

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR
SANITARNY
w Żyrardowie

ZNS.471.1.30.2021.138

URZĄD MIEJSKI
w Mszczonowie
Biuro Podawcze

WPRZYJĘTO
DNIA

2021-11-15

L.dz.

Ilość zał.

Żyrardów, dnia 04 listopada 2021 r.

OPINIA SANITARNA

W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, radzie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z dokumentami przesłanymi przez Burmistrza Mszczonowa pismem z dnia 24 września 2021 r., znak: G.6220.30.2021.JJ (otrzymanym w dniu 28 września 2021 r.), dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznych o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 195, 196 w obrębie Wymysłów w gminie Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, wyraża opinię, że:

dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznych o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 195, 196 w obrębie Wymysłów w gminie Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18 sierpnia 2021 r.; Inwestorem jest PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz, reprezentowany przez ~~Przedstawiciela~~;
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 26 lipca 2021 r., znak: GG.6621.2833.1.2021, wydany przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
- mapę ewidencyjną z dnia 23 lipca 2021 r., znak: 3439-146/98 wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego oraz mapę ewidencyjną z obszarem 100 m od granic inwestycji,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wykonaną przez ~~Wykonawcę~~ i ~~Wykonawcę~~ z dnia 18 sierpnia 2021 r. wraz z wersją elektroniczną.

Po wezwaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie do uzupełnienia informacji dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia, z dnia 04 października 2021 r. (dostarczonym dnia 08 października 2021 r.), znak: ZNS.476.23.2021.115, Burmistrz Mszczonowa pismem z dnia 27 października 2021 r. (otrzymanym w dniu 29 października 2021 r.), znak: G.6220.30.2021.JJ, przesłał uzupełnienie pełnomocnika Inwestora z dnia 21 października 2021 r. wraz z zaświadczeniem - informacją o terenie z dnia 13 października 2021 r., znak: RG.6727.331.2021.EM, wydanym przez Urząd Miejski w Mszczonowie.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznych o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 195, 196 w obrębie Wymysłów w gminie Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej RIVb, RV, RVI, o łącznej powierzchni 5,05 ha. Obecnie jest to obszar upraw rolnych. Omawiany areal nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Otoczenie stanowią tereny komunikacji, a za nimi obszary rolnicze. Najbliższa zabudowa mieszkalna usytuowana jest na działce o nr ewid. 15/2 w obrębie Gąba, w odległości ok. 224 m od terenu inwestycyjnego.

W obrębie analizowanego obszaru oraz w jego najbliższym otoczeniu, nie ma terenów ani obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098 z późn. zm.). Najbliższą zlokalizowaną strefą prawnie chronioną jest Bolimowski Park Krajobrazowy, usytuowany w odległości ok. 4,74 km. Brak jest roślin chronionych, a obszar ma małe znaczenie dla fauny.

Na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie nie ma obiektów zabytkowych, stanowisk archeologicznych, stref ochrony konserwatorskiej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 z późn. zm.). Areal nie wykazuje wysokich walorów krajobrazowych.

Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na charakter, skalę oraz lokalizację, a także zasięg potencjalnych oddziaływań, nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zamierzenie inwestycyjne składać się będzie z paneli fotowoltaicznych, do 27 000 szt. (do 4 500 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy, moc panela od 200 do 2 000 Wp), dróg wewnętrznych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, linii kablowych energetyczno-swiatłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, do 6 szt. prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych, do 6 szt. magazynów energii, do 84 szt. inwerterów, innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw. Dodatkowo zamontowane zostaną elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przesyłowej, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem. Panele wyposażone będą w powłoki antyrefleksyjne, minimalizujące efekt oślnienia. Stacje transformatorowe zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Transformatory olejowe zostaną wyposażone w misy olejowe o odpowiedniej objętości; transformatory podlegać będą okresowemu przeglądowi. Magazyny mocy – zespoły baterii znajdujące się w niewielkim budynku, nie będą trwale związane z gruntem, znajdować się będą w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie stacji transformatorowych. Całkowita powierzchnia 1 stacji transformatorowej i 1 magazynu energii wyniesie do 50 m², na 1 MW mocy. Teren pomiędzy i pod panelami porastać będzie niska roślinność trawiasta; planuje się obsiać teren rodzimymi gatunkami traw bądź pozostawić do naturalnej sukcesji. Wykonywane będą okresowe pokosy pielęgnacyjne, od części centralnej w kierunku zewnętrznym, nie będą stosowane środki chemiczne. Nie będzie trwałego oświetlenia inwestycji. Droga wewnętrzna będzie biegła od zjazdu z drogi publicznej do stacji transformatorowych. Plac manewrowy, będący także zapleczem budowy/placem montażowym, o powierzchni ok. 200 m², wyposażony zostanie w sorbent. Ponadto wykonany zostanie budynek techniczny oraz ogrodzenie; ogrodzenie, o konstrukcji azurowej, z wolną przestrzenią ok. 20 cm od powierzchni terenu, nie zaburzy swobodnej migracji zwierząt. Całkowita wysokość instalacji wyniesie do 5 m. Przewidywane jest etapowanie inwestycji. Instalacja będzie bezobsługowa.

Przewidywany czas eksploatacji wyniesie ok. 30 lat.

Według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działek objętych zamierzeniem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, który potrwa ok. 3 miesiące, nastąpi zapotrzebowanie na wodę – na cele socjalne i porządkowe w ilości 0,45 m³/j.o./miesiąc, dowożoną beczkowozem, surowce, materiały, paliwa i energię; zostanie dostarczona także butelkowana woda pitna.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, spowodowana ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych, będzie miała charakter czasowy i lokalny. Wykorzystany park maszynowy będzie niewielki.

Klimat akustyczny kształtowany będzie przez ruch samochodów osobowych i ciężarowych, pracę maszyn technologicznych; roboty prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, z wykorzystaniem sprawnych maszyn i urządzeń.

Powstaną ścieki bytowe, w ilości ok. 0,45 m³/j.o./miesiąc, odprowadzane do szczelnego zbiornika toi-toi, z wywozem do oczyszczalni ścieków poprzez wóz asenizacyjny.

Na placu budowy wyznaczone zostanie miejsce do czasowego magazynowania odpadów, następnie będą one przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Odpady komunalne i budowlane składowane będą w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Przewiduje się minimalną ilość odpadów, z uwagi na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów. Masy ziemne wykorzystane zostaną do m.in. zasypania tras kablowych bądź na terenie inwestycyjnym.

Roboty ziemne prowadzone będą na głębokości ok. 100 cm, z uwzględnieniem ochrony drobnych zwierząt. Prace te prowadzone będą poza sezonem lęgowym ptaków i okresem rozrodu zwierząt. Nie planuje się tankowania pojazdów na terenie robót, gdyby jednak zaszła taka konieczność odbędzie się to na zapleczu budowy, w miejscu utwardzonym; ewentualne naprawy prowadzone będą w miejscach do tego przystosowanych.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się ruch samochodów, kilka razy w roku, w celu wykonywania prac konserwująco-naprawczych, co nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego. Należy stosować wyłącznie w pełni sprawny technicznie sprzęt, spełniający normy w zakresie ochrony środowiska.

Nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Woda użyta do czyszczenia paneli, dowożona beczkowozem, nie będzie zawierała detergentów, odprowadzana będzie bezpośrednio do gruntu i traktowana jako opad atmosferyczny; panele mogą być również czyszczone na sucho. Należy racjonalnie gospodarować wodą. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo.

Hałas pochodzić będzie od stacji transformatorowych, magazynów energii i inwerterów, epizodycznie od pojazdów serwisowych. Emisja pola z inwerterów jest minimalna, hałas zaś tłumiony będzie poprzez panele. Stacje będą obiektami kontenerowymi. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że nie zostaną przekroczone normy ujęte w Załączniku Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Wskazany jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej.

Zgodnie z przedstawionymi obliczeniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone normy ujęte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

Odpady związane będą z funkcjonowaniem urządzeń farm, serwisowaniem urządzeń, naprawami instalacji. Nie będą magazynowane na terenie działek, a bezpośrednio przekazywane firmom zewnętrznym. Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

Nastąpi zużycie oleju napędowego, energii elektrycznej i wody do mycia paneli – w ilości ok. 100 m³/rok.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się emisję zanieczyszczeń spowodowaną ruchem i pracą pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych, użytych do rozbiórki farmy, emisję hałasu spowodowaną pracą maszyn technologicznych, ruchem środków transportu, w tym pojazdów ciężkich, powstawanie odpadów, które nie będą magazynowane na obszarze inwestycji, a przekazywane firmom zewnętrznym. Nastąpi zużycie oleju napędowego. Teren przywrócony zostanie do stanu pierwotnego.

Karta informacyjna przedsięwzięcia nie przewiduje kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami, z uwagi na zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, zasięg oddziaływania ograniczający się do przedmiotowego terenu.

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie stwierdza, iż przy spełnieniu wszystkich zaleceń i wskazań wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej opinii, budowa farmy fotowoltaicznych o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 195, 196 w obrębie Wymysłów w gminie Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, nie powinna spowodować zagrożenia dla środowiska, w związku z czym opiniuje jak w sentencji.

PPIS w Żyrardowie nadmienia, iż uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia w p. 1 wskazuje, że nazwa inwestycji dot. „farm fotowoltaicznych”, a nie „farmy fotowoltaicznej”.

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego I
96-320 Mszczonów
- 2) a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Żyrardowie


Łukasz Szymański.