niekiedy wieloletnie odłogi.

W dolinach rzecznych i w obniżeniach bezodpływowych na obszarze całej Gminy znaczny jest udział gleb pochodzenia organicznego, użytkowanych głównie jako łąki i pastwiska (użytki zielone bagienne i pobagienne).

W granicach planu, jak również w sąsiedztwie dominują gleby brunatne wylugowane i kwaśne reprezentowane przez kompleks przydatności rolniczej – żytni dobry. Są to grunty orne klasy bonitacyjnej IVa.

Zasoby naturalne

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują zarejestrowane, bilansowe złoża surowców mineralnych.

Warunki klimatyczne

Obszar gminy Mszczonów położony jest w strefie przejściowej pomiędzy klimatem morskim Europy Zachodniej a kontynentalnym Europy Wschodniej, którą charakteryzuje zmienność stanów pogody. Według regionalizacji klimatycznej (A. Wosia – Atlas RP, 1993) gmina położona jest w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Rejon ma jedną z najwyższych rocznych sum całkowitego promieniowania słonecznego oraz jednymi z mniejszych w Polsce sumami rocznymi opadów atmosferycznych

Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,8°C. Najcieplejszym miesiącem jest sierpień, którego średnia temperatura wynosi + 18,4°C, najzimniejszym - luty z temperaturą średnią – 3°C. Najbardziej pogodnymi miesiącami są sierpień i wrzesień, natomiast najwyższe wartości średniego zachmurzenia notuje się w okresie od listopada do lutego z maksimum przypadającym w miesiącu grudniu. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50 rocznie, dni z przymrozkami od 100 do 110 dni. Śnieg utrzymuje się 40 –60 dni w roku. Jesień bywa długa i dość ciepła. Pierwsze przymrozki notuje się w pierwszej dekadzie października, ostatnie w końcu kwietnia. Suma roczna opadów to około 514 – 580 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Od listopada do stycznia trwa dominacja wiatrów północno-zachodnich.

Warunki w skali lokalnej modyfikowane są wpływem podłoża gruntowego na kontakcie z atmosferą. Czynniki takie jak: ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna, powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania elementów klimatu. Na terenie opracowania można wydzielić topoklimat terenów otwartych. Panują korzystne warunki wilgotnościowe i dobre przewietrzanie. W obrębie zwartej zabudowy dochodzi do wzrostu temperatury i zmniejszenia prędkości wiatru.

Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej.

O walorach krajobrazowych decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania. Obszar opracowania przylega bezpośrednio do osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Od pozostałych stron otaczają go tereny obecnie otwarte, jednakże w przewidziane w planach miejscowych pod zabudowę – mieszkaniową jednorodzinną oraz od strony wschodniej – pod zabudowę usługowo – magazynowo – produkcyjną. 500m w kierunku wschodnim widoczna jest strefa przemysłowa miasta, na terenie której dominują wielkopowierzchniowe obiekty magazynowe.

Elementami zakłócającymi opisywany krajobraz są słupy linii energetycznych 110kV oraz dwa wiatraki zlokalizowane w pobliżu PKL Keramzyt widoczne w kierunku północno – zachodnim.

Flora, fauna i różnorodność biologiczna.

Obszar planu i otoczenia charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi. Teren planu jak i otoczenia od wielu lat nie jest użytkowany rolniczo. W związku z tym widoczny jest proces naturalnej sukcesji, który przyjął etap ekspansji samosiejek topoli i brzozy. Widoczne są tutaj zbiorowiska trawiaste, roślinności ruderalnej oraz śródpolne zadrzewienia, na działkach przylegających do wschodniej granicy planu – gęste skupisko młodych topoli. Od strony zachodniej, gdzie zlokalizowane jest osiedle zabudowy wielorodzinnej występują gatunki synantropijne – iglaki, byliny, sezonowe rośliny ozdobne. Te fragmenty obszaru nie prezentują walorów przyrodniczych istotnych dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Są one silnie przekształcone przez człowieka. Na obraz szaty roślinnej składają się rośliny wprowadzone przez człowieka do środowiska zamieszkania,

przede wszystkim z myślą o zaspokojeniu potrzeb wypoczynku oraz estetyki otoczenia. W granicach planu, jak również jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną.

Prawdopodobnie świat zwierzęcy obszaru opracowania ze względu na sąsiedztwo osiedla zabudowy wielorodzinnych oraz w niedalekiej odległości strefy przemysłowej miasta nie wykazuje specyficznych cech.

Stan jakości środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Degradacja powietrza

Źródła zanieczyszczeń powietrza możemy podzielić ze względu na pochodzenie na dwie grupy: pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego. Wśród zanieczyszczeń powietrza wyróżnia się między innymi: pyły, sadze, aerozole, gazy i pary, substancje aromatyczne (odory), a także różnego rodzaju energie (hałas i wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne). O jakości powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Przestrzenny rozkład emisji na terenie województwa mazowieckiego jest zróżnicowany. Największe skupiska emitorów punktowych, jak i znaczna emisja liniowa związane są z obszarami zurbanizowanymi dużych miast. Szkodliwymi substancjami pochodzenia antropogenicznego najczęściej emitowanymi do powietrza są przede wszystkim: tlenek siarki, tlenek węgla, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA), benzo(α)piren, sadza, kadm oraz drobne pyły powstające w wyniku spalania węgla, oleju opałowego oraz materiałów pędnych. Zanieczyszczenie powietrza powyżej wymienionymi substancjami chemicznymi ma negatywny wpływ na jakość życia i zdrowie człowieka, a także zaburza prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów.

Głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Mszczonów jest tzw. emisja niska, związana ze stosowaniem paliw o niskiej jakości oraz z działalnością małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Dla terenów wiejskich jej uciążliwość wynika głównie z rozproszenia źródeł emisji (emisja niska z palenisk domowych). W znacznej części są to źródła opalane węglem. Ze względu na koncentrację ośrodków przemysłowych na terenie miasta, obszary te są w największym stopniu narażone na skutki emisji antropogenicznej (przemysłowej, niskiej i komunikacyjnej).

Istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy jest transport drogowy. Przez gminę przebiegają ważne trasy komunikacyjne DK nr 8 i 50. Ponadto z transportem drogowym związane są również firmy magazynowe, logistyczne oraz stacje paliw. Na skutek czynności eksploatacyjnych do atmosfery emitowane są: zanieczyszczenia gazowe: tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla i węglowodory aromatyczne oraz zanieczyszczenia pyłowe w postaci związków: ołowiu, kadmu, niklu i miedzi.

Na analizowanym terenie i w jego otoczeniu na stan jakości powietrza wpływa niska emisja substancji pochodzących z procesów spalania paliw w okresie grzewczym, takich jak węgiel kamienny.

Degradacja środowiska gruntowo – wodnego

W granicach planu, jak również w otoczeniu nie są zlokalizowane obiekty, które powodują skażenie środowiska gruntowo – wodnego. Gospodarka rolna została już dawno temu zaniechana, a większość budynków podłączona jest do kanalizacji sanitarnej. Brak jest danych dotyczących stanu jakości wody w rzece Okrzesza.

Źródła hałasu

Zanieczyszczenia środowiska spowodowane hałasem i wibracjami określa się jako klimat akustyczny. Rozumiany jest on jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem w środowisku nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe dźwięki, powstałe w wyniku działalności człowieka na wolnym powietrzu. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe. Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1396 z późn. zm.), hałasem określa się dźwięki o częstotliwości od 16 do 16 000 Hz. Hałas można podzielić na dwie kategorie: hałas komunikacyjny i hałas przemysłowy.

W pobliżu terenu opracowani tj. ok. 300m w kierunku południowym przebiega linia kolejowa relacji CE Skierniewice – Łuków, dla której nie są opracowane mapy akustyczne. Jednakże na podstawie analiz dotyczących zasięgu hałasu pochodzącego od linii kolejowych prowadzonych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska wynika, iż przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla pory nocnej występują nawet w odległości 40,0m od linii kolejowych, a osiągnięcie dopuszczalnego poziomu dźwięku możliwe jest w odległości min 50m. Obecnie na linii kolejowej Skierniewice – Łuków odbywa się ruch pociągów towarowych o małym natężeniu – przejeżdża ok. 27 pociągów w ciągu doby (zgodnie z informacją podaną przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.). Jednakże planowana jest modernizacja w celu zwiększenia możliwości linii kolejowej – zwiększenie ruchu towarowego oraz obsłużenie przewozów pasażerskich. Tym samym w przyszłości zwiększy się natężenie ruchu pociągów i uciążliwość linii.

Ponadto projekt planu zlokalizowany jest w niedużej odległości od strefy przemysłowej miasta. Podczas wizji terenowej zaobserwowano na ul. Ługowej i Rolniczej ruch samochodów ciężarowych dojeżdżających do obiektów magazynowo – produkcyjnych, które stwarzają uciążliwość akustyczną dla przylegającej zabudowy mieszkaniowej.

Oddziaływania elektromagnetyczne

Właściwości pola, a więc i jego oddziaływanie na otoczenie zmieniają się w zależności od częstotliwości pola, w związku z tym wyróżnia się promieniowanie jonizujące (promienie X, gamma, ultrafioletowe) lub niejonizujące (promieniowanie widzialne, podczerwień, radiofale, promieniowanie od urządzeń elektrycznych i linii przesyłowych). Przez pola elektromagnetyczne rozumie się pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane jest ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne. Wpływ oddziaływania pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko zależny jest od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań.

W graniach planu oraz najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty wytwarzające pole elektromagnetyczne. Widoczne w kierunku północno – zachodnim linie wysokiego napięcia przebiegają w odległości ok. 250m od północno – zachodniego narożnika działki.

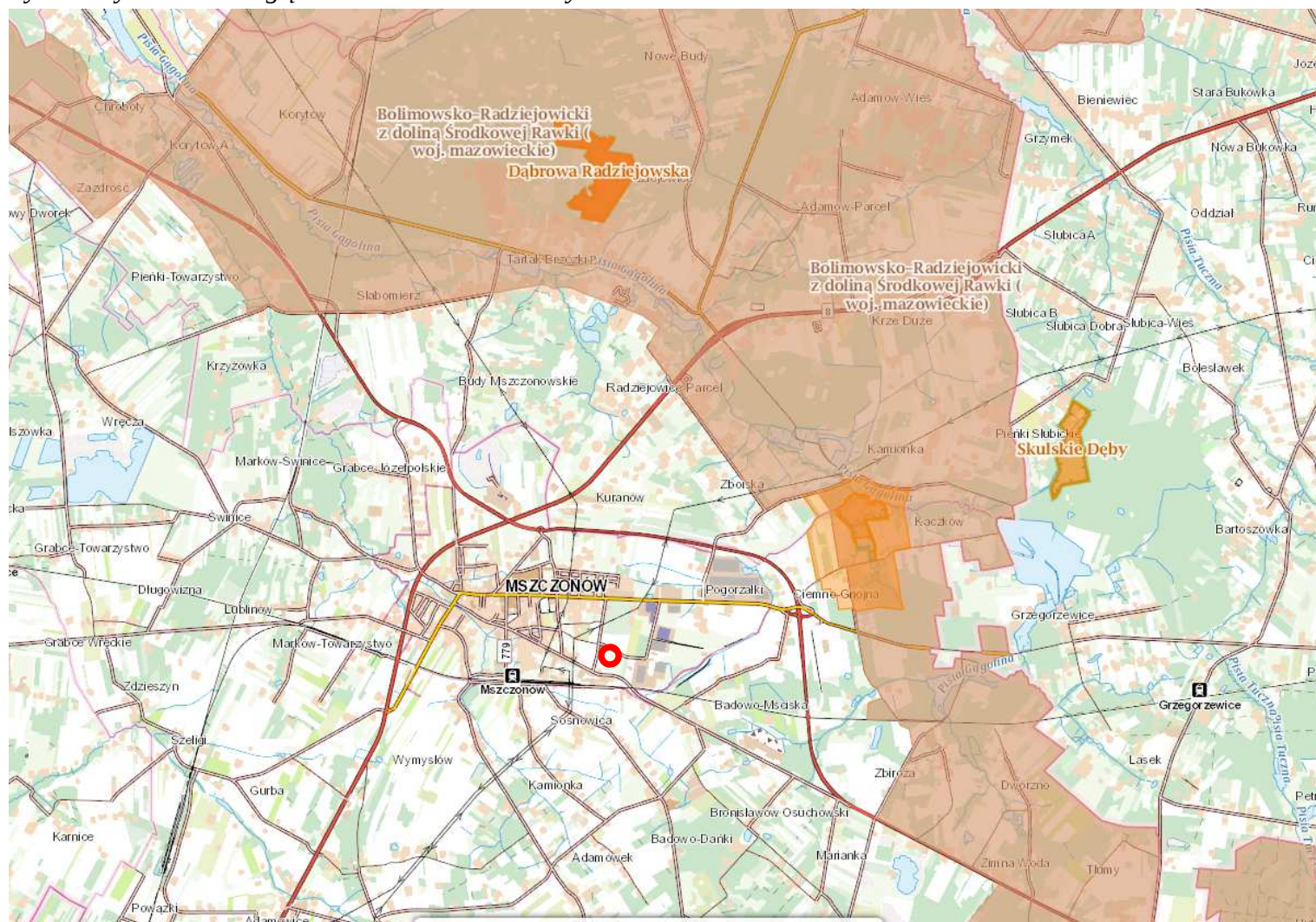
7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2021r., poz. 1098 z późn. zm.).

Najbliżej położone obszary chronione to zlokalizowany w kierunku wschodnim w odległości ok. 2,6km Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, w odległości ok. 3,23km w kierunku północno – wschodnim rezerwat przyrody Stawy Gnojna im. Rodziny Bieleckich.

Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowicka PLC 140003 położona w odległości ok. 5,2km na północ od granic planu.

Ryc.8. Usytuowanie względem obszarów chronionych.



○ - obszar opracowania

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje niezabudowaną jedną działkę ewidencyjną nr 1634/17 o powierzchni 0,5629ha przeznaczoną w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu zagospodarowanie terenu odbywać się będzie w oparciu o obowiązujący plan miejscowy tj. w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drobnymi usługami. W przypadku nie podejmowania żadnych działań inwestycyjnych, może dojść do dalszego zarastania roślinnością krzewiastą i drzewiastą.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKA

Wpływ na ukształtowanie powierzchni terenu i glebę

Oddziaływanie na rzeźbę i glebę odbywać się będzie w trakcie realizacji inwestycji tj. podczas budowy budynków dopuszczonych w planie miejscowym. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpią zmiany powierzchni ziemi. Będą to przekształcenia typowe dla nowych inwestycji. Wskutek prowadzonych prac niwelacyjnych dojdzie do wytworzenia pewnej ilości mas ziemi z wykopów. Roboty ziemne stanowić będą głównie wykopy pod fundamenty oraz przyłącza do budynków. Mogą wtedy powstać czasowe hałdy i składowiska gruzu, które zostaną usunięte. Prawdopodobnie może dojść do niewielkiego podniesienia terenu w celu jego dostosowania do rzędnej drogi – ul. Ługowej.

W wyniku prowadzonych robót budowlanych, zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu. Realizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do uszczelnienia podłoża przez wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych pod dojścia, dojazdy i parkingi dla samochodów osobowych.

Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne zaliczane do klas bonitacyjnych I – III, które są chronione na podstawie zapisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie występuje więc problem bezpowrotnej utraty zasobów glebowych o wysokich walorach pod względem przydatności rolniczej.

Natomiast w fazie realizacji inwestycji tj. po zakończeniu budowy obiektów budowlanych, nie będą występowały oddziaływania, które mogą wpływać na rzeźbę terenu oraz glebę.

Wpływ na środowisko gruntowo – wodne

Wprowadzenie terenów mieszkaniowo – usługowych, a przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej spowoduje wytwarzanie znaczących ilości odpadów – głównie komunalnych oraz ścieków bytowo - gospodarczych. W granicach opracowania projektu planu występuje sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z tym ścieki bytowe odprowadzone

będą tylko do niej, ograniczając skażenie środowiska gruntowo – wodnego. Wraz ze wzrostem ilości mieszkańców nastąpi zwiększenie poboru wód.

Realizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do dalszego uszczelnienia podłoża przez wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych pod dojścia, dojazdy i parkingi, powodując wzrost ilości wód opadowych i roztopowych. Jest to oddziaływanie długoterminowe wynikające z występowania powierzchni uszczelnionych i dachowych oraz wzrostu ilości tych powierzchni.

Plan dopuszcza budowę parkingu podziemnego. Jego realizacja zaburzy strukturę głębszych warstw gruntu oraz wpłynie na poziom wody gruntowej.

Należy się także liczyć ze zwiększonym ruchem samochodowym, który przyczyni się do liniowego zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego (szczególnie w okresie zimowym).

Wpływ na przyrodę ożywioną: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność

Nie przewiduje się znaczącego wpływu na przyrodę ożywioną. Obecnie w granicach planu dominuje roślinność trawiasta i ruderalna. Budowa osiedla mieszkaniowego lub obiektów usługowych spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na rzecz zabudowanej i utwardzonej. Ponadto zostaną wprowadzone gatunki synantropijne.

Teren opracowania nie stanowi obszaru cennej ostoji zwierząt. Grodzenie terenu dotychczas otwartego, a także emisja hałasu, spalin, światła, drgań związanych z przebywaniem ludzi na danym terenie może negatywnie wpłynąć na możliwość przemieszczania się zwierząt oraz płoszenie.

Wpływ na walory krajobrazowe, zabytki i dobra materialne

Oddziaływanie przyjętych rozwiązań w planie na krajobraz w aspekcie środowiskowym opiera się na ocenie stopnia naturalności, jego struktury i zniekształceń. Krajobraz jako komponent wielu czynników ulega przemianom pod wpływem naturalnych procesów zachodzących w środowisku biotycznym i abiotycznym oraz oddziaływań antropogenicznych. Działalność człowieka jest czynnikiem, który najsilniej ingeruje w strukturę przyrodniczą, a więc i krajobraz. Zmiany użytkowania terenów doprowadzają do poważnych i nieodwracalnych jego przekształceń.

Realizacja analizowanego dokumentu planistycznego doprowadzi przede wszystkim do wytworzenia krajobrazu zurbanizowanego. W wyniku realizacji ustaleń planu, teren opracowania przekształci się w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową.

Wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się obiektów, które mogłyby powodować emisję gazów i pyłów do powietrza wpływającą na duże obszary. W celu ochrony powietrza projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogazowni.

Wraz z docelowym zagospodarowaniem terenów mogą wystąpić nieznaczne zmiany w lokalnym klimacie tzn. może dojść do zmniejszenia prędkości wiatru oraz amplitudy temperatur. Wskazane oddziaływania nie będą jednak znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całej gminy.

Wpływ na klimat akustyczny, wibracje, emitowanie pól magnetycznych

Wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji inwestycji, tj. w trakcie budowy budynków. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia inwestycji może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie.

Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa może spowodować nieznaczne zwiększenie ruchu kołowego na przylegających drogach gminnych.

Obszar opracowania wskutek projektowanego przeznaczenia może wzbogacić się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje trafo SN/NN.

Wpływ na kopaliny

Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin, dlatego ustalenia projektu Planu nie mają na nie wpływu.

Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2021r., poz. 1098 z późn. zm.).

Najbliżej położone obszary chronione to zlokalizowany w kierunku wschodnim w odległości ok. 2,6km Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, w odległości ok. 3,23km w kierunku północno – wschodnim rezerwat przyrody Stawy Gnojna im. Rodziny Bieleckich.

Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowska PLC 140003 położona w odległości ok. 5,2km na północ od granic planu.

Planowane zmiany ujęte w projekcie planu, ze względu na położenie nie będą miały znaczącego wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody występujące w rejonie analizowanego terenu.

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w odniesieniu do stanu obecnego.

10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH

Analizowany projekt planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej oceny przewidywanych znaczących oddziaływań wynika, iż jego ustalenia nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Z przeprowadzonej analizy skutków wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz zapisy planu dotyczące ich ochrony, należy stwierdzić, iż realizacja jego ustaleń nie spowoduje w sposób znaczący zmian w funkcjonowaniu środowiska na jego terenie i w otoczeniu.

W związku z powyższym, nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstąpienie od jego realizacji. Wówczas zagospodarowanie terenu nadal odbywać się będzie w oparciu o obowiązujący plan miejscowy.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę o nr ew. 1634/17 wykonanego na podstawie Uchwały Nr XXV/211/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 października 2020r.

Jest to teren o powierzchni 0,5629ha położony w Mszczonowie przy ul. Ługowej w pobliżu skrzyżowania z ul. Rolniczą, we wschodniej części miasta ok. 1,5km od jego centrum oraz ok. 0,5km od strefy przemysłowej. Obecnie działka o nr ew. 1634/17 jest niezagospodarowana.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r., który wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z terenami komunikacji (MU/K). Zmiana planu ma na celu przekształcenie z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. usług w teren zabudowy wielorodzinnej i usługowej (MW/U).

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze. Dlatego w niniejszej prognozie nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

Zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej spowoduje:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu i wód podziemnych,
- wzrost ruchu samochodowego na przylegających drogach gminnych,
- zwiększone zapotrzebowania na wodę dla celów konsumpcyjnych i usługowych,
- zwiększoną ilość wytwarzanych odpadów stałych i ścieków bytowych wymagających utylizacji.