

G.6220.22.2019.JJ

Mszczonów, dn. 22.12.2021 r.

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Mszczonowa na podstawie art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), zawiadamia, że w dniu 22 grudnia 2021 r. na wniosek pełnomocnika Firmy ECO RGS Sp. z o.o. Metale Sp. K., wydana została decyzja znak G.6220.22.2019.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie instalacji do odzysku /unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19 i części działek 82/21 i 82/25 obręb 0001”;

Zawiadamia się jednocześnie wszystkich zainteresowanych, że istnieje możliwość zapoznania się z jej treścią w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, pok. nr 5A, w godzinach pracy Urzędu, tj. w dniach poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek w godz. od 8⁰⁰ –16⁰⁰. Z uwagi jednak na ogłoszenie stanu epidemii z powodu COVID-19, możliwe będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu (drogą telefoniczną, elektroniczną lub korespondencją tradycyjną) na dokonanie powyższych czynności.

Niniejsza informacja oraz treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostaje podana do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (bip.mszczonow.pl). Ponadto obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, oraz w miejscu realizacji inwestycji.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Firmy ECO RGS Sp. z o.o. Metale Sp. K.,
2. a/a. J.J.22.12.2021 r.

Do wywieszenia na tablicy ogłoszeń (14 dni):

1. Urząd Miejski w Mszczonowie – tablica ogłoszeń, BIP ,
2. Pełnomocnik Firmy - z prośbą o wywieszenie w miejscu realizacji inwestycji;

Wywieszono dnia

(pieczęć Firmy, Urzędu)

Zdjęto dnia

Po zdjęciu z tablicy ogłoszeń należy odesłać na adres:
Urząd Miejski w Mszczonowie, Wydź. Gospodarki Gminnej
Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

Sprawę prowadzi Jolanta Jackowska
tel. 046 - 858 28 33

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do mementu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

G. 6220.22.2019.JJ

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm. - zwanej dalej ustawą „oś”), a także § 2 ust. 1 pkt. 41 i pkt. 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Inwestora - Firmy ECO RGS Sp. z o.o. Metale Sp. K. ul. Kozia Górka 4, 04 - 317 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie instalacji do odzysku /unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19 i części działek 82/21 i 82/25 obręb 0001”**;
- po uzgodnieniu oraz zaopiniowaniu warunków realizacji przedsięwzięcia z organem wymienionym w art. 77 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.),
- po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji do odzysku/unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19, 82/25 i części działki 82/21 obręb 0001”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polegać będzie na „Budowie instalacji do odzysku /unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19, 82/25 i części działki 82/21 obręb 0001” -

zgodnie z załącznikiem graficznym do raportu oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie w dniu 28 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 204, poz. 5458 z dnia 14 sierpnia 2004 r.), ww. działki inwestycyjne położone są na terenach zabudowy produkcyjnej, przeznaczonej pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków:

- produkcyjnych, w których prowadzona będzie działalność polegająca na wytwarzaniu i przetwarzaniu surowców, produktów i energii,
- magazynowych,
- składowych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną (dyspozycja planu 2 P).

Projektowana instalacja będzie służyć do odzysku/unieszkodliwiania gruntów zanieczyszczonych metalami ciężkimi i węglowodorami, a także innych odpadów niebezpiecznych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi, np. tłuczeń torowy, zanieczyszczony gruz.

Planowana inwestycja będzie się składać z 2 szczelnych płyt remediacyjnych do odzysku odpadów. Obie płyty będą wyposażone w niezależne systemy odbioru odcieków. Każda z płyt będzie niezależna i będzie na nich możliwy do przeprowadzenia proces odzysku odpadów zawierających metale lub węglowodory w sposób zastępczy. W ich obrębie będą zbudowane bezodpływowe zbiorniki wraz z instalacją odwodnienia płyty bioremediacyjnej i systemem aplikacji.

Ponadto będą wykorzystywane maszyny do ich przetwarzania/obróbki (przesiewacz, kruszarka), maszyny jezdne (koparka/ładowarka, samochód). Instalacja znajdować się będzie na dwóch szczelnych płytach z odciekami wód opadowych używanych zamiennie do oczyszczania albo gruntów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi i metalami ciężkimi, albo tłuczni kolejowego albo gruzu, trzech zadaszonych boksów betonowych z których 2 służą do czasowego magazynowania odpadów przywiezionych do instalacji, a jeden do składowania kruszywa betonowego lub tłuczni po procesie odzysku. Oprócz ww. płyt remediacyjnych i boksów w skład przedmiotowego przedsięwzięcia wchodzić będą następujące urządzenia:

- przesiewacz - służący do frakcjonowania odpadów (1 szt.),
- mobilna kruszarka do zanieczyszczonych elementów betonowych (opcjonalnie – 1 szt.),
- systemy do aplikacji reagentów lub biopreparatów usuwających skażenia metalami i węglowodorami,
- urządzenia do produkcji biopreparatów do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych lub metalami (namnażalnik bakterii - 4 szt., bioreaktory – 1-2 szt.),
- innowacyjny system filtrów pasywnych do oczyszczania odcieków zanieczyszczonych metalami,
- aparatura kontrolno-pomiarowa na potrzeby monitoringu procesu technologicznego.

Na wyrównanym z określonym spadkiem podłożu gruntowym rozłożona zostanie geomembrana PEHD o grubości minimum 1,5 mm. Geomembrana w miejscach

łączenia arkuszy będzie połączona zgrzewem dwuścieżkowym, którego jakość będzie potwierdzona próbami szczelności. Zastosowana geomembrana spełniać będzie wymogi związane z gospodarką odpadami (w tym substancjami ropopochodnymi) oraz ograniczy potencjalną migrację zanieczyszczeń. Folia znajdująca się na zewnętrznej części obwałowania będzie wywinięta na zewnątrz obwałowania, następnie przysypana gruntem. Pryzmy będą obwałowane w celu zabezpieczenia przed przenikaniem odcieków i wód opadowych do podłoża gruntowego. Na niej będzie warstwa pospółki stanowiąca drenaż płyty remediacyjnej wraz ze zbiornikiem na ujmowane odcieki. Woda ze zbiornika będzie podawana na bioreaktor w celu namnażania biopreparatu. Na warstwie drenarskiej ułożone zostaną płyty drogowe, stanowiące drogi technologiczne do poruszania się samochodami po terenie. Wokół płyty zostanie uformowany wał ochronny (wyłożony geomembraną), stanowiący zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się odcieków. W pobliżu usytuowany zostanie bioreaktor do produkcji biopreparatu oraz zainstalowany będzie system zraszaczy do aplikacji preparatów. Planowana powierzchnia płyty „I” wyniesie ok. 1 300-1 500 m². Planowana powierzchnia płyty „II” wyniesie ok. 3 300-3 500 m². Na obu płytach może być zastępczo prowadzony odzysk gruntów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub metalami oraz pozostałych odpadów. Dodatkowo na potrzeby transportu odpadu wykonana zostanie zabudowa części podłoża płytami typu MONO (powierzchnia zabudowy ok. 200-300 m²). Płyty ułożone będą na podbudowie piaskowej, pod którą ułożona będzie geomembrana, stanowiąca zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń oraz skutkami ewentualnych awarii.

Płyta będzie wyposażona w drenaż piaskowy, który będzie odprowadzać wodę z pryzmy do zbiornika bezodpływowego (basenu). Wody odciekowe wykorzystywane będą w całości w obiegu zamkniętym do hodowli bakterii oraz utrzymania właściwej wilgotności pryzmy. Ocieki z instalacji będą ujmowane w sieć i poddawane na miejscu procesowi podczyszczania w bioreaktorze (z instalacji do unieszkodliwiania odpadów zanieczyszczonych związkami ropopochodnymi) lub odzysku/neutralizacji na specjalnie zaprojektowanej instalacji (dla odcieków zawierających metale). Niewielka część ścieków zawierająca metale ciężkie, których neutralizacja nie będzie możliwa na miejscu będzie przekazywana wyspecjalizowanym podmiotom do ostatecznego unieszkodliwiania (wywożone przez uprawnionych odbiorców, specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków na podstawie zawartej umowy).

Nie przewiduje się odprowadzenia ścieków technologicznych i wód opadowych do kanalizacji. Na skutek prowadzenia procesów technologicznych i parowania (szczególnie w okresie letnim) konieczne może być uzupełnianie wody do procesu z instalacji wodociągowej.

Planowana, roczna zdolność przetwarzania odpadów w przedmiotowej instalacji - odpadów stałych (ziemia, tłuczeń, gruz betonowy – łącznie) – ok. 60 000 Mg/rok.

Rodzaje projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego w związku z planowanym przedsięwzięciem:

- wodociąg – zasilanie z sieci miejskiej,
- energia elektryczna – zasilanie z sieci zakładowej lub zewnętrznej,
- kanalizacja deszczowa z ciągów komunikacyjnych – siecią kanalizacji deszczowej do zbiornika bezodpływowego o pojemności 20 m³,
- kanalizacja technologiczna – podłączenie płyty bioremediacyjnej do projektowanych zbiorników bezodpływowych na odcieki,
- kanalizacja sanitarna – zaplecze socjalne dla pracowników znajdować się będzie na sąsiednich działkach również we władaniu inwestora tj. na działce 82/17, w tym miejscu znajduje się podłączenie zaplecza socjalnego inwestycji do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Przewidywana ilość pracowników zatrudnionych w zakładzie – 3 osoby.

Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia odbywać się będzie za pomocą nowo wybudowanego zjazdu z ulicy Keramzytowej przez działkę nr ew. 82/17. Do instalacji zostaną doprowadzone drogi wewnętrzne (utwardzenie z płyt MONO, lub innego utwardzenia łączna ich długość nie przekroczy 1 km).

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania znajdują się:

- PRZEDSIĘBIORSTWO KRUSZYW LEKKICH KERAMZYT Sp. z o.o. - działki nr 82/11, 82/18, 82/22, 82/24, 82/25 i 82/27; produkcja kruszyw lekkich,
- BOREALIS-4 Szeligi Sp. z o.o. – działka nr 82/12; pośrednictwo w przesyle energii elektrycznej,
- Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe L.K.R. Nowakowscy Sp. j. – działki nr 82/4, 70/1, 70/3 i 71/1; planowana Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów i stacja paliwowa,
- P.U. „HETMAN” Sp. z o.o. – działka nr 82/6; planowany zakład gospodarowania odpadami na w/w działce,
- Synektik Pharma Sp. z o.o. – działka nr 73/4; produkcja radiofarmaceutyków stosowanych w chirurgii, radiologii i medycynie nuklearnej,
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie – działki o nr ew. 137/1, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 71/2, 70/2, 73/2;
- ECO RGS Sp. z o.o. Sp. K. – działka nr ew. 82/17

2. Istotne warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia powinna odbywać się zgodnie z założeniami przedstawionymi w raporcie, który opracowany został w grudniu 2019 r. przez Firmę MD Consult ul. Szklarniowa 2F 03-046 Warszawa. Ww. dokument uzupełniony został w dniu 22 stycznia 2021 r.;

Warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez organy ochrony środowiska, tj. :

1. wycinkę drzew wykonać w okresie od 15 października do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym;
2. prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
3. na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);

4. wszelkie prace na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji prowadzić przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy;
5. prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
6. zaplecze postojowe maszyn budowlanych zlokalizować na terenie utwardzonym, zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami, np. na płytach betonowych;
7. teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
8. na etapie realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
9. na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, zbiorników bezodpływowych przewożnych toalet, zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowlanego; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a zawartość ww. zbiorników wywozić do oczyszczalni ścieków;
10. ścieki przemysłowe (odcieki z pryzm remediacyjnych oraz wody opadowe i roztopowe z ww. pryzm oraz terenów utwardzonych) zbierać w szczelnych zbiornikach odciekowych i po oczyszczeniu w bioreaktorze zwracać do procesu technologicznego;
11. wykonać obwałowania pryzm w celu zabezpieczenia przed przenikaniem odcieków do gruntu;
12. system wodno-ściekowy, w tym system odwodnienia pryzm regularnie, i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom;
13. eksploatację inwestycji oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
14. na terenie inwestycji pomieszczenia socjalne ogrzewać przy użyciu urządzeń elektrycznych;
15. stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
16. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
17. wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, a w przypadkach nagłych awaryjnych, na wydzielonym, uszczelnionym i zabezpieczonym przed

potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi stanowisku;

18. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
19. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia wykopów zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
20. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
21. zdjętą wierzchnią warstwę (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego do wykonania obwałowań wokół płyt bioremediacyjnych oraz niwelacji terenu;
22. powstające na etapie realizacji ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie przekazywać wyspecjalizowanej firmie asenizacyjnej transportującej ścieki do oczyszczalni ścieków;
23. niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające na terenie inwestycji odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
24. ścieki z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy odprowadzać do kanalizacji istniejącej na terenie PKL Keramzyt;
25. teren inwestycji, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
26. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i odzysku lub unieszkodliwiania;
27. odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia selektywnie gromadzić w wyznaczonym do tego miejscu, w specjalistycznych pojemnikach, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
28. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę (na cele socjalno-bytowe pracowników, do mycia oraz w sytuacjach awaryjnych) prowadzić z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od zarządcy ww. sieci;

29. zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe oraz ścieki przemysłowe powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać poprzez wewnętrzną sieć kanalizacyjną, do szczelnych zbiorników odciekowych zlokalizowanych przy płytach remediacyjnych, a następnie podczyszczać i zwracać do procesu technologicznego;
30. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia korzystać z istniejącego na sąsiedniej działce o nr ew. 82/17 zaplecza sanitarnego, a powstające ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej;
31. dla potrzeb technologicznych wykorzystywać podczyszczone wody odciekowe pochodzące z przyzmu;
32. ścieki przemysłowe, których neutralizacja nie będzie możliwa, przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom do unieszkodliwienia;
33. odpady przeznaczone do odzysku, czasowo magazynować w szczelnych, betonowych boksach, wyposażonych w system ujmowania ścieków;
34. całość inwestycji zlokalizować na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
35. system wodno-ściekowy, powierzchnie uszczelnione oraz urządzenia regularnie i terminowo poddawać kontroli szczelności oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

Warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez organ prowadzący niniejsze postępowanie:

36. zapewnienie odpowiedniej przepustowości systemu kanalizacji deszczowej i urządzeń podczyszczających;
37. prowadzenie ewidencji przyjmowanych, przetwarzanych i wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
38. ilość przyjmowanych do procesu odpadów nie przekroczy zakładanej w raporcie wydajności instalacji;
39. dowożenie i wywożenie odpadów wyłącznie w godzinach 6.00 – 22.00;
40. przestrzegania reżimu technologicznego w celu eliminacji uciążliwości zapachowych;
41. zaleca się prowadzenie monitoringu powietrza, monitoringu jakości ścieków oraz monitoringu hałasu, których zakres oraz sposób wykonywania pomiarów regulują przepisy prawa. Pozwoli to na wczesne wykrycie ewentualnych zanieczyszczeń i przekroczeń dopuszczalnych norm, odnalezienie i usunięcie ich źródła.
42. odpowiednie transportowanie i przechowywanie materiałów budowlanych, w sposób uniemożliwiający ich rozprzestrzenianie się; surowce szkodliwe dla środowiska nie powinny zostać dopuszczone do użycia;
43. utrzymywanie dróg dojazdowych do terenu budowy w stanie ograniczającym pylenie;

44. racjonalne gospodarowanie wodą oraz innymi surowcami, materiałami, paliwami i energią, na każdym etapie inwestycji;
45. utrzymywanie terenu inwestycji w należyтым porządku na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji;
46. cykliczny odbiór wszystkich wytwarzanych podczas budowy odpadów przez wyspecjalizowane i uprawnione podmioty na podstawie stosownych umów z wytwarzającym odpady;
47. używanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej oraz sprawnych technicznie, spełniających normy ochrony środowiska;
48. regularne przeprowadzanie przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych instalacji, maszyn i urządzeń używanych w procesie technologicznym;
49. eksploatacja instalacji w oparciu o pozwolenia na korzystanie ze środowiska – (pozwolenie na przetwarzanie odpadów);
50. zastosowanie wszelkich możliwych zabezpieczeń na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych.
51. ograniczenie oddziaływania inwestycji do granic terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny;

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

- 1) Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji do odzysku/unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19, 82/25 i części działki 82/21 obręb 0001 Mszczonów;
- 2) Łączna powierzchnia działek ewidencyjnych, na których planuje się realizację przedmiotowej inwestycji wynosi 1,05 ha (10 500 m²), z czego łączna powierzchnia przewidziana pod projektowane instalacje wyniesie ok. 8 150 m²;
- 3) Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (etap II) (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004r. nr 204, poz. 5458); przeznaczenie terenu planowanej inwestycji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – „2P” - tereny zabudowy produkcyjnej przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków:
 - produkcyjnych, w których prowadzona jest działalność polegająca na wytwarzaniu i przetwarzaniu surowców, produktów i energii,
 - magazynowych,
 - składowych,

- z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;
- 4) Planowana inwestycja będzie się składać z 2 szczelnych płyt remediacyjnych do odzysku odpadów; obie płyty będą wyposażone w niezależne systemy odbioru odcieków;
 - 5) Zaprojektowanie dwóch szczelnych zbiorników odciekowych:
 - a) o pojemności wynoszącej minimum ok. 300 m³ dla płyty remediacyjnej I;
 - b) o pojemności wynoszącej minimum ok. 342 m³ dla płyty remediacyjnej II;
 - 6) Zaprojektowanie pod planowanymi pryzmami remediacyjnymi zabezpieczenia w postaci geomembrany o minimalnej grubości wynoszącej 1,5 mm.
 - 7) Planowana powierzchnia płyty „I” wyniesie ok. 1 300 - 1 500 m². Planowana powierzchnia płyty „II” wyniesie ok. 3 300 - 3 500 m²; na obu płytach może być zastępczo prowadzony odzysk gruntów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub metalami, a także innych odpadów niebezpiecznych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi, np. tłuczeń torowy, zanieczyszczony gruz;
 - 8) Oprócz ww. płyt remediacyjnych w skład przedmiotowego przedsięwzięcia wchodzić będą następujące urządzenia:
 - przesiewacz - służący do frakcjonowania odpadów (1 szt.),
 - mobilna kruszarka do zanieczyszczonych elementów betonowych (opcjonalnie – 1 szt.),
 - systemy do aplikacji reagentów lub biopreparatów usuwających skażenia metalami i węglowodorami,
 - urządzenia do produkcji biopreparatów do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych lub metalami (namnażalnik bakterii - 4 szt., bioreaktory – 1-2 szt.),
 - 2 boksy magazynowe na odpady (gruz betonowy, tłuczeń torowy) wraz z systemem wyłapywania odcieków do zbiornika o pojemności do 20 m³;
 - innowacyjny system filtrów pasywnych do oczyszczania odcieków zanieczyszczonych metalami,
 - aparatura kontrolno - pomiarowa na potrzeby monitoringu procesu technologicznego.
 - 9) Do instalacji przyjmowane będą odpady stałe o następujących kodach:
 - a) 17 01 06* - Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne;
 - b) 17 05 03* - Gleba i ziemia w tym kamienie zawierające substancje niebezpieczne;
 - c) 17 05 05* - Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi;
 - d) 17 05 07* - Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne;
 - e) 19 13 01* - Odpady stałe z oczyszczania gleby i ziemi zawierające substancje niebezpieczne;
 - f) 17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów.
Odpad inny niż niebezpieczny o kodzie 17 01 01 będzie, podobnie jak odpady niebezpieczne, poddawany oczyszczeniu mechanicznemu z różnego rodzaju zanieczyszczeń (fragmenty stalowe, drewniane itp.), poddany kruszeniu na drobniejsze frakcje, a następnie będzie stanowił gotowy produkt służący do rekultywacji terenów zdegradowanych lub utwardzenie terenów.

- 10) prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z określonym harmonogramem robót w sposób zorganizowany wyłącznie w porze dziennej;
- 11) wykonywanie robót budowlanych przez uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;
- 12) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13) zapewnienie dla pracowników budowy zaplecza sanitarnego, zastosowaniem przenośnych toalet i systematycznego ich opróżniania;
- 14) zorganizowanie i zabezpieczenie placu i zaplecza budowy – w miejscu utwardzonym i ogrodzonym przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed wtargnięciem okolicznych zwierząt, z zapewnieniem właściwego odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz właściwej gospodarki odpadami. Miejsca napraw, postoju i tankowania urządzeń budowlanych należy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych; ponadto podczas przerw w pracy, maszyny i sprzęt powinny być wyłączone;
- 15) wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie spełniającego normy ochrony środowiska; konieczna jest właściwa eksploatacja i konserwacja wykorzystywanych maszyn;
- 16) odpowiednie magazynowanie i przechowywanie materiałów budowlanych, w sposób uniemożliwiający ich rozprzestrzenianie się; materiały szkodliwe dla środowiska nie powinny zostać dopuszczone do użycia; materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 17) wykonanie wszelkich prac związanych z planowaną inwestycją z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska; należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska;
- 18) zachowanie ustalonej dla terenu powierzchni biologicznie czynnej;
- 19) dobranie odpowiedniej kolorystyki obiektu współgrającej z otoczeniem;
- 20) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów pełniących funkcję zieleni izolacyjnej;
- 21) indywidualne zabezpieczenie istniejących zadrzewień w czasie budowy, które nie są przeznaczone do usunięcia; wierzchnia warstwa gleby powinna zostać powtórnie wykorzystana;
- 22) uszczelnienie całej powierzchni Zakładu (oprócz powierzchni biologicznie czynnej), utwardzenie części terenu przewidzianego dla ruchu samochodowego i magazynowania odpadów oraz wykonanie zabezpieczeń uniemożliwiających niekontrolowane rozproszenie się odpadów poza teren Zakładu. obszar inwestycji powinien być oświetlony, ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych oraz zwierząt;

23) wykonanie wentylacji w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt i pracę ludzi;

24) zastosowanie wszelkich możliwych zabezpieczeń na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Instalacja nie jest klasyfikowana jako zakład zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej. W wyniku przedmiotowej inwestycji klasyfikacja instalacji pod kątem wystąpienia ryzyka poważnej awarii przemysłowej nie ulegnie zmianie.

Do potencjalnej sytuacji awaryjnej może dojść podczas realizacji i eksploatacji inwestycji. Na etapie realizacji zaistnieć może zagrożenie skażenia środowiska gruntowo-wodnego, związane z wyciekiem paliwa lub oleju z wykorzystywanych urządzeń (maszyn budowlanych) bezpośrednio do gruntu. W przypadku zaistnienia takich sytuacji, należy natychmiastowo zlokalizować i usunąć przyczynę awarii, a zanieczyszczony grunt usunąć i zdeponować na specjalnie przygotowanym stanowisku.

Użycie do prac wykonawczych sprawnych technicznie urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczenie możliwości ww. wycieków. Podczas eksploatacji inwestycji istotne sytuacje awaryjne mogą być związane głównie z funkcjonowaniem instalacji technologicznych oraz obiektów służących do magazynowania materiałów wykorzystywanych w procesie technologicznym. Mogą one być związane głównie z usterkami zbiorników lub z błędami ludzkimi popełnionymi podczas ich napełniania.

W celu ograniczenia możliwości wycieku magazynowanych materiałów ciekłych planuje się wyposażenie ich w odpowiednie zabezpieczenia, stałe nadzorowanie ich podczas eksploatacji oraz wykonywanie regularnych przeglądów.

Rozwiązanie powyższe, wraz z umieszczeniem instalacji i urządzeń wewnątrz budynków i eksploatacją pod właściwym nadzorem technicznym ze strony służb zakładu skutecznie ograniczy prawdopodobieństwo wystąpienia awarii. Całość gospodarki materiałowej będzie nadzorowana przez służby techniczne zakładu, co sprawia, że prawdopodobieństwo wystąpienia uwolnień substancji stwarzających ryzyko dla środowiska gruntowo – wodnego, a także generalnie środowiska jest bardzo małe

Projektowana inwestycja nie będzie należała do grupy obiektów, których eksploatacja będzie stwarzała ryzyko związane z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Obiekt nie zalicza się do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zostanie w całości zrealizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w znacznej odległości od jej granic. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami kraju, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Z uwagi na powyższe, nie określa się wymogów w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska – Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.).

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ponieważ z przeprowadzonej analizy wynika, że uciążliwości związane z eksploatacją obiektu obejmą teren bezpośrednio przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie oraz jego najbliższe otoczenie w granicach własności Inwestora.

7. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

ECO RGS Sp. z o.o. Sp. K. na terenie działek o nr ew. 82/19 i 82/25 położonych przy ulicy Warszawskiej 43 w Mszczonowie, prowadzi działalność od 2017 r. Działalność ta prowadzona jest zgodnie z pozwoleniem Starosty Powiatu Żyrardowskiego i polega ona na odzysku odpadów niebezpiecznych w postaci zanieczyszczonej ziemi w ilości do 46 000 ton rocznie. Dodatkowo na terenie PKL Keramzyt (od 2016 r.) Firma ECO RGS Sp. z o.o. Sp. K. wynajmuje teren, na którym znajduje się druga płyta remediacyjna z możliwością przetwarzania 24 500 ton odpadów rocznie – także ziemi zanieczyszczonej.

Obecnie w związku ze zmianą przepisów prawa ochrony środowiska jak i ich interpretacjami, działalność taka wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenia zintegrowanego. Mając powyższe na uwadze oraz chęć prowadzenia działalności na własnym terenie, ECO RGS Sp. z o.o. Metale Sp. K. podjęła kroki, celem dokupienia terenu i uzyskania pozwolenia na nowych warunkach prawnych. Pozwolenie to będzie obejmować tylko odpady typu ziemia zanieczyszczona, tłuczeń kolejowy oraz gruz – są to odpady stałe i nieuciążliwe zapachowo (nie występują w nich związki odorotwórcze takie jak np. amoniak, siarkowodór czy merkaptany). Po uzyskaniu wszystkich zezwoleń przez ECO RGS Sp. z o.o. Metale Sp. K. – działalność ECO RGS Sp. z o.o. Sp. K. w zakresie prowadzenia płyt remediacyjnych na tym terenie zostanie zakończona.

Wobec powyższego, pełnomocnik Inwestora, tj. ECO RGS Sp. z o.o. Metale Sp. K. ul. Kozia Górka 4, 04-317 Warszawa, wystąpił z wnioskiem z dnia 19 grudnia 2019 r. (złożonym w tut. Urzędzie dnia 20 grudnia 2019 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji do odzysku/unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19, 82/25 i części działki 82/21 obręb 0001”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zalicza się do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na:

- instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403 i 1579) odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych (§ 2, ust. 1 pkt. 41);
 - instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm. 4) – (§ 2, ust. 1 pkt. 47);
- i wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie w dniu 28 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 204, poz. 5458 z dnia 14 sierpnia 2004 r.), ww. działki inwestycyjne położone są na terenach zabudowy produkcyjnej, przeznaczonej pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków:

- produkcyjnych, w których prowadzona będzie działalność polegająca na wytwarzaniu i przetwarzaniu surowców, produktów i energii,
- magazynowych,
- składowych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną (dyspozycja planu 2 P).

Tut. Organ dokonał porównania dwóch stanów – stanu dopuszczalnego, określonego we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stan dopuszczalny stanowi o tym, że na terenie nieruchomości, na których planowana jest działalność, plan przewiduje funkcje 2P – tereny zabudowy produkcyjnej, przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków:

- produkcyjnych, w których prowadzona będzie działalność polegająca na wytwarzaniu i przetwarzaniu surowców, produktów i energii,
- magazynowych,
- składowych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną.

Stan postulowany, a zatem planowana działalność to przetwarzanie odpadów, przy czym na obszarze oznaczonym symbolem 2P zlokalizowane zostaną dwie płyty remediacyjne oraz dwa szczelne zbiorniki odciekowe. Organ dokonał analizy tego, czy planowana do realizacji działalność jest zgodna z ustaleniami mpzp, a zatem, czy mieści się w ramach nazwy „zabudowy produkcyjnej”. Zgodnie bowiem z utrwalonym

już orzecznictwem sądów administracyjnych, w tym wyrokiem NSA (zob. wyrok NSA z 31.01.2017, sygn. akt: II OSK 1553/16), tut. Organ wziął pod uwagę jego zapisy, cyt.

„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wymagany zakres projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych. Z przepisów rozporządzenia wynika, że w projekcie rysunku planu miejscowego należy stosować podstawowe barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów. W przypadku terenów infrastruktury technicznej przeznaczonych na gospodarowanie odpadami jest symbol „O” i kolor ciemnoszary (pkt 7.1. załącznika nr 1 do rozporządzenia). Nie oznacza to jednak, że tylko na tak oznaczonych terenach dopuszczalne jest gospodarowanie odpadami. Tego rodzaju wąska wykładnia przepisów rozporządzenia prowadziłaby do nieuzasadnionego ograniczenia zarówno władztwa planistycznego gminy, jak i swobody działalności gospodarczej. Oznaczałaby bowiem, że gospodarowanie odpadami możliwe jest tylko na terenach oznaczonych symbolem O, a więc tylko w ściśle określonych i z góry przewidzianych miejscach. Nie ulega zaś wątpliwości, że tego rodzaju działalność dopuszczalna jest na terenach przewidzianych w planach miejscowych w sposób ogólny na prowadzenie działalności gospodarczej, produkcyjnej lub związanej z infrastrukturą techniczną. Symbolem „O” oznaczane są zaś przede wszystkim tereny, na których to dana gmina ma zamiar prowadzić gospodarkę odpadami lub, na których zamierza umożliwić innym podmiotom prowadzenie gospodarki odpadami, np. w formie składowiska odpadów, spalarni odpadów lub regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Nie można jednak przyjąć, że gospodarka odpadami może być prowadzona wyłącznie na terenach oznaczonych w planie literką „O”.

Prawidłowo dokonana subsumpcja prowadzi do konkluzji, że działalność opisana we wniosku jako zakresowo podrzędna do nazw użytych w mpzp jest z tym aktem zgodna i nie zachodzą przesłanki, że planowana działalność jest niezgodna z zapisami mpzp.

Działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.), Burmistrz Mszczonowa wystąpił do organów ochrony środowiska w sprawie wydania opinii i uzgodnienia warunków realizacji planowanej inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił jego warunki – postanowienie znak: WOOS-I.4221.24.2020.ML.3 z dnia 05 lutego 2021 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem znak: WA.RZŚ.4360.1.9.2020.PSZ z dnia 24 kwietnia 2020 r. uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia i określił jego warunki.

Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie wydał opinię znak: PZ-OP-II.7030.3.14.2020.AT dnia 18 lutego 2020 r. i negatywnie zaopiniował planowane przedsięwzięcie z uwagi na wykazane w dokumentacji nieprawidłowości, a mianowicie do raportu oś załączono pismo GIOŚ z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie stanu jakości powietrza w rejonie ul. Warszawskiej 43 w Mszczonowie, z którego czytamy, że stężenie średnioroczne dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} wyniosło 21 µg/m³. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r.

w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031, ze zm.) po dniu 31 grudnia 2019 r. poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{2,5} wynosi 20 µg/m³. Przedmiotowa instalacja będzie stanowiła źródło emisji pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie jednocześnie poinformował, że zgodnie z art. 226 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396, ze zm.) wydanie pozwolenia w przypadku gdy instalacja będzie znajdować się na obszarze, na którym zostały przekroczone standardy jakości powietrza wymagać będzie przeprowadzenia postępowania kompensacyjnego zgodnie z art. 226 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie, ponieważ uważa, że planowana działalność Inwestora (gospodarowanie odpadami – proces odzysku lub unieszkodliwienia) jest niezgodna z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tut. Organ nie zgadza się z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie, ponieważ w świetle wyżej dokonanej subsumpcji planowana działalność jest zgodna z zapisami mpzp.

Warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia, określone przez organy ochrony środowiska zostały zamieszczone w sentencji niniejszej decyzji.

W trakcie planowania ww. przedsięwzięcia rozpatrywano warianty przedsięwzięcia, które wymagają przeanalizowania. Przyjęto następujące warianty dotyczące technologii oczyszczania gruntów w instalacji:

- niepodejmowanie realizacji przedsięwzięcia - w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia stan środowiska pozostanie bez zmian. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję pełni funkcję przemysłową i już został przekształcony antropogenicznie. Obecnie na terenie prowadzone jest przetwarzanie odpadów zgodnie z procesem odzysku R-5 – recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych. Na terenie istnieją dwie płyty remediacyjne do oczyszczania gruntów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi (jedna na terenie inwestycji, a druga na terenie sąsiednim), zatem planowana inwestycja jest zgodna z obecnym wykorzystaniem przedmiotowego terenu. Sąsiedztwo przedmiotowego przedsięwzięcia stanowią obiekty oraz infrastruktura należąca do Przedsiębiorstwa Kruszyw Lekkich „Keramzyt” Sp. z o.o. w Mszczonowie. W przypadku nie realizowania planowanego przedsięwzięcia teren nadal będzie stanowił nieużytkowany teren poprzemysłowy, który aktualnie sprawia wrażenie terenu opuszczonego i zaniedbanego.
- wariant preferowany – oczyszczanie gruntów na pryzmach w technologii ich wmywania (ekstrakcji) różnego rodzaju roztworami przy zastosowaniu zarówno substancji nieorganicznych, jak i organicznych (specjalne bakterie) lub metodami bioremediacji (dla zanieczyszczeń ropopochodnych). W wyniku analiz oraz prac koncepcyjnych powstał wariant optymalny, preferowany przez Wnioskodawcę obejmujący realizację przedmiotowej inwestycji w kształcie określonym w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, z oddziaływaniem na środowisko mieszczącym się w obowiązujących normach i standardach, co wykazały przeprowadzone analizy. Wariant ten jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym prawo miejscowe.

W przypadku realizacji planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z wariantem preferowanym jego wpływ na środowisko w trakcie eksploatacji sprowadzać się będzie do:

- emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń stacjonarnych, wykorzystywanych w procesie technologicznym (przesiewacz/sortownik, kruszarka) oraz z ruchem maszyn i pojazdów,
- emisji gazów i pyłów do powietrza, związanej z pracą urządzeń stacjonarnych wykorzystywanych w procesie technologicznym oraz z ruchem maszyn i pojazdów,
- emisji odpadów, powstających w związku z funkcjonowaniem instalacji,
- emisji ścieków bytowych, przemysłowych oraz wód deszczowych.

Inwestor planuje rozwiązania możliwie najkorzystniejsze dla tego rodzaju przedsięwzięcia, podłączając go do infrastruktury sanitarnej i energetycznej oraz proponując najnowsze w danej dziedzinie materiały i technologie. Zastosowany zostanie również szereg rozwiązań/działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, które zostały szczegółowo omówione w raporcie OOS. Realizacja planowanego przedsięwzięcia w wariantcie preferowanym przedstawionym w raporcie OOS nie spowoduje wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, jak również przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Zastosowane rozwiązania spowodują minimalizację oddziaływań, a także będą zgodne z ładem przestrzennym określonym przez obowiązujący MPZP, jak i w przepisach szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

- wariant alternatywny – oczyszczanie gruntów w technologii mieszania w mieszalnikach, a następnie wyłukiwaniu w sposób mechaniczny zanieczyszczeń z gruntów, przy zastosowaniu grawitacyjnego usunięcia odcieków na pryzmach remediacyjnych. Technologia ta może być zastosowana dla odpadów o kodach przedstawionych w raporcie OOS tj.:

17 01 06* Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne

17 05 03* Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)

17 05 05* Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi

17 05 07* Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne

19 13 01* Odpady stałe z oczyszczania gleby i ziemi zawierające substancje niebezpieczne

17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów

W tym wariantcie zanieczyszczone grunty (po wstępnym przygotowaniu w przesiewaczu i/lub w kruszarce) zamiast od razu na pryzmach (jak w wariantcie preferowanym) umieszcza się w zespołach mieszalników mechanicznych (napędzanych energią elektryczną), w których dokonuje się ich homogenizacji (ujednolicenia do zakładanej granulacji). Po zakończeniu tego procesu dokonuje się dodania roztworów do mieszalnika (w zależności od rodzaju oczyszczanych gruntów, stopnia ich zanieczyszczenia oraz fazy procesu technologicznego – nieorganicznych i zawierających bakterie) w celu wyłukania zanieczyszczeń. Ilość dodanego roztworu jest ograniczona objętością mieszalników oraz odpowiednio kontrolowana mając na

uwadze optymalizację procesu oczyszczania (różna w zależności od jego fazy). Po osiągnięciu w odpadach zakładanych stężeń (po ich oczyszczeniu i uśrednieniu) są one wydobywane z mieszalników i umieszczane na przyzmach w celu usunięcia odcieków (woda z pozostałościami zanieczyszczeń zawarta w odpadach po procesie wypłukiwania). Na przyzmach woda grawitacyjnie odcieka do szczelnej instalacji zbiorczej, skąd może być częściowo wykorzystana w procesie oczyszczania odpadów w mieszalnikach lub przekazana odbiorcy zewnętrznemu w celu ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami (przekazanie do unieszkodliwienia lub oczyszczenia w specjalistycznej instalacji – jako ściek przemysłowy).

Analizowany racjonalny wariant alternatywny (w odniesieniu do wariantu preferowanego) charakteryzuje się:

- większą kosztochłonnością (konieczność poniesienia dodatkowych nakładów finansowych na urządzenia do mieszania odpadów [mieszalniki] oraz urządzenia służące do tłoczenia wody w celu wypłukania zanieczyszczeń [np. pompy]),
- większą emisją hałasu z uwagi na konieczność zastosowania dodatkowych urządzeń (mieszalniki, pompy),
- dodatkowy element przemieszczania gruntu pomiędzy mieszalnikiem a przyzmaczami remediacyjnymi
- znacznie większe (o ok. 15 000 m³/rok) zużycie wody z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiednich mieszanek roztworów kierowanych do mieszalników, w celu wypłukania zanieczyszczeń,
- większe zużycie energii elektrycznej niezbędnej do pracy mieszalników i pomp,
- dłuższy o ok. 30 - 50 % proces oczyszczania odpadów (związane to jest z koniecznością zastosowania etapu mieszania/ujednolnicenia granulacji odpadów, a także kontrolowania przepływu roztworów wypłukujących zanieczyszczenia),
- znacznie większą emisją ścieków przemysłowych – ok. 15 000 m³/rok w związku z koniecznością zagospodarowania odcieków powstających na przyzmacz (po zakończeniu wypłukiwania zanieczyszczeń).

Wariant wybrany przez Inwestora to budowa i eksploatacja instalacji w wariantcie preferowanym przedstawionym w raporcie OOŚ. Wariant preferowany będzie się charakteryzował mniejszym zużyciem energii elektrycznej, mniejszym zużyciem wody, a także mniejszą emisją ścieków przemysłowych i hałasu, niż racjonalny wariant alternatywny.

Wariant preferowany nie powoduje wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przy zastosowaniu środków minimalizujących. Projektowane rozwiązania techniczne i obecne technologie pozwalają na zastosowanie rozwiązań zapewniających dotrzymanie dopuszczalnych norm i standardów, zwłaszcza w kontekście emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Wielkość emisji substancji zanieczyszczających do powietrza będą takie same jak w wariantcie alternatywnym, a ich wartości nie przekroczą, przy przyjętych założeniach, poziomów określonych prawem. Jest to istotne również w szerszej skali - w kontekście dostosowania do zmian klimatu, w tym emisji gazów cieplarnianych i oddziaływań istotnych z punktu widzenia ochrony klimatu. Szacowana, znikoma wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza wskazuje na nieistotny wpływ inwestycji na warunki klimatyczne.

Wariant preferowany jako zużywający mniej energii i wody, a także generujący mniejszą emisję ścieków przemysłowych oraz hałasu podczas eksploatacji zakładu jest korzystniejszy dla środowiska niż wariant alternatywny. W uzasadnieniu wyboru proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem powyższych informacji, należy podkreślić przede wszystkim, że decyzja o realizacji zamierzenia inwestycyjnego była uwarunkowana dążeniem Inwestora do maksymalnego ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko zarówno ze względu na skalę zamierzenia inwestycyjnego, jak i ingerencję w środowisko przyrodnicze (w tym ograniczenie emisji ścieków, emisji hałasu) czy ograniczenie ilości wykorzystania wody na potrzeby eksploatacji instalacji. Mniejsze oddziaływanie na środowisko występować będzie w wariantcie preferowanym, w związku z czym uznano go jako wariant realizacyjny – najbardziej korzystny dla środowiska.

Oddziaływanie przedsięwzięcia (wariant preferowany) na środowisko związane z fazą jego realizacji będzie miało charakter lokalny i ograniczony czasowo. Wykonanie robót budowlano-konstrukcyjnych odbywać się będzie zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz najnowszą dostępną wiedzą i sztuką budowlaną.

Projektowana inwestycja zostanie wyposażona w szereg instalacji, urządzeń i rozwiązań technicznych, dobranych i zaprojektowanych zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska i innymi, które pozwolą ograniczyć ewentualne uciążliwości dla środowiska oraz dla ludzi. Planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne służyć będą maksymalnemu ograniczeniu oddziaływania emisji pochodzących z terenu inwestycji. Projektowane rozwiązania techniczne i zastosowane urządzenia zapewnią racjonalne wykorzystywanie surowców i materiałów oraz energii przez oszczędne gospodarowanie mediami. Umożliwią także odzysk odpadów i materiałów, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono odpowiednie warunki.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie inwestycyjnym wody gruntowe, występują na głębokości ok. 2,4-3,3 m p.p.t., natomiast planowane prace ziemne wykonywane będą maksymalnie do głębokości ok. 0,8 m p.p.t., w związku z powyższym nie będzie zachodziła konieczność odwodnienia dna wykopów.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w trakcie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały ścieki bytowe. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie praca kruszarki i przesiewacza na części istniejącej zakładu oraz praca koparki i pojazdów mechanicznych poruszających się w obrębie terenu inwestycyjnego. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się

substancji w powietrzu wykazała, że dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą maszyny i urządzenia związane z funkcjonowaniem planowanej instalacji oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W raporcie oś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które przewiduje się, że będą wytwarzane w trakcie realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia oraz przetwarzane w przedmiotowej instalacji wraz z informacją o sposobie gospodarowania ww. odpadami, zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym odstąpiono od nałożenia warunków realizacji przedsięwzięcia w powyższym zakresie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami form ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm., zwaną dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższy obszar Natura 2000 Dąbrowa Radziejowska PLH140003 znajduje się w odległości ok. 3,4 km w kierunku północnym. Inwestycja realizowana będzie również poza granicami terenów stanowiących istotne powiązania ekologiczne pomiędzy obszarami Natura 2000.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest wycinka drzew, które mogą stanowić siedliska występowania zwierząt. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (zwanej dalej JCWP) o kodzie PLRW2000172727631 i nazwie „Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą”. Ww. obszar JCWP ma charakter naturalnej części wód, zagrożonej nieosiągnięciem celu środowiskowego. Stan ogólny wód określono jako zły, a stan ekologiczny określono jako słaby. Ww. obszar JCWP jest monitorowany, o użytkowaniu rolnym, z presją komunalną. W związku powyższym, dla ww. obszaru JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 tiret 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Ww. obszar JCWPd stanowi część wód wykorzystywaną do użytku rolniczego. Powyższe należy mieć na uwadze, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, jak również nie pogorszenie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia położona jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami łągowymi oraz przy ujściu rzek, poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7 – 9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Wykonując procedury formalnoprawne dotyczące planowanej inwestycji, zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji do odzysku/unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19 i części działek 82/21 i 82/25 obręb 0001” - poprzez zawiadomienie wydane przez Burmistrza Mszczonowa nr G.6220.22.2019.JJ z dnia 14 stycznia 2020 r., informujące zainteresowane strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Informację o planowanym przedsięwzięciu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie i na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz wywieszono w miejscu planowanej inwestycji.

Ponadto strony postępowania oraz zainteresowani mogli zapoznać się z raportem o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia w terminie określonym w obwieszczeniu G.6220.22.2019.JJ tj. od 16 sierpnia 2021 r. do dnia 15 września 2021 r. Obwieszczenie zamieszczono w BIP tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeń

w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia, ponadto w prasie „Życie Żyrardowa” – nr wydania 29 (data wydania 10.08.2021 r.).

W powyższym terminie strony niniejszego postępowania, nie złożyły żadnych uwag ani zastrzeżeń do realizacji planowanej inwestycji oraz prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia. Natomiast społeczeństwo Mszczonowa oraz Gminy Radziejowice złożyło swoje uwagi, zastrzeżenia i protesty do planowanej realizacji „Budowy instalacji do odzysku/unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19 i części działek 82/21 i 82/25 obręb 0001”. W postępowaniu uczestniczyły na prawach strony: Stowarzyszenie Ekologiczne „ŚWIATOWID”, ul. Szpitalna 5 lok. 5, 00-031 Warszawa (postanowienie Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.22.2019.JJ z dnia 23.09.2021 r.), oraz Polska Izba Gospodarcza „EKOROZWÓJ” ul. Krakowskie Przedmieście 6, 00-325 Warszawa (postanowienie Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.22.2019.JJ z dnia 27.10.2021 r.).

Stowarzyszenie Ekologiczne „Światowid” w swoim wniosku z dnia 15 września 2021 r. o włączenie do postępowania, wniosło o wydanie decyzji odmawiającej ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedmiotowego postępowania, ponieważ cyt. „Planowane przedsięwzięcie nie jest zgodne z zapisami aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania miasta Mszczonów przyjętym uchwałą Rady Mszczonowa nr XIX/152/2004 (dalej mpzp). Teren, na którym planowana jest inwestycja w mpzp jest oznaczony symbolem 2P: Tereny zabudowy produkcyjnej przeznaczone pod utrzymanie istniejącej oraz realizację nowych budynków: produkcyjnych, w których prowadzona jest działalność polegająca na wytwarzaniu i przetwarzaniu surowców, produktów i energii; magazynowych; składowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi gospodarczymi, garażami miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną – symbol. Dodatkowo realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy o odpadach, instalacji do przetwarzania odpadów niebezpiecznych (...), wyklucza niedotrzymywanie na tym obszarze standardów jakości i powietrza. Co znajduje swoje odzwierciedlenie w piśmie GIOŚ z 17.06.2019 roku w sprawie stanu jakości powietrza na tym terenie.”.

Polska Izba Gospodarcza „EKOROZWÓJ” wystąpiła o dopuszczenie jej udziału w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym (wniosek z dnia 08.10.2021 r.), oraz pismem z dnia 14.10.2021 r. poinformowała tutaj Organ o cyt. „dużym poparciu naszej Izby, dla zrealizowania projektowanej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie wg uzyskanych informacji, jest zgodne z zapisami aktualnie obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Mszczonowa. Przeznaczenie terenu na cele przemysłowe (P) pozwala na lokalizację na nim zakładu o projektowanym profilu produkcyjnym. Przedsięwzięcie jest inwestycją proekologiczną, pozwalającą na odzyskiwanie gruntów skażonych metalami ciężkimi i związkami ropopochodnymi. Przywracanie do użytku rolniczego gruntów zdegradowanych jest realizacją obowiązującej w krajach UE zasady obiegu zamkniętego (recykulacji) i realizuje w praktyce wyniki najnowszych prac naukowo-badawczych polskich instytucji naukowych. Powstający zakład byłby wzorem dla realizacji podobnych przedsięwzięć w regionach silnie skażonych przez działalność zakładów chemicznych, hutniczych czy metalurgicznych.”.

Tut. Organ treść wszystkich uwag i zastrzeżeń przekazał (pismo znak: G.6220.22.2019.JJ z dnia 28 września 2021 r.) Inwestorowi, tj. ECO RGS SP. z o.o.

Metale Sp. K. celem dokonania szczegółowej analizy i ustosunkowania się do przedstawionych protestów w świetle planowanej realizacji przedsięwzięcia.

Uwagi, zastrzeżenia, sprzeciwy oraz protesty społeczeństwa (4 protesty złożone przez mieszkańców Mszczonowa oraz 58 protestów złożonych m.in. przez mieszkańców Gminy Radziejowice), dotyczyły m.in.:

- uciążliwości (hałas, emisje do powietrza), jakie spowoduje realizacja planowanego przedsięwzięcia mieszkańcom, pracownikom, turystom, oraz florze i faunie, wodom powierzchniowym i gruntowym;
- nieprawdziwej informacji podanej w raporcie o oś w zakresie odległości planowanego zamierzenia inwestycyjnego od najbliższych zabudowań mieszkaniowych;
- niespełnienie kryterium utrzymania standardów jakości powietrza dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – zgodnie z raportem GIOŚ z dnia 17 czerwca 2019 r., w rejonie ul. Warszawskiej 43 w Mszczonowie stężenie średnioroczne dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} wyniosło 21 µg/m³;
- obniżenia realnej wartości gruntów oraz nieruchomości w rejonie planowanego przedsięwzięcia;
- braku oceny skumulowanego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz mieszkańców;
- wzmożony ruch samochodów ciężarowych, spowoduje dewastację istniejących dróg;

ECO RGS Sp. z o.o. Metale Sp. K., pismem z dnia 10 października 2021 r. znak: RGS/PR/01/10/2021 przedstawiła swoje stanowisko w temacie zastrzeżeń, sprzeciwów oraz protestów wyrażonych podczas konsultacji społecznych realizowanych w ramach procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor na wstępie poinformował, że cyt. „na działce 82/19 oraz 82/25 zgodnie z pozwoleniem Starosty Żyrardowskiego zezwalającym na przetwarzanie odpadów 17 05 03* (gleba i ziemia w tym kamienie zawierające substancje niebezpieczne), prowadzimy od 2017 roku płytę remediacyjną (jako spółka ECO RGS Sp. z o.o. Sp.k.). Działalność tą prowadzimy zgodnie z obowiązującymi przepisami i polega ona na odzysku odpadów niebezpiecznych w postaci zanieczyszczonej ziemi w ilości do 46 000 ton rocznie. Dodatkowo na terenie Keramzytu (od 2016 roku) wynajmujemy teren, na którym znajduje się druga nasza płyta remediacyjna z możliwością przetwarzania 24 500 ton odpadów rocznie – także ziemi zanieczyszczonej. Działalność nasza była kontrolowana przez stosowne organy ochrony środowiska i nigdy nie budziła zastrzeżeń. Z usług naszych systematycznie korzystają m.in. koncerny paliwowe, jednostki budżetowe, firmy developerskie i budowlane, które dbając również o swój wizerunek – systematycznie przeprowadzają w obrębie naszej działalności (płyty remediacyjne) swoje audyty wewnętrzne.

Obecnie w związku ze zmianą przepisów ochrony środowiska jak i ich interpretacjami działalność taka wymaga decyzji środowiskowej oraz pozwolenia zintegrowanego. Mając powyższe na uwadze jak i chęć prowadzenia działalności na własnym terenie podjęliśmy kroki celem dokupienia terenu i uzyskania pozwolenia na nowych warunkach prawnych. Pozwolenie to będzie obejmować tylko odpady typu ziemia zanieczyszczona, tłuczeń kolejowy oraz gruz są to odpady stałe i nieuciążliwe zapachowo (nie występują w nich związki odorotwórcze takie jak np. amoniak, siarkowodór czy merkaptany)”.

Jednocześnie Inwestor przedstawił stanowisko w odniesieniu do kwestii przedstawionych przez mieszkańców Mszczonowa i Gminy Radziejowice, które dotyczyły uciążliwości jakie może spowodować planowane przedsięwzięcie, a mianowicie, cyt.:

1. „Zanieczyszczenie środowiska

Raport o oddziaływaniu na środowisko przygotowywany jest w celu przedstawienia czy i jakie oddziaływania planowane przedsięwzięcie będzie miało na środowisko naturalne. Składa się ono z wielu rodzajów oddziaływań/elementów środowiska i są nimi: hałas, emisje do powietrza, oddziaływanie na wody powierzchniowe i gruntowe, grunty, przyrodę – florę i faunę. Oddziaływanie przedsięwzięcia na wszystkie elementy środowiska zostały szczegółowo omówione w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, w raporcie szczegółowo omówiono zabezpieczanie jakie zostaną zastosowane, aby zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. W odpowiedzi zakładamy, że protestujący pisząc o zanieczyszczeniu środowiska miał na względzie wszystkie elementy opisane w Raporcie. Jak wynika z analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko naturalne przeprowadzonej w raporcie na stronach 24 – 76, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko poza granicami swojej działalności.

2. Zanieczyszczenie gruntów i wód podziemnych

Cały teren, na którym prowadzona będzie działalność będzie szczelnie odizolowany od powierzchni terenu (geomembrana, beton – powierzchnie utwardzone), wykonane będą również odpowiednie instalacje do odbioru odcieków (drenaż, zbiorniki bezodpływowe). Zanieczyszczony materiał (grunt, gruz lub tłuczeń kolejowy) będzie od razu deponowany na płycie remediacyjnej, gdzie będzie poddawany procesowi odzysku, bez wcześniejszego składowania. Ponadto warunki geologiczne na omawianym terenie nie sprzyjają migracji zanieczyszczeń z uwagi na występowanie w podłożu gruntów słabo przepuszczalnych (co najmniej 5 metrowa warstwa glin), co stanowi dodatkową ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed skutkami ewentualnych awarii. W ramach prowadzonej działalności konieczne będzie systematyczne monitorowanie stanu środowiska. Dodatkowo należy nadmienić, że przedmiotowy teren nie przylega do żadnego cieku wodnego, co mogłoby stanowić ewentualne zagrożenie wód powierzchniowych np. poprzez spływ zanieczyszczeń z wodami opadowymi.

3. Hałas

Zgodnie z analizą przeprowadzoną w raporcie (na stronach 42 – 47) pokazano że ewentualny hałas nie przekracza dopuszczalnych standardów – norm jakości środowiska. Z zestawienia wyników obliczeń rozprzestrzeniania się dźwięku na terenie istniejącej zabudowy oraz w jej otoczeniu wynika, że hałas związany z pracą zakładu nie będzie stanowić zagrożenia dla mieszkańców terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją.

Powyższe oznacza, że na terenach, które znajdują się w otoczeniu inwestycji, dotrzymane będą standardy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112 - tekst jednolity). Ruch pojazdów ciężarowych - w tym zakresie nie zmieni się natężenie ruchu pojazdów, jak już zauważono powyżej skala przedsięwzięcia będzie znacznie mniejsza niż obecnie prowadzona działalność, co automatycznie będzie skutkowało mniejszą ilością samochodów ciężarowych wjeżdżających na teren instalacji. Przewiduje się, że ilość aut wyniesie max 20-30 na dobę. Ponadto przy lokalizacji inwestycji poza miastem i bezpośrednio przy drodze krajowej S8 i „50” nie będzie w żadnym razie odczuwalne dla mieszkańców.

4. Gatunki chronione

Teren przedsięwzięcia jest aktualnie terenem przemysłowym przekształconym antropogenicznie, o bardzo niskich walorach przyrodniczych (poprzednia działalność zakład PKL Keramzyt). Dodatkowo, jako że zakład Keramzyt od dość dawna nie prowadzi działalności produkcyjnej teren zakładu jest bardzo zaniedbany. W obrębie terenu przedmiotowej inwestycji nie występują gatunki chronione. Gatunki takie nie zostały zidentyfikowane w sąsiedztwie przedmiotowego terenu. Przedmiotowy teren jest także oddalony od terenów przyrodniczo cennych i chronionych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz.U. 2021, poz. 1098) - Raport o oddziaływaniu str. 69 w rozdziale 8.8 Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na przyrodę ożywioną, tym obszary objęte ochroną.

5. Odległość zabudowy mieszkaniowej

Zgodnie z danymi ze strony www.geoport.pl odległość od granicy działki zabudowanej do granicy przedmiotowej działki wynosi około 179 metrów, natomiast do zabudowy mieszkaniowej około 190 metrów, co pokazuje wycinek wspomnianej mapy.

6. Pył zawieszony

Biorąc pod uwagę kwestie emisji pyłu z funkcjonowania instalacji należy uznać, że wielkość tej emisji po realizacji przedsięwzięcia nie będzie istotna z punktu widzenia jakości powietrza. Należy także dodać, że wartości stężeń pyłu zawieszonego PM_{2,5} określane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ) nie są wartościami stałymi, ponieważ są corocznie aktualizowane na podstawie pomiarów prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez ww. organ. Można zatem przypuszczać, że działania w zakresie ograniczania emisji pyłu zawieszonego PM_{2,5} podejmowane na różnych poziomach (kraju, województwa, miasta Mszczonów, jak i zakładów istniejących w otoczeniu projektowanej inwestycji) będą przynosiły pozytywny efekt i wartości stężeń ww. pyłu będą sukcesywnie spadały – aż poniżej wartości dopuszczalnych. Kwestia spełnienia zapisów art. 225 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska będzie istotna podczas uzyskiwania przez prowadzącego instalację zmiany pozwolenia zintegrowanego. Wówczas zostanie pozyskane aktualne tło z GIOŚ i wykonane obliczenia emisji oraz rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń uwzględniające ww. tło.

7. „Składowisko odpadów

Niniejszym informujemy, że planowana działalność nie będzie ani składowiskiem odpadów, ani spalarnią odpadów.

8. Technologia, która będzie wykorzystywana podczas działalności instalacji została opisana w raporcie o oddziaływaniu na środowisko w rozdziale 4 Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia na str. 17. W zakresie technologii inwestor współpracuje z ośrodkami wyższych uczelni i Instytutów Naukowych – m.in. Uniwersytetu Warszawskiego oraz Głównego Instytutu Górniczego w Katowicach. Wykorzystywana technologia podlega ciągłemu udoskonalaniu i poprawianiu, w celu uzyskania jak najlepszej efektywności stosownych procesów.

9. OCENA SKUMULOWANEGO ODDZIAŁYWANIA – omówiona została w raporcie w rozdziale 13.3 Oddziaływania skumulowane, w odniesieniu do istniejących instalacji i obiektów w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji. Oddziaływań

skumulowanych nie ocenia się w stosunku do inwestycji planowanych (do tego niezbędna jest wiedza o tych inwestycjach, o ich skali, lokalizacji i rodzajach przewidywanych oddziaływań). To nowe inwestycje, powstające w sąsiedztwie przedmiotowej instalacji będą miały obowiązek skumulowania swoich oddziaływań z oddziaływaniami przedmiotowej instalacji i innych zlokalizowanych w sąsiedztwie.

10. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest odorogenne, działalność instalacji nie generuje odorów, które będą negatywnie oddziaływały na sąsiedztwo przedmiotowego terenu. Dość powiedzieć, że obecnie prowadzona działalność na przedmiotowym terenie nie jest przez okolicznych mieszkańców odbierana negatywnie, a większość nawet zapewne nie wie, że taka działalność już jest prowadzona.
11. Teren, na którym prowadzona ma być działalność opisana w raporcie oddziaływania na środowisko jest terenem przekształconym, przemysłowym, na spadek wartości nieruchomości prędzej wpływ będzie miał widok zdegradowanych nieużywanych od lat urządzeń i budynków PKL Keramzyt niż planowane przedsięwzięcie, które nie jest widoczne spoza ogrodzenia obiektu. Jak wykazano w raporcie, przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko – nie spowoduje przekroczeń jego standardów czy dopuszczalnych norm, nie można zatem naszym zdaniem uznać za uzasadnioną tezę, że przyczyni się ona do zmiany wartości nieruchomości położonych poza terenem planowanego przedsięwzięcia”.

Ponadto strony postępowania zostały zawiadomione (zawiadomienie G.6220.22.2019.JJ z dnia 05.11.2021 r.) o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Do zebranego materiału dowodowego strony postępowania nie złożyły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Tut. Organ dokonał szczegółowej analizy zebranego materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do odzysku /unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej 43, stwierdził, że:

- planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- realizowana będzie na terenie przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie innych zakładów, oraz drogi krajowej nr 50, przez co nie wpłynie negatywnie na krajobraz i ład architektoniczny obszaru,
- wprowadzane rozwiązania technologiczne i techniczne wpłyną na zmniejszenie ilości składowanych odpadów,
- odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów pozwoli na wykorzystanie ich jako surowców alternatywnych w różnych dziedzinach lub do rekultywacji wyrobiska.

Niemniej jednak projektowanie, budowa i funkcjonowanie bezpiecznych dla środowiska przedsięwzięć powinno się opierać przede wszystkim na obowiązujących normach i przepisach prawnych oraz uwzględnianiu lokalnych warunków środowiskowych. Przeprowadzona w raporcie o oddziaływaniu na środowisko analiza oddziaływań oraz

proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i funkcjonowaniu wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie, przy spełnieniu wszystkich założeń i warunków wyszczególnionych w raporcie oraz opiniach i uzgodnieniach organów ochrony środowiska oraz uwarunkowań zawartych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie stanowiło ponadnormatywnej uciążliwości dla ludzi i nadmiernego obciążenia dla środowiska.

Uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. po przeprowadzeniu wnikliwej analizy w zakresie rodzaju, charakterystyki przedsięwzięcia i jego usytuowania - na podstawie przedłożonego raportu ooś i zawartych w nim założeń realizacyjnych, oraz opinii i uzgodnień organów ochrony środowiska, uznano, że ww. przedsięwzięcie nie będzie przedsięwzięciem mogącym w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.



BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie dniu 17.12.2019 r. z adnotacją „opłata skarbową - decyzja środowiskowa. Powyższą adnotację o uiszczeniu opłaty skarbowej dokonała w dniu 22.12.2021 r. : Jolanta Jackowska - główny specjalista w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Firmy ECO RGS Sp. z o.o., Metale Sp. K.,
2. ECO RGS Sp. z o.o., Sp. K.,
3. Borealis – 4 Szeligi Sp. z o.o.,
4. Przedsiębiorstwo Kruszyw Lekkich „Keramzyt” Sp. z o.o.,
5. Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe L.K.R. „Nowakowscy” Sp. J.,
6. Przedsiębiorstwo Usługowe „Hetman” Sp. z o.o.,
7. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie,

8. SYNEKTIK PHARMA Sp. z o.o.,
9. Stowarzyszenie Ekologiczne „ŚWIATOWID”,
10. Polska Izba Gospodarcza „EKOROZWÓJ”,
11. Gmina Mszczonów,
12. a/a. J.J.22.12.2021 r.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3,
00-015 Warszawa,
2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
W Warszawie ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40,
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie,
Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
W Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegająca na

„Budowie instalacji do odzysku /unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19 i części działek 82/21 i 82/25 obręb 0001”,

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.).

Załącznik nr 1 do decyzji z dnia 2021.12.22
nr G. 6220.22.2019.JJ

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 41 i pkt 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839), powyższe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie w dniu 28 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 204, poz. 5458 z dnia 14 sierpnia 2004 r.), ww. działki inwestycyjne położone są na terenach zabudowy produkcyjnej, przeznaczonej pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków:

- produkcyjnych, w których prowadzona będzie działalność polegająca na wytwarzaniu i przetwarzaniu surowców, produktów i energii,
- magazynowych,
- składowych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną (dyspozycja planu 2 P).

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie instalacji do odzysku/unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowane będzie przy ul. Warszawskiej 43 w Mszczonowie, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/19 i 82/25 (docelowo umowa dzierżawy) oraz 82/20 i część działki 82/21 (własność Inwestora) w obrębie 0001. Projektowana instalacja będzie służyć do odzysku/unieszkodliwiania gruntów zanieczyszczonych metalami ciężkimi i węglowodorami, a także innych odpadów niebezpiecznych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi, np. tłuczeń torowy, zanieczyszczony gruz. Planowana inwestycja będzie się składać z 2 szczelnych płyt remediacyjnych do odzysku odpadów.

Obie płyty będą wyposażone w niezależne systemy odbioru odcieków. Każda z płyt będzie niezależna i będzie na nich możliwy do przeprowadzenia proces odzysku odpadów zawierających metale lub węglowodory w sposób zastępczy. W ich obrębie będą zbudowane bezodpływowe zbiorniki wraz z instalacją odwodnienia płyty bioremediacyjnej i systemem aplikacji. Ponadto będą wykorzystywane maszyny do ich przetwarzania/obróbki (przesiewacz, kruszarka), maszyny jezdne (koparka/ladowarka, samochód). Instalacja znajdować się będzie na dwóch płytach używanych zamiennie do oczyszczania gruntów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi i metalami ciężkimi, oraz czasowego magazynowania odpadów przywiezionych do instalacji w dwóch boksach, betonowych z odciekami wód opadowych skierowanych do zbiorników odciekowych zlokalizowanych w szczelach płyt.

Oprócz ww. płyt remediacyjnych w skład przedmiotowego przedsięwzięcia wchodzić będą następujące urządzenia:

- przesiewacz - służący do frakcjonowania odpadów (1 szt.),
- mobilna kruszarka do zanieczyszczonych elementów betonowych (opcjonalnie – 1 szt.),
- systemy do aplikacji reagentów lub biopreparatów usuwających skażenia metalami i węglowodorami,
- urządzenia do produkcji biopreparatów do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych lub metalami (namnażalnik bakterii - 4 szt., bioreaktory – 1-2 szt.),
- innowacyjny system filtrów pasywnych do oczyszczania odcieków zanieczyszczonych metalami,
- aparatura kontrolno - pomiarowa na potrzeby monitoringu procesu technologicznego.

Na wyrównanym z określonym spadkiem podłożu gruntowym rozłożona zostanie geomembrana PEHD o grubości minimum 1,5 mm. Geomembrana w miejscach łączenia arkuszy będzie połączona zgrzewem dwusieczkowym, którego jakość będzie potwierdzona próbami szczelności. Zastosowana geomembrana spełniać będzie wymogi związane z gospodarką odpadami (w tym substancjami ropopochodnymi) oraz ograniczy potencjalną migrację zanieczyszczeń. Folia znajdująca się na zewnętrznej części obwałowania będzie wywinięta na zewnątrz obwałowania, następnie przysypana gruntem. Pryzmy będą obwałowane w celu zabezpieczenia przed przenikaniem odcieków i wód opadowych do podłoża gruntowego. Na niej będzie warstwa pospółki stanowiąca drenaż płyty wraz ze zbiornikiem na ujmowane odcieki. Woda ze zbiornika będzie podawana na bioreaktor w celu namnażania biopreparatu. Na warstwie drenarskiej ułożone zostaną płyty drogowe, stanowiące drogi technologiczne do poruszania się samochodami po niej. Wokół płyty zostanie uformowany wał ochronny (wyłożony geomembraną), stanowiący zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się odcieków. W pobliżu usytuowany zostanie bioreaktor do produkcji biopreparatu oraz zainstalowany będzie system zraszaczy do aplikacji preparatów. Planowana powierzchnia płyty „I” wyniesie ok. 1 300-1 500 m². Planowana powierzchnia płyty „II” wyniesie ok. 3 300-3 500 m². Na obu płytach może być zastępczo prowadzony odzysk gruntów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub metalami. Dodatkowo na potrzeby transportu odpadu wykonana zostanie zabudowa części podłoża płytami typu MONO (powierzchnia zabudowy ok. 200-300 m²). Płyty ułożone będą na podbudowie piaskowej, pod którą ułożona będzie geomembrana, stanowiąca zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń oraz skutkami ewentualnych awarii. Płyta będzie wyposażona w drenaż piaskowy, który będą odprowadzać wodę z pryzmy do zbiornika bezodpływowego (basenu). Wody odciekowe wykorzystywane będą w całości w obiegu zamkniętym do hodowli bakterii oraz utrzymania właściwej wilgotności pryzmy. Ocieki z instalacji będą ujmowane w sieć i poddawane na miejscu procesowi podczyszczania w bioreaktorze (z instalacji do unieszkodliwiania odpadów zanieczyszczonych związkami ropopochodnymi) lub odzysku/neutralizacji na

specjalnie zaprojektowanej instalacji (dla odcieków zawierających metale). Niewielka część ścieków zawierająca metale ciężkie, których neutralizacja nie będzie możliwa na miejscu będzie przekazywana wyspecjalizowanym podmiotom do ostatecznego unieszkodliwienia (wywożone przez uprawnionych odbiorców, specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków na podstawie zawartej umowy). Nie przewiduje się odprowadzenia ścieków technologicznych i wód opadowych do kanalizacji. Na skutek prowadzenia procesów technologicznych i parowania (szczególnie w okresie letnim) konieczne może być uzupełnianie wody do procesu z instalacji wodociągowej. Planowana, roczna zdolność przetwarzania odpadów w przedmiotowej instalacji - odpadów stałych (ziemia, tłuczeń, gruz betonowy – łącznie) – ok. 60 000 Mg/rok.

Rodzaje projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego w związku z planowanym przedsięwzięciem:

- wodociąg – zasilanie z sieci miejskiej,
- energia elektryczna – zasilanie z sieci zakładowej lub zewnętrznej.
- kanalizacja deszczowa z ciągów komunikacyjnych – siecią kanalizacji deszczowej do zbiornika bezodpływowego o pojemności 20 m³.
- kanalizacja technologiczna – podłączenie płyty bioremediacyjnej do projektowanych zbiorników bezodpływowych na odcieki,
- kanalizacja sanitarna – zaplecze socjalne dla pracowników znajdować się będzie na sąsiednich działkach również we władaniu inwestora tj. na działce 82/17, w tym miejscu znajduje się podłączenie zaplecza socjalnego inwestycji do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia odbywać się będzie za pomocą nowo wybudowanego zjazdu z ulicy Keramzytowej przez działkę nr ew. 82/17. Do instalacji zostaną doprowadzone drogi wewnętrzne (utwardzenie z płyt MONO, lub innego utwardzenia łączna ich długość nie przekroczy 1 km).

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest planowane wykonywanie odwodnień budowlanych, ani prowadzenie robót rozbiórkowych.

Do instalacji przyjmowane będą odpady stałe o następujących kodach:

- 17 01 06*- Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne
- 17 05 03*- Gleba i ziemia w tym kamienie zawierające substancje niebezpieczne
- 17 05 05*- Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
- 17 05 07* - Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne
- 19 13 01*- Odpady stałe z oczyszczania gleby i ziemi zawierające substancje niebezpieczne

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, a w przypadkach nagłych awaryjnych na terenie inwestycji, na uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

Materiały i surowce składowane będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Ww. warunki pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla wód, w tym substancjami ropopochodnymi.

W przypadku stwierdzenia, iż ww. wody gruntowe zalegają blisko powierzchni terenu, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzony został warunek, aby w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Do minimum ograniczony zostanie czas ewentualnego odwadniania wykopu oraz wpływ ww. prac do terenu inwestycji. Woda z ewentualnego odwodnienia odprowadzana będzie do rowu melioracyjnego oraz na podstawie warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.

Ponadto, prace ziemne prowadzone będą w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych. Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi (odkład) składowana będzie poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych. Odkład wykorzystany zostanie w obrębie terenu inwestycyjnego do wykonania obwałowań wokół płyt bioremediacyjnych w celu zabezpieczenia przed przenikaniem odcieków i wód opadowych do podłoża gruntowego.

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków, co zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed przedostaniem się ww. ścieków i zanieczyszczeń w jego obręb. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ścieki z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy odprowadzać do kanalizacji istniejącej na terenie PKL Keramzyt, którego Inwestor jest właścicielem.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zaopatrzenie w wodę (na cele socjalno-bytowe pracowników do mycia oraz w sytuacjach awaryjnych), prowadzony będzie z gminnej sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych od zarządcy ww. sieci. Teren inwestycji, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, zaś zużyte środki do neutralizacji przekazane będą uprawnionym odbiorcom.

W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjęte zostaną natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt przekazany zostanie podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Na terenie inwestycji nie zostanie wykonane zaplecze socjalne dla pracowników. Będą oni korzystali z istniejącej infrastruktury do której Inwestor posiada prawo korzystania, związanej z instalacją znajdującą się w sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia na działce 82/17, posiadającą przyłącze gminnej kanalizacji.

Planowane płyty będą wyposażone w drenaże piaskowe, które będą odprowadzać wodę z przyzmy do zbiornika bezodpływowego (basenu). Następnie wody odciekowe wykorzystywane będą w całości w obiegu zamkniętym do hodowli bakterii oraz utrzymania właściwej wilgotności przyzmy. Ocieki z instalacji będą ujmowane w sieć kanalizacyjną i poddawane na miejscu procesowi podczyszczania w bioreaktorze lub odzysku/neutralizacji na specjalnie zaprojektowanej instalacji. W związku z powyższym wody na cele technologiczne będzie pochodziła z opadów atmosferycznych oraz podczyszczonych wód odciekowych ww. płyt. Powstające w procesie technologicznym ścieki przemysłowe (odcieki ze zraszania przyzm) oraz zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą poprzez układ kanalizacji wewnętrznej do szczelnych zbiorników odciekowych, skąd po podczyszczeniu, zwracane będą do procesu technologicznego. Sposób zagospodarowania ścieków powstających na przedmiotowym terenie sprawi, że nie będą one przedostawać się poza granice zakładu w sposób niekontrolowany i nie będą powodować zalewania terenów sąsiednich. Dodatkowo, znacząca część generowanych ścieków poddana będzie podczyszczaniu w ramach prowadzonego procesu technologicznego. Ewentualny nadmiar odcieków w zbiornikach oraz ocieki dla których nie jest możliwe podczyszczanie do dopuszczalnych do ponownego użycia standardów, będą wywożone do oczyszczalni ścieków poprzez uprawniony podmiot wozami asenizacyjnymi.

Do instalacji przyjmowane będą odpady stałe o następujących kodach: 17 01 06*, 17 05 03*, 17 05 05*, 17 05 07*, 19 13 01*. Oczyszczanie tych odpadów prowadzone będzie albo w technologii ich wymywania (ekstrakcji) różnego rodzaju roztworami przy zastosowaniu zarówno substancji nieorganicznych, jak i organicznych (specjalne bakterie) lub metodami bioremediacji (dla zanieczyszczeń ropopochodnych) główna substancja występująca w odpadach przyjmowanych do instalacji będzie grupa węglowodorów (benzyny, oleje BTEX, WWA, fenole węglowodory chlorowane) oraz metale. Odpad po każdym z tych procesów poddawany będzie kontroli chemicznej i po uzyskaniu wyników potwierdzających osiągnięcie dopuszczalnych norm zostanie przekazany do dalszego zagospodarowania. Na przedmiotowym terenie w ramach planowanej instalacji prowadzony będzie również czasowe magazynowanie odpadu po jego dostarczeniu do instalacji, a przed skierowaniem do procesów oczyszczających. Ww. odpady będą magazynowane w boksach betonowych wyposażonych w system kanalizacji wewnętrznej. Ponadto, całość inwestycji zlokalizowana zostanie na szczelnym podłożu, uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. System wodno-ściekowy, powierzchnie uszczelnione oraz urządzenia regularnie i terminowo poddawane będą kontroli szczelności oraz konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

W trakcie realizacji inwestycji dla ograniczania emisji zanieczyszczeń zaleca się aby zachować wysoką kulturę prowadzenia robót w szczególności poprzez:

- zastosowanie sprawnego sprzętu budowlanego, transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi, przykrywanie skrzyń ładunkowych plandekami,
- magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem, o ile to możliwe w opakowaniach fabrycznych,
- zapobieganie zanieczyszczeniu lokalnych dróg piaskiem i innymi materiałami, które przemieszczane przez pojazdy mogłyby powodować pylenie w obszarze zabudowy mieszkaniowej,
- ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów na biegu jałowym,

- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy,
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy,
- jeśli to możliwe zraszanie dróg transportowych oraz prowadzenie prac charakteryzujących się największym pyleniem w okresach deszczowych.

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedlisk łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami form ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm., zwaną dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższy obszar Natura 2000 Dąbrowa Radziejowska PLH140003 znajduje się w odległości ok. 3,4 km w kierunku północnym. Inwestycja realizowana będzie również poza granicami terenów stanowiących istotne powiązania ekologiczne pomiędzy obszarami Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (zwanej dalej JCWP) o kodzie PLRW2000172727631 i nazwie „Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą”. Ww. obszar JCWP ma charakter naturalnej części wód, zagrożonej nieosiągnięciem celu środowiskowego. Stan ogólny wód określono jako zły, a stan ekologiczny określono jako słaby. Ww. obszar JCWP jest monitorowany, o użytkowaniu rolnym, z presją komunalną. W związku powyższym, dla ww. obszaru JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 tiret 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Ww. obszar JCWPd stanowi część wód wykorzystywaną do użytku rolniczego. Powyższe należy mieć na uwadze, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, jak również niepogorszenie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

W celu zminimalizowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz na ludzi, w odniesieniu do jego realizacji i funkcjonowania, planowany jest szereg rozwiązań technicznych i technologicznych, a także organizacyjnych, takich jak:

- racjonalne gospodarowanie wodą;
- racjonalna gospodarka materiałowa;

- organizacja robót oraz zaplecza budowy w sposób zabezpieczający grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i in.: skład materiałów budowlanych i parking dla maszyn i środków transportu na utwardzonym i szczelnym podłożu;
- właściwa organizacja pracy oraz wykorzystywanie maszyn i urządzeń napędzanych silnikami spalinowymi m.in. poprzez wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku;
- utrzymywanie dróg dojazdowych do terenu budowy w stanie ograniczającym pylenie;
- transport materiałów sypkich pojazdami wyposażonymi w opończe, ograniczające pylenie,
- podczyszczanie ścieków z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy i odprowadzanie ścieków do kanalizacji istniejącej na terenie PKL Keramzyt;
- właściwa organizacja miejsc zbierania odpadów z etapu budowy (utwardzona, szczelna powierzchnia, zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi i osobami postronnymi);
- racjonalną gospodarkę odpadami na etapie prac budowlanych, tymczasowe magazynowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego w wyznaczonych miejscach na terenie zaplecza budowy, w sposób bezpieczny dla środowiska; zagospodarowanie odpadów polegać będzie na tymczasowym ich magazynowaniu w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazaniu uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- racjonalna gospodarka materiałowa w trakcie budowy, stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn;
- selektywna zbiórka części odpadów budowlanych oraz odpadów komunalnych, co najmniej w zakresie tworzyw sztucznych, papieru/tektury, szkła;
- cykliczny odbiór wszystkich wytwarzanych podczas budowy odpadów przez wyspecjalizowane i uprawnione podmioty na podstawie stosownych umów z wytwarzającym odpady;
- prace budowlane będą wykonywane w okresie dnia;
- używanie do prac sprawnego technicznie sprzętu, wykorzystanie nowoczesnych i sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, pozwalających m. in. na zmniejszenie emisji hałasu do środowiska, czy możliwości wycieków paliw, olejów i innych substancji do gruntu;
- natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej, poprzez stosowanie materiałów sorpcyjnych, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu o kodzie 15 02 02*;
- wyposażenie firmy prowadzącej budowę w sorbenty i inny sprzęt do ewentualnego bezpiecznego usuwania wycieków ropopochodnych;
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac ziemno-budowlanych;

- w zakresie klimatu akustycznego oraz ochrony powietrza zaprojektowanie bezkolizyjnych ciągów jezdnych, zoptymalizowanie czasu pracy i liczby przejazdów ciężkich samochodów i maszyn roboczych;
- stosowanie rozwiązań eliminujących emisję wtórną pyłu na etapie budowy poprzez np.: zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe i wietrzne, mycie kół pojazdów opuszczających teren budowy, transport materiałów pyłących pod przykryciem;
- używanie do prac sprawnego technicznie sprzętu, wykorzystanie nowoczesnych i sprawnych technicznie maszyn i urządzeń o niskich wskaźnikach emisji (możliwie Euro 4 i wyżej), pozwalających m. in. na zmniejszenie emisji hałasu do środowiska czy możliwości wycieków paliw, olejów i innych substancji do gruntu;
- dostawa z zewnątrz gotowej mieszanki betonowej do robót budowlanych (nie przewiduje się budowy wężła betoniarskiego na terenie projektowanych prac);
- prowadzenie wycinki drzew poza sezonem lęgowym;
- wykonanie 19 szt. nasadzeń zastępczych w zamian za usuwane drzewa – zgodnie z uzyskaną decyzją administracyjną;
- wykonanie szczelnych zbiorników na odcieki obsługujących płyty remediacyjne, o pojemnościach: ok. 300 m³ oraz ok. 342 m³;
- ułożenie pod projektowanymi obiektami geomembrany PEHD o grubości minimum 1,5 mm;
- wykonanie obwałowania przyzmu w celu zabezpieczenia przed przenikaniem odcieków i wód opadowych do podłoża gruntowego;
- na potrzeby transportu w obrębie zakładu zabudowanie części podłoża płytami typu MONO;
- wykorzystywanie systemu filtrów pasywnych do oczyszczania odcieków zanieczyszczonych metalami;
- unikanie napraw pojazdów i maszyn budowlanych na terenie budowy (naprawy w serwisach zewnętrznych), a na wypadek sytuacji awaryjnych - wykonywanie takich napraw na wydzielonym stanowisku, posiadającym utwardzoną (uszczelnioną) powierzchnię zabezpieczającą środowisko gruntowo - wodne przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych. Dodatkowo planuje się stosowanie wanien odciekowych podstawianych pod części pojazdów czy maszyn, w których zidentyfikowano wyciek płynów eksploatacyjnych (do momentu, kiedy dana maszyna zostanie przetransportowana od serwisu zewnętrznego lub na utwardzone stanowisko awaryjnych napraw na terenie placu budowy);
- eksploatacja instalacji w oparciu o pozwolenia na korzystanie ze środowiska – (pozwolenie na przetwarzanie odpadów);
- prowadzenie ewidencji przyjmowanych, przetwarzanych i wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek