



URZĄD MIEJSKI W MSZCZONOWIE

KARTA INFORMACYJNA

WYDANIE 10 z dnia 11 marca 2022r.

Sprawa	Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
Podstawa prawna	Art. 50, art. 59 ust. 1, art. 52, art.53 ust.4 i art. 60 ust.1 zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Miejsce załatwienia sprawy	Urząd Miejski w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, pok. nr 23 Tel. 46 858 – 28 – 57
Jednostka odpowiedzialna	Wydział Rozwoju Gospodarczego
Wymagane dokumenty	<p>1. Wypełniony wniosek z następującymi informacjami (wg załączonego wzoru formularza)</p> <p>2. Załączniki:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika,▪ potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,▪ mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci papierowej lub elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych, w skali 1:500 lub 1:1000 a w przypadku inwestycji liniowych w skali 1:2000. W przypadku <u>decyzji o warunkach zabudowy</u> mapa powinna obejmować zakres niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej terenu tj. obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m. W przypadku <u>decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 70m²</u>, mapa powinna obejmować zakres niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej terenu tj. obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem o ustalenie zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m oraz nie większej niż 200 m,▪ określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej,▪ określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej,▪ kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839),▪ dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego,▪ inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej).

<p>Oplaty</p>	<p>Oplata skarbową wynosi 598,0 zł. Nie dotyczy wniosku właściciela lub użytkownika wieczystego terenu. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w Kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Mszczonowie PKO Bank Polski SA 55 1020 1042 0000 8202 0349 0331 w dniu składania wniosku.</p>
<p>Termin załatwienia sprawy</p>	<p>Dla decyzji o warunkach zabudowy – 90 dni zgodnie z art. 64 ust. 1. Dla decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 70m² – 21 dni zgodnie z art. 64 ust. 1. Dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 65 dni zgodnie z art. 51 ust. 2.</p>
<p>Tryb odwoławczy</p>	<p>Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.</p>
<p>Uwagi</p>	<p>Wniosek może złożyć każdy zainteresowany. Inwestycje skomplikowane mogą powodować wydłużenie czasu postępowania administracyjnego.</p>
<p>Obowiązek informacyjny</p>	<p>Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa (Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: urzed.miejski@mszczonow.pl, tel: +48 46 858 28 40) 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora. 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania: <ol style="list-style-type: none"> a) decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego terenu, b) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie: <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. c RODO, - ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, - ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 6 ust.1 lit. a i e RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie. 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (26 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie odpowiedniej zgody, do momentu jej cofnięcia. 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu. 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię). 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa: <ol style="list-style-type: none"> a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych; d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO); 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3; 10) Państwa dane zostaną przekazane podmiotom zewnętrznym takim jak pracownia urbanistyczno-projektowa, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.