

Warszawa dnia 31.01.2022

Nordic Blue Sp. z o.o.
ul. Okrzei 1A
03-715 Warszawa

BURMISTRZ MSZCZONOWA
Urząd Miejski w Mszczonowie
Pl. Piłsudskiego1
96-320 Mszczonów
mail: urząd.miejski@mszczonow.pl

dotyczy: RG.6721.4.2020.MK

wniesienia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę o nr ew. 1634/17 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wniosek o uwzględnienie uwag

Zgodnie z art.17 pkt.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn zm.) zachowując nieprzekraczalny termin 03.02.2022r. wnioskujemy o uwzględnienie w wyżej wymienionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniższych uwag:

1. Prosimy o uściślenie zapisu §16, pkt 1, ust. 2 dotyczącego szerokości dróg wewnętrznych wynoszącej min. 8m z jednoczesnym doprecyzowaniem, że szerokość ta dotyczy tylko dróg powstałych w efekcie wydzielenia ich z działki inwestycyjnej w ramach wtórnego podziału geodezyjnego i że wymaganie to nie dotyczy dróg osiedlowych stanowiących dojazdy do poszczególnych budynków i elementów infrastruktury lokalizowanych na jednej działce inwestycyjnej.
2. Prosimy o uściślenie zapisu §16, pkt 1, ust. 3 dotyczącego konieczności połączenia dróg wewnętrznych z dwiema drogami lub w przypadku braku połączenia wydzielenia terenu do zawracania o wym. min. 20x20m z jednoczesnym doprecyzowaniem, że wymóg ten dotyczy tylko dróg powstałych w efekcie wydzielenia ich z działki inwestycyjnej w ramach wtórnego podziału geodezyjnego i że wymaganie to nie dotyczy dróg osiedlowych stanowiących dojazdy do poszczególnych budynków i elementów infrastruktury lokalizowanych na jednej działce inwestycyjnej.

Uzasadnienie

Wnioskowane uwagi mają na celu wyłącznie doprecyzowanie zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ich prezentowaną przez autorów projektu planu interpretacją. Wprowadzenie wnioskowanych uwag pozwoli uniknąć w przyszłości wątpliwości interpretacyjnych, które mogłyby się pojawić na etapie opracowywania i uzgadniania projektów przyszłej zabudowy na terenie objętym planem.

Z poważaniem



PODPIS ZAUFANY

31.01.2022 12:30:16 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Nordic Blue Sp. z o.o.
ul. Okrzei 1A
03-715 Warszawa