



Warszawa, dnia 21 grudnia 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.1527.2021.AST.2

**Burmistrz Mszczonowa**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) oraz art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu Burmistrza Mszczonowa z dnia 13 września 2021 r., znak: G.6220.26.2021.JJ, data wpływu do tutejszego organu w dniu 17 września 2021 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnionego pismami z dnia 12 października 2021 r. oraz 18 października 2021 r.,

**wyrażam opinię, że**

**dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 2 zlokalizowanej na części działki nr 157 w miejscowości Lindów, Gmina Mszczonów”:**

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym powinien on w szczególności zawierać:**
  - 1) dane na temat występowania chronionych typów siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków i ich siedlisk zgromadzone na podstawie obserwacji obejmujących teren objęty inwestycją wraz z odpowiednim buforem (dostosowanym do badanej grupy organizmów) wokół niego, w tym:
    - a) opis elementów przyrodniczych objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem opisu chronionej flory, mykobioty oraz dzikiej fauny, w tym gatunków chronionych.

Opis winien zostać sporządzony w oparciu o obserwacje terenowe, prowadzone optymalnie według wytycznych zawartych w PMS GIOŚ dla poszczególnych grup zwierząt ze szczególnym uwzględnieniem pełnego zinventaryzowania ptaków występujących na obszarze inwestycji wraz omówieniem i przeniekalizowaniem tego, jakie gatunki i z jakich grup ekologicznych, w jakich liczebnościach i w jaki sposób wykorzystują analizowany obszar w poszczególnych okresach fenologicznych. W celu pełnego scharakteryzowania populacji ptaków występującej na terenie inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania, konieczne jest jej rozpoznanie w okresie lęgowym i dyspersji polęgowej, ale również w okresie ich sezonowych wędrówek (obejmujących okres migracji wiosennej i jesiennej, jak i zimowania);
    - b) opis przebiegu szlaków migracji (przede wszystkim ssaków i płazów) przecinających miejsce lokalizacji inwestycji. Podczas badań dotyczących miejsc i kierunków przemieszczania się ssaków należy szczególną uwagę zwrócić na przebieg rowów melioracyjnych i pasów zadrzewień, a w przypadku płazów na stałe i okresowe zbiorniki wodne, podmokłości oraz

rowy, które mogą stanowić potencjalne miejsca rozrodu batrachofauny, a tym samym miejsca wiosennych wędrówek osobników dorosłych, jak i miejsca z których odbywa się dyspersja przeobrażonych, młodocianych osobników w ich fazie lądowej cyklu życiowego.

- 2) Informacje na temat rzeczywistego składu gatunkowego oraz liczebności zwierząt, które wykorzystują lub mogą wykorzystywać teren objęty inwestycją i znajdujący się w jej sąsiedztwie, którego zasięg wyznaczono w zakresie raportu wraz z oceną jego znaczenia dla danej grupy zwierząt (miejsce rozrodu, żerowania, odpoczynku, schronienia, w tym zimowania, a w przypadku ptaków określenie statusu lęgowości) oraz stwierdzonych gatunków chronionych.
- 3) Analizę możliwości zachowania płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków oraz funkcjonowania lokalnych populacji, które je wykorzystują przy uwzględnieniu zakresu przedsięwzięcia (podczas jej realizacji i późniejszego funkcjonowania).
- 4) Propozycję możliwych do zastosowania środków minimalizujących.
- 5) Analizę oddziaływań na chronione gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze i zastosowanie ewentualnych działań minimalizujących z uwzględnieniem planowanego zakresu prac, m.in. prowadzenia prac ziemnych i budowlanych, przebiegu dróg dojazdowych oraz lokalizacji zaplecza budowy.
- 6) Analizę oddziaływań skumulowanych w związku z możliwością/występowaniem w sąsiedztwie inwestycji przedsięwzięć o analogicznym charakterze.
- 7) Przedstawienie zagadnień opisywanych w Raporcie w formie graficznej, np. na podkładzie ortofotomapy, w tym informacji na temat rozmieszczenia chronionych gatunków oraz ich siedlisk (lęgowych, miejsc schronienia, żerowania, zimowania itp.), a także przebiegu szlaków migracji poszczególnych grup zwierząt (dotyczy zwłaszcza ssaków naziemnych i płazów) oraz wielkości płatów siedlisk przyrodniczych i ich rozmieszczenia, wykonanej w skali umożliwiającej dalszą analizę wpływu inwestycji na gatunki i siedliska podlegające ochronie.

## **UZASADNIENIE**

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek Burmistrza Mszczonowa o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3 sierpnia 2021 r., kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „KIP”) oraz oświadczeniem wraz z uzasadnieniem, o których mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś. Informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja przesłano przy piśmie Burmistrza Mszczonowa z dnia 12 października 2021 r.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

W ramach podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 4 tys. szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MWp, usytuowanych na części działki o nr ew. 157 w miejscowości Lindów, gmina Mszczonów. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic (inwerterów) o łącznej mocy do 1,0 MWp, zamieniających prąd stały naprzemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej średniego napięcia. Urządzenia

przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego do napowietrznej linii SN. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 4,42 ha. Inwestycja realizowana będzie na części działki. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić ok. 1,76 ha. Teren inwestycyjny stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany rolniczo pod uprawy rolne. Przedsięwzięcie graniczy głównie (od strony północnej) z terenami wykorzystywanymi rolniczo. Od strony południowej i zachodniej zlokalizowane są tereny leśne. W kierunku południowo-wschodnim inwestycja sąsiaduje z ciekim wodnym, dalej zaś wzdłuż drogi gminnej, zlokalizowane są zabudowania zarówno o charakterze zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar Łąki Żukowskie PLH140053 oddalony o około 9,9 km od przedmiotowej inwestycji. Najbliżej położonym korytarzem ekologicznym o randze ponadlokalnej, ustalonym na podstawie strony internetowej [mapa.korytarze.pl](http://mapa.korytarze.pl), jest korytarz Dolina Bzury - Dolina Pilicy KPnC-21B oddalony o około 10,8 km w kierunku zachodnim od miejsca lokalizacji inwestycji.

Skala urozmaicenia terenów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji wskazuje na możliwość intensywnego wykorzystywania terenu przeznaczonego pod inwestycję przez różne grupy zwierząt, w tym również przez gatunki objęte ochroną gatunkową.

Ponadto informacje o charakterze przyrodniczym zawarte w KIP, a raczej ich brak, powodują że kierując się zasadą przezorności należy stwierdzić, że w przypadku budowy farmy fotowoltaicznej na dz. nr ew. 157 obręb Lindów, gmina Mszczonów istnieją uzasadnione przesłanki do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia pełnej procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i ustalenia zakresu raportu jak powyżej.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażono opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

## **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
w Warszawie**

*Łukasz Juchner*

**Naczelnik Wydziału**

**Ocen Oddziaływania na Środowisko**

*/podpisano elektronicznie/*

### Otrzymują:

1. Adresat
2. aa