
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

Obejmujący fragment miasta Mszczonowa: działki nr ew. 82/11, 82/12, 82/17, 82/18 (w wyniku podziału powstały działki nr ew. 82/28 i 82/29), 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, w ich granicach ewidencyjnych, w części obejmującej Obszar II - działka nr ew. 82/28.

listopad 2 0 2 1



**PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA**

96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35
tel. (0-46) 856 – 93 -94

Zespół projektowy:

projektant: mgr inż. Jadwiga Jeznach

Upr. do sporządzenia MPZP na podstawie
art. 5 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

asystent projektanta: Monika Rawska

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIASTA MSZCZONOWA:
DZIAŁKI NR EW. 82/11, 82/12, 82/17, 82/18 (w wyniku podziału powstały działki
nr ew. 82/28, 82/29), 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27
W ICH GRANICACH EWIDENCYJNYCH,
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR II - DZIAŁKA NR EW. 82/28**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 t.j. z późn. zm) oraz Uchwały Nr XV/125/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 82/11, 82/12, 82/17, 82/18 (w wyniku podziału powstały działki nr ew. 82/28, 82/29), 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27 w ich granicach ewidencyjnych, zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/326/21 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 października 2021r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/125/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 18 grudnia 2019 r., stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z póź. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmujący fragment miasta Mszczonowa: działki nr ew. 82/11, 82/12, 82/17, 82/18 (w wyniku podziału powstały działki nr ew. 82/28 i 82/29), 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27 w ich granicach ewidencyjnych, w części obejmującej Obszar II - działka nr ew. 82/28, zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar części miasta Mszczonów położony na północ od skrzyżowania drogi krajowej nr 50 (obwodnicy Mszczonowa) z drogą krajową nr S8 o łącznej powierzchni – 0,2393 ha

2. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z granicą działki o numerze ewid. 82/28 w mieście Mszczonów.

3. Granica obszaru objętego planem oznaczona jest symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
 - 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu będące załącznikiem nr 2;
 - 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, będące załącznikiem nr 3;
 - 5) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w formie elektronicznym będące załącznikiem nr 4;
2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
- 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające teren,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) wymiarowanie linii zabudowy,
 - e) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400,
 - f) przeznaczenie terenu – określone numerem i symbolem literowym.
 - 2) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacji;
 - 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. W planie nie występują:

- 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) Tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 5. 1. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmujący fragment miasta Mszczonowa obejmujący działkę nr ew. 82/28, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu oraz opisaną w tekście uchwały, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 9) **maksymalna wysokość zabudowy**- należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i budowli;

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i niezdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu.

- 1) Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla terenu oznaczonego numerem oraz symbolem literowym;

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu

§ 7. Na rysunku planu został wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o następującym przeznaczeniu podstawowym:

P/U	Tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
------------	--

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz kształtowania krajobrazu.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu.

- 1) Ustala się kolorystykę elewacji budynków oraz pokryć dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni oraz bieli bez stosowania kolorów jaskrawych.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 10. 1. Ustala się w obszarze planu zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Ustala się w obszarze planu zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
3. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, likwidację zadrzewień, zachowując określoną niniejszym planem powierzchnię biologicznie czynną.
4. Zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej poprawiającej warunki krajobrazowe i mikroklimatyczne na granicy z terenami sąsiednimi z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod drogi.

§ 11. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Dopuszcza się przekształcenia układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu pod warunkiem ochrony gruntów sąsiednich przed zalewaniem;
2. Wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne;
3. Ustala się, że prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

§ 12. W zakresie ochrony powietrza:

1. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
2. Ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniającymi wymagania standardów jakości powietrza, określonych w przepisach odrębnych;
3. W celu ochrony powietrza dopuszcza się zaopatrzenie w energię i ciepło, z odnawialnych źródeł energii, przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub energię geotermalną.

§ 13. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i ustalone w Dziale II;
- 2) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.

§ 14. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) W obszarze planu nie występują tereny, dla których zostały wyznaczone dopuszczalne poziomy hałasu;
- 2) Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 15. W strefie kontrolowanej gazociągu DN225 zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, w tym warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i ich usytuowania.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 16. 1 Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

- 1) Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu z drogi do obsługi ruchu lokalnego zlokalizowanej wzdłuż węzła komunikacyjnego- skrzyżowania drogi krajowej nr 8 i drogi 50 położonej w sąsiedztwie terenu opracowania.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) Połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią drogi przylegające do terenu opracowania.

3. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów towarzyszące przeznaczeniu terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu – 1 miejsce na 100m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla biur – 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla usług innych – 1 miejsce na każde 250m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla magazynów i budynków produkcyjnych – 1 miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego na 5000m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce;
- 2) Na każde 30 miejsc postojowych należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 17. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o min. średnicy Ø40mm;
- 2) Dopuszcza się pobór wód do celów produkcyjnych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się pobór wód z indywidualnych ujęć do czasu budowy sieci wodociągowej;
- 4) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Zasady odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

- 1) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o min. średnicy Ø90mm;
- 2) W przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z wywozem ścieków na oczyszczalnię, na podstawie umów indywidualnych;
- 3) Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Ustala się, że ścieki przemysłowe przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej należy oczyścić z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) W przypadku braku możliwości przyjęcia ścieków komunalnych przez gminną kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnej przyzakładowej oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 6) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego;
- 7) W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej odprowadzanych do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzenie do wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 8) Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego - ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych, odprowadzanych do ziemi, wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych, do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 19. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia zasilaną z GPZ Mszczonów;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub energię geotermalną;
- 3) Dopuszcza się możliwość przebudowy lub zmiany przebiegu trasy mediów infrastruktury technicznej.

§ 20. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Dopuszcza się możliwość przebudowy lub zmiany przebiegu trasy mediów infrastruktury technicznej.

§ 21. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową o min. średnicy Ø20mm, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych;
- 3) Dopuszcza się możliwość przebudowy lub zmiany przebiegu trasy mediów infrastruktury technicznej.

§ 22. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej lub podłączenie do sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii, przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub energię geotermalną.

§ 23. Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się postępowanie z odpadami wytwarzanymi na terenie działki w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 2) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego magazynowania odpadów, w sposób nie zagrażający środowisku.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 24. Ustala się dla terenu, którego przeznaczenie zostało zmienione planem, możliwość użytkowania w sposób dotychczasowy aż do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 9.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

§ 25. 1. Ustala się dla terenu o symbolu P/U opłatę w wysokości 30%;

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe

Rozdział 10.

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania.

§ 26.

Oznaczenie terenu		1P/U
Powierzchnia		0,2393 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej: a) w ramach zabudowy usługowej między innymi, ustala się możliwość lokalizacji w budynkach lub części budynków: - usług medycyny sądowej oraz usług naukowo-badawczo-diagnostycznych nad zwłokami lub szczątkami ludzkimi, w tym lokalizacja prosektorium; - usług związanych z przygotowaniem i organizacją pogrzebów, w tym lokalizacja domu pogrzebowego, kostnicy, chłodni, krematorium oraz innych obiektów budowlanych i usług pokrewnych, b) Zakazuje się usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, wychowania, opieki społecznej lub socjalnej, sportu, turystyki, rekreacji oraz innych do nich podobnych.
	Przeznaczenie uzupełniające	a) budowie związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, b) komunikacja, w tym parkingi, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) zieleń wysoka i niska, zbiorniki wodne.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	dopuszcza się usługi dydaktyczno-szkoleniowe powiązane z podstawowym przeznaczeniem terenu;
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) zagospodarowanie działki w sposób eliminujący niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie, b) na części terenu o symbolu 1P/U została wyznaczona strefa kontrolowana od istniejącej sieci gazowej DN 225 zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem o szerokości 3,5m. Zagospodarowanie w strefie kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków

		technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 8,5m od południowo – zachodniej granicy planu zgodnie z rysunkiem planu,
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 60%, -powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 15 %, -maksymalna intensywność zabudowy – 2,5, -minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
c)	Wysokość zabudowy	- wysokość zabudowy – max. 40,0m, w tym dla budynków – max. 25,0m,
d)	Geometria dachów	dachy płaskie lub dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 2 000 m ² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,
b)	Minimalne fronty działek	- 30,0m,
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	- 90°± 20°.
4)	Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	- minimum 2 000 m ² .
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi do obsługi ruchu lokalnego zlokalizowanej wzdłuż węzła komunikacyjnego-skrzyżowania drogi krajowej nr 8 i 50 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania,

DZIAŁ III.

Rozdział 1.

Przepisy końcowe

§ 27. W obszarze niniejszego planu traci moc Uchwały Nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa.

§ 28. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 30. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie