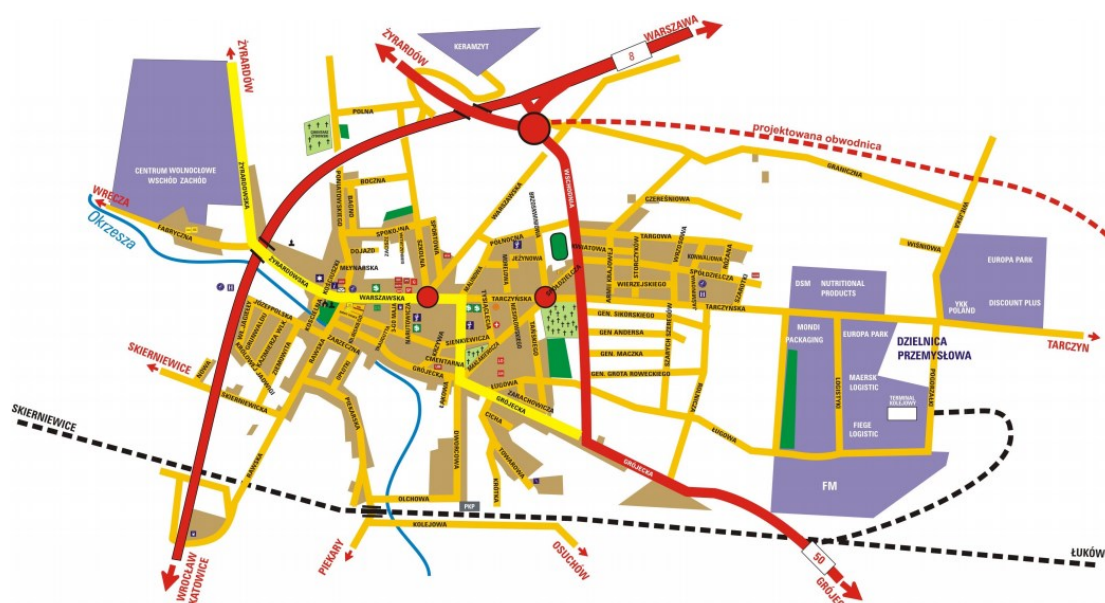


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPORZĄDZONA NA POTRZEBY

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA MSZCZONOWA

OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EW. 82/11, 82/12, 82/17, 82/18 (W WYNIKU PODZIAŁU POWSTAŁY DZIAŁKI NR EW. 82/28, 82/29), 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27 W ICH GRANICACH EWIDENCYJNYCH, W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR II – DZIAŁKA NR EW. 82/28.



Autor prognozy: mgr Bogumiła Dąbrowska
uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2
ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu
informacji o środowisku i jego ochronie (...).

15 luty 2022 r.

Spis treści

I. WPROWADZENIE.....	3
1. Informacje ogólne.....	3
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
4. Materiały wejściowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy.....	5
5. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy.....	5
II. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY ONE UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....	7
III. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	9
1. Rzeźba terenu.....	10
2. Budowa geologiczna i warunki gruntowe.....	11
3. Warunki klimatyczne.....	11
4. Wody powierzchniowe.....	12
5. Wody podziemne.....	14
6. Warunki glebowe.....	17
7. Zasoby naturalne, walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.....	18
8. Uwarunkowania kulturowe.....	20
9. Problemy ochrony środowiska na omawianym obszarze.....	20
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	22
IV. ANALIZA USTALEŃ PLANU.....	23
1. Konstrukcja planu.....	23
2. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	24
V. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 Z UWZGLĘDNINIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY.....	27
1. Skutki wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego.....	28
1.1 Wpływ na różnorodność biologiczną.....	28
1.2. Wpływu na krajobraz przyrodniczy, świat roślinny i zwierzęcy.....	28
1.3. Wpływ na powierzchnię ziemi oraz glebę.....	29
1.4. Skutki wpływu na środowisko wodno-gruntowe.....	30
1.5. Skutki wpływu na klimat lokalny.....	31
1.6. Skutki wpływu na klimat akustyczny.....	32
1.7. Skutki wpływu na powietrze atmosferyczne.....	32
1.8. Skutki wpływu wydobywania surowców naturalnych.....	34
1.9. Wpływ na stan bezpieczeństwa, w tym ryzyko występowania poważnych awarii.....	34
1.10. Skutki wpływu na zabytki i dobra materialne.....	34
1.11. Oddziaływanie na ludzi.....	35
2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.....	36
3. Ogólna ocena potencjalnych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, jakość życia i zdrowia ludzi.....	36
VI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	43
VII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	45
VIII. NIEDOSTATKI I BRAKI MATERIAŁÓW UTRUDNIAJĄCE OCENĘ SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	46
IX. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.....	46
X. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	47
XI. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	47

I. WPROWADZENIE

1. Informacje ogólne

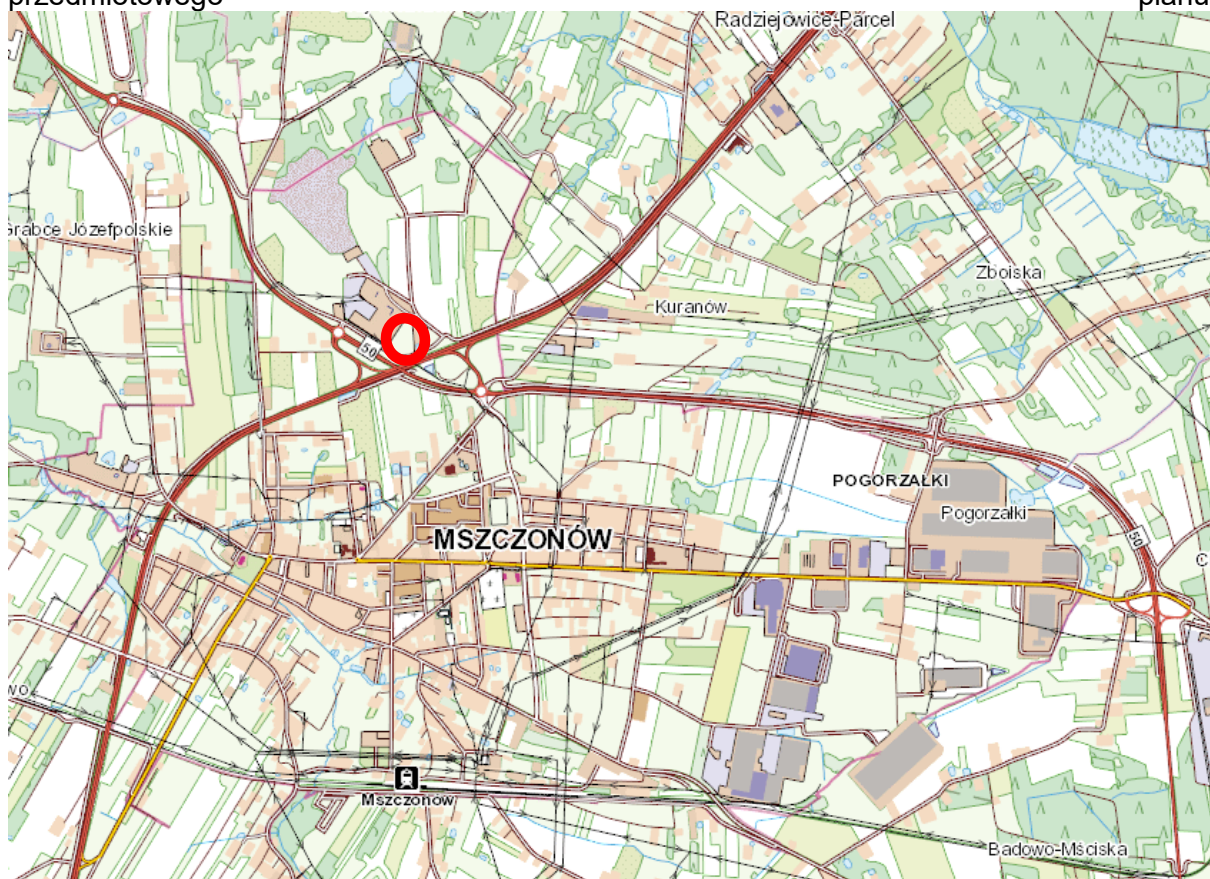
Przedmiotem niniejszego opracowania jest „Prognoza oddziaływania na środowisko” wykonana w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla fragmentu miasta Mszczonów: działki nr ew. 82/11, 82/12, 82/17, 82/18 (w wyniku podziału powstały działki nr ew. 82/28, 82/29), 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27 w ich granicach ewidencyjnych, w części obejmującej OBSZAR II – działka nr ew. 82/28.

Granica obszaru objętego planem pokrywa się z granicą działki o numerze ewidencyjnym 82/28 w mieście Mszczonów. Znajduje się ona na północ od skrzyżowania drogi krajowej nr 50 (obwodnicy Mszczonowa) z drogą krajową nr S8.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 2,4 ha.

Obszar opracowania znajduje się w wyznaczonym w Studium w „strefie G6” obszarze wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej nie wyłączając usług (przedsięwzięć) znacząco oddziałujących na środowisko.

Granice obszaru opracowania oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały w sprawie przedmiotowego planu.



Mapa 1. Miasto Mszczonów. Orientacyjną lokalizację obszaru opracowania wskazano czerwonym okręgiem.

Źródło – Geoportal. gov.pl

Celem projektu produkcyjnych i zabudowy planu jest wyznaczenie w ramach przeznaczenia podstawowego terenów obiektów usługowej (symbol P/U).

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla fragmentu miasta

Mszczonowa znajdującego się na północ od skrzyżowania drogi krajowej nr 50 (obwodnicy Mszczonowa) z drogą krajową nr 8, obejmującego działkę o nr ew. 82/28 w jej granicach ewidencyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z jego realizacji.

Celem prognozy jest określenie stanu funkcjonowania środowiska oraz wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunków życia człowieka, jakie mogą nastąpić w wyniku ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko, spowodowany realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi, daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu. Wszystkie zawarte w niej wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko sposobu użytkowania terenu, ponadto określa wpływ i zakres potencjalnych zmian i przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko spowodowany realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zakres opracowania zdeteterminowany został głównie ustaleniami wprowadzonymi projektem planu. W projekcie ustalono przeznaczenie terenów oraz podstawowe zasady i standardy kształtowania komunikacji i zagospodarowania terenu.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 ww. ustawy z właściwymi organami tzn. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe”, które stanowi podstawowe źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania planistyczne.

3. Podstawa prawna sporządzenia prognozy

Podstawą opracowania prognozy jest art. 51 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza stanowi załącznik do ww. projektu planu i stanowi realizację zapisów art. 17 pkt 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 51. ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do każdego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się prognozę oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na środowisko naturalne, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poddaje się opiniowaniu przez właściwe organy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 ww. ustawy z właściwymi organami tzn. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Ponadto organ opracowujący projekt dokumentu poprzez wyłożenie go do publicznego wglądu daje możliwość zapoznania się społeczeństwu z dokumentem planistycznym, a tym samym wniesienia uwag i wniosków do projektu planu.

Narzędziem dokumentem wspomagającym prognozę jest Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone dla obszaru opracowania, które stanowi podstawowe źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania planistyczne obszaru opracowania.

4. Materiały wejściowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy

Niniejsza prognoza sporządzona została w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- projekt uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Mszczonowa - OBSZAR III
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r. z późn. zm.).
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone dla miasta Mszczonowa,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026,
- powszechnie dostępnymi publikacjami o stanie środowiska terenu miasta i regionu (raporty odpowiednich służb państwowych),
- akty i przepisy prawa dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu, opracowania planistyczne, wykazy, bazy danych, wytyczne, mapy i geoportale.

5. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko jest kameralnym opracowaniem autorskim.

Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje w głównej mierze metody opisowe oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, przepisów prawnych oraz materiałów źródłowych, w tym literaturowych. Analizę i ocenę środowiska obszaru opracowania i terenów w sąsiedztwie przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów, opracowań i zdjęć lotniczych. Oszacowanie oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko dokonano w odniesieniu do stanu istniejącego stwierdzonego w czasie wizji lokalnej. Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano niżej wymienione ustawy i odpowiednie rozporządzenia wykonawcze:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1973),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1098),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 779 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 2028),
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 roku, poz. 774 z późn. zm.).

Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda analityczno-syntetyczna opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- we wstępnym etapie prac nad planem, skorzystano z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla gminy Mszczonów,
- ramowy zakres prognozy określony został ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 ww. ustawy z właściwymi organami tzn. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żyrardowie,
- zakres opracowania określony został charakterem ustaleń planu oraz skalą rysunku planu.

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano, że powinna ona:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych w tym obszarów NATURA 2000 oraz projektowane obszarowe formy ochrony,
- określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, oraz pozytywne i negatywne, na środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta i rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz,

Prognoza przedstawia rozwiązania:

- mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza zawiera informacje:

- o metodach zastosowanych przy jej sporządzaniu,
- o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne

komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.

II. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY ONE UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKT PLANU

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej, Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej.

Na poziomie krajowym, strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” Monitor Polski Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej Warszawa z dnia 6 września 2019 r., poz. 794.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i ogólnokrajowym stanowią z kolei podstawę konstruowania celi szczegółowych na szczeblu krajowym – regionalnym i lokalnym. Postulaty zawarte w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” odnoszące się do potrzeb w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego koncentrują się na potrzebie poprawy stanu środowiska, poprzez podjęcie działań mających na celu:

- ochronę i wzrost różnorodności biologicznej,
- zwiększenie i wzbogacenie zasobów leśnych,
- ochronę powierzchni ziemi i gleb,
- zwiększenie zasobów wodnych i poprawę ich jakości,
- racjonalizację gospodarki odpadami,
- poprawę klimatu akustycznego,
- poprawę jakości powietrza,
- ograniczenie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, które określają politykę przestrzenną, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego gminy równocześnie uwzględniają ustalenia określone w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego”.

W zakresie powiązań środowiskowych i kulturowych celem głównym, zapisanym w Planie Województwa, jest kształtowanie tożsamości regionalnej w oparciu o walory przyrodnicze, kulturowe i turystyczne regionu.

Cele ochrony środowiska ustanowione w odniesieniu do obszaru Mszczonowa zawarte zostały w dwóch podstawowych dokumentach określających potrzeby i zasady kształtowania środowiska przyrodniczego gminy. Są to: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, który stanowi kontynuację Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów przyjętego Uchwałą Uchwała Nr XLII/337/14 Rady Miejskiej W Mszczonowie z dnia 30 stycznia 2014 r. oraz Strategia Rozwoju Mszczonowa na lata 2015-2020 z perspektywą do 2025 roku.

Strategia rozwoju jest dokumentem kompleksowym obejmującym całość problematyki rozwoju miasta tj. strefę gospodarczą, społeczną oraz zagadnienia związane ze środowiskiem naturalnym.

Ważnym dokumentem planistycznym, mającym wpływ na ochronę środowiska na szczeblu samorządowym jest między innymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów).

Studium jest jednym z instrumentów planowania przestrzennego wyznaczający kierunki zagospodarowania przestrzennego w gminie i ramy do późniejszego przeznaczenia terenów do pełnienia określonych funkcji. Założenia zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów” tworzone były w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańcom, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: emitować substancje i promieniowanie elektromagnetyczne, różnorodność biologiczną i krajobrazową.

Polityka przestrzenna gminy zawarta w Studium jest wynikiem zdiagnozowanych uwarunkowań i obejmuje działania zmierzające do przekształcenia struktury funkcjonalno – przestrzennej zgodnie ze „Strategią rozwoju Gminy Mszczonów” i Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Aby właściwie realizować politykę przestrzenną gminy w zgodzie z ładem przestrzennym i zrównoważonym rozwojem Studium postuluje wyznaczenie stref. W poszczególnych strefach wyznaczono obszary o zróżnicowanych sposobach zagospodarowania oraz preferowanych wiodących funkcjach i przyporządkowanym im określonych kierunkach zagospodarowania. Podstawą wyznaczenia granic jednostek strukturalnych jest analiza istniejących, wyodrębniających określone tereny uwarunkowań fizjograficznych, przyrodniczych i funkcjonalnych.

Obszar opracowania obejmuje fragment strefy „G” aktywności gospodarczej, podstrefę G6. Strefa „G6” to obszar wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej nie wyłączając usług (przedsięwzięć) znacząco oddziałujących na środowisko. Obszary aktywności gospodarczej, w których planuje się usługi produkcyjne, przemysł, usługi magazynowe i składowe, transportowe oraz usługi związane z gospodarką odpadami, w tym utylizacją i składowaniem odpadów.

W Studium w strefie G6 zalecono:

„w tworzonych planach miejscowych należy określić zasady ochrony środowiska, szczególną uwagę zwracając na rozwiązania wpływające na ograniczanie uciążliwości obszaru dla terenów sąsiednich. W planach miejscowych należy wyznaczyć w zewnętrznej części strefy w sąsiedztwie innych obszarów o funkcjach wymagających zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem strefy - tereny zielone, których zagospodarowanie powinno obejmować zielone ekrany. Zaleca się zieleni izolacyjną tłumiącą hałas oraz poprawiającą warunki krajobrazowe i mikroklimatyczne terenów sąsiednich. Teren w północnej części strefy, zwłaszcza przy granicy z gminą Radziejowice powinien być zagospodarowany w sposób eliminujący uciążliwości na tereny rolne gminy sąsiedniej. Zalecane jest stosowanie w tym celu pasów zieleni izolacyjnej. Realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska powinna następować równocześnie bądź wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji”.

W strefie G6 ustalono:

- lokalizowanie budynków niskich (12,0 m) i średniowysokich (25,0 m).
- dopuszczono lokalizację budynków wysokich jako dominant,
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15%,
- maksymalną powierzchnię zabudowy - 60 %.

Na terenie strefy G6 istnieje możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w szczególności farm wiatrowych. Na etapie planów miejscowych należy wyznaczyć systemy komunikacji nie wpływające negatywnie na sąsiednie tereny o innym przeznaczeniu. Obsługę komunikacyjną strefy z dróg krajowych poprzez drogi serwisowe z wykluczeniem obsługi komunikacyjnej przez teren gminy sąsiedniej Radziejowice. Postuluje się wprowadzenie dróg serwisowych wzdłuż dróg krajowych i obsługę komunikacyjną terenów od strony dróg krajowych bez możliwości wprowadzenia ruchu komunikacyjnego w sąsiednie tereny. Wszelki rozwój w strefie powinien odbywać się zgodnie z ideą ładu przestrzennego, ochroną środowiska przyrodniczego oraz dbałością o odpowiedni standard i poziom życia mieszkańców. Ewentualne uciążliwości powodowane przez składy, magazyny oraz obiekty usługowe i handlowe powinny zamykać się w granicach obszaru. Preferuje się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na terenach przemysłowych, składów, magazynów

czy innych terenów w celu poprawy estetyki miejsc oraz ochrony środowiska i krajobrazu przyrodniczego, głównie przewidując pasy gruntu pod zielone ekrany w zewnętrznej części działki. Zaleca się zieleni tłumiącą hałas oraz poprawiającą warunki mikroklimatyczne. Dbłość o harmonię krajobrazu powinna być realizowana przez intensyfikowanie zabudowy w obszarach już zurbanizowanych, poprzez określenie parametrów urbanistycznych dla inwestowanych terenów zgodnych z otaczającą je istniejącą zabudową i krajobrazem kulturowym, uszczegóławianych na etapie planów miejscowych.

W strefie G dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii. Lokalizacja w/w zakładów może nastąpić poza granicami administracyjnymi miasta i zwartej zabudowy wsi, a ponadto w bezpiecznej odległości od siebie, od osiedli mieszkaniowych, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów tj. park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, zespół przyrodniczo – krajobrazowy, użytek ekologiczny, stanowisko dokumentacyjne, pomniki przyrody i ich otuliny, od stref ochronnych ujęć wód, od obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym. Szczegółowa lokalizacja zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

Wytyczne do planów miejscowych, ustalenia dotyczące kierunków wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla poszczególnych obszarów (wskazanie obszarów planów miejscowych, warunków urbanistycznych – z zastrzeżeniem możliwości ich uszczegółowienia i korygowania granic obszarów objętych planem na etapie przystąpienia do wykonania planu miejscowego).

Ponadto ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu samorządowym są lokalne plany rozwoju, inwentaryzacje przyrodnicze, programy gospodarki odpadami, opracowania ekofizjograficzne i inne.

III. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

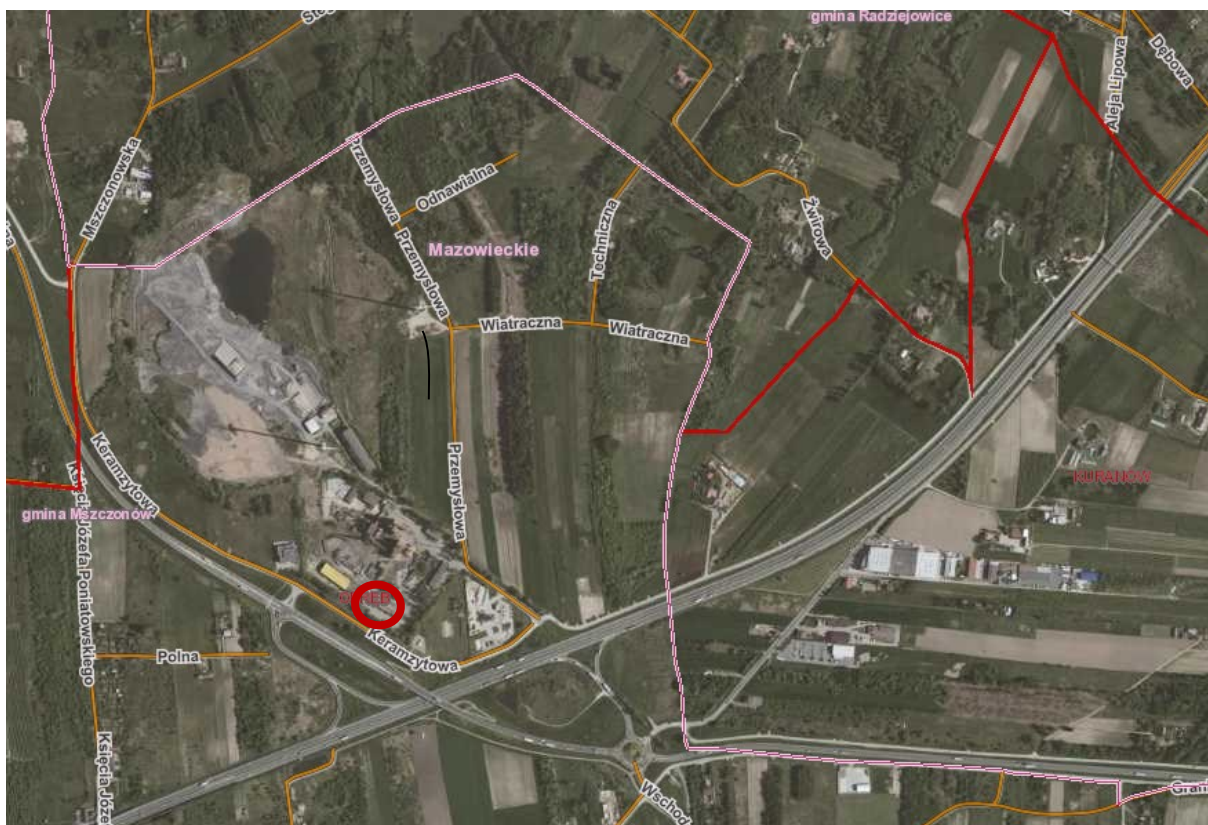
Mszczonów – miasto w województwie mazowieckim, w powiecie żyrardowskim, położone nad rzeką Okrzeszą, na Mazowszu, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Mszczonów.

Obszar opracowania obejmuje działkę nr ew. 82/28 położoną na północ od skrzyżowania drogi krajowej nr 50 (obwodnicy Mszczonowa) z drogą krajową S8. Znajduje się ona w większym kompleksie terenów z zabudową składów i magazynów. Obecnie fragment działki jest utwardzony i tam funkcjonuje nieurządzony parking. W północnej części działki znajduje się fragment budynku magazynowego, którego pozostała część znajduje się na działce sąsiedniej. Na południe od ww. działki przebiega ulica Keramzytowa (obsługująca przedmiotowe tereny). W sąsiedztwie znajdują się Zakłady produkcyjne: „Budokrusz” i Przedsiębiorstwo Kruszyw Lekkich „Keramzyt” oraz Zakład Produkcji Radiofarmaceutyków „Synektik”. W sąsiedztwie południowo-zachodniej granicy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Inwestycja ta zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny ugorowane, porośnięte drzewami i krzewami. Działka od południa i wschodu ogrodzona jest betonowym ogrodzeniem. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 2,4 ha.

Obszar opracowania i jego otoczenie przedstawiono na mapie satelitarnej Geoportal umieszczonej poniżej (rys. 2).

Powierzchnia obszaru opracowania przeznaczona jest pod inwestycje uciążliwe dla środowiska - zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową. W sąsiedztwie znajduje się kopalnia PKL „KERAMZYT”, która zajmuje powierzchnię ok. 15,0 ha oraz tereny związane z obsługą komunikacyjną – drogi oraz tereny niezabudowane, niezainwestowane oraz tereny ugorowane porośnięte roślinnością, głównie są to drzewa i krzewy.

Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do projektu uchwały.



Rys.1. Orientacyjna lokalizacja obszaru opracowania wskazana na mapie satelitarnej Geoportal. Przybliżoną granicę obszaru zaznaczono czerwonym okręgiem.

1. Rzeźba terenu

Według fizyczno-geograficznego podziału Polski J. Kondrackiego obszar miasta i gminy Mszczonów położony jest w podprovincji Niziny Środkowo-Polskiej (318) w mezoregionie wchodzącym w skład makroregionu Wzniesień Południowo-Mazowieckich (318.8) – Wysoczyzny Rawskiej (318.83) – mikroregionu Wysoczyzny Mszczonowskiej (Wyniesienia Mszczonowskiego) – 318.831 - wg podziału fizyczno - geograficznego Polski Kondrackiego i Rychlinga - Atlas RP, 1993 [1.6.19.].

Rzeźba terenu gminy Mszczonów na tle powiatu żyrardowskiego jest zróżnicowana pod względem morfologicznym. Mocno zarysowane w krajobrazie deniwelacje terenu są rzędu 59 m. Terenem najwyższym położonym jest rejon Piekar (210,6 m n.p.t.). Jest to jednocześnie najwyższym położonym punktem w powiecie żyrardowskim. Najniższy punkt odnotowano w okolicy Wólki Węckiej (151,9 m n.p.m.).

W krajobrazie gminy dominuje falista wysoczyzna morenowa Wysoczyzny Rawskiej z kulminacjami terenu dochodzącymi do 210 m n.p.m. Północne i zachodnie fragmenty terenu gminy są rozcięte dolinami rzeczными Pisi - Gagoliny i Okrzeszy. Południowo-wschodni obszar gminy, w obrębie równinnej wysoczyzny morenowej, która rozcięta jest równoleżnikowo doliną górnej Jeziorki.

Rzeźba terenu obszaru opracowania jest słabo urozmaicona. W krajobrazie nie występują znaczące wzniesienia czy doliny rzeczne. Powierzchnia terenu jest niemal płaska, nieznacznie nachylona ku północy, wzniesiona pomiędzy 168,0 a 177,0 m n.p.m. Zakłóceniem w ukształtowaniu terenu jest teren kopalni ilów płoceńskich Zakładu Górniczego Przedsiębiorstwa Kruszyw Lekkich „KERAMZYT” sp. z o.o. występujący w sąsiedztwie obszaru. Wytwarziska eksploatacyjne (występujące w sąsiedztwie) zagłębiają się w powierzchnię terenu do rzędnej 142,0 m n.p.m. tzn. ok. 33 m wglęb. Elementem dysharmonijnym w przestrzeni są wiatraki.

2. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Pod względem geograficznym cały obszar gminy Mszczonów położony jest w obrębie rozległej jednostki morfologicznej – Wysoczyzny Rawskiej należącej do makroregionu Wzniesień Południowo – Mazowieckich (J. Kondracki i A. Rychling – Atlas RP, 1993). Obszar położony jest w obrębie Niecki Mazowieckiej. Centralna oś części sedymentacyjnej Niecki Mazowieckiej, przebiega przez obszar mezoregionów – Wysoczyzny Rawskiej i Równiny Łowicko – Błońskiej. Niecka Mazowiecka nałożona jest na powierzchnię Niecki Warszawskiej (starszej jednostki geologicznej). Niecka Warszawska stanowi środkowy odcinek wielkiej jednostki geologicznej Polski – synklinorium brzeźnego. Synklinorium rozciąga się między antyklinorium kujawsko-pomorskim, a platformą wschodnio – europejską. Podłoże Niecki Warszawskiej tworzą utwory permu i jury, którego miąższość sięga ponad 2 000 metrów. Na utworach tych zalegają osady kredy dolnej i górnej, których miąższość w rejonie Mszczonowa waha się od 800 m do 1 200 m. Strop zalega na głębokości około 260 m. W stropie tym powstała rozległa depresja tworząca Nieckę Mazowiecką wypełniona utworami eocenu (iły mułkowate), oligocenu (piaski drobno i średnioziarniste), miocenu (iły, szare, czarne i brunatne podścielone węglem brunatnym i piaskami) i pliocenu (osady ilaste, tłuste plastyczne, bezwapienne, zielone lub pstre, ceglaste, czerwone i żółte. Łączna miąższość osadów trzeciorzędu, na terenie gminy, waha się od 94,8 m do 158,0 m.

Na obszarze Gminy występują przede wszystkim: gliny zwałowe, eluvia glin zwałowych, piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski, żwiry i głazy moren czołowych, piaski i mułki rzeczne oraz sporadycznie piaski eoliczne. Są to zasoby utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

W obrębie gminy występują tereny górnicze. Są to: Wręcza – Olszówka, Wręcza – Olszówka II, Budy Mszczonowskie, Zbiroża II, Zbiroża IV/A, Zbiroża IV/B, Zbiroża V, Zbiroża VII, Zbiroża VIII, Pieńki, Pieńki Strzyże III, Dębiny Osuchowskie 4, Adamowice, Adamowice I, Zimna Woda, Zimna Woda II, Zimna Woda III. Największe złoża surowców mineralnych to: złoża surowców ilastych do produkcji kruszyw lekkich – „Budy Mszczonowskie” na terenie miasta oraz złoża kruszywa naturalnego – „Wręcza-Olszówka” i „Zbiroża”. Kruszywa naturalne (piaski i żwiry) z eksploatowanych złóż mineralnych oraz surowce ilaste występujące na terenie gminy Mszczonów są pozyskiwane głównie na cele budownictwa, drogownictwa i kolejnictwa, do produkcji kruszyw lekkich (keramzytu) oraz do produkcji ceramiki budowlanej.

Powierzchnię obszaru opracowania tworzą utwory czwartorzędowe – plejstocenijskie. Przeważają gliny zwałowe, lokalnie występują piaski podścielone glinami zwałowymi. Grunty te, pod względem geologicznym, nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków.

3. Warunki klimatyczne

Obszar gminy pod względem regionalizacji klimatycznej znajduje się w północno - wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim (wg regionalizacji klimatycznej A. Wosia). Jak w całym pasie Nizin Środkowopolskich, przeważa tutaj cyrkulacja równoleżnikowa z przewagą mas powietrza polarno-morskiego napływających z zachodu. Zróżnicowanie warunków klimatycznych w obrębie poszczególnych fragmentów gminy wynika przede wszystkim ze zróżnicowania ukształtowania powierzchni, rodzaju i intensywności zabudowy oraz formy innego zagospodarowania tych obszarów.

Ważniejsze parametry klimatu:

- nasłonecznienie - średnie, roczne – 4,4 h/dobę,
- kierunki wiatrów: zachodnie i południowo-zachodnie. Równinny charakter rzeźby obszaru i niewielkie powierzchnie leśne, wykluczają większy wpływ tych czynników na kierunki i siłę ruchu powietrza,

- średnia roczna liczba dni z wiatrem: b. silnym o prędkości powyżej 15m/s (8° w skali Beauforta) - 4, silnym o prędkości pow.10m/s (6° w skali Beauforta) - 30 ÷ 40,
- opady atmosferyczne: roczna suma opadów oscyluje w granicach wartości 514 mm/rok do 580 mm/rok,
- temperatura: - średnia temperatura powietrza w roku - 7,8° – 8°C, najchłodniejszy miesiąc – luty o średniej temp. – 3°C, najcieplejszy miesiąc - lipiec o średniej temp. +18,4°C,

inne parametry i warunki:

- średnioroczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi ok. 70 dni/rok (wahając się poszczególnych latach od 26 do 90 dni/rok,
- okres z przymrozkami 110 - 130 dni,
- najintensywniejsze zachmurzenie występuje od listopada do lutego,
- maksymalne zachmurzenie ogólne notowane jest w grudniu i wynosi od 76 do 80 dni w miesiącu,
- średnioroczna suma godzin ze słońcem wynosi ok. 2 160 h/rok,
- średnie roczne wartości wilgotności względnej powietrza na obszarze miasta i gminy wynosi 75 %.

Rejon ma jedną z najwyższych rocznych sum całkowitego promieniowania słonecznego.

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m.in. tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych, dużą zmienność temperatury oraz trend do jej wzrostu, który od połowy XIX w. z roku na rok jest coraz bardziej wyraźny. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe, które w Polsce występują coraz częściej – burze, powodzie, susze i fale upałów.

Analizowany teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatycznymi. Położony jest poza zasięgiem okresowego zalegania zimnego i wilgotnego powietrza. Dobre są też warunki solarne, wietrzne oraz wilgotnościowe. Przewietrzanie jest dostateczne. W okresach mokrych nieco gorsze warunki wilgotnościowe.

4. Wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzna gminy jest słabo rozwinięta. Obszar gminy Mszczonów w części północnej i południowo-zachodniej obejmuje sieć powierzchniowych wód płynących, która płynie w dorzeczu rzeki Bzury, a część południowo-wschodnia znajduje się w dorzeczu rzeki Jeziorki i Pilicy.

Teren miasta i gminy jest odwadniany poprzez fragmenty zlewni cząstkowych: Okrzeszy – w części zachodniej, Pisi – Gągoliny – w części środkowej i wschodniej, Korabiewki – w części południowo-zachodniej i w części południowo-wschodniej przez Jeziorkę i Pilicę (zlewnia Mogielanka). Długość rzek na obszarze gminy wynoszą: Okrzeszy ok. 7,6 km, Pisi-Gągoliny ok. 3,2 km, Korabiewki ok. 4,4 km i Jeziorki ok. 1,5 km. Pisia-Gągolina, najdłuższa z rzek wraz ze swoim dopływem Okrzeszą odwadniają około połowy obszaru gminy.

Największe znaczenie pod względem gospodarczym w gminie ma rzeka Okrzesza. Rzeka ta jest odbiornikiem ścieków komunalnych dla miasta Mszczonowa.

Na terenie gminy Mszczonów zlokalizowane jest pięć jednolitych części wód powierzchniowych (jcwp):

- Sucha, kod jcwp PLRW2000172727299 – ppk Sucha - Zakrzew, kod PL01S0701_0617,
- Korabiewka, kod jcwp PLRW200017272694 – ppk Korabiewka - Bartniki, most na drodze Bartniki-Ruda, kod PL01S0701_1134,
- Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą, kod jcwp PLRW2000172727631 – w ppk Pisia Gągolina - Radziejowice, most, kod PL01S0701_1136,
- Jeziorka od źródeł do Kraski, kod jcwp PLRW200017258299 – ppk Jeziorka - Gościeńczyce, kod PL01S0701_1110,

- Mogielanka – kod PLRW200017254929 - ppk Mogielanka - Borowe, uj. do Pilicy, kod PL01S0701_1100.



Rys. 2. Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy Mszczonów.
Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów, 2019 r.

Nazwa JCWP	Krajowy kod JCWP	Dorzecze	Zlewnia	ryzyko	stan chemiczny	aktualny stan
Sucha	RW2000172727299	obszar dorzecza Wisły	Zlewnia Bzury	zagrożona	dobry	zły
Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą	RW2000172727631	obszar dorzecza Wisły	Zlewnia Bzury	zagrożona	dobry	zły
Korabiewka	RW200017272694	obszar dorzecza Wisły	Zlewnia Bzury	zagrożona	dobry	zły
Jezioro od źródeł do Kraski	RW200017258299	obszar dorzecza Wisły	Zlewnie lewostronnych dopływów Wisły od ujścia Pilicy do ujścia Bzury	zagrożona	dobry	zły
Mogielanka	RW200017254929	obszar dorzecza Wisły	Zlewnia Pilicy	zagrożona	dobry	zły

Tabela 1. Wykaz JCWP na terenie Gminy Mszczonów.

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów, 2019 r.

Wszystkie wymienione JCWP na terenie gminy Mszczonów są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jednolita część wód objęta była monitoringiem diagnostycznym oraz operacyjnym. Na podstawie wykonanych badań określono umiarkowany stan ekologiczny, dobry stan chemiczny. Jednolita część wód ostatecznie osiągnęła stan zły. Ocena jednolitych części wód w roku 2017 została wykonana na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2016 poz. 1187) oraz wytycznych GIOŚ.

Duże znaczenie dla kształtowania się maksymalnych stanów wody na rzekach tej części dorzecza Bzury i ekstremalnych przepływów maksymalnych w ww. rzekach mają głównie wezbrania zimowo-wiosenne o charakterze roztopowym oraz intensywne wezbrania opadowe na przełomie maja i lipca. Niżówki letnie poprzedzone są okresem długotrwałej suszy atmosferycznej i suszy glebowej. Rozpoczynają się wówczas gdy ustaje odpływ powierzchniowy, a rzeki i ich dopływy zasilane są jedynie wodami podziemnymi. Niżówki zimowe występują zazwyczaj w grudniu i styczniu. Mają one charakter krótkotrwały ze względu na cykliczność występowania ociepleń wpływających na zjawisko topnienia pokrywy śnieżnej.

Na obszarze gminy często występują susze glebowe oraz hydrologiczne. Występują one najczęściej okresowo, w różnych miesiącach powodując straty w środowisku wodnym. Bezpośrednim skutkiem występowania suszy jest zakłócenie naturalnego bilansu wodnego w obrębie tego obszaru. W efekcie tego zjawiska obserwuje się nadmierne wysuszenie gleb, obniżenie poziomu zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, a w konsekwencji zmniejszenie przepływów w rzekach. W czasie trwania suszy hydrologicznej częstym zjawiskiem jest znaczne obniżenie zalegania i poziomu wód podziemnych, wysychania źródeł i mniejszych cieków.

Główne zbiorniki retencyjne w gminie to zbiornik: „Św. Anna” o powierzchni 11,01 ha (pojemność 121,6 tys. m³) oraz zbiornik „Dwórzno” o powierzchni 2,37 ha (pojemność 30,8 tys. m³).

Obszar opracowania

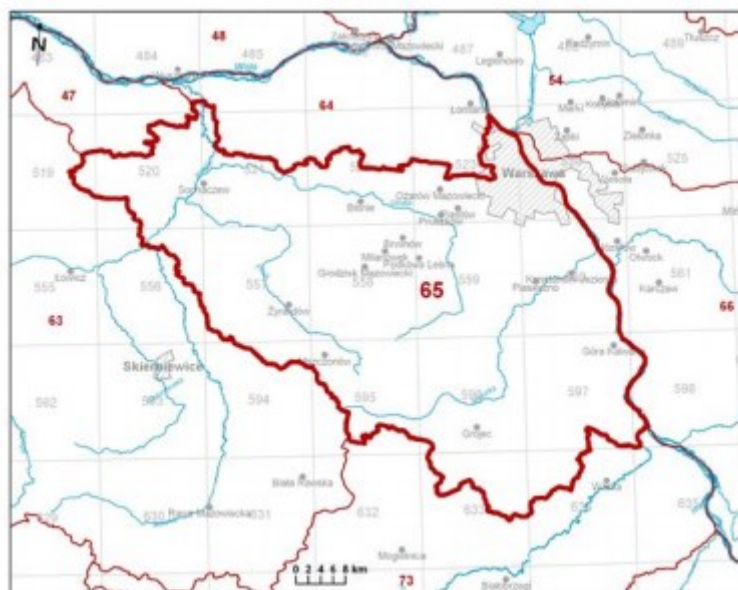
Przez obszar opracowania nie przepływają rzeki i inne ciek wodne. Teren nie jest zagrożony podtopieniami i powodzią. Dlatego też w projekcie planu nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W odległości ok. 160 m na zachód od zachodniej granicy obszaru opracowania oraz ok. 100 m na północ od północnej granicy obszaru opracowania znajdują się niewielkie wyrobiska zalane wodą.

5. Wody podziemne

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych obszar gminy Mszczonów znajduje się w obrębie obszaru nr 65 Regionu Środkowej Wisły. Na terenie gminy wody podziemne są związane są z utworami czwartorzędu, trzeciorzędu i kredy górnej. Podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności, rolnictwa i przemysłu w wodę są czwartorzędowe wody podziemne.



Rys. 3. Jednostki części wód podziemnych. Podział Polski na 172 JCWPd.
Źródło: „Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd.”, Warszawa, grudzień 2009 r.”.



Rys. 4. Mapa z lokalizacją 65 JCWPd.

Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne.

Dorzecze – Wisły,

Region wodny RZGW - Środkowej Wisły RZGW Warszawa,

Główne zlewnie w obrębie JCWPd (rząd zlewni) - Wisła (I), Jeziorka, Bzura (II),

Obszar bilansowy - Z-18 Bzura; Z-09 Wisła (L) od Pilicy do Bzury,

Region hydrogeologiczny (Paczyński, 1995) - I – mazowiecki.

Obszar opracowania, jak i całe miasto Mszczonów, położony jest w obrębie hydrologicznego makroregionu Środkowopolskiego, zaliczonego do części centralnej

Subniecki Warszawskiej) i znajduje się w granicach trzeciorzędowego (oligocenckiego) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr GZWP – 215 A.

Na terenie gminy wody podziemne są związane z utworami czwartorzędu, trzeciorzędu i górnej kredy. Zasilanie poziomów wodonośnych pochodzi z infiltracji opadów atmosferycznych i z dopływu lateralnego. Generalnie spływ wód podziemnych ma kierunek północno-zachodni tj. w stronę doliny Wisły, która jest główną osią drenażu dla wszystkich występujących w jej rejonie pięter wodonośnych.

Zasadniczym poziomem użytkowym wód podziemnych zazwyczaj eksploatowanym i mającym największe znaczenie gospodarcze na obszarze gminy jest czwartorzęd. Stanowi on główne źródło wody. Pozostałymi użytkowymi poziomami wodonośnymi jest trzeciorzęd. W poziomie czwartorzędowym wyróżnia się dwie warstwy wodonośne (płytko zalegające) i trzecią (głębiej zalegającą). Wody dwóch pierwszych warstw to wody o niewielkiej zasobności i swobodnym zwierciadle, bez większego gospodarczego znaczenia. Trzecia, głębsza czwartorzędowa warstwa wodonośna występuje w osadach piaszczystych, zalegających poniżej glin zwałowych. Odznacza się znaczną zasobnością i ciągłością występowania. Stanowi podstawowe źródło wody dla regionu. Od wyżej zalegających wód czwartorzędowych odizolowana jest warstwą glin zwałowych i ilów plioceńskich od 12 do 27 m. Właśnie te wody ujmowane są głównie na cele komunalne poszczególnych wsi i miasta Mszczonowa.

W poziomie trzeciorzędowym występują dwie warstwy wodonośne o znacznej zasobności. Jedna z nich zalega w mioceńskich osadach piaszczystych. Nie jest ona wykorzystywana na terenie gminy. Druga warstwa zalega w drobno - i średnioziarnistych piaskach oligocenckich. Występuje ona na całym obszarze GZWP nr 215 A na głębokościach oscylujących w granicach 180 – 250 m. Wody obydwu tych warstw są wodami głębokimi i ciśnieniowymi. Warstwę napinającą stanowią iły mioceńskie - warstwa o miąższości do 100 m lub gliny zwałowe – warstwa o miąższości do 50 m. Warstwy te skutecznie izolują wody te od wód czwartorzędowych. Ze względu na sprzyjające ochronie warunki hydrogeologiczne tego poziomu, na całym obszarze gminy nie zaszła potrzeba wydzielenia dla tego poziomu dodatkowych obszarów o najwyższej ochronie „ONO” i o wysokiej ochronie „OWO”.

Główne ujęcia wód podziemnych zlokalizowane są w części środkowej i południowej gminy. Czwartorzędowy poziom wodonośny z racji niewielkich (w ujęciu hydrogeologicznym) głębokości zalegania, jest najbardziej zagrożony na zanieczyszczenia antropogeniczne, dlatego też winien być w sposób szczególny chroniony, zwłaszcza przy występowaniu częściowego lub nawet całkowitego braku naturalnej izolacji tej warstwy wodonośnej.

Ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest poza obszarem opracowania, w miejscowości Badowo Mściska. Jest to ujęcie czwartorzędowe wodociągów dla Mszczonowa (dwie studnie), których zasoby eksploatacyjne wynoszą 100 m³/h i ul. 1000 – lecia 50 (dwie studnie) o zasobach 50 m³/h. Wodociągi miejskie zasilane są w wodę z dolnokredowego geotermalnego ujęcia wody (jedna studnia o wydajności 60 m³/h).

W przypadku eksploatowania na obszarze gminy wielu czwartorzędowych ujęć wód podziemnych wodociągów wiejskich, nie zachodzi potrzeba wprowadzenia dla tych ujęć dodatkowych stref ochrony pośredniej.

W obrębie obszaru opracowania brak jest ujęć wód wgłębnych. Występują tu jedynie płytkie wody czwartorzędowe, na ogół w przedziale 1 – 2 m p.p.t. Płytkie wody uzależnione są od opadów atmosferycznych, występują okresowo, nie mają gospodarczego znaczenia.

Na terenie gminy występują wody geotermalne związane z utworami mezozoiku (trias-kreda). Są one zlokalizowane w obrębie rozległego „Grudziącko-Warszawskiego okręgu geotermalnego Polski” zajmującego obszar ok. 70 tys. km². Wody geotermalne o temperaturze +42 °C ujmowane są w samym Mszczonowie przy ulicy Tarczyńskiej, ujęciem geotermalnym (otwór Mszczonów IG-1 o głębokości 1793,0 m i wydajności Q_e=60 m³/h).

Wody te stanowią źródło energii cieplnej związane z utworami mezozoiku. Jest to jedyne miejsce w Polsce, a drugie w Europie, gdzie kredowe wody geotermalne, po wydobyciu

i odebraniu naturalnego ciepła do celów grzewczych są następnie tłoczone po uzdatnieniu do miejskiej sieci wodociągowej i wykorzystywane bezpośrednio do celów pitnych. Są to wody wyższej jakości niż wody powierzchniowe i odpowiadają II klasie czystości. Są one nisko zmineralizowane ($< 50 \text{ mg/dm}^3$), co umożliwia ich wykorzystanie po odzysku ciepła, do zasilania systemu wodociągowego. Są one nieznacznie zanieczyszczone o naturalnym chemizmie, odpowiadające wodom do celów pitnych i gospodarczych. W związku z tym wymagają jedynie prostego uzdatniania.

6. Warunki glebowe

Obszar gminy pokrywa warstwa utworów czwartorzędowych. Są to przede wszystkim piaski, żwiry, gliny, aluwia rzeczne i ily. Gleby zalegające na całym obszarze wykształcone zostały bezpośrednio na podłożu osadów czwartorzędowych. Na proces kształtowania się gleb wpływ miały uwarunkowania związane z ukształtowaniem się terenu, stosunkami wodnymi i podłożem mineralnym.

W obrębie niemal całej gminy występują gleby płowe (pseudobielicowe), gleby brunatne wyługowane wytworzone z glin zwałowych lekkich i piasków słabogliniastych leżących na glinach. Gleby te należą do rolniczych kompleksów przydatności gleb: żyniego bardzo dobrego i żyniego dobrego. Gleby te charakteryzują się słabo wykształconym poziomem orno-próchnicznym.

Grunty orne występujące na terenie całej gminy należą do gruntów średniej i niskiej jakości o klasach III (w sumie kl. IIIa i IIIb ok. 105,46 ha) oraz IV a, IV b V, VI i VI z – 844,73 ha. Udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych wynosi od 21 do 40%. Gleby te zasobne są w makroskładniki takie jak: magnez, fosfor i potas. Wartość użytkowa gleb zależy przede wszystkim od uregulowania stosunków wilgotnościowych oraz nawożenia mineralnego i organicznego.

W obrębie obszaru opracowania występują gleby wysokich klas bonitacyjnych III b. Gleby w obrębie obszaru opracowania, zostały antropogenicznie przekształcone.

Proces przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 Nr 16 poz. 78 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ww. ustawy grunty rolne stanowiące użytki rolne, między innymi klasy IIIb – wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi (marszałka województwa wyrażonej po opinii izby rolniczej). Wyrażenie zgody następuje na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Przeznaczenie gruntów zlokalizowanych na terenie gminy określone jest poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (w przypadku braku planu, sposób zagospodarowania działki określany jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy). Plan ma on charakter prawa miejscowego obowiązującego na terenie gminy.

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych, objętych opracowaniem na cele nierolnicze nastąpiła w oparciu o uchwałę Nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego nr 204, poz. 5458). Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych nastąpiło w oparciu o decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057/602-103/2004 z dnia 13.04.2004 r.

Obecnie zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przepisów rozdziału 2 przedmiotowej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

W obrębie obszaru opracowania i w jego sąsiedztwie występują następujące użytki gruntowe: tereny przemysłowe (Ba), użytki rolne (RIIIb), pastwiska (PsIII) i nieużytki.

We fragmencie obszaru opracowania na ww. gruntach występują krzewy i liczne zadrzewienia.

7. Zasoby naturalne, walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza teren objęty niniejszą analizą znajduje się w południowo-zachodniej części krainy Południowomazowiecko-Podlaskiej w okręgu Łowicko-Warszawskim. Potencjalną roślinnością tego obszaru są bory mieszane i grądy odmiany mazowiecko - podlaskiej.

W obrębie obszaru opracowania rozciąga się krajobraz rolniczy, w którym podstawowym środowiskiem są pola uprawne i rozległe zadrzewienie oraz niewielkie płaty lasów. Znacząca część zadrzewień powstała na drodze wtórnej sukcesji.

Cechą charakterystyczną tego środowiska jest znaczne rozdrobnienie pól oraz duża liczba zadrzewień, pojedynczych drzew lub kęp rosnących na miedzach oraz w sąsiedztwie dróg dojazdowych do pól i łąk, często ze szpalerami drzew. Cechy to powodują, że krajobraz rolniczy jest zróżnicowany, pozbawiony monotonii wielkoobszarowych pól. Sprzyja to występowaniu wielu gatunków roślin i zwierząt, szczególnie typowych dla środowisk półotwartych i ekotonalnych.

Współczesny krajobraz roślinny w obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie jest silnie przekształcony. Dominują w nim zbiorowiska roślin synantropijnych, głównie segetalnych związanych z terenami upraw rolnych i terenów ugorowanych. Spośród zbiorowisk naturalnych występujących w sąsiedztwie wymienić należy zbiorowiska leśne, do półnaturalnych - zbiorowiska krzewiaste i trawiaste.

Zbiorowiska leśne mają charakter „mozaiki” i występują w formie „rozproszonej”. Przeważającym powierzchniowo typem siedliskowym lasu jest bór mieszany świeży z dominującą sosną. W domieszce występuje dąb, brzoza i olsza.

Do zbiorowisk półnaturalnych występujących w obszarze opracowania i w sąsiedztwie zaliczyć można zbiorowiska krzewiaste i trawiaste. Zbiorowiska krzewiaste reprezentowane są przez zarośla kruszyny, jeżyny oraz tarniny. Charakterystyczną cechą tych zarośli jest obecność podrostów brzozy i jarzębiny.

Spośród półnaturalnych zbiorowisk trawiastych wyróżnić należy, najczęściej spotykany zarówno na terenie całej gminy jak i analizowanego obszaru zespół życicy i babki pospolitej. Zbiorowisko znajduje się w tych miejscach, gdzie dominuje ustawiczne deptanie. Na terenie gminy i obszaru opracowania wyróżniono również zbiorowiska synantropijne. Zbiorowiska te obejmują roślinność segetalną i roślinność ruderalną.

Roślinność ruderalna występuje wzdłuż dróg i reprezentowana jest przez różnorodne gatunki roślin takich jak: gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), mydlnica lekarska (*Saponaria officinalis*), glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*), śláz zaniedbany (*Malva neglecta*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*) i inne. Zbiorowiska ruderalne są atrakcyjne wizualnie zwłaszcza w okresie kwitnienia wielu bylin.

Roślinność segetalna charakterystyczna jest dla upraw zbożowych a także okopowych i reprezentowana jest głównie przez zespoły: zespół sporka i chwastnicy jednostronnej, zespół jasnoty i przetacznika lśniącego, zespół żółtlicy i włośnicy oraz zespół wyki czteronasiennej. Zespół sporka i chwastnicy jednostronnej występuje we wszystkich częściach gminy. Zespół ten charakterystyczny jest dla upraw okopowych. Zbiorowisko jasnoty i przetacznika lśniącego rozpowszechnione jest w uprawach polowych również w całej gminie. Zespół wyki czteronasiennej jest zbiorowiskiem reprezentującym roślinność w uprawach zbożowych. Zbiorowiska roślinności segetalnej występują głównie na obrzeżach obszaru opracowania.

Pod względem zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, jak również różnorodności biologicznej obszar opracowania jest antropogenicznie przekształcony. Występują tu zbiorowiska roślin powszechnie występujące w Polsce Środkowej. Dominuje krajobraz rolniczy i leśny.

Pod względem regionalizacji faunistycznej A.S. Kostrowickiego zawartej w Atlasie RP obszar znajduje się w centralnej części Okręgu Środkowopolskiego i w centralnej części podokręgu Wielkopolsko - Podlaskiego.

W obrębie analizowanego obszaru i w jego sąsiedztwie nie prowadzono obserwacji i nie dokonano inwentaryzacji występującej tam fauny.

Z racji na obecność terenów rolnych, leśnych i zadrzewionych nie można wykluczyć okresowego bytowania fauny leśnej. Prawdopodobnie świat zwierzęcy obszaru opracowania ze względu na niewielką powierzchnię i znaczne antropogeniczne przekształcenia nie wykazuje specyficznych cech. Można przypuszczać, iż w obrębie obszaru opracowania i w okolicach występują popularne zespoły ptaków, głównie gatunki typowe dla pól, łąk i zadrzewień takie jak: skowronek polny, pliszka żółta, pokląskwa, świergotek łąkowy, sikora bogatka.

Na terenie gminy obszary o największych walorach przyrodniczych i krajobrazowych objęte zostały ochroną prawną, w trybie ustawy o ochronie przyrody. Zajmują ok. 4 700 ha tj. ok. 30% ogólnej powierzchni gminy. Największą powierzchnię zajmuje Bolimowsko - Radziejowski Obszar Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki. Obszar ten znajduje się w odległości ok. 1,2 km w kierunku na północ i ok. 2,3 km w kierunku na wschód w linii prostej od obszaru opracowania. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. OCHK utworzony został 11 listopada 1986 r. Obecnie obowiązującymi aktami prawnymi w zakresie OCHK są Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Bolimowsko - Radziejowskiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu - Rozporządzenie Nr 61 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Bolimowsko - Radziejowskiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tereny chronione są ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Na terenie gminy Mszczonów znajdują się 2 rezerваты przyrody:

- Stawy Gnojna im. rodziny Bieleckich – utworzony 24 lutego 2004 r. Jest to rezerwat faunistyczny, o powierzchni 19,35 ha. Posiada wyznaczoną otulinę o powierzchni 136,0987 ha. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych krajobrazowych stawów rybnych stanowiących miejsce rozrodu i regularnego występowania ptaków, w szczególności siewkowatych i błaszkodziobych wraz z występującymi na tym terenie zbiorowisk. Aktualnym aktem normatywnym jest Zarządzenie nr 16 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie rezerwatu przyrody "Stawy Gnojna im. Rodziny Bieleckich" (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. nr 6545). Rezerwat ten znajduje się w odległości ok 4,6 km w linii prostej od obszaru opracowania w kierunku na południowy - zachód.
- Grądy Osuchowskie – utworzony 12 października 1982 r., jest rezerwatem leśnym o powierzchni 96,39 ha. Celem ochrony jest zachowanie zróżnicowanych zbiorowisk grądowych oraz boru bagiennego o charakterze reliktowym. Aktualnym aktem normatywnym jest Rozporządzenie Nr 274 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2001r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego i utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 r. Rezerwat ten znajduje się w odległości ok. 12,5 km, w linii prostej od obszaru opracowania w kierunku na południowy - wschód. Ponadto w sąsiedztwie gminy znajdują się niżej wymienione obszary objęte ochroną prawną:
- Bolimowski Park Krajobrazowy – znajduje się w odległości ok. 8 km, na zachód od obszaru opracowania.
- Obszar Natura 2000 PLH 140053 Łąki Żukowskie – obszar siedliskowy. Znajduje się w odległości ok. 7,5 km na zachód w linii prostej od obszaru opracowania. Obszar ten znajduje się na terenie gminy Puszcza Mariańska.
- Obszar Natura 2000 PLH 140003 Dąbrowa Radziejowska - obszar siedliskowy – znajduje się w odległości ok. 4 w kierunku na północny-wschód w linii prostej od obszaru opracowania, na terenie gminy Radziejowice.

Pomniki przyrody – to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie. Na terenie gminy Mszczonów znajduje się 28 pomników przyrody. Są to głównie pojedyncze drzewa oraz jedna grupa drzew. Ustanowione zostały na podstawie Rozporządzenia Nr 26 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu żyrardowskiego.

Do pomników przyrody znajdujących się na terenie gminy wymienić należy:

- zabytkową aleję utworzoną z lip w wieku ok. 120 – 130 lat. Ciągnie się ona wzdłuż drogi powiatowej nr 38528 z Osuchowa do wsi Badowo-Dańki i do wsi Lutówka wzdłuż drogi powiatowej nr 38507,
- 1 głaz narzutowy (granit) o wymiarach 8,4 m x 0,8 m znajdujący się na terenie wsi Ciemno-Gnojna.

Zarówno obszar opracowania jak i teren miasta i gminy nie zostały objęte ochroną i wprowadzone do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2 000.

Najbliżej występującym Obszarem Natura 2 000 jest Obszar Dąbrowa Radziejowska PLH 140003. Obszar ten znajduje się w odległości ok. 4,5 km na północny-zachód od obszaru opracowania. Obszar ten znajduje się na terenie gminy Radziejowice.

Obszar opracowania znajduje się poza terenami chronionymi w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Między obszarem opracowania a terenami prawnie chronionymi nie ma powiązań przyrodniczych.

8. Uwarunkowania kulturowe

Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej (w rozumieniu przepisów odrębnych).

9. Problemy ochrony środowiska na omawianym obszarze

Obszar opracowania znajduje się w tzw. „obszarze wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej”. Obszar ten obejmuje teren przekształcony pod względem zasobów przyrodniczych i krajobrazowych. Znaczący wpływ na szereg procesów przyrodniczych zachodzących w przedmiotowym obszarze oraz w jego sąsiedztwie miało zaniechanie użytkowania terenów, które w nieodległej przeszłości stanowiły użytki rolne, wprowadzenie zabudowy i utwardzenie terenu. Istotnym czynnikiem mającym wpływ na zmiany środowiska przyrodniczego było przekształcenie tego obszaru i przeznaczenie go pod zabudowę magazynowo - składową i nieurządzony parking (w formie utwardzonego terenu).

Walory krajobrazowe przedmiotowego obszaru i terenów w jego sąsiedztwie zostały naruszone poprzez funkcjonującą w sąsiedztwie farmę wiatrową. Obok wpływu na krajobraz (zmiana percepcji krajobrazu - efekt lśnienia i migotania cienia) wyróżnia się zagrożenie hałasowe, emisję pola elektromagnetycznego (zmianę stanu fizycznego atmosfery), przekształceń powierzchni ziemi (rzeźby terenu, przypowierzchniowych warstw gleby), efektów: stroboskopowego, lśnienia, rzucania cienia, a także wpływu na biocenozy, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy. Zagrożenia dla krajobrazu, jakie związane są z realizacją farm wiatrowych, zgodnie z uwarunkowaniami prawnymi ochrony środowiska i przyrody, ochrony dóbr kultury, a także planowania i zagospodarowania przestrzennego, podlegają identyfikacji i ograniczeniu w warunkach rozwoju zrównoważonego.

Elementem mającym negatywny wpływ na stan środowiska obszaru opracowania i terenów przyległych stanowią zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące głównie z dróg znajdujących się w sąsiedztwie obszaru opracowania (drogi krajowe: nr 50 i nr S8) oraz funkcjonowanie, w bezpośrednim sąsiedztwie Przedsiębiorstwa Kruszyw Lekkich „KERAMZYT”, zakwalifikowanego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko. O skali oddziaływania zakładu decydują m.in.: silne przekształcenie znacznej przestrzeni (kubatura zakładu), zapotrzebowanie na wodę i energię oraz emisja zanieczyszczeń. Zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza przez ww. Przedsiębiorstwo pochodzą z procesu technologicznego: z węglowni, trzech pieców obrotowych i sortowni. Do wypalania kruszywa stosuje się głównie węgiel kamienny. Ponadto wielce prawdopodobne jest, iż funkcjonujące na potrzeby zakładu urządzenia odwadniające naruszają naturalne procesy zachodzące w środowisku wodno-gruntowym.

Znaczącym problemem w obszarze opracowania (jaki i w całej „strefie mazowieckiej”) jest zanieczyszczenie powietrza.

Wyniki pomiarów pokazują, że obszarach miejskich duży wpływ na wielkość poziomów stężeń mają zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji, natomiast na obszarach pozamiejskich zanieczyszczenia pochodzące z niskiej emisji powierzchniowej, które bardzo często migrują również do obszarów zurbanizowanych. W rejonach, w których występuje indywidualne ogrzewanie domów i mieszkań, szczególnie wysokie są stężenia zanieczyszczeń pyłowych i benzo(a)pirenu. Można domniemywać, iż ze względu na bliskie sąsiedztwo obszaru opracowania z drogami krajowymi o dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego znaczący wpływ na wielkość poziomów stężeń mają zanieczyszczenia komunikacyjne.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2019 r. zostały określone strefy w województwie mazowieckim, w których należy podjąć określone działania w celu przywrócenia na danym obszarze obowiązujących standardów jakości powietrza.

Tabela 2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP (PM ₁₀)	PM _{2,5}
PL1401	Aglomeracja Warszawska	A	C	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL1402	miasto Płock	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL1403	miasto Radom	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL1404	strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim raport wojewódzki za rok 2018 Warszawa, kwiecień 2019.

Tabela 3. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ (AOT40)
PL1404	strefa mazowiecka	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim raport wojewódzki za rok 2019 Warszawa, 2020.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2019 r. w strefie mazowieckiej, która obejmuje obszar opracowania, doszło do przekroczenia o przekroczenia norm jakości powietrza:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne dla których istnieje obowiązek wykonania programu ochrony powietrza (kryterium ochrona zdrowia):
– pył PM₁₀ (24-h),

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne faza II dla których poziomy te muszą zostać dotrzymane od roku 2020, co powinny uwzględniać programy ochrony powietrza (kryterium ochrona zdrowia):
 - pył PM_{2,5} (rok);
- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe, dla których istnieje obowiązek wykonania programu ochrony powietrza (kryterium ochrona zdrowia):
 - dla benzo(a)pirenu (rok) ;
- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy celu długoterminowego dla których nie ma obowiązku wykonania programów ochrony powietrza (kryterium ochrona zdrowia):
 - ozon O₃ (max 8-h),
- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy celu długoterminowego o, dla których nie ma obowiązku wykonania programu ochrony powietrza (kryterium ochrona roślin):
 - ozon O₃- AOT40.

W przypadku stref, dla których programy ochrony powietrza zostały określone, a normy jakości powietrza są nadal przekraczane, zarząd województwa obowiązany będzie do aktualizacji programu ochrony powietrza.

Zanieczyszczenie benzo(a)pirenem spowodowane jest oddziaływaniem emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz napływem zanieczyszczeń spoza granic strefy mazowieckiej.

Przekroczenie dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń takich jak PM_{2,5} w strefie mazowieckiej spowodowany jest oddziaływaniem emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, napływ zanieczyszczeń spoza granic strefy oraz oddziaływaniem emisji związanej z intensywnym ruchem pojazdów.

Dla pozostałych zanieczyszczeń: ozon, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, ołów, arsen, kadm, nikiel poziomy dopuszczalne lub docelowe na terenie wszystkich stref były dotrzymane.

Obszar opracowania ze względu na swoje zagospodarowanie (tereny produkcyjne, składy, magazyny, tereny usługowe) nie podlega ochronie akustycznej rozumianej w trybie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r.) (Dz.U. z dnia 15.10. 2013, poz. 112).

W sąsiedztwie obszaru opracowania funkcjonują: droga krajowa nr 50 stanowiąca fragment obwodnicy miasta i droga ekspresowa nr 8. Są to główne ciągi komunikacyjne przebiegające przez gminę Mszczonów. Drogi te stanowią źródło hałasu komunikacyjnego. Na terenie Mszczonowa nie robiono pomiarów poziomu hałasu drogowego. Na drodze krajowej nr 50 pomiary były realizowane przez WIOŚ Warszawa na terenie Żyrardowa i wynosiły dla pory dziennej 69,7 dB oraz 69 dB dla pory nocy (norma wynosi odpowiednio 65 dB i 56 dB). Jak wynika z powyższego normy hałasowe zostały przekroczone. Nie mniej jednak emisja tych uciążliwości nie jest związana ze zmianą ustaleń projektu planu miejscowego.

10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obecnie w obrębie obszaru opracowania znajduje się parking – teren utwardzony i fragment budynku magazynowego (pozostała część tego budynku znajduje się na działce sąsiedniej). Zabudowie, od strony wschodniej towarzyszą liczne drzewa i krzewy. W przypadku braku realizowania ustaleń planu, w obrębie obszaru opracowania można rozważać wariant polegający na braku działań inwestycyjnych w terenie już silnie antropogenicznie przekształconym. Tereny obecnie pozbawione roślinności lub z „ubogą” roślinnością ruderalną ulegałyby powolnym procesom sukcesji ekologicznej (proces ewolucji ekosystemu). W wyniku serii powolnych przekształceń jedne biocenozy ustępują miejsca innym, aż do momentu osiągnięcia stanu równowagi ekologicznej. Kierunek, tempo oraz granice rozwoju zależą nie tylko od występujących na danym terenie populacji organizmów, ale także od panujących warunków środowiskowych. Przemiany te zależą od

odporności czyli progowej wartości parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system nie zmienia się lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

IV. ANALIZA USTALEŃ PLANU

1. Konstrukcja planu

Projekt planu miejscowego składa się z części opisowej (tekst planu – uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie) oraz graficznej (rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1).

Załącznik nr 2 do projektu planu zawiera rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3 zawiera rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik nr 4 zawiera dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w formie elektronicznej.

Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie. Do oznaczeń graficznych będących ustaleniami planu należą:

- granice obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające teren,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie linii zabudowy,
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400,
- przeznaczenie terenu – określone numerem i symbolem literowym.

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

Ponadto rysunek projektu planu zawiera wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

Projekt planu w swej treści zawiera tzw. „Przepisy ogólne” w dziale I i „Przepisy szczegółowe” w dziale II.

1. przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze projektu planu,
2. przepisy szczegółowe obowiązują dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym.

Na obszarze objętym projektem planu wyodrębniono teren, będący przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolem literowymi i cyfrowym), dla których został ustalony rodzaj przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego.

W projekcie planu poprzez:

- **przeznaczenie podstawowe** – należy rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu,
- **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu,
- **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa analizowana uchwała.

W planie nie występują:

- obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej,
- tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono w celu wyznaczenia terenu obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej (o symbolu 1 P/U), w ramach którego możliwa będzie realizacja między innymi:

- usług medycyny sądowej w tym lokalizacja prosektorium;
- usług naukowo-diagnostycznych
- usług związanych z przygotowaniem i organizacją pogrzebów, w tym lokalizacja domu pogrzebowego, kostnicy, chłodni, krematorium oraz innych obiektów budowlanych i usług pokrewnych.

W ramach przeznaczenia:

- uzupełniającego dopuszczono możliwość realizacji budowli związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu:
- komunikacja, w tym parkingi, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
- zieleń wysoka i niska, zbiorniki wodne.
- dopuszczalnego dopuszczono usługi dydaktyczno-szkoleniowe powiązane z podstawowym przeznaczeniem terenu.

W projekcie planu ustalono zakaz usług użyteczności publicznej z zakresu:

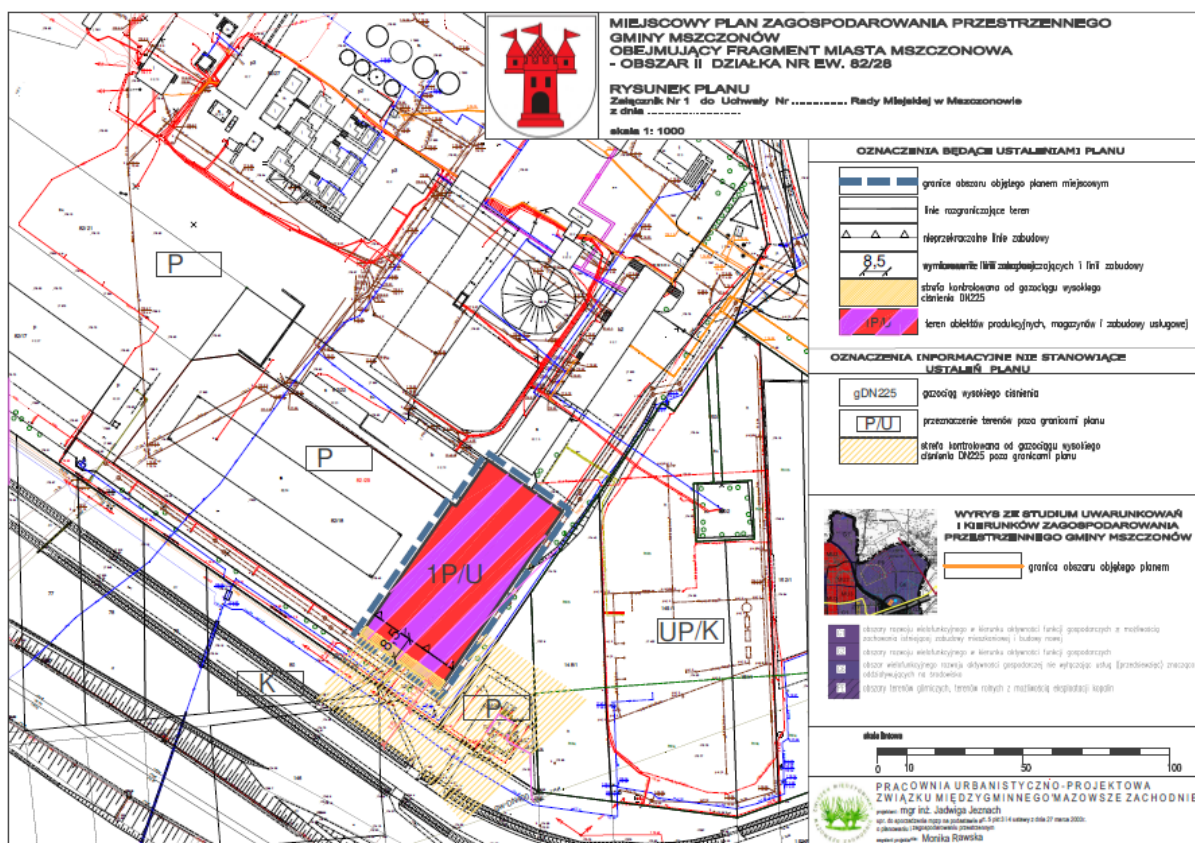
- administracji publicznej,
- wychowania, opieki społecznej lub socjalnej,
- sportu, turystyki, rekreacji oraz innych do nich podobnych.

W obszarze projektu planu ustalono:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ogólne zasady zagospodarowania:

- zagospodarowanie działki w sposób eliminujący niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie,
- na części terenu o symbolu 1P/U została wyznaczona strefa kontrolowana od istniejącej sieci gazowej DN 225 zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem o szerokości 3,5m,
- zagospodarowanie w strefie kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.



Rys. 5. Rysunek projektu planu stanowiący załącznik nr 1 do projektu uchwały.
 W projekcie planu miejscowego wyznaczono teren o przeznaczeniu podstawowym -
 tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej – o symbolu 1 P/U.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu 1 P/U.

2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 8,5m od południowo – zachodniej granicy planu zgodnie z rysunkiem planu,
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 60%, -powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 15 %, -maksymalna intensywność zabudowy – 2,5, -minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
c)	Wysokość zabudowy	- wysokość zabudowy – max. 40,0m, w tym dla budynków – max. 25,0m,
d)	Geometria dachów	dachy płaskie lub dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 2 000 m ² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,
b)	Minimalne fronty działek	- 35,0m,
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	- 90°± 20°.
4)	Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	- minimum 2 000 m ² .
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi do obsługi ruchu lokalnego zlokalizowanej wzdłuż węzła komunikacyjnego-skrzyżowania drogi krajowej nr 8 i 50 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania,

W projekcie planu ustalono, iż obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi do obsługi ruchu lokalnego zlokalizowanej wzdłuż węzła komunikacyjnego - skrzyżowania drogi krajowej nr 8 i drogi 50 położonej w sąsiedztwie obszaru opracowania. Połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią drogi przylegające do tego obszaru.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono ustalenia dotyczące parkowania pojazdów. W terenie obowiązują miejsca postojowe dla samochodów towarzyszące przeznaczeniu terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- dla handlu – 1 miejsce na 100m² powierzchni sprzedaży,
- dla biur – 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej,
- dla usług innych – 1 miejsce na każde 250m² powierzchni użytkowej,
- dla magazynów i budynków produkcyjnych – 1 miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego na 5000m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce;

Ustalono ponadto, iż na każde 30 miejsc postojowych należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych.

V. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI I MIĘDZY OD DZIAŁYWANIAM I NA TE ELEMENTY

Obszary o największych walorach przyrodniczych i krajobrazowych znajdujące się na terenie gminy objęte zostały ochroną prawną, w trybie ustawy o ochronie przyrody. Zajmują one ok. 4 700 ha tj. ok. 30% ogólnej powierzchni gminy i wchodzi w skład Bolimowsko - Radziejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki.

Obszar opracowania znajduje się poza terenami chronionymi w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W obrębie analizowanego terenu nie stwierdzono jakichkolwiek obiektów objętych ochroną konserwatorską.

W obrębie analizowanego obszaru nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną obszary, które mogłyby zasilić Sieć Obszarów Natura 2000.

Najbliżej występującym obszarem chronionym w Sieci Natura 2 000 jest Obszar Siedliskowy pn. „Łąki Żukowskie” o kodzie PLH 140053. Znajduje się on w odległości ok. 7,5 km (w linii prostej) na zachód od obszaru opracowania.

Prognozuję, iż z uwagi na odległości oraz planowany sposób zagospodarowania obszaru opracowania, przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu, nie będą mieć wpływu na Obszary Natura 2 000 i pozostałe obszary chronione, w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Ustalenia planu nie przyczynią się do pogorszenia stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono te obszary.

Każda realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołuje bądź wywoływać może skutki w środowisku naturalnym i w krajobrazie obszaru opracowania oraz w terenach sąsiednich. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od rodzaju przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmiany.

Dla potrzeb niniejszego opracowania za istotną dla funkcjonowania środowiska uznano umożliwienie lokalizacji krematorium. Inwestycja ta może emitować do środowiska szkodliwe substancje. Z funkcjonowaniem krematoriów wiąże się emisja wielu szkodliwych substancji (m. in. dioksyn, rtęci, ołowiu, kadmu) powstające w procesie technologicznym (spopielanie zwłok).

Krematoria zakwalifikowano, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885 ze zm.), jako działalność usługowa – pogrzeby i działalność pokrewna obejmująca m. in. kremację zwłok ludzkich oraz usługi powiązane tj. przygotowanie zwłok do pochówku lub kremacji, przeprowadzenie pogrzebu lub kremacji.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) zalicza krematoria do Kategorii X obiektów budowlanych – „budynki kultu religijnego, jak: kościoły kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) – lokalizacja krematorium może nastąpić na podst. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Krematoria nie są obecnie zaliczane do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 26.09.2019 r. poz. 1839). W związku z tym lokalizacja i budowa krematorium nie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Za szczególne istotne należy uznać oddziaływanie na środowisko prowadzące do przeobrażeń struktur przyrodniczych związanych z realizacją przedsięwzięć dopuszczonych postanowieniami projektu planu miejscowego w tym:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem gruntów pod realizację usług ustalonych w projekcie planu, w tym pod zabudowę kubaturową i budowę ciągów komunikacyjnych (w tym parkingów), infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
- zmiany w środowisku roślinnym wyrażające się m. in. w zanikaniu zbiorowisk roślinności ruderalnej,
- przekształcenie powierzchni ziemi i krajobrazu w związku z realizacją kubaturowych obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej,
- wprowadzenia gazów lub pyłów do powietrza, (zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzonych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów technologicznych w obiektach usługowych. Z funkcjonowaniem krematorium wiąże się emisja wielu szkodliwych substancji (m. in. dioksyn, rtęci, ołowiu, kadmu),
- zmiany warunków wodnych związane z zabudową terenu i utwardzeniem terenu,
- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych, w rejonie nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową,
- prawdopodobieństwo pogorszenia stanu sanitarnego wód podziemnych, zwłaszcza w terenach usługowych - w strefach dopuszczonego wykorzystania zbiorników bezodpływowych i lokalnego systemu oczyszczania w sytuacji braku kanalizacji sanitarnej.

1. Skutki wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego

1.1 Wpływ na różnorodność biologiczną

Przyroda tworzy różnorodność, która zapewnia jej równowagę – utrzymanie homeostazy na poziomie osobników, gatunków i ekosystemów. Wynika to stąd, że zwykle stabilniejsze (odporniejsze, lepiej przystosowane, sprawniej reagujące na zmiany w środowisku) są układy złożone z większej liczby elementów i tym samym regulowanych (samoregulujących się) większą liczbą wzajemnych oddziaływań, niż układy złożone z mniejszej liczby różnych elementów powiązanych między sobą mniejszą liczbą oddziaływań.

Obszar opracowania jest antropogenicznie przekształcony. W znacznej części jest utwardzony (parking) i częściowo zabudowany. Bioróżnorodność analizowanego terenu jest uboga. W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono występowania cennych zbiorowisk roślinnych. Przekształcenie terenu, na przestrzeni kilkudziesięciu lat spowodowało nieodwracalne zmiany w całym środowisku tego terenu i doprowadziło do zubożenia bioróżnorodności. W sąsiedztwie obszaru opracowania (od strony wschodniej) znajduje się teren zadrzewiony i zakrzewiony. Obecność tych roślin w pewien sposób ma wpływ na poprawę różnorodności analizowanego obszaru i terenów w sąsiedztwie.

Intensyfikacja zagospodarowania przedmiotowego obszaru może pociągnąć za sobą dalsze zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny obszaru opracowania i otoczenia, co może wiązać się ze zubożeniem różnorodności biologicznej.

W celu ochrony i wzbogacenia lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych w projekcie planu ustalono wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy.

1.2. Wpływu na krajobraz przyrodniczy, świat roślinny i zwierzęcy

Planowany sposób zagospodarowania terenu wiąże się z dalszymi zmianami w krajobrazie. Krajobraz w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.) , to „postrzegana

przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Podobna definicja zawarta jest w Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20.10.2000 r. (Dz.U. z 2020 r. Nr 14, poz. 98). Wg zapisów konwencji „krajobraz znaczy obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich. „Ochrona krajobrazu” definiowana jest przez ww. akt jako „działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

Poprzez „gospodarowanie krajobrazem” należy rozumieć takie działanie, z perspektywy trwałego i zrównoważonego rozwoju, w celu zapewnienia regularnego podtrzymania krajobrazu tak, aby kierować i harmonizować jego zmiany wynikające z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych”.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących, negatywnych zmian w krajobrazie. Krajobraz oraz środowisko przyrodnicze obszaru opracowania i terenów przyległych charakteryzuje się przekształconymi walorami. Obecny krajobraz w tej części miasta jest na tyle antropogenicznie przekształcony, że dalsza ingerencja nie będzie miała znaczącego znaczenia. Obszar opracowania występuje w obrębie terenów silnie zainwestowanych, które oddziałują na jakość krajobrazu w sposób znaczący (w tym dużych, odznaczających się w krajobrazie zakładów produkcyjnych, kopalni i fermy wiatrowej). Dlatego też realizacja ustaleń planu polegająca na wprowadzeniu „nowej” zabudowy usługowej, o maksymalnej wysokości do 40,0 m (budynków do 25,0 m) nie spowoduje nagłego zakłócenia wartości krajobrazowych terenu.

W obrębie analizowanego terenu nie prowadzono obserwacji i nie dokonano inwentaryzacji występującej tam fauny. Biorąc pod uwagę silne antropogeniczne przekształcenia obszaru opracowania i terenów w sąsiedztwie oraz obecność ogrodzeń wokół całego obszaru należy spodziewać się, że istniejąca na terenie fauna może być uboga i typowa dla obszarów zurbanizowanych. Wprowadzenie nowej zabudowy spowodować może zmiany w strukturze gatunkowej i liczebności zwierząt. Realizacja ustaleń planu może spowodować niszczenie siedlisk, poprzez ograniczenie powierzchni życiowej występujących tu gatunków zwierząt. Biorąc jednak pod uwagę charakter fauny występującej na terenach zainwestowanych i w ich sąsiedztwie nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na populację zwierząt. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że lokalne populacje zwierząt przyzwyczajają się do nowych warunków bytowych. Powstanie nowej zabudowy, a tym samym nowych siedlisk, spowoduje wzrost fauny koegzystującej z człowiekiem.

Obszar objęty projektem planu i tereny w sąsiedztwie znajdują się poza granicami obszarów ochronionych ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Realizacja nowego zagospodarowania na obszarze opracowania spowoduje zmianę charakteru występującej tu roślinności. Można spodziewać się, iż istniejąca roślinność ruderalna zostanie zastąpiona urządzoną zielenią ozdobną wykształconą w ramach wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, co stanowi pewnego rodzaju rekompensatę dla środowiska.

Skala powstałych oddziaływań środowiskowych jest przede wszystkim uzależniona od stopnia realizacji ustaleń planu. Prawdopodobnie zmiany wynikające z ustaleń planu będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko będzie ciągła lub tymczasowa, lecz o umiarkowanej sile. W związku z realizacją ustaleń planu należy liczyć się z powstaniem dalszych zmian w krajobrazie związanych z powstaniem „nowej” zabudowy.

1.3. Wpływ na powierzchnię ziemi oraz glebę

Realizacja określonych w projekcie planu ustaleń umożliwiających realizację obiektów produkcyjnych i usługowych spowodować może zmiany w ukształtowaniu terenu. Przekształcenia związane będą z powstawaniem nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty budynków, ciągi komunikacyjne (i inne utwardzenia) oraz infrastrukturę

techniczną. Zmiana przeznaczenie gruntów rolnych, objętych opracowaniem na cele nierolnicze nastąpiła w oparciu o uchwałę Nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego nr 204, poz. 5458). Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych nastąpiło w oparciu o decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057/602-103/2004 z dnia 13.04.2004 r.

Należy przypuszczać, iż ze względu na znaczne przekształcenia, któremu uległ obszar opracowania i tereny przyległe na przestrzeni ostatnich lat, całkowitemu zniszczeniu uległy gleby. Należy przypuszczać, iż w terenach gdzie doszło do zabudowy, istniejące warstwy glebowe uległy przemieszaniu i w sposób trwały zniszczeniu uległy profile glebowe. Wierzchnie warstwy gleby zostały zdewastowane i zastąpione przez nasypy antropogeniczne. Dotychczasowe zagospodarowanie przedmiotowego obszaru i terenów w sąsiedztwie przyczyniło się już do trwałych i nieodwracalnych zmian związanych z przekształceniem powierzchni ziemi i gleby.

Ze względu na znaczne antropogeniczne przekształcenia dalsze inwestowanie, zgodnie z przeznaczeniem terenu nie będzie znaczące.

1.4. Skutki wpływu na środowisko wodno-gruntowe

Na rozpatrywanym terenie wody powierzchniowe nie występują. Z uwagi na dużą przepuszczalność gruntu wody opadowe szybko infiltrują w podłoże, a teren odwadniany jest głównie poprzez spływ wód podziemnych.

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzenie zabudowy rozumianej, jako powierzchnie nieprzepuszczalne. Doprowadzi to do uszczelnienia podłoża i zmniejszenia infiltracji wód opadowych do gruntu. Ponadto możliwa jest alkalizacja środowiska glebowego w związku ze stosowaniem różnorodnych materiałów budowlanych do budowy obiektów ustalonych planem.

Intensywne zagospodarowanie terenu (działalność obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej) może stanowić potencjalne źródło zanieczyszczeń. Dotyczy to przede wszystkim nieprawidłowych lub nie gwarantujących pełnej ochrony rozwiązań technologicznych w zakresie odprowadzania ścieków, gospodarki odpadowej, urządzeń oczyszczających, jak również ryzyka wystąpienia ewentualnych awarii. Istotne jest więc zachowanie szczególnej ostrożności w zakresie gospodarki ściekowej i zapewnieniu rozwiązań zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do gruntu.

Dlatego też istotne będzie prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej.

W projekcie planu ustalono:

- odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o min. średnicy Ø90mm,
- w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z wywozem ścieków na oczyszczalnię, na podstawie umów indywidualnych,
- dopuszczono w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.), właściciel nieruchomości jest zobowiązany do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Zbiorniki bezodpływowe, dopuszczone do czasu wybudowania kanalizacji, są rozwiązaniem bezpiecznym. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W terenach gdzie dopuszczono zabudowę należy liczyć się z przekształceniami związanymi z oddziaływaniami bezpośrednimi i krótkoterminowymi takimi jak:

- ingerencja w środowisko gruntowe podczas prowadzenia prac budowlanych,

- powstawaniem nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty budynków i w trakcie realizacji obiektów infrastruktury podziemnej i naziemnej,
- przemieszanie mas ziemnych,
- wymiana gruntów lub/i ich zagęszczenie.

Nowe inwestycje mogą skutkować oddziaływaniem bezpośrednim i stałym, takimi jak:

- uszczelnienie podłoża,
- przeobrażenie gruntów.

Zwiększenie udziału terenów zabudowanych i utwardzonych przyczyni się w konsekwencji do:

- intensyfikacji spływu powierzchniowego,
- ograniczenia zasilania wodą, co w dłuższej perspektywie czasowej prowadzić może do przesuszania gruntów oraz ograniczenia procesów glebotwórczych.

Prognozuje się, iż w efekcie realizacji inwestycji kubaturowych i infrastrukturalnych mogą powstać oddziaływania bezpośrednie krótkoterminowe w postaci:

- wahań zwierciadła wód gruntowej związane z pracami ziemnymi na etapie budowy,
- tworzenie warunków do przemieszczania się zanieczyszczeń w środowisku wodno-gruntowym.

Oddziaływaniem długoterminowym będzie:

- zmniejszenie ilości wody infiltrującej do gruntu związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej,
- ograniczenie retencji wód w wierzchniej warstwie gleby,
- zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych.

Konsekwencją stworzenia nowych przedsięwzięć i inwestycji może być zwiększone zapotrzebowanie na wodę z ujęć podziemnych. Na tym etapie trudno jest określić, jaka będzie wielkość poboru wód.

Niewłaściwy sposób gospodarowania odpadami może wpływać na zanieczyszczenie środowiska wodnego. W celu uniknięcia ewentualnych zanieczyszczeń plan ustala zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie odpadów odbywa się według zasad wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) na podstawie, której rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Regulamin jest aktem prawa miejscowego.

1.5. Skutki wpływu na klimat lokalny

Charakter zmian wprowadzonych projektem planu nawiązuje do charakteru zagospodarowania w sąsiedztwie. Dlatego też ustalenia planu w niewielkim stopniu wpłyną modyfikująco na warunki klimatu lokalnego. Wprowadzenie „nowej” zabudowy może ograniczać możliwość przewietrzania terenu i może przyczyniać się do osłabienia prędkości wiatrów szczególnie w warstwie przyziemnej. W miarę pojawiania się roślinności ozdobnej i izolacyjnej, towarzyszącej powstałym obiektom, zoptymalizuje się warunki termiczno-wilgotnościowe.

Wprowadzenie nowych źródeł zanieczyszczenia powietrza może przyczynić się do pogorszenia stanu higieny atmosfery. Potencjalne uciążliwości będą łagodzone przez użycie nieuciążliwych dla środowiska urządzeń grzewczych. Ze względu na wzrost szorstkości terenu (nową zabudowę) zmniejsza się prędkości wiatrów oraz wzrosnąć może nieco temperatura powietrza.

1.6. Skutki wpływu na klimat akustyczny

Zmiany w klimacie akustycznym mogą nastąpić zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji inwestycji dopuszczonych projektem planu miejscowego.

Najbardziej uciążliwe akustycznie na omawianym terenie, będą prace związane z budową obiektów usługowych i produkcyjnych oraz realizacją sieci infrastruktury technicznej. Emisja hałasu i wibracji wiąże się z obecnością maszyn takich jak: walce wibracyjne, spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe i inne urządzenia, które będą pracowały przy budowie nowych obiektów. Jest to związane z określoną emisją dźwięku. Ponadto nastąpi nasilenie ruchu pojazdów, związane z transportem materiałów budowlanych na miejsce budowy. Zakłada się, iż przy prawidłowo i sprawnie prowadzonych robotach oddziaływanie będzie krótkookresowe i nie będzie miało większego znaczenia dla środowiska w okresie prowadzenia robót.

Ponieważ w projekcie planu nie precyzuje się rodzaju wszystkich instalacji i usług (cyt. „ w ramach zabudowy usługowej między innymi:....”) ocena wpływu ustaleń planu na klimat akustyczny obszaru opracowania i terenów w sąsiedztwie jest jedynie hipotetyczna.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania nie jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r., poz. 112) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu niemal każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. W obszarze planu nie występują tereny, dla których zostały wyznaczone dopuszczalne poziomy hałasu. Planowana funkcja terenu nie jest terenem podlegającym ochronie akustycznej.

W projekcie planu, w celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości hałasowych ustalono nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu nie występują tereny hałasowo wrażliwe i prawnie chronione. Odległość dzieląca tereny chronione (mieszkaniowe) od źródeł potencjonalnego hałasu jest na tyle duża, że ewentualne ponadnormatywne emisje dźwięków emitowane z przedmiotowego obszaru nie powinny stanowić uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Pojedyncza zabudowa znajduje w odległości ok. 600 m w linii prostej na wschód oraz ok. 300 m w kierunku na południowy - zachód od granicy obszaru opracowania.

1.7. Skutki wpływu na powietrze atmosferyczne

W związku realizacją ustaleń planu można prognozować, iż w obszarze opracowania powstaną nowe źródła emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza.

Powstawanie nowych inwestycji wywoływać będzie zwiększony ruch samochodów zarówno na etapie budowy obiektów jak i ich późniejsze funkcjonowanie. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery związana będzie również z pracującym sprzętem na placu budowy. Będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne, a przy sprawnym prowadzeniu robót nie będą miały większego wpływu na stan środowiska. Źródłami emisji zanieczyszczeń będą w tym przypadku silniki maszyn budowlanych oraz prace ziemne, których przeprowadzanie generuje powstawanie zanieczyszczeń pyłowych. Emisja pyłów może być związana z rozwiewaniem urobku wydobytego podczas robót ziemnych i składowanego w rejonie budowy. Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będą czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia

w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza na przedmiotowym terenie. Wzrost natężenia ruchu kołowego w obszarze opracowania wywoła zwiększenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do atmosfery (źródłem jest powstawanie produktów spalania w silnikach samochodowych). W procesie spalania powstają substancje toksyczne dla człowieka, zwierząt i roślin. Należą do nich: tlenki azotu, tlenek węgla, metale ciężkie pyły PM 10 i PM 2,5, ozon, ołów i węglowodory w tym benzo(a)piren mający właściwości rakotwórcze.

Jakość powietrza atmosferycznego zależy również od zastosowanego rodzaju ogrzewania obiektów produkcyjno-usługowych i rodzaju prowadzonej działalności.

W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z emisją toksycznych substancji do powietrza w projekcie planu ustalono, iż prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny. Dopuszczono ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniającymi wymagania standardów jakości powietrza, określonych w przepisach odrębnych. W celu ochrony powietrza dopuszczono zaopatrzenie w energię i ciepło, z odnawialnych źródeł energii, przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub energię geotermalną.

Znaczącym emitorem substancji toksycznych do powietrza może być krematorium, inwestycja dopuszczona planem w ramach przeznaczenia podstawowego.

Wprowadzanie do powietrza gazów lub pyłów z instalacji regulują przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Poś) (Dz. U. z 2021r. poz. 1973).

Zgodnie z ogólną zasadą przyjętą w ww. ustawie, wprowadzanie gazów lub pyłów z instalacji do powietrza może następować po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia.

W przypadku niektórych instalacji pozwolenie w zakresie emisji do powietrza nie jest wymagane (art. 220 ust. 2 ww. ustawy), przy czym większość instalacji niewymagających pozwolenia objęta jest obowiązkiem zgłoszenia, zgodnie z art. 152 ustawy Poś. Kwestia zwolnienia z pozwoleń na emisję do powietrza jest uregulowana w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 130, poz. 881).

Przypadki, o których mowa w tytule rozporządzenia, są określone w kilku przepisach - w załączniku do rozporządzenia oraz w § 1 ust. 2 i 3. Instalacje do spopielenia zwłok (krematoria) nie są wprowadzone wprost wymienione w załączniku do tego rozporządzenia, ale są uwzględnione w szerszej kategorii określonej mianem „instalacje inne niż energetyczne” (pkt 2 załącznika). W tej kategorii mieszczą się stacjonarne urządzenia techniczne, w których spalane są paliwa, a wytwarzana energia jest wykorzystywana nie na zewnątrz urządzenia, ale w jego przestrzeni roboczej dla przeprowadzenia określonego procesu technologicznego lub operacji technicznej, w tym przypadku dla spopielenia zwłok. Dla takich instalacji o zwolnieniu z obowiązku uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza decyduje wielkość łącznej nominalnej mocy cieplnej wszystkich instalacji tego rodzaju położonych na terenie jednego zakładu (w rozumieniu art. 3 pkt 48 ustawy Poś) oraz zakres i stopień ich oddziaływania na stan powietrza.

Jeżeli instalacja do spopielenia zwłok nie spełnia kryteriów zwalniających jej operatora z obowiązku posiadania pozwolenia na emisję, to powinien on wystąpić z wnioskiem o wydanie takiego pozwolenia do właściwego organu ochrony środowiska. Zgodnie z art. 184 ustawy Poś, w związku z art. 191a tej ustawy, pozwolenie wydaje się na wniosek prowadzącego instalację lub podmiotu podejmującego realizację nowej instalacji.

Wniosek o wydanie pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza powinien spełniać wymagania określone w art. 184 i 221 ustawy Poś. W myśl ostatniego z przywołanych przepisów wniosek o wydanie pozwolenia musi zawierać m.in. wyniki obliczeń stanu jakości powietrza, z uwzględnieniem referencyjnych metodyk modelowania (lub innych metodyk spełniających warunek, o którym mowa w art. 12 ust. 2 pkt 1 ustawy Poś), wraz z graficznym przedstawieniem tych wyników.

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku o wydanie takiego pozwolenia właściwy organ ochrony środowiska wydaje decyzję administracyjną, która winna uwzględniać z jednej strony wymagania odpowiednich do rodzaju pozwolenia przepisów ustawy Poś, z drugiej zaś strony – specyfikę i sposób oddziaływania na środowisko instalacji będącej przedmiotem wniosku. Przesłanki odmowy wydania pozwolenia są sformułowane w art. 186 ustawy Poś.

Wydanie pozwolenia dla przedmiotowej instalacji do spopielenia zwłok oznacza, że organ udzielający pozwolenia nie stwierdził wystąpienia żadnej z tych przesłanek. Podkreślić przy tym należy, że pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza są jednym z prawnych instrumentów przeciwdziałania zanieczyszczeniom, w ramach którego organ ochrony środowiska określa szczegółowo warunki emisji oraz wielkości dopuszczalnej emisji substancji wprowadzanych z instalacji do powietrza, a także obowiązki prowadzącego instalację oraz wymagane działania mające na celu m.in. ograniczenie stopnia i zasięgu oddziaływania instalacji na stan powietrza. Zgodnie z art. 188 ust. 3 pkt 5 ustawy Poś organ może w pozwoleniu określić – o ile przemawiają za tym szczególne względy ochrony środowiska – m.in. zakres i sposób monitorowania procesów technologicznych, w tym pomiaru i ewidencjonowania wielkości emisji (w zakresie wykraczającym poza wymagania, o których mowa w art. 147 i 148 ust. 1 ustawy Poś). Dotrzymanie określonych w pozwoleniu wielkości i warunków emisji gwarantuje spełnianie prawnych wymagań ochrony powietrza. Wielkości i warunki emisji są bowiem ustalane z uwzględnieniem norm jakości powietrza określonych w rozporządzeniach wydanych przez ministra właściwego do spraw środowiska w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia:

- rozporządzeniu z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031),
- rozporządzeniu z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Jeżeli z przeprowadzonej analizy wynika, że gazy lub pyły wprowadzane do powietrza ze wszystkich wymagających pozwolenia instalacji położonych na terenie jednego zakładu (w rozumieniu art. 3 pkt 48 ustawy Poś) nie powodują przekroczenia 10% dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu albo 10% wartości odniesienia, uśrednionych dla godziny, organ wydający pozwolenie nie określa dla nich liczbowo wielkości dopuszczalnej emisji, lecz wskazuje w pozwoleniu te rodzaje gazów i pyłów, dla których wielkości emisji nie określono (art. 224 ust. 3 ustawy Poś).

Na podstawie wyżej opisanych regulacji prawnych, po przeprowadzeniu postępowania kompensacyjnego Burmistrz Miasta (w tym przypadku) zobligowany jest decyzją administracyjną udzielić prowadzącemu instalację pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji spopieleni zwłok.

1.8. Skutki wpływu wydobycia surowców naturalnych

Realizacja ustaleń planu nie oddziałuje na proces wydobycia surowców naturalnych.

1.9. Wpływ na stan bezpieczeństwa, w tym ryzyko występowania poważnych awarii

W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

1.10. Skutki wpływu na zabytki i dobra materialne

W obszarze projektu planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Dlatego też ustalenia projektu planu nie dotyczą powyższego zagadnienia.

Ustalenia projektu planu umożliwiają inwestowanie w obszarze opracowania, co pozwoli na rozwój gospodarczy i pojawienie się nowych dóbr.

1.11. Oddziaływanie na ludzi

Wpływ realizacji ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi jest wypadkową stanu poszczególnych komponentów środowiska, które zostały omówione w poprzednich rozdziałach. Plan nie wprowadza istotnych zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu poza budową krematorium, realizowanego w ramach usług związanych z przygotowaniem i organizacją pogrzebów, usług pokrewnych.

Ustalenia projektu planu miejscowego mogą mieć niewielki wpływ zarówno na ludzi zamieszkujących tereny w sąsiedztwie obszaru opracowania, jak i na zatrudnionych w przedmiotowym terenie pracowników.

Biorąc pod uwagę rodzaj dopuszczonego przeznaczenia niewątpliwie oddziaływania na pracowników będą zróżnicowane w zależności od rodzaju inwestycji, fazy jej realizacji oraz eksploatacji. Szczegółowy wpływ ustaleń na ludzi będzie od funkcji, parametrów i zastosowanych rozwiązań technicznych konkretnych przedsięwzięć realizowanych w przedmiotowym terenie. Na wyznaczonym terenie aktywności produkcyjno-usługowych ujętych w projekcie planu realizowane będą przedsięwzięcia, które ze względu na charakter nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływania polegające na typowych uciążliwościach związanych z emisją hałasu, pyłu i spalin oraz zagrożeniach wynikających z użytkowania maszyn budowlanych będą dotyczyły przede wszystkim pracowników bezpośrednio zaangażowanych w prowadzenie robót. Prognozuje się, iż będą to oddziaływania krótkotrwałe i nie powinny mieć znaczącego wpływu na zdrowie ludzi, pod warunkiem zachowania wszelkich przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Powszechny niepokój społeczności, może budzić budowa krematorium. Z funkcjonowaniem krematoriów wiąże się emisja wielu szkodliwych substancji (m. in. dioksyn, rtęci, ołowiu, kadmu). Tym bardziej, że zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), krematoria nie zostały ujęte w gronie inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, mimo że w poprzednim rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku normującym to zagadnienie, znajdowały się w tej grupie. Powyższe spowodowało, iż inwestycja budowy krematorium pozbawiona jest uzgodnień dotyczących ochrony środowiska i konsultacji społecznych. Stosownie do art. 59 oraz art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), budowa krematorium nie wymaga już przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nie jest też potrzebne uzyskanie dla tej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dlatego też istnieje konieczność odpowiedniej lokalizacji tego typu inwestycji i starannego zabezpieczania tych obiektów, tak aby toksyczne związki nie szkodziły zdrowiu mieszkańców, środowisku i przyrodzie. Przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, przestrzeganiu norm i przepisów prawa oraz przepisów bhp, higieny pracy oraz p. poż., oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ograniczone powinno być do przedmiotowej działki (obszaru opracowania). Lokalizacja przedmiotowej inwestycji w obszarze wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej, z dala od zabudowań wydawać się może odpowiednim miejscem do budowy krematorium.

Prognozuję, iż wpływ realizacji ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi będzie niewielkie, głównie ze względu na znacznych odległości terenów mieszkaniowych od obszaru opracowania. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania nie występują tereny z zabudową mieszkaniową. Pojedyncza zabudowa znajduje w odległości ok. 600 m w linii prostej na wschód oraz ok. 300 m w kierunku na południowy - zachód od granicy obszaru opracowania. Nie mniej jednak w celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości, w projekcie planu ustalono, iż „zagospodarowanie działek powinno nastąpić w sposób eliminujący niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie”.

W obszarze opracowania (w południowej jego) przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Wzdłuż gazociągu wyznaczono strefę kontrolowaną od istniejącej sieci gazowej DN 225

zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, o szerokości 3,5m. Linie zabudowy ustalono w odległości 8,5 m od południowej granicy działki stanowiącej obszar opracowania. W projekcie planu ustalono, iż zagospodarowanie w strefie kontrolowanej może odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Budowa urządzeń, obiektów budowlanych i budynków oraz rozbudowa sieci infrastruktury technicznej powinna zapewnić właściwe standardy usług i nie powodować zagrożeń dla środowiska w sąsiedztwie.

Projekt planu właściwie przewiduje rozwiązania chroniące środowisko życia i zdrowia ludzi w zakresie, jaki może być przedmiotem postanowień planu.

W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnego znaczącego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zaprojektowane funkcje oraz zasady zagospodarowania, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożeń dla zdrowia ludzi.

2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko

Konkretne inwestycje, realizowane w oparciu o ustalenia projektu planu nie wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Krematoria (najbardziej kontrowersyjny zakład w obszarze opracowania mogący oddziaływać na czystość atmosfery) nie są zaliczane do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym lokalizacja i budowa krematorium nie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji środowiskowej. Przy zachowaniu ograniczeń wprowadzanych zapisami projektu planu, a także wymogów prawa określonych przepisami odrębnymi, nie przewiduje się, by realizacja tych ustaleń wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko (w rozumieniu oddziaływań, które prowadzą do przekroczenia ustalonych przepisami prawa standardów lub norm).

Przy zapisach ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego, gdzie w ramach zabudowy usługowej ustala się możliwość lokalizacji cytując „między innymi...” wymienionych dalej usług, nie można wykluczyć, iż w obszarze tym mogą być realizowane inne usługi czy przedsięwzięcia nie wymienione i opisane.

Powstające nowe obiekty budowlane czy inne działania inwestycyjne powinny zachowywać normy środowiskowe, określone w przepisach odrębnych, a tym samym ich wpływ na środowisko zamykać się powinien w granicach nieruchomości.

Nie można wykluczyć, że błędy technologiczne, brak kontroli wdrażania odpowiednich zabezpieczeń czy też skumulowane oddziaływania z wielu terenów mogą skutkować zwiększeniem presji na środowisko.

3. Ogólna ocena potencjalnych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, jakość życia i zdrowia ludzi

Przewidywane skutki oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko i jego prawidłowe funkcjonowanie są zróżnicowane co do charakteru zmian, trwałości przekształceń, natężenia zachodzących zmian, częstotliwości zmian i ich zasięgu przestrzennego. Spodziewane przeobrażenia w środowisku w związku z wprowadzeniem ustaleń planu miejscowego mogą być znaczące lub bez znaczącego negatywnego oddziaływania na ogólny stan środowiska obszaru opracowania i terenów przyległych, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa i ustaleń projektu planu miejscowego.

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na dostosowaniu funkcji obszaru, zgodnie z ustaleniami Studium.

Obszar opracowania, znajduje się w większym kompleksie obszaru funkcjonalnego wyznaczonego w Studium - w strefie aktywności gospodarczej tzw. „strefa G”. W strefie tej zaplanowano wielofunkcyjny rozwój aktywności gospodarczej nie wyłączając usług (przedsięwzięć) znacząco oddziałujących na środowisko.

Wyznaczone strefy są dobrze skomunikowane z miastem Mszczonów oraz mają bezpośredni dostęp do głównych dróg w mieście. Takie położenie zapewnia im również pełne uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną. W znacznej mierze są to obszary związane z rozwojem funkcji produkcyjno - usługowych na terenie gminy.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu w obszarze opracowania, pomimo znaczącego przekształcenia antropogenicznego tego obszaru i terenów w sąsiedztwie należy liczyć się z faktem wpływu tych ustaleń przede wszystkim na: powierzchnię ziemi, krajobraz i czystość powietrza. Oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń planu będą występowały zarówno w fazie budowy (realizacji przedsięwzięć), jak i ich eksploatacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Skala wzrostu ilości emitowanych zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzanych odpadów będzie zależna od ilości użytkowników terenu i rodzaju przedsięwzięć.

Wśród oddziaływań na środowisko w kontekście ustaleń projektu planu przeanalizowane zostały następujące znaczące oddziaływania:

1. Charakter zmian:

- obojętne,
- pozytywne,
- negatywne,
- bez znaczenia

2. Pod względem bezpośredniości:

- bezpośrednie,
- pośrednie (w sensie dalsze),
- wtórne (w rozumieniu pochodne, występujące jako skutek w późniejszym okresie),

3. Pod względem okresu trwania

- chwilowe (ograniczonym do maksimum 1 doby),
- krótkoterminowe (do 1 roku),
- długoterminowe (kilkudziesięcioletnim np. powyżej 50 lat),

4. Pod względem częstotliwości:

- stałe,
- zmienne,

5. Pod względem trwałości przekształceń:

- o skutkach odwracalnych,
- o skutkach nieodwracalnych,

6. Intensywność przekształceń;

- znaczne,
- nieznaczne,
- obojętne,
- skumulowane (nakładające się oddziaływanie pochodzące z różnych źródeł)

7. Zasięg przestrzenny oddziaływania:

- lokalnie, (miejscowe),
- w terenach przyległych.

Brak definicji tych pojęć w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ustawie Prawo ochrony środowiska powodują, że ocena w dużej mierze jest subiektywna.

Dla przedsięwzięć, przewidzianych w projekcie planu bezpośrednie oddziaływanie na środowisko nie będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Przed określeniem konkretnych lokalizacji inwestycji możliwe jest tylko wskazanie kluczowych czynników, które będą lub potencjalnie mogą wpływać na zmiany stanu środowiska.

Planowane przedsięwzięcia będą miały negatywne oddziaływanie długotrwałe i skumulowane o skutkach nieodwracalnych, głównie ograniczone do miejsca występowania, najczęściej – bezpośrednie.

Należą do nich:

- uszczelnienie powierzchni gruntów poprzez zabudowę, która spowoduje zwiększenie spływu powierzchniowego, zmiany w obiegu wody i zmniejszenie zasilania gruntowego,
- uszczuplenie powierzchni i zmniejszenie liczebności składu gatunkowego (zubożenie) zbiorowisk roślinności ruderalnej,
- pogorszenie stanu higieny atmosfery i warunków akustycznych,
- wzrost zapotrzebowania na wodę,
- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów i ścieków.

Bezpośrednie uciążliwości mogą być ograniczane poprzez rozwiązania techniczno-organizacyjne. Natomiast uciążliwości pośrednie ograniczane są ustaleniami ujętymi w projekcie planu. W związku z tym ważna jest jego realizacja w zakresie systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych i wód opadowych, systemów i sposobów ogrzewania, segregowania odpadów stałych w miejscach ich powstawania, zachowania parametrów zabudowy, odpowiednich wskaźników terenów biologicznie czynnych i rozwoju zieleni ozdobnej.

Zagrożenie dla środowiska może wynikać przede wszystkim z braku kompleksowej realizacji ustaleń ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tabela nr 4. Ogólna ocena potencjalnych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i jakość życia i zdrowia ludzi

KOMPONENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE PROGNOZĄ	RODZAJ ODDZIAŁYWAŃ						
	Charakter zmian	Pod względem bezpośredniości	Okres trwania	Częstotliwości	Trwałość przekształceń	Intensywność przekształceń	Zasięg oddziaływania
Gleby i powierzchnia terenu	<u>negatywne</u> - degradacja gleb i likwidacja pokrywy glebowej - przekształcenie powierzchni ziemi	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	znaczna	lokalnie, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie
Zwierzęta	<u>bez większego znaczenia</u> - zmniejszenie się populacji zwierząt	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	znaczne,	miejscowe i w terenach przyległych
Szata roślinna	<u>bez większego znaczenia</u> - uszczerpienie powierzchni i zmniejszenie liczebności składu gatunkowego (zubożenie) zbiorowisk roślinności ruderalnej,	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	znaczne,	lokalnie, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie i w terenach przyległych

Różnorodność biologiczna	<u>bez większego znaczenia</u> zubożenie bioróżnorodności	wtórne	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczące,	miejscowe i w terenach przyległych
Krajobraz	<u>bez większego znaczenia</u> (zmiany w terenach predysponowanych do zmian – obszar w sąsiedztwie terenów mocno zainwestowanych i przekształconych)	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	znaczące	miejscowe
Wody	<u>negatywne</u> uszczelnienie powierzchni gruntów poprzez zabudowę i utwardzenie, która spowoduje zwiększenie spływu powierzchniowego, zmiany w obiegu wody i zmniejszenie zasilania gruntowego (ograniczenie infiltracji wód do gruntu).	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczące	miejscowe i w terenach przyległych
Klimat lokalny (mikroklimat)	<u>bez znaczenia</u>	wtórne	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczące	miejscowe i w terenach przyległych
Powietrze atmosferyczne	<u>negatywne</u> ewentualne uciążliwości	bezpośrednie	długoterminowe,	zmienne	odwracalne	skumulowane	miejscowe i w terenach przyległych

(emisja zanieczyszczeń do powietrza)	związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych i w związku z dostawą sprzętu, materiałów budowlanych i odpadów oraz podczas funkcjonowania obiektów						
Klimat akustyczny (emisja hałasu)	<u>negatywne</u> uciążliwości akustycznie, związane mogą być z budową sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów usługowych, produkcyjnych i magazynów – emisja hałasu w czasie prowadzenia inwestycji i ich funkcjonowania	bezpośrednie	długoterminowe, o zmiennym dobowym natężeniu	zmienne	odwracalne	skumulowane	miejscowe i w terenach przyległych
Środowisko życia człowieka	<u>bez większego znaczenia</u> Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do terenu i nie powinien stanowić zbyt dużego dyskomfortu dla	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	odwracalne	nieznaczne, skumulowane	miejscowe

	otoczenia, pod warunkiem realizacji ustaleń planu zgodnie z jego zapisami. Znacząca odległość terenów zabudowy mieszkaniowej od obszaru opracowania						
--	--	--	--	--	--	--	--

VI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania należy upatrywać przede wszystkim w obowiązujących przepisach prawnych i ich przestrzeganiu oraz proekologicznej postawy inwestorów oraz władz Miasta i mieszkańców.

W dziale VI niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Mając powyższe na względzie, projekt zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i człowieka.

Tabela 5. Ustalenia projektu planu mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.

Rodzaj negatywnego oddziaływania	Ustalenia projektu planu eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi
Zmiany w krajobrazie	Projekt planu dla ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań wprowadza ustalenia, które mają służyć harmonijnemu wpisaniu budynków i obiektów budowlanych w krajobraz ustalając: • kolorystykę elewacji budynków oraz pokryć dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni oraz bieli bez stosowania kolorów jaskrawych, • maksymalną wysokości dla zabudowy 40,0 m, dla budynków 25,0 m, • wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie: min. 0,01 max. 2,5, • maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 60%,
Zubożenie szaty roślinnej i zwierząt	W celu zachowania zieleni w obrębie działki ustalono: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15 %,
Ochrona środowiska wodno-gruntowego	W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych ustalono, iż: • prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego, • wprowadzono ochronę wód podziemnych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne. W zakresie odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych w projekcie planu ustalono: • nakaz odprowadzenia ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o min. średnicy Ø90mm.

	• w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczono budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z wywozem ścieków na oczyszczalnię, na podstawie umów indywidualnych, • dopuszczono w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustalono, że ścieki przemysłowe przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej należy oczyścić z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi; • w przypadku braku możliwości przyjęcia ścieków przez gminną kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnej przykładowej oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, • wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego. W celu ochrony środowiska wodnego w projekcie planu ustalono: • zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o min. średnicy Ø40mm, • pobór wód do celów produkcyjnych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi; • pobór wód z indywidualnych ujęć do czasu budowy sieci wodociągowej; • iż sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zanieczyszczenie powietrza	W zakresie ochrony powietrza ustalono: • że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, • ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniającymi wymagania standardów jakości powietrza, określonych w przepisach odrębnych, • dopuszczono zaopatrzenie w energię i ciepło, z odnawialnych źródeł energii, przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub energię geotermalną.

Emisja hałasu	Projekt planu dla ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań hałasu emitowanego z obszaru ustala: • nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
Wytwarzanie odpadów komunalnych	Ustalono postępowanie z odpadami wytwarzanymi na terenie działki w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami. Ustalono, iż sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego magazynowania odpadów przed ich wywozem w sposób niezagrożający środowisku.
Ochrony zdrowia ludzi	Projekt planu dla ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań wprowadza następujące ustalenia: • ustalono strefę kontrolowaną od gazociągu DN225, gdzie zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, w tym warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i ich usytuowania, • wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy (na 8,5 m) od południowo – zachodniej granicy planu zgodnie z rysunkiem planu, • ustalono zakaz realizacji: - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., - zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. • ustalono nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, • zakaz realizacji usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, wychowania, opieki społecznej lub socjalnej, sportu, turystyki, rekreacji oraz innych do nich podobnych.

Analizowany projekt planu podtrzymuje zapisy Studium umożliwiające zmniejszenie skali oddziaływania, jakie mogą pojawić się na skutek realizacji ustaleń projektu planu.

VII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną miasta ujęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn. zm.).

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie warunków dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz ustalenia dla projektowanej zabudowy, zasad obsługi technicznej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Rozwiązania zawarte w projekcie nie mają wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na integralność tego obszaru oraz na inne obszary chronione znajdujące się na terenie miasta i gminy Mszczonów. Ze względu na brak tych oddziaływań nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu ustaleń.

VIII. NIEDOSTATKI I BRAKI MATERIAŁÓW UTRUDNIAJĄCE OCENĘ SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ustalenia projektu miejscowego planu nie odnoszą się do konkretnych działań inwestycyjnych oraz kosztów ich realizacji. W projekcie planu, w części dotyczącej przeznaczenia podstawowego ustalono - cytuję „w ramach zabudowy usługowej między innymi, ustala się możliwość lokalizacji:....”. Z takiego zapisu wynika, iż poza wymienionymi w projekcie planu usługami dopuszcza się inne, bliżej nie scharakteryzowane. Miejscowy plan nie jest dokumentem, który opisywałby precyzyjnie zamierzone działania inwestycyjne. Dlatego też pewną trudność stanowi odwołanie się do konkretnych inwestycji, a tym samym do wykazania konkretnych oddziaływań na środowisko zamierzonych przedsięwzięć. Podczas prognozowania wzięto pod uwagę dotychczasowe zagospodarowanie terenu, wyniki badań dla środowiska z lat poprzednich oraz wykorzystanie w przyszłości – w trakcie zagospodarowywania omawianego obszaru – znanych i używanych obecnie metod, technik i technologii.

W projekcie planu wykluczono realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., co wyklucza możliwość przeprowadzenia oceny oddziaływania danej inwestycji na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Głównym zadaniem takiej oceny jest zbadanie, jak dana inwestycja (czy to nowych obiektów czy rozbudowy istniejących) będzie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska i na formy ochrony przyrody oraz ustalenie sposobów zapobiegania, ograniczenie lub minimalizowania skutków realizacji planowanej inwestycji.

IX. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Wykonanie transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko (OOS) konieczne jest zawsze wtedy, gdy planowane projekty mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi sąsiadujących krajów. Głównym celem OOS (ocena oddziaływania na środowisko) w kontekście transgranicznym jest analiza oddziaływań transgranicznych oraz przekazanie informacji na ich temat. Konwencja z Espoo definiuje oddziaływanie transgraniczne jako: *„...dowolne oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony”*. Konwencja nakłada na sygnatariuszy obowiązek powiadomienia innych stron i skonsultowania się z nimi w przypadku wszelkich projektów realizowanych na ich terytorium, które mogą mieć istotne negatywne oddziaływanie na środowisko, o charakterze transgranicznym. Konwencja definiuje państwo, na którego terenie prowadzona będzie planowana działalność, jako „stronę pochodzenia”, a państwa, na które projekt oddziałuje, jako poszczególne „strony narażone”.

Projekt planu dotyczy niewielkiego fragmentu obszaru w Mszczonowie, miasta leżącego w centralnej części kraju. Dlatego też nie zachodzi potrzeba analizowania oddziaływania transgranicznego, które mogłoby dotyczyć przedsięwzięć z terenów położonych w strefie przygranicznej.

X. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Metoda analizy skutków realizacji postanowień projektu planu powinna polegać na:

- ocenie oddziaływania realizacji projektowanego zagospodarowania na środowisko,
- ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w planie rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości wód, gleb, powietrza, zagrożeń akustycznych. Monitoring powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in. stan wyposażenia obszaru w sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej i wodociągu, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu oraz innych elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy.

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez właściwe organy administracji. Badania monitoringowe mogą być również prowadzone w oparciu o pomiary, oceny i analizy wykonywane w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. Działania tych instytucji w zakresie monitoringu środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwią reakcje na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku.

Ze względu na aktualne i potencjalne uciążliwości w obrębie obszaru opracowania zasadnym wydaje się objęcie przedmiotowego obszaru monitoringiem z zakresu zanieczyszczeń wód, gleby i powietrza.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy jednostki samorządowej oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach oceny przedmiotowej analizy. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień danego planu.

Monitoring skutków realizacji ustaleń danego planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po jego uchwaleniu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji kontrolnych zobowiązanych do prowadzenia monitoringu w określonym przepisami zakresie (np. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska czy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny) można zachować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje.

XI. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w projekcie planu. Przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: ekosystemy, krajobraz i ludzi.

Ma ona na celu wykazać, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania, niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, spełniają swoją rolę oraz w jakim stopniu warunki realizacji ustaleń projektu planu mogą oddziaływać na środowisko, w tym na ludzi. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w planie rozwiązań planistycznych i sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes ludzi, środowiska naturalnego i kulturowego. Prognoza ma za zadanie określić wpływ i zakres potencjalnych zmian na warunki życia człowieka jakie mogą nastąpić w wyniku zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawić rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na ludzi i środowisko, spowodowany realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień).

Niniejsze opracowanie sporządzono na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Mszczonowa, na północ od skrzyżowania drogi krajowej nr 50 (obwodnica Mszczonowa) z drogą krajową nr 8. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z granicą działki o numerze ew. 82/28 w mieście Mszczonów. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 2,4ha.

Celem projektu planu jest umożliwienie realizacji terenów obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej, w ramach których będą mogły być lokalizowane między innymi:

- usługi medycyny sądowej, w tym lokalizacja prosektorium,
- usługi naukowo-diagnostyczne,
- usług związanych z przygotowaniem i organizacją pogrzebów, w tym lokalizacja domu pogrzebowego, kościoła, chłodni, krematorium oraz innych obiektów budowlanych i usług pokrewnych.

W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszczono możliwość realizacji:

- budowli związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- komunikacji (w tym parkingi), infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
- zieleni wysokiej i niskiej, zbiorników wodnych.

Dopuszczono również usługi dydaktyczno-szkoleniowe powiązane z podstawowym przeznaczeniem terenu.

Ustalono zakaz realizacji usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, wychowania, opieki społecznej lub socjalnej, sportu, turystyki, rekreacji oraz innych do nich podobnych.

Przedmiotem opracowania jest analiza ustaleń projektu planu mająca na celu określenie przewidywanych zmian w środowisku naturalnym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenów oraz ocenę skutków ewentualnych zmian.

O potrzebie sporządzenia takiego planu zdecydowała Rada Miejska w Mszczonowie w uchwale Nr XV/125/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 82/11, 82/12, 82/17, 82/28 (w wyniku podziału powstały działki nr ew. 82/28, 82/29), 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27 w ich granicach ewidencyjnych, zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/326/21 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 października 2021r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/125/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 18 grudnia 2019 r.,

Wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/280/2013 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r. obszar opracowania znajduje się w tzw. „strefie aktywności gospodarczej i strefie terenów górniczych i terenów rolnych z możliwością eksploatacji kopaliny”. Strefa gospodarcza obejmuje obszar wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej nie wyłączając usług (przedsięwzięć) znacząco oddziałujących na środowisko, usługi produkcyjne, przemysł, usługi magazynowe i składowe, transportowe oraz usługi związane z gospodarką odpadami w tym utylizacją i składowaniem odpadów.

Ustalenia miejscowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

Pod względem zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, jak również różnorodności biologicznej obszar opracowania jest antropogenicznie przekształcony.

Na terenie gminy obszary o największych walorach przyrodniczych i krajobrazowych objęte zostały ochroną prawną, w trybie ustawy o ochronie przyrody. Zajmują one ok. 4 700 ha tj. ok. 30% ogólnej powierzchni gminy. Największą powierzchnię zajmuje Bolimowsko - Radziejowski Obszar Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki. Obszar ten znajduje się w odległości ok. 2 km w kierunku na północ w linii prostej od obszaru opracowania.

Obszar opracowania znajduje się poza terenami chronionymi, w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar ten nie wchodzi w skład Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych (WSOCh) oraz w skład Sieci Ekologicznej Obszarów Natura 2 000.

W obrębie obszaru opracowania nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną Obszary Natura 2 000. Najbliżej obszaru opracowania, bo w odległości ok. 4 km (na terenie gminy Radziejowice) znajduje się Obszar Natura 2000 PLH 140003 Dąbrowa Radziejowska - obszar siedliskowy. Obszar Natura 2000 PLH 140053 Łąki Żukowskie – obszar siedliskowy. Znajduje się w odległości ok. 7 km na północny-zachód w linii prostej od obszaru opracowania. Obszar ten znajduje się na terenie gminy Puszcza Mariańska.

W sąsiedztwie gminy, w odległości ok. 8 km na zachód od obszaru opracowania znajduje Bolimowski Park Krajobrazowy. Na terenie gminy Mszczonów znajdują się dwa rezerваты przyrody: rezerwat faunistyczny pn. „Stawy Gnojna im. rodziny Bieleckich”. Rezerwat ten znajduje się w odległości ok 4,6 km w linii prostej od obszaru opracowania w kierunku na południowy - zachód i rezerwat leśny pn. „Grądy Osuchowskie”. Rezerwat ten znajduje się w odległości ok. 12,5 km, w linii prostej od obszaru opracowania w kierunku na południowy - wschód.

Pomiędzy obszarem opracowania, a terenami prawnie chronionymi nie ma powiązań przyrodniczych. Znaczne odległości oraz liczne bariery w postaci ciągów komunikacyjnych, zabudowy oraz ogrodzeń powodują, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na obszary prawnie chronione. Ustalenia projektu planu nie mają wpływu na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Sporządzenie niniejszej prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów sąsiednich oraz określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowym terenie występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie obserwacji i dostępnej literatury dokonano opisu poszczególnych komponentów środowiska. Opisano również tendencje zmian w środowisku w sytuacji braku realizacji ustaleń planu oraz zdefiniowano zagrożenia dla środowiska. Przedstawiono szczegółowe założenia projektowanego dokumentu. Opisano skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oraz na obszary objęte ochroną prawną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W prognozie określono częstotliwość i sposób monitorowania skutków realizacji postanowień planu.

Wśród oddziaływań na środowisko w kontekście ustaleń projektu planu przeanalizowane zostały następujące oddziaływania: obojętne, pozytywne, negatywne, bez znaczenia, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, zmienne, skumulowane, o skutkach odwracalnych i nieodwracalnych, miejscowe i w terenach przyległych. Brak definicji powyższych pojęć w stosownych ustawach powodują, że ocena taka jest w dużej mierze subiektywna i intuicyjna.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu może nastąpić intensyfikacja zagospodarowania, a tym samym potencjalna możliwość wystąpienia uciążliwości dla środowiska.

Oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu mogą pojawiać się w trakcie realizacji poszczególnych obiektów, jak i ich eksploatacji, a ich natężenie będzie

zróznicowane w czasie. Przewidywane przekształcenia i modyfikacje poszczególnych komponentów środowiska nie powinny być znaczące, głównie ze względu na znaczne przekształcenie antropogeniczne terenu. Najbardziej obciążające dla środowiska są negatywne oddziaływania stałe, długotrwałe i skumulowane o skutkach nieodwracalnych, których nie należy spodziewać się w obszarze opracowania i terenach przyległych. Ponadto projekt planu wykluczył możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Znaczącym elementem jest fakt, iż obszar opracowania znajduje się w wyznaczonym w Studium obszarze wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej nie wyłączając usług (przedsięwzięć) znacząco oddziaływujących na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz lokalizację zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Sama lokalizacja obszaru – w strefie aktywności gospodarczej i po przeciwnej stronie dróg krajowych (nr 50 i S8) niż pozostałe tereny miasta są również pozytywnym czynnikiem minimalizującym ewentualne uciążliwości emitowane z przedmiotowego obszaru. Drogi te stanowią „naturalną” granicę, do której funkcje gospodarczo-przemysłowe i usługowe miasta mogą się rozwijać, nie wpływając negatywnie na znajdujący się po drugiej stronie tej bariery obszar niemal całego miasta.

Powszechny niepokój społeczności, może budzić budowa krematorium. Z funkcjonowaniem krematoriów wiąże się emisja wielu szkodliwych substancji (m. in. dioksyn, rtęci, ołowiu, kadmu). Tym bardziej, że zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), krematoria nie zostały ujęte w gronie inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, mimo że w poprzednim rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku normującym to zagadnienie, znajdowały się w tej grupie. Powyższe spowodowało, iż inwestycja budowy krematorium pozbawiona jest uzgodnień dotyczących ochrony środowiska i konsultacji społecznych. Stosownie do art. 59 oraz art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), budowa krematorium nie wymaga już przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nie jest też potrzebne uzyskanie dla tej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dlatego też istnieje konieczność odpowiedniego lokowania tego typu inwestycji i starannego zabezpieczania tych obiektów, tak aby toksyczne związki nie szkodziły zdrowiu mieszkańców, środowisku i przyrodzie. Przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, przestrzeganiu norm i przepisów prawa oraz przepisów bhp, higieny pracy oraz p. poż., oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ograniczone powinno być do przedmiotowej działki (obszaru opracowania). Lokalizacja przedmiotowej inwestycji w obszarze wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej, z dala od zabudowań wydawać się może odpowiednim miejscem do budowy krematorium.

Projekt planu zawiera ustalenia, mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi. Zostały one przedstawione we wcześniejszych punktach niniejszego opracowania. Są to ustalenia, dotyczące ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego, ochrony zieleni i ochrony przed hałasem czy też ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wartości krajobrazowych analizowanego obszaru.

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska należy ocenić jako właściwe. Zabezpieczają one standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego są warunkami ograniczającymi dowolność realizacji zagospodarowania w przestrzeni. Z racji swej funkcji plan jest wyłącznie

przepisem prawa uzupełniającym przepisy zawarte w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych.

Realizacja proponowanych działań nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu nie określono obiektów i terenów, które wymagają ustanowienia szczególnych zasad zabudowy i zagospodarowania dla ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak takich obiektów w obszarze opracowania.

Ustalenia miejscowego planu zgodne są z zapisami dokumentów strategicznych dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Mszczonów oraz dokumentami dotyczącymi ochrony środowiska takimi jak: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategia Rozwoju Gminy Mszczonów, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów oraz Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku i Programem Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2022 r.

Lokalizacja obszaru opracowania w wyznaczonym w Studium obszarze wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej, znaczne przekształcenie antropogeniczne środowiska obszaru opracowania i stan poszczególnych komponentów środowiska takich jak: budowa geologiczna, rzeźba terenu, niska jakość i degradacja gleb, brak obszarów i obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody, stanowią o najistotniejszych predyspozycjach środowiska obszaru, mających wpływ na tworzenie jego przestrzennych funkcji.

Skala powstałych oddziaływań środowiskowych jest przede wszystkim uzależniona od stopnia realizacji ustaleń planu. Prawdopodobnie zmiany wynikające z ustaleń planu będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko będzie ciągła lub tymczasowa, lecz o umiarkowanej sile oddziaływania.

LITERATURA

- Kistowski M., Korwel-Lejkowska B. - Problemy metodyczne i proceduralne sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego województw na tle dotychczasowych doświadczeń polskich,
- Kondracki J. - Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Czerwień M., Lewińska J. - Zieleń w mieście, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Kraków 2000,
- Atlas Rzeczypospolitej. Główny Geodeta Kraju 1993-1997 r.
- Falińska K. – Ekologia roślin. PWN, Warszawa 1997 r.
- Kozłowski S. – Przyrodnicze kryteria gospodarki przestrzennej. KUL Lublin 1997.
- Szafer W., Zarzycki K. – Szata roślinna Polski .PWN, W-wa,1972,
- Rychling A., Solon J. – Ekologia krajobrazu. PWN 1998.
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA – praca zbiorowa pod redakcją A. Liro – Fundacja IUCN Poland Warszawa, 1999,
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. IGPIK. Kraków 1998.

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

- Projekt uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment Miasta Mszczonowa: działki nr ew. 82/11, 82/12, 82/17, 82/18 (w wyniku podziału powstały działki nr ew. 82/28, 82/29), 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27 w ich granicach ewidencyjnych, w części obejmującej obszar II - działka nr ew. 82/28,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r. z późn. zm.).
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone dla miasta Mszczonowa,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026,
- Programu ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022,
- Strategia Rozwoju Mszczonowa do 2020 r. – aktualizacja, stan na wrzesień 2007 r.”,
- Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku,
- Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2019 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Mszczonów.
- Inne źródła:
 - wizje w terenie,
 - www.natura.2000.mos.gov.pl
 - Geoserwis GDOŚ: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>,
 - Geoportal Mszczonów.