

Mszczonów, dn. 28.03.2022 r.

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Mszczonowa na podstawie art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.), zawiadamia, że w dniu 28 marca 2022 r. na wniosek Prezesa Firmy PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o., wydana została decyzja znak G.6220.16.2021.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 198 w obrębie Wymysłów w Gminie Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Zawiadamia się jednocześnie wszystkich zainteresowanych, że istnieje możliwość zapoznania się z jej treścią w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, pok. nr 5A, w godzinach pracy Urzędu, tj. w dniach poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek w godz. od 8⁰⁰ – 16⁰⁰. Z uwagi jednak na ogłoszenie stanu epidemii z powodu COVID-19, możliwe będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu (drogą telefoniczną, elektroniczną lub korespondencją tradycyjną) na dokonanie powyższych czynności.

Niniejsza informacja oraz treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostaje podana do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (bip.mszczonow.pl). Ponadto obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, oraz w miejscu realizacji inwestycji i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wymysłów, gm. Mszczonów.

Burmistrz

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

Otrzymują:

1. Prezes PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA,
3. a/a. J.J.28.03.2022 r.

Do wywieszenia na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Mszczonowie – tablica ogłoszeń, BIP ,
2. Prezes PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o. - z prośbą o wywieszenie w miejscu realizacji inwestycji;
3. Sołtys sołectwa Wymysłów – z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie;

Wywieszono dnia 28.03.2022 ✓

(pieczęć i podpis Firmy, Urzędu, sołectwa)

Zdjęto dnia

Po zdjęciu z tablicy ogłoszeń należy odesłać na adres:
Urząd Miejski w Mszczonowie, Wydz. Gospodarki Gminnej
Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
Sprawę prowadzi Jolanta Jackowska
tel. 046 - 858 28 33

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku

Prezesa Firmy PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 198 w obrębie Wymysłów w Gminie Mszczonów**”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 198 w obrębie Wymysłów w Gminie Mszczonów**”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, oraz określam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 198 w obrębie Wymysłów w gminie Mszczonów. Ze względu na wysokie koszty inwestycyjne Inwestor dopuszcza realizację inwestycji do 5 etapów, do 1 MW każdy. Aby poszczególne etapy mogły prawidłowo funkcjonować, będą posiadać kompletną infrastrukturę techniczną. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, dróg wewnętrznych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, stacji transformatorowych, magazynów energii, inwerterów oraz innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Całkowita powierzchnia działki, na której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi ok. 5,59 ha. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia instalacji wyniesie ok. 3,62 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 125 m w kierunku południowym od granicy powierzchni inwestycyjnej.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów

naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia powinna odbywać się zgodnie z założeniami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, która opracowana została w marcu 2021 r. przez Panią .

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych; w przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) przed rozpoczęciem robót sprawdzić teren budowy pod kątem obecności zwierząt i ewentualnie przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce;
- 3) wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopu) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt;
- 4) przed zasypaniem wykopów sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy;
- 5) do obsiania terenu lub nasadzeń w granicach inwestycji wykorzystać rodzime nektarodajne gatunki roślin dostosowane do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
- 6) koszenie trawy na terenie farmy fotowoltaicznej rozpoczynać od centrum farmy w kierunku jej brzegów; koszenie realizować w okresie od 1 października do 1 marca;
- 7) ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiałów azurowych, bez podmurówki lub z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu z minimum 10 cm prześwitem pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a powierzchnią terenu/podmurówki;
- 8) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 9) przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy wykorzystać do rekultywacji terenu;
- 10) prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym;
- 11) po zakończeniu budowy farmy teren niezabudowany i nieutwardzony obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu warunków siedliskowych;
- 12) należy zrezygnować z oświetlenia elektrowni w porze nocnej;
- 13) należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów;
- 14) na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 15) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 16) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;

- 17) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, transformatory należy wyposażyć w szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, której pojemność umożliwi zmagazynowanie 110% oleju z transformatora.
- 18) wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej zwierząt, a szczególnie w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
- 19) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 20) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 21) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami i wpisanych do Bazy Danych o Odpadach – BDO;
- 22) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet, nie dopuścić do ich przepełnienia;
- 23) podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy; posiadający ważny przegląd;
- 24) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 25) utrzymywać teren inwestycji na każdym etapie jej realizacji w należyтым porządku.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19:

- 1) Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 198 w obrębie Wymysłów (0057) Gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie; instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia elektryczna;
- 2) Rodzaj i parametry ogniw planowanych do zastosowania przy realizacji przedmiotowej farmy fotowoltaicznej:
 - monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
 - moc panela – od 200 do 2000 Wp,
 - liczba paneli: do 4500 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy (w zależności od mocy użytych paneli):
 - do 22 500 szt. dla przedmiotowej inwestycji,
 - wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia do $\pm 60^\circ$,
 - odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m,
 - liczba inwerterów: do 14 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy:
 - do 70 szt. dla przedmiotowej inwestycji,
 - liczba stacji transformatorowych: do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy: do 5 stacji dla przedmiotowej inwestycji; należy podkreślić, iż dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do kilku transformatorów;

- liczba magazynów energii: do 1 magazynu energii na 1 MW zainstalowanej mocy; do 5 magazynów energii dla przedmiotowej inwestycji;
 - ze względu na wysokie koszty inwestycyjne Inwestor dopuszcza realizację inwestycji do 5 etapów, do 1 MW każdy;
- 3) Niezbędna infrastruktura techniczna:
- Inwertery – urządzenia energoelektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami, bądź na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli. Przybliżone wymiary: ok. 1 m x 1 m.
 - Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi, bądź umieszczone w gruncie. Okablowanie zostanie wykonane kablami - dedykowanymi do instalacji fotowoltaicznych.
 - Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacją transformatorową. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
 - Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynek stacji to prefabrykat betonowy o kolorystyce neutralnej, o wysokości do 5 m. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformatory – żywiczne lub olejowe; tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn V instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej.
 - Magazyny mocy – zespoły baterii znajdujących się w niewielkim budynku – kontenerze o wysokość do 5 m. Wewnątrz oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię wyprodukowaną przez instalację jest niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym. Magazyny mocy nie są trwale związane z gruntem. Znajdować się będą na terenie inwestycji w bezpośrednim bądź bliskim sąsiedztwie stacji transformatorowych. Sam magazyn mocy jest inwestycją, która nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również nie cechuje się żadnym istotnym oddziaływaniem na środowisko.
- Całkowita powierzchnia 1 stacji transformatorowej i 1 magazynu energii wyniesie do 50 m², co w przypadku planowanej farmy o mocy 5 MW daje do ok 250 m².
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).
- 4) Inwestycja będzie polegała na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 5 MW; przewidywana roczna produkcja energii to ok. 5 050 MWh rocznie;
- 5) Powierzchnia całkowita wyżej wymienionej działki wynosi 5,59 ha, natomiast maksymalna powierzchnia zajęta pod inwestycję wynosi 3,62 ha.
- 6) Teren planowanej inwestycji jest terenem zdrenowanym. Przebudowa urządzeń melioracyjnych będzie możliwa po uzyskaniu stosownych zezwoleń. Sieć drenarska zostanie przebudowana w sposób zapewniający swobodny odpływ wód drenarskich z terenów sąsiednich. Wszelkie prace będą prowadzone w sposób

zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich;

- 7) Prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z określonym harmonogramem robót, w sposób zorganizowany wyłącznie w porze dziennej;
- 8) Wykonywanie robót budowlanych przez uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;
- 9) Wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie spełniającego normy ochrony środowiska; konieczna jest właściwa eksploatacja i konserwacja wykorzystywanych maszyn.

UZASADNIENIE

Prezes Firmy PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz, złożył w dniu 01 lipca 2021 r. wniosek wraz z załącznikami, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 198 w obrębie Wymysłów w Gminie Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce o nr ew. 198, w obrębie Wymysłów (0057) Gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), Burmistrz Mszczonowa wystąpił do organów ochrony środowiska o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku o określenie zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię – pismo znak: WOOS-I.4220.1145.2021.MWO.2 z dnia 29 września 2021 r., że dla realizacji ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko – opinia znak: WA.ZZŚ.5.435.1.615.2021.PD z dnia 25 stycznia 2021 r. (data wpływu do Urzędu –

01.02.2022 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - tut. Organ traktuje jako brak zastrzeżeń do planowanej realizacji ww. przedsięwzięcia.

Mając na uwadze ww. opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś” – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Burmistrz Mszczonowa postanowił odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 198 w obrębie Wymysłów (0057) Gmina Mszczonów. Całkowita powierzchnia działki, na której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi ok. 5,59 ha. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia instalacji wyniesie ok. 3,62 ha. W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się: montaż paneli fotowoltaicznych, montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynku technicznego, montaż magazynów energii, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych średniego napięcia, montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiający nadzór eksploatacyjny elektrowni, realizacja drogi dojazdowej oraz placu montażowego, realizacja ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż urządzeń alarmowych. Planowany jest montaż od 4 500 szt. do 22 500 szt. paneli. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią – do 5 m, kat pochylenia do $\pm 60^\circ$. Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m. Liczba inwerterów wyniesie do 70 szt., natomiast przewidywana liczba stacji transformatorowych wyniesie max 5. Liczba magazynów energii: do 1 magazynu energii na 1 MW zainstalowanej mocy; do 5 magazynów energii dla przedmiotowej inwestycji. Instalacja składać się będzie z paneli PV zamocowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi.

Planowana inwestycja zostanie zbudowana na terenach rolniczych, na których nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższy budynek mieszkalny, oddalony jest o około 125 metrów od granicy planowanej inwestycji.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia użytkowany jest w większości rolniczo, podobnie jak ma to miejsce na działkach sąsiednich. W centralnej części działki o nr ewid. 198 znajduje się las, który zostanie pozostawiony w stanie niezmienionym. Na terenie objętym wnioskiem nie ma chronionych gatunków roślin, teren w większości jest zagospodarowany i poddawany corocznej uprawie rolnej. Obszar inwestycji położony jest na terenie, gdzie nie występują wody powierzchniowe czy okresowe mokradła. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze zagrożenia powodziowego. Na terenie inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie są urządzenia melioracyjne narażone na oddziaływanie przedsięwzięcia zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji. Przebudowa

urządzeń melioracyjnych będzie możliwa po uzyskaniu stosownych zezwoleń, a wszelkie potencjalne rowy melioracyjne, oczka wodne czy ciek nie będą naruszone i zabudowane zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawą Prawo Wodne. Pozostaną w dotychczasowym naturalnym charakterze. Inwestycja nie wymaga prac odwadniających, osuszania terenu czy poboru wody. Inwestycja nie będzie ingerować w ciek i zbiorniki wodne. Zamierzenie nie spowoduje powstania leja depresji, nie wiąże się z realizacją głębokich wykopów oraz ze zmianą stosunków wodnych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie wykorzystywanym rolniczo. Obecnie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla budowy drugiej farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW, która zlokalizowana będzie na sąsiednich działkach o nr ew. 195 i 196, w kierunku zachodnim od zakresu opracowania (w odległości mniejszej niż 100 m od granic zakresu opracowania). Ocena oddziaływania na środowisko planowanej drugiej farmy pozwoli na określenie możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych, ponieważ w obrębie Wymysłów, gmina Mszczonów zaplanowano kilka farm fotowoltaicznych. Należy zauważyć, że każda z farm stanowić będzie odrębną instalację. Funkcjonowanie każdej z farm będzie niezależne od pozostałej.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane typowe dla tego rodzaju inwestycji.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji inwestycji prace budowlane, w skład których wchodzi transport i montaż elementów farmy, wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, a urządzenia, maszyny i pojazdy nie będą wykorzystywane jednocześnie i będą spełniały normy ochrony środowiska, silniki wyłączane będą podczas postoju. Podczas trwania budowy, nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu. Ilość wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw, energii i wody zostanie określona na etapie projektu wykonawczego. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery spowodowana transportem i montażem elementów składowych instalacji, będzie tymczasowa i krótkotrwała. Plac budowy wyposażony zostanie w m.in. sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych co uchroni środowisko gruntowo - wodne przed skażeniem. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji.

Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych sanitariatach i regularnie odbierane przez upoważnione firmy zewnętrzne. Odpady stałe gromadzone będą selektywnie, w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach usytuowanych na terenie zaplecza

budowy, a następnie systematycznie przekazywane odbiorcom mającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Położony zostanie nacisk na zapobieganie i minimalizację ilości wytwarzanych odpadów. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Zaplecze budowy funkcjonować będzie w postaci jednego kontenera, zostanie zorganizowane w odpowiedni sposób, tak, aby ochronić teren przed przekształceniem. Po zakończeniu prac areał zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Pod uwagę wzięta zostanie obecność zwierząt zajmujących przedmiotowy obszar. Ingerencja w podłoże gruntowe będzie niewielka i związana z przytwierdzeniem do podłoża, za pomocą pionowych pali, konstrukcji wsporczej. Prace ziemne wykonywane będą z uwzględnieniem ochrony środowiska gruntowo- wodnego. Wszelkie uciążliwości ustaną po zakończeniu budowy.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia generowany będzie hałas, którego źródło stanowią będą inwertery oraz stacje transformatorowe, znajdujące się w kontenerze. Zgodnie z zapisami zamieszczonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Ponadto farma fotowoltaiczna pracować będzie jedynie w porze dziennej. Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone normy ujęte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Odpady związane z konserwacją instalacji będą na bieżąco przekazywane firmą zewnętrzną, bez konieczności ich magazynowania na przedmiotowym obszarze. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, nie przewiduje się znaczących emisji i uciążliwości na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Prowadzenie robót budowlanych oraz wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp zminimalizuje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych, a także wpłynie na zminimalizowanie ewentualnych skutków katastrof naturalnych i budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą odpowiednio magazynowane, w sposób bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji planowanej inwestycji standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Łowiczu wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272694 Korabiewka. Dla przedmiotowej JCWP Korabiewka stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie się odbywało w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z dnia 28 listopada 2016 r. Planowane przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i w sąsiedztwie terenów leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe obszary formy ochrony przyrody.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o ok. 7,2 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Bzury – Dolina Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości ok. 11,2 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Inwestycja realizowana będzie na gruntach rolnych znajdujących się w sąsiedztwie terenów stanowiących mozaikę gruntów użytkowanych rolniczo i terenów leśnych.

W centralnej części działki o nr ewid. 198 znajduje się las, który zostanie pozostawiony w stanie niezmienionym. Z uwagi na stopień przekształcenia miejsca inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Kontrola terenu pod nadzorem przyrodniczym przed przystąpieniem do prac przygotowawczych pozwoli ograniczyć do minimum szkody wśród gatunków podlegających ochronie oraz wyegzekwować stosowanie przepisów prawa z zakresu ochrony gatunkowej. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. Warunki określone w sentencji niniejszej decyzji ograniczają ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. Warunek określony w pkt II.5) niniejszej decyzji postawiono w celu uatrakcyjnienia terenu farmy dla owadów, których rozwój uzależniony jest od obecności roślin nektarodajnych. Odśrodkowe koszenie ma

na celu odstraszenie i przepędzanie drobnych zwierząt na czas prac ogrodniczych. Późne koszenie, po okresie kwitnienia, ma na celu umożliwienie swobodnego rozsiewania się gatunków roślin występujących na terenie farmy. Pozostawienie prześwitu pod trwałym ogrodzeniem działki umożliwi swobodną migrację drobnych zwierząt przez teren inwestycji. Warunek określony w pkt II.8) niniejszej decyzji nałożono w celu ograniczenia liczby ewentualnych kolizji ptaków z panelami fotowoltaicznymi.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Mszczonów wynosi ok. 76 osób/km² (wg danych GUS z 2020 r.).

i) obszary przylegające do jezior

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. W analizowanym przypadku nie przewiduje się oddziaływań na jednolite części wód podziemnych. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z dnia 28 listopada 2016 r.

3) Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. W fazie eksploatacji będą powstawały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie pierwszej farmy fotowoltaicznej w rejonie zachodniej części Wymysłowa, jego realizacja nie wpłynie na zwiększenie oddziaływań skumulowanych w rejonie inwestycji.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W celu minimalizacji niepożądanych zjawisk jakie mogą pojawić się w związku z budową elektrowni słonecznych oraz jej eksploatacją zostaną zastosowane działania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko:

- planowaną inwestycję zlokalizowano na terenie niezabudowanym;
- wszystkie uciążliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji robot oraz eksploatacji nie będzie wykraczało poza teren inwestycji - prace będą prowadzone od godziny 6.00 do 22.00;
- zlokalizowanie placu budowy i jego zaplecza z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- wykopy powstające na etapie budowy elektrowni słonecznej będą ścinane i łagodzone w celu umożliwienia swobodnego opuszczenia wykopów przez drobne zwierzęta;
- pomimo zastosowań o których mowa powyżej planuje się zabezpieczanie wykopów przed możliwością dostawania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi, a także przed przedostaniem się do nich małych zwierząt (płazów, gadów i małych ssaków); Wykopy będą otwierane i prowadzone w sposób bezpieczny dla zwierząt – brzegi wykopu będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt (w tym płazów).

W celu zminimalizowania wpływu prac na gady, płazy i małe zwierzęta pracownicy budowlani zostaną zobowiązani do kontroli wykopów, niezwłocznego ich zasypywania, a w razie stwierdzenia w nich zwierząt, do ich uwolnienia, z zachowaniem należytej staranności:

- wykonywanie robót budowlanych w porze dziennej, ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, będą minimalizowane poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze od 18.00-22.00;
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty;
- ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawnione podmioty;
- wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- wdrożenie (na etapie budowy) systemu segregacji odpadów „u źródła” z maksymalnym odzyskiem odpadów surowcowych i uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi, odpady będą zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- rezygnacja z oświetlenia elektrowni w porze nocnej;
- ograniczenie wykorzystania źródeł światła poprzez stosowanie źródeł światła nieprzywabiającego owady;
- regularna kontrola wykopów i uwalnianie uwieczonych w nich zwierząt na etapie realizacji inwestycji;
- użycie do ewentualnego obsiewu terenu wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
- rezygnacja ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin (powierzchnia pomiędzy rzędami paneli);
- pozostawienie minimum 10 cm wolnej przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu pozwalającej na swobodną migrację płazów i małych ssaków;
- prowadzenie wykaszania roślinności na terenie farmy po 1 sierpnia (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).

Obwieszczeniem Burmistrza Mszczonowa (znak: G.6220.16.2021.JJ z dnia 12 lipca 2021 r.) o wszczęciu postępowania administracyjnego, poinformowano wszystkie osoby będące stronami w postępowaniu o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwością składania uwag i wniosków. Informację o planowanym przedsięwzięciu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wymysłów oraz na stronie internetowej Urzędu (BIP). W pokoju nr 5A Wydziału Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie zainteresowani mogli zapoznać się z informacjami dotyczącymi wpływu planowanej inwestycji na środowisko zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Ponadto strony postępowania zostały zawiadomione (Obwieszczenie znak: G.6220.16.2021.JJ z dnia 10.02.2022 r.) o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia. Uwagi ani wnioski do zebranego materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.



BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie dniu 25.05.2021 r. z adnotacją „opłata skarbową - decyzja środowiskowa. Powyższą adnotację o uiszczeniu opłaty skarbowej dokonała w dniu 28.03.2022 r. : Jolanta Jackowska - główny specjalista w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymała:

1. _____ – Prezes Firmy;
2. Strony Postępowania – art. 49 KPA;
3. a/a. J.J.28.03.2022 r.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40, 96-300 Żyrardów,
3. PGW Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, Ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
polegającego na „Budowie Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz
z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 198 w obrębie Wymysłów w Gminie
Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 2373, ze zm.).

Załącznik 1 do decyzji z dnia 2022.03.28
nr G. 6220.16.2021.JJ

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce o nr ew. 198 w obrębie Wymysłów (0057), Gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o ok. 7,2 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Bzury – Dolina Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości ok. 11,2 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Inwestycja realizowana będzie na gruntach rolnych znajdujących się w sąsiedztwie terenów stanowiących mozaikę gruntów użytkowanych rolniczo i terenów leśnych.

W centralnej części działki o nr ewid. 198 znajduje się las, który zostanie pozostawiony w stanie niezmienionym. Z uwagi na stopień przekształcenia miejsca inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Łowiczu wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272694 Korabiewka. Dla przedmiotowej JCWP Korabiewka stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Planowana inwestycja zostanie zbudowana na terenach rolniczych, na których nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższy budynek mieszkalny, oddalony jest o około 125 metrów od granicy planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 198 w obrębie Wymysłów (0057) Gmina Mszczonów. Całkowita powierzchnia działki, na której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi ok. 5,59 ha. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia instalacji wyniesie ok. 3,62 ha. W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się: montaż paneli fotowoltaicznych, montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynku technicznego, montaż magazynów energii, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych średniego napięcia, montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiający nadzór eksploatacyjny elektrowni, realizacja drogi dojazdowej oraz placu montażowego, realizacja ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż urządzeń alarmowych. Planowany jest montaż od 4 500 szt. do 22 500 szt. paneli. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią – do 5 m, kat pochylenia do $\pm 60^\circ$. Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m. Liczba inwerterów wyniesie do 70 szt., natomiast przewidywana liczba stacji transformatorowych wyniesie max 5. Liczba magazynów energii: do 1 magazynu energii na 1 MW zainstalowanej mocy; do 5 magazynów energii dla przedmiotowej inwestycji. Instalacja składać się będzie z paneli PV zamocowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi.

Faza realizacji inwestycji - faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn technologicznych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

Prace przy budowie analizowanej instalacji wykonywane będą przez firmę zewnętrzną. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu oraz wody. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić 100 % ilości oleju znajdującej się w transformatorze. W tej pojemności uwzględnia się całkowity wyciek oleju oraz płyny z akcji gaśniczej. Ponadto transformator podlegał będzie okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności. Plac manewrowy, który będzie również zapleczem budowy będzie zbudowany identycznie jak droga. Inwestor rozważa wykonania tego zaplecza, przy użyciu jednego z trzech materiałów: 1) płyty betonowe, 2) nawierzchnia żwirowa, 3) kruszywo łamane na podsypce piaskowej. Powierzchnia zaplecza budowy wyniesie ok. 200 m². Jego lokalizacja obecnie nie jest możliwa do ustalenia, ale z całą pewnością nie będzie zlokalizowany w obrębie koron drzew oraz w pobliżu cieków i zbiorników wodnych. Plac będzie wyposażony w sorbent pochłaniający substancje ropopochodne. Nie planuje się realizacji czynności uzupełnienia paliwa na terenie realizacji inwestycji. W przypadku, gdyby zaszła taka potrzeba, czynność dokonywana będzie w miejscu oznaczonym jako zaplecze budowy, w miejscu utwardzonym oraz pokrytym sorbentem wchłaniającym substancje ropopochodne.

W trakcie realizacji inwestycji woda na cele socjalne i porządkowe będzie dowożona w beczkowie. W przypadku zapewnienia wody pitnej na teren budowy zostanie sprowadzona odpowiednia ilość wody butelkowanej.

Ścieki powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika TOI TOI i następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Ponadto zachowana zostanie naturalna rzeźba terenu. Teren zostanie pokryty rodzimymi gatunkami traw. Projekt budowlany dla planowanej elektrowni fotowoltaicznej zostanie uzgodniony z właściwymi spółkami wodnymi gospodarującymi na terenie objętym inwestycją. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami

drenarskimi zrealizowane zostaną pod nadzorem spółki wodnej stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość instalacji. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac inwestor dokona zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka. Obecnie nie jest znany inwestorowi poziom wód gruntowych na terenie inwestycji. Ze względu na brak głębokich fundamentów, nie przewiduje się napływu wód gruntowych do wykopów pod planowane linie kablowe. Ponadto w takim przypadku nie ma konieczności ich odpompowania, a prace mogą być wykonywane w wykopie częściowo zalanym. W razie konieczności zostaną przeprowadzone badania geologiczne gruntu, określające jego nośność oraz poziom zwierciadła wód gruntowych.

Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami) nie przewiduje się, iż eksploatacja instalacji powodować będzie przekroczenia standardów jakości środowiska. Jak wskazano wprost w przywołanym przepisie standardy, jakości środowiska dotyczą jedynie etapu eksploatacji instalacji. Zgodnie z art. 142 wielkość emisji z instalacji lub urządzenia w warunkach odbiegających od normalnych powinna wynikać z uzasadnionych potrzeb technicznych i nie może występować dłużej niż jest to konieczne. Niniejszy przepis wskazuje ponadto, iż warunkami odbiegającymi od normalnych są w szczególności: rozruch, awaria oraz likwidacja.

Na etapie budowy minimalizację emisji hałasu można uzyskać dzięki zastosowaniu poniższych rozwiązań:

- Wykonawca prac budowlanych winien wprowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- Prowadzenie prac w miarę możliwości wyłącznie w godzinach pomiędzy 6.00 a 18.00, – Wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne i spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska,
- Przygotować informację do okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów oraz danymi Narodowego Instytutu Dziedzictwa (geoportal) na przedmiotowej nieruchomości brak jest zabytków i stanowisk archeologicznych.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie zabezpieczony poprzez zastosowanie ażurowego ogrodzenia, które zostanie skonstruowane tak, aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. Dzięki konstrukcji ogrodzenia, pomimo realizacji zamierzenia, w dalszym ciągu możliwa będzie migracja drobnych organizmów przez teren inwestycji. W celu ułatwienia migracji małym i średnim zwierzętom, planuje się założenie ogrodzenia terenu na wysokości ok. 20 cm od gruntu. Zamierza się przeprowadzać kontrole stanu technicznego ogrodzenia, aby nie dopuścić do przedostawania się na teren przedsięwzięcia większych zwierząt. Ponadto planuje się także położenie podziemnych linii elektroenergetycznych. Elektrownia nie zawiera żadnych ruchomych elementów, które mogłyby powodować śmiertelność zwierząt, a pod panelami w dalszym ciągu możliwe będą lęgi ptaków. Rozpoczęcie prowadzenia prac ziemnych nastąpi poza sezonem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt (tj. przed 1 marca i

po 31 sierpnia) lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu i wykluczeniu aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji. Pielęgnacja murawy planowana jest po 1 sierpnia. Prace mające na celu wykaszanie traw i pozostałej roślinności będą prowadzone od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku zewnętrznym dla zminimalizowania możliwości zagrożenia życia małych zwierząt, w tym ptaków. W ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski planuje się obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać arealu występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić go do naturalnej sukcesji. W ramach zabezpieczenia terenu, podczas prowadzonych prac przewiduje się regularną kontrolę terenu, a zwłaszcza wszelkich wykopów pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich drobnych kręgowców. Wszystkie kręgowce, które zostaną znalezione zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce.

Faza eksploatacji - farmy nie stanowią bezpośrednich źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Okresowy transport np. serwisantów, nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu aerosanitarnego. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Elementy farmy, w tym projektowane panele charakteryzują się dużą wytrzymałością np. związaną z obciążeniami śniegu czy opadami gradu. Wytwarzane odpady będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach. Funkcjonowanie farm nie jest związane z koniecznością bytowania pracowników, co eliminuje możliwość powstawania odpadów komunalnych.

W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia hałas pochodzić będzie od stacji transformatorowych, magazynów energii i inwerterów, a także epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą za dnia przez co nie będą uciążliwe, jako że wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Na 1 MW zainstalowanej mocy potrzeba ok. 14 sztuk inwerterów. Obecnie nie można wskazać rodzaju planowanych inwerterów, ponadto nie ma to większego znaczenia z punktu widzenia ochrony środowiska. Pola elektromagnetyczne powodowane przez te urządzenia są minimalne, wielokrotnie mniejsze od normy. Inwertery w trakcie najbardziej intensywnej pracy emitują hałas o natężeniu do 65 dB. Z racji umieszczenia tych urządzeń pod panelami, nie ma możliwości propagacji dźwięku na większą odległość – panele będą działać jak swoiste ekrany akustyczne. Ponadto będą one umieszczone nisko nad ziemią.

W trakcie eksploatacji:

- ruch pojazdów będzie incydentalny, wszystkie użyte samochody będą sprawne,
- nie planuje się stosowania herbicydów ani żadnych innych środków ochrony roślin,

- panele fotowoltaiczne będą czyszczone na sucho za pomocą specjalnych szczot lub myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej i szczotki bez żadnych środków chemicznych,
- woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowozem,
- nie będą powstawać ścieki bytowe i technologiczne,
- woda z czyszczenia paneli powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty),
- wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby,
- w przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić 100 % ilości oleju znajdującej się w transformatorze. W tej pojemności uwzględnia się całkowity wyciek oleju oraz płyny z akcji gaśniczej. Ponadto transformator podlegał będzie okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów oraz danymi Narodowego Instytutu Dziedzictwa (geoportal) na przedmiotowej nieruchomości brak jest zabytków i stanowisk archeologicznych.

Wartości indukcji dla instalacji modułów fotowoltaicznych, to zaledwie ułamek naturalnego promieniowania magnetycznego ziemi oraz jeszcze mniejszy ułamek dopuszczalnego poziomu wg Rozporządzenia Ministra Środowiska. Wobec powyższego, uwzględniając w szczególności oddalenie planowanej inwestycji od najbliższych siedzib ludzkich, nie istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania elektromagnetycznego na środowisko, w tym na ludzi.

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bez emisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji inwestycji. Do realizacji przedsięwzięcia zostanie wykorzystany bardzo niewielki park maszynowy, a ilości spalnego paliwa są pomijalne – dotyczą kilku samochodów ciężarowych i kilku osobowych. Ponadto praca elektrowni nie tylko przyczynia się do redukcji emisji, ale sama również w zasadzie nie wymaga większych prac. Koszenie terenu inwestycji czy wizyty kontrolne wymagają pojedynczych przyjazdów na teren przedsięwzięcia – również pomijalna ilość emitowanych spalin. Wszystkie elementy będą dostosowane do polskiego klimatu i będą posiadać stosowne atesty i certyfikaty gwarantujące efektywność.

Elektrownie słoneczne nie stanowią zagrożenia, dla zwierząt, w tym dla ptaków. Powłoka antyreflekcyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją. Wpływ farmy fotowoltaicznej na ptaki zależy przede wszystkim od lokalizacji inwestycji - może być pośredni oraz bezpośredni. W przypadku wpływu pośredniego można zauważyć utratę siedlisk naturalnych (lub fragmentację albo modyfikację), zaburzenia związane ze straszeniem przebywających w okolicy inwestycji gatunków ptaków. Takie sytuacje mogą mieć miejsce jedynie w trakcie prowadzenia prac instalacyjnych na terenie inwestycji. Jednakże, przy starannie przygotowanym projekcie parku solarnego, można stworzyć miejsce, które będzie atrakcyjne dla zwierząt.

Faza likwidacji - likwidacja inwestycji wiąże się z rozbiórką instalacji – ze względu na modułowe konstrukcje ilość odpadów wyniesie zgodnie z kip. Stacje transformatorowe zostaną zdemontowane przez specjalistyczną firmę, mającą uprawnienia do rozbiórki tego typu obiektów. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek