



Łowicz, dnia 27 grudnia 2021 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu



WA.ZZŚ.5.435.1.135.2021.KP

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Mszczonowa z dnia 29 marca 2021 r., znak: G.6220.07.2021.JJ, uzupełnionego pismem z dnia 27 lipca 2021 r., o tym samym znaku, w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwanej dalej KIP:

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa zespołu agroturystycznego związanego z prowadzoną winnicą z produkcją win wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr ew. 143 i 149, j. ew. 143802_5-Mszczonów – obszar wiejski, obr. ew. 0016 – Dwórzno, na działkach oznaczonych nr ew. 143 i 149, położonych przy ulicy Spokojnej w miejscowości Dwórzno, gmina Mszczonów”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
 - 2) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia; ewentualne tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych;
 - 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych;
 - 4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 - 6) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, czas odwodnienia ograniczyć do

niezbędnego minimum, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralnej;

- 7) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 8) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
- 9) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 10) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników na nieczystości; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 11) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 12) na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz cele bytowe pobierać z miejskiej sieci;
- 13) teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych oraz ewentualnych odcieków z miejsc magazynowania odpadów, a w przypadku wycieku, ww. substancji zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
- 14) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z dróg i parkingów odprowadzać poprzez separatory błota i substancji oleistych, ropopochodnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, z których nieczystości regularnie na bieżąco wywozić i utylizować przez wyspecjalizowaną, licencjonowaną firmę;
- 15) planowane budynki zlokalizować na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
- 16) urządzenia podczyszczające (separatory i piaskowniki) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Mszczonowa wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu agroturystycznego związanego z prowadzoną winnicą z produkcją win wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr ew. 143 i 149, j. ew. 143802_5-Mszczonów – obszar wiejski, obr. ew. 0016 – Dwórzno, na działkach oznaczonych nr ew. 143 i 149, położonych przy ulicy Spokojnej w miejscowości Dwórzno, gmina Mszczonów”.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor ZZ w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód, i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021, poz. 624, ze zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Przedsięwzięcie polega na budowie zespołu agroturystycznego związanego z prowadzoną winnicą z produkcją win wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr ew. 143 i 149, j. ew. 143802_5-Mszczonów – obszar wiejski, obr. ew. 0016 – Dwórzno. Inwestycja realizowana będzie w dwóch etapach: Etap I obejmuje budowę budynku „B” – pełniącego funkcje prezentacyjno – promocyjne, mającego własne zaplecze noclegowe, socjalne i gastronomiczne, wykonanie zjazdu z drogi publicznej ul. Spokojnej do projektowanego Zespołu, wykonanie dróg i placów manewrowych wraz z odpowiednią ilością miejsc parkingowych i garażowych, doprowadzenie mediów zgodnych z zapotrzebowaniem docelowym dla całej inwestycji. Natomiast etap II obejmuje budowę budynku „A” – pełniącego funkcje zaplecza noclegowego, socjalnego i technicznego dla całego zespołu, wykonanie dróg i placów manewrowych wraz z odpowiednią ilością miejsc parkingowych i garażowych, doprowadzenie mediów od przyłączy wykonanych w I etapie Inwestycji. Powierzchnia zabudowy budynkami wynosi - budynek A – 520 m², budynek B – 1 300 m² - powierzchnia zabudowy budynków łącznie – 1 820 m², powierzchnia utwardzeń dojazdów i parkingów - 2 940 m², pozostałe powierzchnie terenu przekształcone przez inwestycję, zajęte pod: infrastrukturę podziemną (m.in. podziemne szamba i zbiorn. ppoż) - 960 m², objęte robotami ziemnymi (wykopy) w fazie wykonawczej budowlanej – 1 340 m². W/w powierzchnie terenu inwestycji będą do celowo przeznaczone do urządzenia projektowaną szatą roślinną jako „tereny zielone”. Łączna powierzchnia zabudowy - 1 820 m² + 2 940 m² + 2 300 = 7 060 m².

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW2000172727631 i nazwie „Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą”. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny słaby, stan chemiczny dobry. Wskaźnikami determinującymi jej stan są Azot Kjeldahla, Fitobentos (wskaźnik okrzemkowy IO), Makrofity (makrofitowy indeks rzeczny MIR) i Makrobezkąrowce bentosowe (indeks MMI). Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 tiret 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. Charakteryzuje się brakiem możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Teren inwestycji znajduje się w granicach GZWP nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna) oraz GZWP nr 215 - Subniecka warszawska.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych oraz wód podziemnych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki dotyczące m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Ograniczony zostanie czas odwadniania wykopu do minimum. Odprowadzanie wody będzie prowadzone w sposób zgodny z przepisami. Prace ziemne prowadzone będą w taki sposób, aby nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych. Określono także źródło poboru wody, a także sposób zagospodarowania odpadów, wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż woda na etapie eksploatacji pobierana będzie na cele socjalno-bytowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości, ww. zbiorniki systematycznie opróżniane będą przez uprawnione podmioty. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z dróg i parkingów

odprowadzane zostaną poprzez separatory błota i substancji oleistych, ropopochodnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, z których nieczystości regularnie na bieżąco wywożone i utylizowane będą przez wyspecjalizowaną, licencjonowaną firmę. Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych bądź odcieków z miejsca magazynowania odpadów. Ponadto, całość inwestycji zlokalizowana zostanie na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe regularnie i terminowo poddawane będą czyszczeniu i konserwacjom.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r., poz. 1911, ze zm.).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują:

1. Burmistrz Mszczonowa, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
2. a/a