

**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR
SANITARNY**

w Żyrardowie

ZNS.471.1.26.2021.132

Żyrardów, dnia 26 października 2021 r.

OPINIA SANITARNĄ

W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 237 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Burmistrza Mszczonowa pismem z dnia 13 września 2021 r., znak: G.6220.27.2021.JJ (otrzymanym w dniu 16 września 2021 r.), dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 3 zlokalizowanej na części działki nr 78 w miejscowości Lindów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**, wyraża opinię, że:

Nie dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 3 zlokalizowanej na części działki nr 78 w miejscowości Lindów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03 sierpnia 2021 r.; Inwestorem jest Energomix Solar Farm 2 Sp. z o.o., ul. Czereśniowa 98/117, 02-456 Warszawa, reprezentowany przez [redacted] Procarte Energetyka Sp. z o.o., ul. Wrzosowa 15/7, 25-413 Kielce,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 06 lipca 2021 r., znak: GG.6621.2611.2.2021, wydany przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
- pełnomocnictwo z dnia 19 maja 2021 r.,
- mapę ewidencyjną z dnia 28 lipca 2021 r., znak: 3439-146/98 wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wykonaną przez zespół autorów pod kierownictwem lic. [redacted] (Procarte Energetyka Sp. z o.o., ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce) z 22 kwietnia 2021 r., wraz z wersją elektroniczną.

Po wezwaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie do uzupełnienia informacji dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia, z dnia 23 września 2021 r. (dostarczonym dnia 27 września 2021 r.), znak: ZNS.476.19.2021.108, Burmistrz Mszczonowa pismem z dnia 18 października 2021 r. (otrzymanym w dniu 21 października 2021 r.), znak: G.6220.27.2021.JJ, przesłał uzupełnienie nr 1 do karty informacyjnej przedsięwzięcia pełnomocnika Inwestora z dnia 08 października 2021 r. wraz z zaświadczeniem - informacją o terenie z dnia 07 października 2021 r., znak: RG.6727.323.2021.EM, wydanym przez Urząd Miejski w Mszczonowie.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 3 zlokalizowanej na części działki nr 78 w miejscowości Lindów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Omawiany areal nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka stanowi sady, grunty orne klasy bonitacyjnej RIVb, RV, RVI, grunty rolne zabudowane, o powierzchni 4,43 ha. Przedsięwzięcie zajmie ok. 1,91 ha, na gruntach ornych klasy

URZĄD MIEJSKI
w Mszczonowie
Biuro Podawcze
2021-11-02

L.dz.
Pość zał.

bonitacyjnej RIVb, RV, RVI. Obecnie obszar jest otwarty, wykorzystywany rolniczo; zabudowania znajdujące się na działce (niezamieszkałe) zlokalizowane są poza zakresem opracowania. Otoczenie stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, a od zachodu – obszary leśne. W kierunku północnym, wzdłuż drogi gminnej, znajdują się zabudowa jednorodzinna i zagrodowa; najbliższy zlokalizowany budynek mieszkalny usytuowany jest na działce o nr ewid. 77/1 Lindów, w odległości ok. 100 m od paneli fotowoltaicznych.

W obrębie analizowanego obszaru oraz w jego najbliższym otoczeniu, nie ma terenów ani obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. 2021 poz. 1098). Najbliższe zlokalizowaną strefą prawnie chronioną jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnarki, usytuowany w odległości ok. 1,7 km, w kierunku zachodnim. Brak jest zadrzewień i chronionych gatunków roślin; występują rośliny uprawne oraz typowe rośliny segetalne i ruderalne. Brak chronionych gatunków zwierząt. W odległości ok. 270 m od północnej granicy działki, przepływa rzeka Korabiewka; brak rowów melioracyjnych.

Inwestycja usytuowana będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcie, z uwagi na lokalny charakter, nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zamierzenie inwestycyjne obejmie montaż stołów fotowoltaicznych, wbijanych, paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MWp w ilości od 1 250 do 4 000 szt. (moc pojedynczego modułu od 250 do 800 Wp), inwerterów o łącznej mocy do 1,0 MWp w ilości do 20 szt., stacji transformatorowej kontenerowej 1 szt., układów pomiarowo-zabezpieczających, tras i linii kablowych, instalacji odgromowych, przepięciowych i przetężeniowych, dodatkowego oprogramowania pomocniczego, wykonanie ogrodzenia i monitoringu. Maksymalna wysokość konstrukcji nie przekroczy 4,5 m. Panele pokryte zostaną powłoką antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia i ograniczającą możliwość imitacji lustra wody. Transformator olejowy lub żywiczny zamontowany będzie miał szczelną misę na olej o odpowiedniej objętości. Nie przewiduje się oświetlenia terenu inwestycji, za wyjątkiem wnętrza stacji transformatorowej i jej pobliża oraz w uzasadnionych przypadkach, np. serwisu bądź alarmu. Ogrodzenie wykonane zostanie z siatki, będzie niepełne, bez podmurówki, z przestrzenią od poziomu obszaru do dolnej krawędzi ogrodzenia, w celu ułatwienia swobodnej migracji zwierząt. Droga dojazdowa zostanie zapewniona od strony północnej działki. Powierzchnia biologicznie czynna – roślinność trawiasta, koszona będzie mechanicznie, w suche i słoneczne dni – gdy aktywność większości płazów jest ograniczona, od części centralnej do brzegów terenu, z zachowaniem ochrony drobnych zwierząt; nie będą stosowane środki chemiczne. Pod panelami i między rzędami paneli pozostanie wolna przestrzeń. Nie wystąpi tzw. zjawisko wyspy ciepła, ponieważ panele fotowoltaiczne nie wytwarzają energii cieplnej. Instalacja będzie w pełni bezobsługowa.

Przewidywany czas eksploatacji wyniesie do ok. 30 lat.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zapotrzebowanie na wodę – na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących montaż obiektu, surowce, materiały, paliwa.

Roboty ziemne, związane z tworzeniem trasy kablowej, ograniczone zostaną do niezbędnego minimum. Ze względu na niewielką głębokość posadowienia trasy - powyżej 1,5 m, naturalne zwierciadło wód gruntowych nie zostanie naruszone. Wykopy prowadzone będą w porze suchej, z uwzględnieniem ochrony drobnych zwierząt. Masy ziemne zostaną wykorzystane do zasypiania trasy oraz do niwelacji terenu inwestycji. Nastąpi minimalna ingerencja w podłoże gruntowe.

Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, z zachowaniem ochrony gruntu oraz wód przed zanieczyszczeniami. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza obszarem inwestycji, w przeznaczonych do tego celu miejscach. Nie wystąpi długotrwała, ciągła, jednoczesna praca wszystkich urządzeń, silniki wyłączane będą w czasie postoju. Czas budowy wyniesie do 2 miesięcy. Po zakończeniu prac teren przywrócony zostanie do stanu pierwotnego.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, spowodowana transportem i montażem/budową elementów składowych instalacji, a także emisja hałasu, powstała na skutek pracy maszyn, urządzeń i silników pojazdów, nie będzie uciążliwa z uwagi na odległość od zabudowań, ustanie po zakończeniu prac. W celu ograniczenia emisji samochody transportowe spełniać będą normy emisyjne oraz będą sprawne technicznie.

Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych przenośnych sanitariatach i odbierane będą przez firmy zewnętrzne.

Odpady składowane będą selektywnie, w szczelnych pojemnikach, kontenerach, umiejscowionych w wyznaczonym miejscu na zapleczu budowy, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływania mieścić się będą w granicach inwestycji i w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się mycie paneli, 1-3 razy w roku, przez firmę zewnętrzną, przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez użycia substancji czyszczących, która dowożona będzie beczkowozami, woda ta traktowana będzie jako woda opadowa; panele posiadają powłokę zapobiegającą osadzaniu się pyłów i osadów. Ze względu na warunki atmosferyczne mycie może nie być wymagane.

Należy racjonalnie gospodarować wodą.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki.

Odpady związane z okresową konserwacją lub sytuacjami awaryjnymi na bieżąco odbierane będą przez firmę zewnętrzną, bez konieczności ich magazynowania.

Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

Źródłem hałasu będą inwertery oraz stacja transformatorowa w prefabrykowanym kontenerze; inwertery nie będą pracować w porze nocnej. Dołączone obliczenia wykazały, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z Załącznikiem Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Panele fotowoltaiczne nie wymagają chłodzenia mechanicznego.

Wskazany jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że oddziaływanie pola magnetycznego, elektrycznego będzie znikome; nie zostaną przekroczone normy ujęte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

Nie będą powstawały ścieki ani emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie wody oraz paliwa. Wszystkie elementy instalacji zostaną poddane recyklingowi. Oddziaływania zbliżone będą do okresu realizacji.

Karta informacyjna przedsięwzięcia nie przewiduje kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami, w tym z planowaną do realizacji budową farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 4 zlokalizowanej na części działki nr 78 w miejscowości Lindów, gmina Mszczonów, powiat Żyrardowski, woj. mazowieckie. Farma ta usytuowana będzie w kierunku południowym od przedmiotowej farmy, w odległości mniejszej niż 100 m od granic zakresu niniejszego opracowania. Karta podkreśla, iż każda z farm stanowić będzie odrębną instalację, a funkcjonowanie każdej z farm będzie niezależne od pozostałej.

Według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie inwestycji zamknie się na wyznaczonym obszarze działki inwestycyjnej, w granicach ogrodzenia terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie stwierdza, iż przy spełnieniu wszystkich zaleceń i wskazań wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej opinii, budowa farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 3 zlokalizowanej na części działki nr 78 w miejscowości Lindów, gmina Mszczonów, powiat Żyrardowski, woj. mazowieckie, nie powinna spowodować zagrożenia dla środowiska, w związku z czym opiniuje jak w sentencji.

PPIS w Żyrardowie nadmienia, iż:

- w uzupełnieniu nie proszono o dołączenie str. 39 karty informacyjnej przedsięwzięcia,
- odpowiedź na punkt III.1 (jak w p. I.11) w uzupełnieniu dotyczyć miała promieniowania elektromagnetycznego na etapie eksploatacji inwestycji, nie jak napisano w p. 10 na str. 3 uzupełnienia – na etapie realizacji przedsięwzięcia.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Żyrardowie



Łukasz Szymański.

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów
- 2) a/a