

## OBWIESZCZENIE

Burmistrz Mszczonowa na podstawie art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.), zawiadamia, że w dniu 15 lutego 2022 r. na wniosek pełnomocnika MONDI WARSZAWA Sp. z o. o. ul. Tarczyńska 98, 96-320 Mszczonów, wydana została decyzja znak G.6220.20.2021.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej MONDI wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach oznaczonych nr ew. 2133, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605/1, woj. mazowieckie, powiat żyrardowski, gmina Mszczonów – miasto, jedn. ewid. 143802\_4, obręb ew. nr 0001, położonych przy ulicy Tarczyńskiej 98 w miejscowości Mszczonów, gm. Mszczonów.**

Zawiadamia się jednocześnie wszystkich zainteresowanych, że istnieje możliwość zapoznania się z jej treścią w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, pok. nr 5A, w godzinach pracy Urzędu, tj. w dniach poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek w godz. od 8<sup>00</sup> –16<sup>00</sup>. Z uwagi jednak na ogłoszenie stanu epidemii z powodu COVID-19, możliwe będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu (drogą telefoniczną, elektroniczną lub korespondencją tradycyjną) na dokonanie powyższych czynności.

Niniejsza informacja oraz treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostaje podana do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (bip.mszczonow.pl). Ponadto obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, oraz w miejscu realizacji inwestycji.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Józef Grzegorz Kurek*

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik MONDI WARSZAWA Sp. z o. o.  
ul. Tarczyńska 98, 96-320 Mszczonów,
2. a/a. J.J.15.02.2022 r.

**Do wywieszenia na tablicy ogłoszeń (14 dni):**

1. Urząd Miejski w Mszczonowie – tablica ogłoszeń, BIP ,
2. Pełnomocnik Firmy - z prośbą o wywieszenie w miejscu realizacji inwestycji;

Wywieszono dnia ..... 16.02.2022/ .....

(pieczęć Firmy, Urzędu)

Zdjęto dnia .....

Po zdjęciu z tablicy ogłoszeń należy odesłać na adres:  
Urząd Miejski w Mszczonowie, Wydz. Gospodarki Gminnej  
Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

Sprawę prowadzi Jolanta Jackowska  
tel. 046 - 858 28 33

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: [urząd.miejski@mszczonow.pl](mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl), tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, d, pkt. 54 lit. b, pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika MONDI WARSZAWA Sp. z o. o. ul. Tarczyńska 98, 96-320 Mszczonów, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej MONDI wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach oznaczonych nr ew. 2133, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605/1, woj. mazowieckie, powiat żyrardowski, gmina Mszczonów – miasto, jedn. ewid. 143802\_4, obręb ew. nr 0001, położonych przy ulicy Tarczyńskiej 98 w miejscowości Mszczonów, gm. Mszczonów,

#### **s t w i e r d z a m**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej MONDI wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach oznaczonych nr ew. 2133, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605/1, woj. mazowieckie, powiat żyrardowski, gmina Mszczonów – miasto, jedn. ewid. 143802\_4, obręb ew. nr 0001, położonych przy ulicy Tarczyńskiej 98 w miejscowości Mszczonów, gm. Mszczonów, oraz określam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia:

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej MONDI wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych nr ew. 2133, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605/1, woj. mazowieckie, powiat żyrardowski, gmina Mszczonów – miasto, jedn. ewid. 143802\_4, obręb ew. nr 0001, położonych przy ulicy Tarczyńskiej 98 w miejscowości Mszczonów, gm. Mszczonów. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiany areał znajduje się na terenach usług i przemysłu, przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, o symbolu 10UP/K.

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów, działki oznaczone nr ew. 2133, 1602, 1603/1, 1603/2 stanowią tereny przemysłowe o symbolu Ba, natomiast działka oznaczona nr ew. 1605/1 stanowi grunty orne o klasie bonitacyjnej RIIIb, RIVa, RIVb, RV, łąki trwałe o symbolu ŁVI, tereny przemysłowe o symbolu Ba; łączna powierzchnia działek wynosi 12,1814 ha. Jak wskazuje uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, Inwestor zamierza wystąpić o wyłączenie gruntów z produkcji użytków rolnych. Obecnie obszar jest częściowo zagospodarowany przez budynki, drogi, parkingi, trawniki, w części południowej porośnięty dziko rosnącymi drzewami, krzewami i wysokimi trawami. Otoczenie od północy, zachodu i południa stanowią tereny o funkcji produkcyjnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 20 m w kierunku zachodnim.

## **2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

- 1) Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia powinna odbywać się zgodnie z założeniami przedstawionymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, która opracowana została w maju 2021 r. przez zespół autorów z Firmy SILTA Sp. z o. o.; Wykonawcą Uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia był przedstawiciel – PRO-EKO Maciej Kasztelan, który został nowym pełnomocnikiem Inwestora.
- 2) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 3) W trakcie robót budowlanych, w przypadku pozostawienia drzew do adaptacji, należy zapewnić ochronę ich pni, koron i systemów korzeniowych zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 4) Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie); zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
- 5) Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 6) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 7) Wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów; przed dokonaniem wycinki należy także wykluczyć możliwość zasiedlenia drzew przez nietoperze;
- 8) Na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować

- szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
- 9) Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
  - 10) Do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;
  - 11) Przed realizacją inwestycji sprawdzić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
  - 12) Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia; ewentualne tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzić poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych;
  - 13) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych;
  - 14) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 15) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
  - 16) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, czas odwodnienia ograniczyć do niezbędnego minimum, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralnej;
  - 17) Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
  - 18) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
  - 19) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej; ewentualnie do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
  - 20) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej kanalizacji miejskiej; ewentualnie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
  - 21) Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
  - 22) Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe pobierać z miejskiej sieci;

- 23) Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych oraz ewentualnych odcieków z miejsc magazynowania odpadów, a w przypadku wycieku, ww. substancji zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
- 24) Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej kanalizacji miejskiej;
- 25) Na etapie eksploatacji ścieki przemysłowe oczyszczać w podczyszczalni ścieków, odzyskaną wodę ponownie wykorzystywać w procesie technologicznym;
- 26) Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów częściowo odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego, a częściowo z rozbudowywanych dachów do zbiorników retencyjnych;
- 27) Planowane budynki zlokalizować na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
- 28) Urządzenia podczyszczające (separatory i piaskowniki) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta;
- 29) Farby przechowywać i magazynować we właściwie oznakowanych, fabrycznych, zamkniętych opakowaniach.
- 30) Odprowadzane ścieki nie będą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń według Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1757);
- 31) Prowadzenie robót przy użyciu urządzeń i maszyn sprawnych technicznie i spełniających normy w zakresie emisji spalin;
- 32) Bieżąca kontrola poprawności prac i stanu urządzeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 33) Prawidłowa organizacja pracy, używanie ciężkiego sprzętu budowlanego tylko w godzinach dziennych;
- 34) Korzystanie ze sprzętu budowlanego, który jest w dobrym stanie technicznym;
- 35) Wyłączanie silników samochodów ciężarowych podczas przerw w pracy lub załadunku/rozładunku (ograniczenie pracy na tzw. biegu jałowym);

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19:**

- 1) Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej MONDI wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych nr ew. 2133, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605/1, woj. mazowieckie, powiat żyrardowski, gmina Mszczonów – miasto, jedn. ewid. 143802\_4, obręb ew. nr 0001, położonych przy ulicy Tarczyńskiej 98 w miejscowości Mszczonów, gm. Mszczonów.
- 2) W wyniku rozbudowy zakładu produkcyjnego, powierzchnia poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotowej inwestycji będzie przedstawiała się następująco:

Stan istniejący: powierzchnia zabudowy - 20 296,0 m<sup>2</sup>

powierzchnia nawierzchni utwardzonych - 16 830,0 m<sup>2</sup>

powierzchnia biologicznie czynna - 84 217,0 m<sup>2</sup>

Stan projektowany: powierzchnia zabudowy – 50 617,0 m<sup>2</sup>

powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 36 404,0 m<sup>2</sup>

powierzchnia biologicznie czynna - 34 322,0 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia obszaru objętego Inwestycją: 121 343,0 m<sup>2</sup>.

- 3) Zaprojektowanie central wentylacyjnych oraz wentylatorów dachowych;
- 4) Zaprojektowanie zbiorników retencyjnych bezodpływowych o powierzchni 3 200,00 m<sup>2</sup> (poj. 4 050 m<sup>3</sup>) i 2 950,00 m<sup>2</sup> (poj. 2 070 m<sup>3</sup>);
- 5) Lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa w myśl, którego obszar planowanej inwestycji ma charakter terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej (10UP/K).
- 6) Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane.
- 7) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 8) Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 9) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencje w warstwy wodonośne.
- 10) Prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z określonym harmonogramem robót, w sposób zorganizowany.
- 11) Wykonywanie robót budowlanych przez uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;
- 12) Kolorystyka zgodna ze standardami kolorystycznymi przyjętymi w znakach firmowych Inwestora;
- 13) Obszar inwestycji powinien być oświetlony, ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych oraz zwierząt;
- 14) Wykonania wentylacji w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt i prace ludzi.
- 15) Nie powodowanie zakłóceń stosunków wodnych na terenie realizowanej inwestycji i gruntach przyległych;

## UZASADNIENIE

Pełnomocnik MONDI Warszawa Sp. z o.o. ul. Tarczyńska 98, 96-320 Mszczonów, złożył w dniu 06 sierpnia 2021 r. wniosek wraz z załącznikami, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

polegającego na „Przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej MONDI wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach oznaczonych nr ew. 2133, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605/1, woj. mazowieckie, powiat żyrardowski, gmina Mszczonów – miasto, jedn. ewid. 143802\_4, obręb ew. nr 0001, położonych przy ulicy Tarczyńskiej 98 w miejscowości Mszczonów, gm. Mszczonów.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, d, pkt. 54 lit. b, pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, d – „instalacje do naziemnego magazynowania:
  - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
  - d) gazów łatwopalnych,z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;”;
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b – „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
  - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;”;

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z 28 maja 2004 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204 poz. 5457 z dnia 14 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiany areał znajduje się na terenach usług i przemysłu, przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, o symbolu 10UP/K.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), Burmistrz Mszczonowa wystąpił do organów ochrony środowiska o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku o określenie zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię – pismo znak: WOOS-I.4220.1328.2021.AGO.2 z dnia 03 stycznia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 03.01.2022 r.), że dla realizacji ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność



przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – opinia sanitarna nr ZNS.471.1.32.2021 z dnia 22 listopada 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 25.11.2021 r.). Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań – opinia znak: WA.ZZŚ.5.435.1.387.2021.KP z dnia 27 października 2021 r. (data wpływu do Urzędu – 02.11.2021 r.).

Mając na uwadze ww. opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „oos” – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Burmistrz Mszczonowa postanowił odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

**1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu produkcyjnego MONDI Warszawa Sp. z o.o. przy ul. Tarczyńskiej 98 w Mszczonowie. Przedmiotowy zakład jest producentem opakowań z tektury falistej. Inwestor posiada specjalistyczny park maszynowy do produkcji opakowań z tektury falistej 3-warstwowej z falą B, C i E lub 5-warstwowej z falą B+C i B+E. Firma produkuje opakowania kartonowe standardowe, opakowania kartonowe klapowe z nadrukiem flexo do 6 kolorów, opakowania kartonowe fasonowe z nadrukiem, wypełnienia typu przekładki, kratownice, oraz inne opakowania dostosowane do indywidualnych potrzeb klientów. Cały proces technologiczny odbywać się będzie jak dotychczasowo, wyłącznie wewnątrz hali produkcyjno-magazynowej, ograniczy to ewentualne oddziaływanie akustyczne.

Rozbudowa istniejącego zakładu niezbędna jest ze względu na prawie 3-krotny wzrost zdolności produkcyjnych zakładu.

Łączna istniejąca powierzchnia zabudowy przemysłowej i magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przekształconą, wynosi 37 126,0 m<sup>2</sup>, tj. 3,7126 ha (istniejąca powierzchnia zabudowy: 20 296,0 m<sup>2</sup>, istniejąca powierzchnia utwardzona: 16 830,0 m<sup>2</sup>). Zaś łączna planowana (docelowa) powierzchnia zabudowy przemysłowej i magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przekształconą, wynosić będzie ok. 87 021,0 m<sup>2</sup>, tj. 8,7021 ha (docelowa powierzchnia zabudowy: 50 617,0 m<sup>2</sup>, docelowa powierzchnia utwardzona: 36 404,0 m<sup>2</sup>).

Obecnie obszar jest częściowo zagospodarowany przez budynki, drogi, parkingi, trawniki, w części południowej porośnięty dziko rosnącymi drzewami, krzewami i wysokimi trawami. Otoczenie od północy, zachodu i południa stanowią tereny o funkcji produkcyjnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 20 m w kierunku zachodnim.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,**

**znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.**

Z uwagi na lokalizację rozbudowywanego zakładu i stosowaną technologię produkcji opakowań z tektury oraz planowaną technologię produkcji tektury falistej, przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi i nie będzie stanowiło jakiegokolwiek zagrożenia pod względem emisji hałasu.

Rozbudowywany zakład w miejscowości Mszczonów zlokalizowany jest na terenach przemysłowych, jedynie od strony wschodniej, w odległości ok. 20 m graniczy z zabudową mieszkaniową. Projektowana rozbudowa zakładu, biorąc w szczególności pod uwagę jego lokalizację oraz charakter prowadzonego procesu technologicznego, jako źródło hałasu nie będzie miała praktycznie żadnego negatywnego wpływu na skumulowane oddziaływanie całego przedsięwzięcia na środowisko. Wszelkie prace związane z prowadzoną i planowaną technologią, pochodzącą od eksploatowanej instalacji do produkcji wysoko przetworzonych opakowań kartonowych oraz planowanej instalacji do produkcji tektury falistej są i będą nadal prowadzone wyłącznie wewnątrz hali produkcyjno-magazynowej, gwarantując wysoką izolacyjność akustyczną.

Wyniki obliczeń zawarte w dokumentacji, pokazały, że wartości dopuszczalne nie będą przekroczone. Na terenie inwestycji nie będzie prowadzona inna działalność niż istniejąca i planowana działalność produkcyjna.

Kumulacja oddziaływań przedsięwzięć istniejących i planowanych może potencjalnie dotyczyć emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wykorzystania infrastruktury, wpływu na krajobraz. Planowane przedsięwzięcie nie będzie funkcjonalnie ani organizacyjnie związane z innymi przedsięwzięciami, jednakże jego funkcjonowanie możliwe będzie dzięki wykorzystaniu istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w obrębie działek 2133, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605/1, jak również istniejącej infrastruktury publicznej. Istniejąca infrastruktura w obrębie działek inwestycyjnych została wybudowana specjalnie z myślą o realizacji planowanego przedsięwzięcia i nie planuje się realizacji jakiegokolwiek innego przedsięwzięcia w tym obszarze, stąd nie wystąpi kumulacja z innymi przedsięwzięciami na tym samym terenie. Oddziaływanie skumulowane w zakresie poboru wody, odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w energię elektryczną jak również wykorzystanie związanej z tym infrastruktury jest przedmiotem analizy dokonywanej przez gestorów poszczególnych sieci na etapie wydawania warunków przyłączenia do tych sieci, biorąc pod uwagę informacje dotyczące aktualnego obciążenia infrastruktury przez funkcjonujące zakłady jak również przewidywanego obciążenia przez przedsięwzięcia planowane do realizacji w przyszłości. Uzyskanie umów przyłączeniowych oznacza, że nie należy spodziewać się znaczącego negatywnego oddziaływania.

Krajobraz w otoczeniu planowanej inwestycji zmieniał się w ciągu ostatnich lat z rolniczego w kierunku działalności gospodarczej, wliczając rozbudowę zakładu, w której zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na lokalny krajobraz, gdyż nie zmieni obecnego zagospodarowania terenu.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie już przekształconym na cele działalności przemysłowej i rozbudowa zakładu wraz z instalacją planowanych urządzeń nie będzie powodowała dodatkowego wpływu na lokalny krajobraz. Realizacja

przedsięwzięcia nie będzie skutkowało stworzeniem warunków, które byłyby atrakcyjne dla zwierząt, co mogłoby prowadzić do potencjalnego ryzyka oddziaływania na nie. Ponadto, zakład produkcyjny wraz z towarzyszącą infrastrukturą jest ogrodzony, co uniemożliwia wejście na teren większych zwierząt. Tereny zielone, które zostały zorganizowane w ramach realizacji istniejącej zabudowy, pozostaną w obecnym kształcie. W związku z powyższym, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na świat roślinny, zwierzęcy, grzyby oraz formy ochrony przyrody. Różnorodność biologiczna jest niska, ponieważ teren został przekształcony w obszar przemysłowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda, energia elektryczna i gaz oraz materiały używane do produkcji (głównie tektura falista, która powstaje z gotowego już papieru pozyskiwanego od innych podmiotów oraz farba powlekająca).

#### **d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Wszystkie obiekty na terenie inwestycji zostały już wybudowane w oparciu o uzyskane wcześniej decyzje prawne. Etap budowy dla przedmiotowej inwestycji będzie polegał na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej MONDI wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wprowadzeniu nowych instalacji i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Ograniczony zostanie czas odwadniania wykopu do minimum. Odprowadzanie wody będzie prowadzone w sposób zgodny z przepisami. Prace ziemne prowadzone będą w taki sposób, aby nie naruszać stosunków gruntowo-wodnych. Określono także źródło poboru wody, a także sposób zagospodarowania odpadów, wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż woda na etapie eksploatacji pobierana będzie na cele socjalno-bytowe. W związku zaplanowanym przeznaczeniem budynków przewiduje się powstawanie ścieków przemysłowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji miejskiej. Na etapie eksploatacji ścieki przemysłowe oczyszczone będą w podczyszczalni ścieków, a odzyskana woda ponownie będzie wykorzystywana w procesie technologicznym. Wody opadowe i roztopowe z rozbudowywanej części odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego bezodpływowego. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów będą częściowo odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego, a częściowo z rozbudowywanych dachów do zbiorników retencyjnych o poj. 4 050 m<sup>3</sup> (pow. 3200,00 m<sup>2</sup>) i 2 070 m<sup>3</sup> (pow. 2950,00 m<sup>2</sup>). Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych bądź odcieków z miejsca magazynowania odpadów. Farby niezbędne do procesu technologicznego będą przechowywane i magazynowane we właściwie oznakowanych, fabrycznych, zamkniętych opakowaniach. Ponadto, całość inwestycji zlokalizowana zostanie na szczelnym podłożu uniemożliwiającym, ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe regularnie i terminowo poddawane będą oczyszczeniu i konserwacjom.

W czasie realizacji przedsięwzięcia prowadzona będzie selektywna zbiórka oraz jakościowa i ilościowa ewidencja wytwarzanych odpadów. Odpady będą odbierane przez firmy zewnętrzne posiadające wymagane prawem zezwolenia. Nadmiar ziemi uzyskany w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz elementy pochodzące z rozbiórki przechodzą na stan wykonawcy robót, który dokona ich utylizacji. Wykonawcy robót muszą prowadzić rejestr wytwarzanych odpadów, przekazywać odbiorcom odpady w celu ich unieszkodliwiania lub odzysku, zgodnie z ustawą o odpadach. Zgodnie z zasadami ustawy o odpadach wytwórcą ww. odpadów, powstających w trakcie budowy, będą firmy świadczące usługi. Jednakże należy zobowiązać Inwestora, aby czuwał nad tym, by wszystkie odpady generowane w trakcie realizacji inwestycji, były magazynowane selektywnie i bezpiecznie dla środowiska, a następnie bezzwłocznie przekazane do unieszkodliwiania lub odzysku w specjalistycznych zakładach.

W fazie realizacji obiektu może wystąpić podwyższony poziom hałasu wskutek wykonywania prac budowlanych i montażowych oraz wzmożonego ruchu pojazdów wjeżdżających na teren zakładu - okres ten będzie krótkotrwały. W celu utrzymania właściwego poziomu akustycznego na terenie budowy maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez przeszkolone osoby,
- chronione przed przeciążaniem ponad dopuszczalne obciążenie robocze,
- wyposażone w instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji.

Okres ten będzie krótkotrwały, ponieważ związany z dowiezieniem urządzeń i ich docelowym zamontowaniem. Wszelkie prace związane z prowadzoną i planowaną technologią, pochodzącą od eksploatowanej instalacji do produkcji wysoko przetworzonych opakowań kartonowych oraz planowanej instalacji do produkcji tektury falistej są i będą nadal prowadzone wyłącznie wewnątrz hali produkcyjno-magazynowej, gwarantując wysoką izolacyjność akustyczną .

Oddziaływanie inwestycji na środowisko w zakresie ochrony powietrza w fazie realizacji będzie związane z wykonaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu ciężkiego, wykonania prac ziemnych, itp. Powyższe spowodować może:

- zapylenie spowodowane użyciem sprzętu budowlanego, wykonywaniem robót ziemnych;
- emisję spalin przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały.

Jednakże zanieczyszczenie powietrza w czasie fazy budowy potrwa stosunkowo krótko, a ponadto określenie wysokości emisji dla tego okresu jest niemożliwe ze względu na jej zmienność wynikającą z różnorodnego charakteru prac budowlanych, a także na jej niezorganizowany charakter .

Ze względu na charakter terenu i rodzaj inwestycji nastąpi zmiana pokrycia terenu.. Po wykonaniu robót budowlanych należy dokonać wysiania trawy na planowanym terenie, który nie będzie utwardzony i dokonać nasadzeń w stosunku za jedno wycięte drzewo - jedno nasadzenie, zgodnie z Projektem inwentaryzacji dendrologicznej.

Oddziaływanie inwestycji na stan atmosfery określono w oparciu o identyfikację wszystkich istniejących jak i planowanych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, występujących na terenie rozbudowywanego zakładu produkcyjnego:

- proces energetycznego spalania paliwa w 2 szt. – kocioł gazowy o mocy 900 kW np. Vitocrossal 300 firmy Viessmann;
- proces energetycznego spalania paliwa w Kocioł parowy Loos UL-S10000 - Moc 6,3MW
- proces nadruku (fleksografii) przy użyciu farb fleksograficznych wodorocieńczalnych.

Określono rodzaj i ilości emitowanych zanieczyszczeń w oparciu o wskaźniki emisji z ww. procesów oraz wytypowano substancje wskaźnikowe, dla których przeprowadzono obliczenia rozprzestrzeniania się w powietrzu. Obliczone wielkości emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych wskazały na dotrzymanie standardów emisyjnych i wykazały, że emitowane do powietrza substancje nie przekraczają wartości dopuszczalnych. Nie zidentyfikowano innych źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery niż w/w, w tym w szczególności źródeł zorganizowanych.

**e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Biorąc pod uwagę zakres prowadzonej działalności oraz kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138), planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii. Wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej MONDI wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie ze sztuką budowlaną i technologiczną oraz obowiązującymi przepisami p.poz. i bhp zminimalizuje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych, a także wpłynie na zminimalizowanie ewentualnych skutków katastrof naturalnych i budowlanych. Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na klimat.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Wszystkie wytwarzane odpady (za wyjątkiem zmieszanych odpadów komunalnych) będą zbierane selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach, odpowiednich do właściwości fizycznych i chemicznych odpadów. Wszystkie pojemniki na odpady będą oznaczone co najmniej kodem odpadu. Odpady ciekłe będą przechowywane w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Wszystkie pojemniki do gromadzenia odpadów będą zlokalizowane w hali lub w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu na zewnątrz hali, chronione przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych.

Odpady będą wstępnie magazynowane na terenie jako część procesu wytwarzania odpadów do momentu zebrania objętości transportowej. Odpady będą odbierane wyłącznie przez uprawnionych odbiorców, posiadających stosowny wpis do

rejestr w zakresie transportu odpadów oraz zezwolenie na dalsze gospodarowanie odpadami. W pierwszej kolejności odpady będą przekazywane do odzysku tam gdzie to możliwe, a jeśli nie będzie to możliwe – do unieszkodliwienia.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW2000172727631 i nazwie „Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą”. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny słaby, stan chemiczny dobry. Wskaźnikami determinującymi jej stan są Azot Kjeldahla, Fitobentos (wskaźnik okrzemkowy IO), Makrofito (makrofitowy indeks rzeczny MIR) i Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI). Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. Charakteryzuje się brakiem możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi.

**c) obszary górskie lub leśne**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.**

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja położona będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe obszary formy ochrony przyrody.**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o ok. 4,6 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Bzury – Dolina 3 Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości ok. 14,4 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.

Teren objęty inwestycją częściowo jest zagospodarowany, częściowo od strony południowej porośnięty dziko rosnącymi drzewami, krzewami i wysokimi trawami. W zagospodarowanej części drzewa występują w trzech grupach, kilka drzew rośnie także pojedynczo. Znaczną część terenu zajmują budynki, drogi, parkingi i inne powierzchnie utwardzone, ale także dobrze utrzymane trawniki. Niezagospodarowana część terenu jest niezabudowana, porośnięta drzewami o różnych rozmiarach, rosnącymi zarówno w większych skupiskach, jak i pojedynczo lub po kilka sztuk. Licznie występują bardzo młode drzewa (w wieku do 10 lat). Na przedmiotowym terenie występuje ok. 200 drzew bezpośrednio kolidujących z planowaną inwestycją, na których wycięcie uzyskano zezwolenie. W zagospodarowanej części terenu dominuje brzoza brodawkowata w wieku około 30-40 lat, występuje także topola osika, sosna zwyczajna, świerk pospolity i wierzba iwa. Drzewostan części niezagospodarowanej tworzą: brzoza brodawkowata, topola osika, wierzba iwa oraz sosna zwyczajna. W zamian za drzewa przeznaczone do wycinki planuje się wykonanie nasadzeń zastępczych, które będą zlokalizowane wzdłuż zachodniej granicy terenu zakładu. Nasadzenia te będą spełniać funkcję zieleni izolującej tereny zabudowy jednorodzinnej i ogródków działkowych od hałasu pochodzącego z terenu zakładu Mondi. Z uwagi na dotychczasową działalność człowieka i lokalizację w obrębie usługowo-przemysłowej części miasta Mszczonów, na przedmiotowym terenie nie należy spodziewać się występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki

zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, iż realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W ramach przedmiotowej inwestycji, w związku z zaistniałą kolizją zaplanowano wycinkę drzew, które mogą stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny. Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Wycinka drzew poza okresem łąkowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym pozwoli uniknąć niepokojenia gniazdujących ptaków, a także ograniczy ich śmiertelność. Dotyczy to także nietoperzy. W celu ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego i skierowanego oświetlenia zewnętrznego. W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac. Warunek dotyczący odpowiedniego doboru roślinności do nasadzeń wpłynie pozytywnie na zachowanie różnorodności biologicznej obszaru.



**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia**

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Mszczonów wynosi ok. 78 osób/km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2019 r.).

**i) obszary przylegające do jezior**

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej**

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe**

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany będzie na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Teren inwestycji znajduje się w granicach GZWP nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna) oraz GZP nr 215 – Subniecka warszawska.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych w sentencji niniejszej decyzji, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911, ze zm.).

**3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.**

Zgodnie z danymi przedstawionymi w kip, w odległości ok. 20 m na zachód od terenu inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa, natomiast od północy, wschodu i południa graniczy on z obszarami o zbliżonej funkcji – produkcyjnej. Teren przedsięwzięcia jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w myśl którego obszar planowanej inwestycji ma charakter terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej (10UP/K). Z uwagi na fakt, że planowane przedsięwzięcie

realizowane będzie również na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 1605/1, która zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest jako RIIIb klasy bonitacyjnej gruntów, Inwestor zobowiązany będzie do spełnienia wymogów zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.). W związku z powyższym, przed uzyskaniem wymaganego pozwolenia na budowę, Inwestor wystąpi do Starosty Żyrardowskiego ze stosownym wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji, rozumiane jako rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie przedmiotowego gruntu, w trybie art. 11 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze**

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływania na środowisko.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania**

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. W fazie eksploatacji będą powstawały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej MONDI, jego realizacja nie wpłynie na zwiększenie oddziaływań skumulowanych w rejonie inwestycji. Kumulacja oddziaływań przedsięwzięć istniejących i planowanych może potencjalnie dotyczyć emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wykorzystania infrastruktury, wpływu na krajobraz. Planowane przedsięwzięcie nie będzie funkcjonalnie ani organizacyjnie związane z innymi przedsięwzięciami, jednakże jego funkcjonowanie możliwe będzie dzięki wykorzystaniu istniejącej infrastruktury

zlokalizowanej w obrębie działek 2133, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605/1, jak również istniejącej infrastruktury publicznej.

**g) możliwość ograniczenia oddziaływania:**

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Do działań minimalizujących niekorzystne oddziaływanie na środowisko dla fazy budowy należy zaliczyć:

- prawidłowe zlokalizowanie zaplecza wykonawstwa i właściwą organizację robót; wykonawca robót powinien dysponować nowoczesnymi maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie;
- należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie obowiązujących przepisów i stosowanie wytycznych BHP;
- maksymalne skrócenie harmonogramu robót i szybkie oddanie do eksploatacji inwestycji to również jeden ze sposobów zminimalizowania ujemnego wpływu na środowisko;
- maksymalne ograniczenie terenu wykorzystywanego w trakcie budowy;
- odtworzenie nawierzchni terenu po przebudowie infrastruktury podziemnej (wystąpienie kolizji),
- wykorzystanie powierzchniowej warstwy gruntu, humusu celem jego późniejszego zagospodarowania przy zakładaniu powierzchni zielonych,
- selektywną zbiórkę odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji oraz magazynowanie w sposób uniemożliwiający ich niekorzystne oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne (kontenery zabezpieczające przed powstawaniem odcieków),
- przekazanie zgromadzonych odpadów podmiotom zajmującym się ich przetwarzaniem i powtórным wykorzystaniem przy produkcji nowych materiałów (recykling).

Do działań minimalizujących niekorzystne oddziaływanie na środowisko dla fazy eksploatacji należy zaliczyć:

- ścieki opadowe, które powstawać będą na powierzchni inwestycji będą kierowane do separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika zawiesiny, gdzie będą podczyszczane;
- przyjęte rozwiązania dotyczące gospodarki wodami opadowymi zagwarantują podczyszczenie ścieków deszczowych powstających na terenie inwestycji do parametrów spełniających wymagania norm określonych dla wód opadowych wprowadzanych do wód lub do ziemi, jak również odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2019, poz. 1311);

- przy bilansowaniu ilości wód opadowych odprowadzanych do miejskiej kanalizacji deszczowej uwzględniono konieczność zatrzymania lub przetrzymania części objętości wód opadowych w obrębie działek Inwestora; wymagana część wód będzie retencjonowana w zbiorniku retencyjnym o powierzchni 3200,00 m<sup>2</sup> (poj. 4 050 m<sup>3</sup>) i 2950,00 m<sup>2</sup> (poj. 2 070 m<sup>3</sup>);
- powstające odpady gromadzić w sposób selektywny, umożliwiając tym samym lepszy stopień ich gospodarczego wykorzystania i odzysku;
- odpady niebezpieczne magazynować w odpowiednich opakowaniach z materiałów nie wchodzących w reakcję z substancjami zawartymi w odpadach;
- magazyn odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- odpady gromadzić w pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu aby uniemożliwić ich kontakt z gruntem, a tym samym skażenie gleby;
- stosować materiały eksploatacyjne i urządzenia wysokiej jakości tj. o dłuższym okresie użytkowania, co wpływa na zmniejszenie częstotliwości wymian a tym samym zmniejsza ilość powstających odpadów;
- stosować programy oszczędnościowe polegające na maksymalnym wykorzystaniu do pełnego zużycia właściwości pierwotnych materiałów;
- dbałość o użytkowane urządzenia i postępowanie zgodnie z instrukcjami obsługi, co wydłuży ich żywotność;
- odpady przekazywać systematycznie uprawnionym odbiorcom w celu odzysku bądź unieszkodliwienia;
- przekazanie odpadów prowadzić za potwierdzeniem na kartach przekazania odpadów;
- na terenie parkingów oraz dróg wewnętrznych wykonane zostaną oznaczenia poziome, w tym dotyczące ruchu pieszych, co zmniejszy ryzyko wypadków z udziałem środków transportu;
- pojazdy dowożące materiały i towary oraz wywożące produkty i towary będą poruszać się po optymalnych trasach pozwalających na skrócenie czasu przejazdu;
- obiekty ogrzewane będą przy wykorzystaniu paliwa gazowego charakteryzującego się minimalną emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;
- place manewrowe, strefy dostaw, parkingi utrzymywane będą w odpowiedniej czystości ograniczającej występowanie niezorganizowanej emisji pyłu;
- pojazdy podczas załadunku i rozładunku będą mieć wyłączane silniki, co będzie ograniczać emisję hałasu i zanieczyszczeń powietrza;

Do działań minimalizujących niekorzystne oddziaływanie na środowisko dla fazy likwidacji należy zaliczyć:

- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu ograniczającego emisję hałasu i zanieczyszczeń;

- ograniczenie terenu prac rozbiórkowych wyłącznie do terenu przedsięwzięcia;
- zebrane odpady zostaną przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- w celu ograniczenia oddziaływania akustycznego na ludzi prace rozbiórkowe będą ograniczone do godzin dziennych – od godz. 6 rano do 22 wieczorem.

Obwieszczeniem Burmistrza Mszczonowa (Nr G.6220.20.2021.JJ z dnia 12 sierpnia 2021 r.) o wszczęciu postępowania administracyjnego, poinformowano wszystkie osoby będące stronami w postępowaniu o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwością składania uwag i wniosków. Informację o planowanym przedsięwzięciu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz na stronie internetowej Urzędu (BIP). W pokoju nr 5A Wydziału Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie zainteresowani mogli zapoznać się z informacjami dotyczącymi wpływu planowanej inwestycji na środowisko zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Ponadto strony postępowania zostały zawiadomione (zawiadomienie znak: G.6220.20.2021.JJ z dnia 28.01.2022 r.) o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia. Uwagi ani wnioski do zebranego materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły.

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej MONDI wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych nr ew. 2133, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605/1, w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej 98 obręb nr 0001, jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizowana będzie na terenie przemysłowym, w sąsiedztwie innych zakładów, przez co nie wpłynie negatywnie na krajobraz i ład architektoniczny obszaru. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie planowanej inwestycji ograniczać się będzie do obszaru inwestycji, tym samym nie powodując uciążliwości dla terenów sąsiednich, co eliminuje ewentualne konflikty społeczne. Niemniej jednak projektowanie i funkcjonowanie bezpiecznych dla środowiska przedsięwzięć powinno się opierać przede wszystkim na obowiązujących normach oraz uwzględnianiu lokalnych warunków środowiskowych.

Przeprowadzona w kip analiza oddziaływań oraz proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i funkcjonowaniu wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie, przy spełnieniu wszystkich założeń i warunków wyszczególnionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniach organów ochrony środowiska oraz uwarunkowań zawartych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie stanowiło ponadnormatywnej uciążliwości dla ludzi i nadmiernego obciążenia dla środowiska. Uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. po przeprowadzeniu wnikliwej analizy w zakresie rodzaju, charakterystyki przedsięwzięcia i jego usytuowania - na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i zawartych w niej założeń realizacyjnych, oraz opinii organów ochrony środowiska, uznano, że ww. przedsięwzięcie nie będzie przedsięwzięciem mogącym w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.



**BURMISTRZ**

*mgr inż. Józef Grzegorz Kurek*

/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

#### **Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie dniu 19.05.2021 r. z adnotacją „opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższą adnotację o uiszczeniu opłaty skarbowej dokonała w dniu 15.02.2022 r. : Jolanta Jackowska - główny specjalista w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

#### **Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Firmy MONDI Warszawa Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA,
3. a/a. JJ. 15.02.2022 r.

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40.
3. PGW Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: [urząd.miejski@mszczonow.pl](mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl), tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

## **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

polegającego na „Przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej MONDI wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach oznaczonych nr ew. 2133, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605/1, woj. mazowieckie, powiat żyrardowski, gmina Mszczonów – miasto, jedn. ewid. 143802\_4, obręb ew. nr 0001, położonych przy ulicy Tarczyńskiej 98 w miejscowości Mszczonów, gm. Mszczonów,

**zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 2373, ze zm.).**

Załącznik 1 do decyzji z dnia 2022.02.15  
nr G. 6220.20.2021.JJ

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, d, pkt. 54 lit. b, pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, d – „instalacje do naziemnego magazynowania:
  - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
  - d) gazów łatwopalnych,  
z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b – „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
  - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;



Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z 28 maja 2004 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204 poz. 5457 z dnia 14 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiany areal znajduje się na terenach usług i przemysłu, przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, o symbolu 10UP/K.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW2000172727631 i nazwie „Pisia Gałolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą”. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny słaby, stan chemiczny dobry. Wskaźnikami determinującymi jej stan są Azot Kjeldahla, Fitobentos (wskaźnik okrzemkowy IO), Makrofity (makrofitowy indeks rzeczny MIR) i Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI). Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. Charakteryzuje się brakiem możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o ok. 4,6 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Bzury – Dolina 3 Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości ok. 14,4 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu produkcyjnego Mondi Warszawa Sp. z o.o. przy ul. Tarczyńskiej w Mszczonowie. Przedmiotowy zakład jest producentem opakowań z tektury falistej. Inwestor posiada specjalistyczny park maszynowy do produkcji opakowań z tektury falistej 3-warstwowej z falą B, C i E lub 5-warstwowej z falą B+C i B+E. Firma produkuje opakowania kartonowe standardowe, opakowania kartonowe klapowe z nadrukiem flexo do 6 kolorów, opakowania kartonowe fasonowe z nadrukiem, wypełnienia typu przekładki, kratownice, oraz inne opakowania dostosowane do indywidualnych potrzeb klientów. Rozbudowa istniejącego zakładu niezbędna jest ze względu na prawie 3-krotny wzrost zdolności produkcyjnych zakładu. Zwiększeniu ulegnie, według uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia, docelowa powierzchnia zabudowy - z 20 296,00 m<sup>2</sup> na 50 617,00 m<sup>2</sup> i docelowa powierzchnia przekształcona - z 16 830,00 m<sup>2</sup> na 36 404,00 m<sup>2</sup>, co spowodowane jest

wzrostem zdolności produkcyjnych Zakładu; powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie 34 322,00 m<sup>2</sup>, tj. 28,3 % terenu. Rozbudowa istniejącego budynku hali produkcyjno-magazynowej nastąpi w kierunku zachodnim i południowym. Hala produkcyjna ma być odpowiednio wentylowana, a na całej powierzchni planuje się wykonanie instalacji tryskaczowej. Do ogrzewania wykorzystywany będzie gaz ziemny. Docelowa ilość pracowników zatrudnionych w Zakładzie wyniesie 258 osób; prowadzone będą odpowiednie szkolenia pracowników.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia – powstające odpady budowlane gromadzone będą selektywnie, prowadzona będzie ich ilościowa i jakościowa ewidencja. Odpady magazynowane będą w sposób uniemożliwiający ich niekorzystne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne. Następnie odpady odbierane będą przez firmy zewnętrzne, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Ziemia zagospodarowania zostanie na cele rekultywacji.

Karta informacyjna przedsięwzięcia wskazuje na zabezpieczenie dróg dojazdowych, miejsc postoju sprzętu i składowania materiałów przed wpływem substancji ropopochodnych, właściwe wykonywanie wykopów; w przypadku konieczności odwodnienia wykopów ewentualne zaburzenia istniejących stosunków wodnych nie będą miały trwałego charakteru i ustąpią po zakończeniu prac. Do realizacji robót użyte zostaną wyłącznie materiały i surowce posiadające wymagane atesty. Ponadto Karta informacyjna przedsięwzięcia zwraca uwagę na prawidłowe zlokalizowanie zaplecza wykonawstwa i właściwą organizację prac.

Wzrośnie pobór wody i ilość ścieków bytowych. Woda, na cele socjalno-bytowe pracowników oraz na cele technologiczne, pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, spowodowana wykonywaniem robót budowlanych, ziemnych i zagospodarowaniem terenu, użyciem sprzętu, ruchem pojazdów dowożących niezbędne materiały, będzie krótkotrwała.

Źródłem hałasu będzie wykonywanie prac budowlanych i montażowych oraz ruch pojazdów. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych maszyny i inne urządzenia techniczne będą w dobrym stanie technicznym, sprawne i konserwowane, nieprzeciążone, używane zgodnie z przeznaczeniem. Czas niedogodności będzie krótki, z uwagi na jedynie dowiezienie urządzeń i ich docelowe zamontowanie.

Ponadto nastąpi zużycie materiałów, wody na cele budowlane, energii elektrycznej. Nie mniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – proces technologiczny, w tym produkcja opakowań z tektury falistej, produkcja tektury falistej, nadruk, odbywać się będzie nadal wyłącznie wewnątrz hali produkcyjno-magazynowej, co ograniczy uciążliwości akustyczne. Z uwagi na lokalizację projektowanej rozbudowy Zakładu oraz charakter i technologie produkcji, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań. Natężenie ruchu docelowo kształtować się będzie na poziomie 200 samochodów osobowych/dobę (w tym 50 szt. w porze nocy), 120 samochodów ciężarowych/dobę (w tym 30 szt. w porze nocy), 15 samochodów dostawczych/dobę (w tym 4 szt. w porze nocy). Uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazuje także, że źródłem hałasu będzie 7 szt. central wentylacyjnych, 44 szt. wentylatorów dachowych, a także 19 istniejących wentylatorów

dachowych. Karta informacyjna przedsięwzięcia nie wskazuje, aby przedmiotowy obiekt stanowił zagrożenie akustyczne dla najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto przeprowadzona analiza akustyczna (w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia), za pomocą programu Z.U.O. Eko-Soft Łódź – Program SON2, wersja 5.423, wykazała, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z Załącznikiem Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Wskazaniem jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej.

Generowanie zanieczyszczeń do atmosfery związane będzie z pracą kotła gazowego o mocy 900kW, kotła parowego o mocy 6,3 MW, procesem nadruku, według uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia będzie to jeden kocioł parowy o mocy 6 500 kW i dwa kotły wodne o mocy 920 kW każdy, opalane gazem ziemnym, ponadto emisja z procesu napełniania (1 raz w tygodniu) silosu na skrobię o pojemności 120,00 m<sup>3</sup>; silos wyposażony zostanie w pulsacyjne filtry tkaninowe. Źródłem zanieczyszczeń będzie także ruch pojazdów. Wspomniane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczenia, dot. rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, nie przedstawione ani nie załączone do karty, wykazały dotrzymanie standardów emisyjnych i brak przekroczeń dopuszczalnych wartości. Natomiast w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, opartą o program obliczeniowy Operat FB v.7.4.2/2018 r., która udawania, że nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza zgodnie z Załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 16, poz. 87). Place manewrowe, strefy dostaw, parkingi, utrzymywane będą w czystości. Podczas przeładunków silniki pojazdów będą wyłączane.

Niemniej jednak zaleca się regularne przeprowadzanie przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych instalacji, maszyn i urządzeń. Należy stosować wyłącznie w pełni sprawny technicznie sprzęt, spełniający normy w zakresie ochrony środowiska.

Woda na cele technologiczne – w ilości ok. 100 m<sup>3</sup>/dobę, bytowo-gospodarcze – w ilości ok. 387 m<sup>3</sup>/m-c i porządkowo-gospodarcze – w ilości ok. 58 m<sup>3</sup>/m-c, dostarczana będzie nadal z miejskiej sieci wodociągowej. Należy racjonalnie gospodarować wodą. Ponadto należy racjonalnie gospodarować surowcami, materiałami, paliwami i energią, które będą stosowane w Zakładzie.

Ścieki bytowe, w ilości odpowiadającej ilości zużywanej na te cele wody, odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (miejskiej). Pracownicy korzystać będą z istniejących oraz planowanych urządzeń sanitarnych. Istniejący obiekt wyposażony zostanie we własną podczyszczalnię ścieków – jak wskazuje uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia – technologicznych, a nie przemysłowych; ścieki te w 100% pozostają w obiegu zamkniętym, a odzyskiwana woda używana jest w całości do ponownego wykorzystania w procesie technologicznym.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej. W związku z planowaną inwestycją część tych wód będzie dalej zagospodarowana w powyżej opisany sposób, część natomiast odprowadzana do zbiorników retencyjnych bezodpływowych o powierzchni 3 200,00 m<sup>2</sup> (poj. 4 050 m<sup>3</sup>) i 2 950,00 m<sup>2</sup> (poj. 2 070 m<sup>3</sup>). Karta informacyjna przedsięwzięcia wskazuje na konieczność użycia separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika do podczyszczenia ww. wód, odprowadzanych z terenów utwardzonych. Powierzchnia utwardzona przeznaczona na parkingi ograniczona zostanie do niezbędnego minimum, a Zakład wyposażony zostanie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Należy zapewnić prawidłową eksploatację i konserwację urządzeń do odprowadzania ścieków każdego rodzaju oraz zapewnić odpowiednią przepustowość systemu kanalizacji i urządzeń podczyszczających. Koniecznym jest uniknięcie przedostawania się ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Powstające odpady gromadzone będą selektywnie w: magazynie odpadów różnych, w miejscu zadaszonym, na utwardzonym podłożu, w kartonach/pojemnikach lub luzem (duże elementy); kontenerze – belownicy, gdzie zostaną sprasowane, a następnie gromadzone będą w magazynie makulatury, przy hali produkcyjnej, na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych; pomieszczeniu oczyszczalni ścieków technologicznych, w zamykanym szczelnym pojemniku; w magazynie odpadów różnych wyodrębnione będzie miejsce do przechowywania odpadów niebezpiecznych w odpowiednich zamykanych, szczelnym pojemnikach, wyposażone w sorbent i środki gaśnicze; magazynie opakowań z tworzyw sztucznych, w kontenerach/big-bagach; magazynie drewna, w wydzielonym miejscu w pobliżu hali produkcyjnej, na utwardzonym podłożu, luzem; magazynie odpadów komputerowych. Miejsca te zabezpieczone będą przed dostępem osób niepowołanych. Karta informacyjna przedsięwzięcia wskazuje na stosowanie materiałów i urządzeń wysokiej jakości – o dłuższym okresie użytkowania, maksymalne wykorzystanie do pełnego zużycia, dbałość w użytkowaniu i postępowanie zgodnie z instrukcjami obsługi. Odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom, co potwierdzone będzie kartami przekazania odpadów. Powinno się w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

Nie występuje kumulacja oddziaływań z uwagi na brak powiązań z innymi przedsięwzięciami.

Etap likwidacji inwestycji swoimi uciążliwościami zbliżony będzie do etapu realizacji; w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń i hałasu stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt, prace rozbiórkowe prowadzone będą w porze dziennej, ponadto odpady przekazane zostaną uprawnionym odbiorcom.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Józef Grzegorz Kurek*

