

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR
SANITARNY

ZNS.471.1.34.2021.150

Żyrardowie

URZĄD MIEJSKI w Mszczonowie Biuro Podawcze
Żyrardów, dnia 24 listopada 2021 r.
L.dz.
Ilość zał.

OPINIA SANITARNA

W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Burmistrza Mszczonowa pismem z dnia 26 października 2021 r., znak: G.6220.33.2021.JJ (otrzymanym w dniu 11 października 2021 r.), dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 17 i 18 w obrębie Gurba, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, wyraża opinię, że:

dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 17 i 18 w obrębie Gurba, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 września 2021 r.; Inwestorem jest JANEX s.c. [redacted] ul. Piekarska 14, 96-320 Mszczonów, reprezentowany przez [redacted] - Prezesa Zarządu Polskiego Centrum Doradztwa Energetycznego, ul. Starokrakowska 133/25, 26-600 Radom,
- pismo Burmistrza Mszczonowa z dnia 14 lipca 2021 r. dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wypis z rejestru gruntów według stanu rejestru z dnia 21 sierpnia 2014 r., znak: GG.6621.2662.5.2014, wydany przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
- potwierdzenie wykonania operacji z dnia 10 września 2021 r.,
- pełnomocnictwa z dnia 09 września 2021 r.,
- mapę ewidencyjną z dnia 18 sierpnia 2021 r., znak: 3439-146/98, GG.6642.1088.2021 wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego oraz mapę ewidencyjną z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także z zaznaczony obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic realizowanego przedsięwzięcia,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wykonaną przez mgr inż. Martynę Szczepaniak z września 2021 r. wraz z wersją elektroniczną.

Po wezwaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie do uzupełnienia informacji dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia, z dnia 18 października 2021 r. (dostarczonym dnia 20 października 2021 r.), znak: ZNS.476.29.2021.123, Burmistrz Mszczonowa pismem z dnia 02 listopada 2021 r. (otrzymanym w dniu 08 listopada 2021 r.), znak: G.6220.33.2021.JJ, przesłał pismo pełnomocnika Inwestora, w czasie wyznaczonym w wezwaniu do uzupełnień, dot. wydłużenia terminu uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Następnie Burmistrz Mszczonowa pismem z dnia 15 listopada 2021 r. (otrzymanym w dniu 19 listopada 2021 r.), znak: G.6220.33.2021.JJ, przesłał uzupełnienie pełnomocnika Inwestora.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 17 i 18 w obrębie Gurba, gmina Mszczonów, powiat Żyrardowski, woj. mazowieckie. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej RIVb, RV, o łącznej powierzchni 2,20 ha. Omawiany areal nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów działki położone są częściowo: na obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, o symbolu MN1 oraz na obszarach rolniczych, o symbolu R2. Nieruchomość we wschodniej części ma charakter rolniczy. Najbliższa zabudowa usytuowana jest na działce nr 23/3, w odległości ok. 130 m w kierunku południowym. Otoczenie stanowią tereny komunikacji, a za nimi obszary rolnicze.

Brak chronionych gatunków roślin. W obrębie analizowanego obszaru oraz w jego najbliższym otoczeniu, nie ma terenów ani obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098). Najbliżej zlokalizowaną strefą prawnie chronioną jest Bolimowski Park Krajobrazowy, usytuowany w odległości ok. 4,5 km.

Inwestycja powstanie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zamierzenie obejmie budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Zajmie powierzchnię ok. 2 ha. W ramach realizacji wykonane zostaną konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli, panele fotowoltaiczne w ilości do 3 704 szt., w zależności od mocy użytych paneli (moc panelu wyniesie od 270 do 650 Wp), inwertery do 40 szt., prefabrykowana kontenerowa stacja transformatorowa, trasy oraz linie kablowe, instalacje odgromowe, przepięciowe i przetężeniowe, dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze, ogrodzenie bez podmurówki, monitoring, place manewrowe. Dodatkowo zamontowane zostaną elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przesyłowej, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem. Dojazd zapewniony zostanie od strony południowej – działka nr ewid. 21/5, ul. Powiatowa, droga gminna utwardzona. Teren zostanie obsiany rodzimymi gatunkami traw lub pozostawiony do naturalnej sukcesji. Między dolną podstawą ogrodzenia o konstrukcji azurowej a powierzchnią gruntu pozostanie wolna przestrzeń, co nie zaburzy swobodnej migracji zwierząt. Panele pokryte będą powłokami antyrefleksyjnymi, minimalizującymi efekt ośmienia oraz efekt imitacji lustra taflí wody. Rzędy paneli oddalone będą od siebie o 10 m, a od ogrodzenia – 3 m. Stacja transformatorowa zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Transformator, czy to olejowy, czy żywiczny, zostanie wyposażony w misę olejową o odpowiedniej objętości. Nie będzie ciągłego oświetlenia inwestycji. Nastąpi niewielka ingerencja w podłoże gruntowe. Wysokość konstrukcji wyniesie do 4 m. Instalacja będzie w pełni bezobsługowa.

Przewidywany czas eksploatacji wyniesie ok. 30 lat.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, który potrwa do 4 miesięcy, przewiduje się ruch ok. 4 szt. samochodów osobowych, 6 szt. samochodów ciężarowych – w ciągu doby, natomiast na etapie eksploatacji – ok. 1 szt. samochodu osobowego w ciągu doby.

Na tym etapie nastąpi zużycie wody – na cele socjalno-bytowe osób prowadzących montaż obiektów, materiałów, paliw; nie będzie wykorzystywana woda na potrzeby budowy ani energia elektryczna.

Zaplecze budowy będą stanowiły 1-2 kontenery. Ścieki bytowe z przenośnej kabiny toaletowej usuwane będą przez uprawnione podmioty.

Emisja hałasu w trakcie prowadzenia prac budowlanych minimalizowana będzie poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej, z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu, wyłączanego podczas przerw w pracy, ponadto nie wystąpi ciągła praca wszystkich urządzeń. Charakter robót będzie krótkotrwały, o małym stopniu skomplikowania i niewielkim zakresie. Emisja hałasu oraz ilość powstających odpadów minimalizowane będą z uwagi na fakt, iż wszystkie elementy będą przygotowane do montażu.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, spowodowana pracą silników pojazdów i maszyn roboczych, ograniczana będzie dzięki stosowaniu sprzętów spełniających obowiązujące normy.

Powstające odpady budowlane zostaną zagospodarowane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Wykopy odbywać się będą na głębokości 1-1,5 m, karta informacyjna przedsięwzięcia wskazuje, iż nie wystąpi obniżenie zwierciadła wód gruntowych. Masy ziemne zostaną wykorzystane do zasypania tras

kablowych. Nie przewiduje się tankowania pojazdów. Ewentualne naprawy sprzętu mechanicznego prowadzone będą w miejscach do tego przystosowanych, a ewentualne tankowanie z zachowaniem wymaganej ostrożności. Ekipa budowlana wyposażona zostanie w sorbent.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi emisja ścieków ani zanieczyszczenia do atmosfery.

Panele nie będą wyposażone w systemy chłodzenia, chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego.

Czyszczenie paneli wykonywać będzie firma zewnętrzna, przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem, bez detergentów, traktowanej jako opadowa; w panelach zastosowana będzie powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Woda dowożona będzie np. beczkowozami. Przewiduje się czyszczenie paneli fotowoltaicznych do 3 razy w roku; z uwagi na warunki atmosferyczne mycie paneli może być zbędne. Należy racjonalnie gospodarować wodą. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo. Nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Hałas pochodzić będzie od inwerterów i stacji transformatorowej. Inwertery nie będą pracować w porze nocnej. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że nie zostaną przekroczone normy ujęte w Załączniku Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Wskazaniem jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej. Zaleca się regularne przeprowadzanie przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych maszyn i urządzeń. Należy stosować wyłącznie w pełni sprawny technicznie sprzęt, spełniający normy w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie z przedstawionymi obliczeniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone normy ujęte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 poz. 2448).

Odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych lub sytuacjami awaryjnymi, powstające w niewielkich ilościach, odbierane będą na bieżąco przez firmy zewnętrzne, prowadzące prace serwisowe. Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

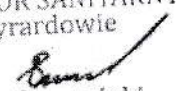
Na etapie likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie wody i paliw. Wszystkie elementy poddane zostaną recyklingowi. Powstaną ścieki bytowe.

Zastosowanie odpowiednich rozwiązań projektowych, technicznych, technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej pozwoli na zapewnienie ochrony środowiska na każdym etapie inwestycji.

Karta informacyjna przedsięwzięcia nie przewiduje kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami, z uwagi na ich brak w zasięgu wpływu planowanej inwestycji oraz w jej sąsiedztwie.

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie stwierdza, iż przy spełnieniu wszystkich zaleceń i wskazań wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej opinii, budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 17 i 18 w obrębie Gurba, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, nie powinna spowodować zagrożenia dla środowiska, w związku z czym opiniuje jak w sentencji.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Żyrardowie


Łukasz Szymański.

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów
- 2) a/a