PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR
SANITARNY
w Żyrardowie

URZĄD MIEJSKI
w Mszczonowie
Biuro Podawcze
WPŁYNĘŁO DNIA 2021 -11- 02
L.dz. .....

ZNS.471.1.28.2021.134

Żyrardów, dnia 27 października 2021 r.

# OPINIA SANITARNA

W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Burmistrza Mszczonowa pismem z dnia 13 września 2021 r., znak: G.6220.23.2021.JJ (otrzymanym w dniu 16 września 2021 r.), dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej PODLINDOWO o mocy do 1,5 MW, zlokalizowanej w miejscowości Podlindowo, gm. Mszczonów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działce o nr ew. 16/1 w obrębie Podlindowo, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**, wyraża opinię, że:

**dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

## UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PODLINDOWO o mocy do 1,5 MW, zlokalizowanej w miejscowości Podlindowo, gm. Mszczonów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działce o nr ew. 16/1 w obrębie Podlindowo, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02 sierpnia 2021 r.; Inwestorem jest OZE Rentier S.A., ul. Szkolna 10, 05-520 Konstancin-Jeziorna, reprezentowany przez [redacted] – specjalistę ds. projektowych,
- pismo z dnia 02 sierpnia 2021 r. dot. liczby stron postępowania,
- pełnomocnictwo z dnia 22 czerwca 2021 r.,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 09 lipca 2021 r., znak: GG.6621.2508.2021, wydany przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
- informację KRS z dnia 02 sierpnia 2021 r.,
- mapę ewidencyjną z dnia 09 lipca 2021 r., znak: 3439-146/98 wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego oraz mapę ewidencyjną z obszarem 100 m od granicy inwestycji,
- rozszerzoną charakterystykę przedsięwzięcia wykonaną przez [redacted] (ALSEVA INNOWACJE S.A., ul. Lindego 7C, 30-148 Kraków) z dnia 02 sierpnia 2021 r. wraz z wersją elektroniczną.

Po wezwaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie do uzupełnienia informacji dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia, z dnia 28 września 2021 r. (dostarczonym dnia 05 października 2021 r.), znak: ZNS.476.22.2021.111, Burmistrz Mszczonowa pismem z dnia 21 października 2021 r. (otrzymanym w dniu 25 października 2021 r.), znak: G.6220.23.2021.JJ, przesłał uzupełnienie pełnomocnika Inwestora z dnia 15 października 2021 r. wraz z zaświadczeniem – informacją o terenie z dnia 07 października 2021 r., znak: RG.6727.322.2021.EM, wydanym przez Urząd Miejski w Mszczonowie.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej PODLINDOWO o mocy do 1,5 MW, zlokalizowanej w miejscowości Podlindowo, gm. Mszczonów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działce o nr ew. 16/1 w obrębie Podlindowo, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Omawiany areał nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka stanowi grunty orne klasy bonitacyjnej RIVb, sady, grunty pod rowami, o powierzchni 1,6843 ha. Przedsięwzięcie zajmie do 1,6584 ha. Najbliższa zabudowa mieszkalna usytuowana jest na działce o nr ewid. 31/1, obręb Podlindowo, w odległości ok. 15 m od granic terenu inwestycyjnego. Obecnie obszar wykorzystywany jest rolniczo, stanowi otwarte pola; nie występują zabudowania, drzewa ani krzewy. Krajobraz jest typowy dla terenów wiejskich, rolniczych; otoczenie stanowią pola uprawne, mniejsze pastwiska, rozproszona zabudowa wsi, lasy.

W obrębie analizowanego obszaru oraz w jego najbliższym otoczeniu, nie ma terenów ani obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2021 poz. 1098). Najbliżej zlokalizowaną strefą prawnie chronioną jest Bolimowsko-Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, usytuowany w odległości ok. 2,70 km. Brak chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Wszelkie prace prowadzone będą z uwzględnieniem ochrony zwierząt. Na działce znajduje się rów melioracyjny, jednak nie będzie on naruszany ani zabudowywany, pozostanie w naturalnym charakterze.

Inwestycja usytuowana będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zamierzenie inwestycyjne obejmie montaż i/lub budowę do 3 750 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nominalnej do 1,5 MW, stołów fotowoltaicznych wbijanych, inwerterów o łącznej mocy do 1 500 kW, instalacji monitorujących, przyłącza energetycznego, instalacji odgromowych, przeciwprzepięciowych, max. 2 szt. stacji kontenerowych posadowionych na gruncie (2 x 20 $m^2$) wraz z transformatorami i linią kablową doziemną, ogrodzenia, dróg dojazdowych i placu manewrowego, pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania przedsięwzięcia. Działka posiada dostęp do drogi znajdującej się na działce o nr ewid. 49; przewiduje się utworzenie 1 miejsca parkingowego. Między rzędami paneli pozostanie wolna przestrzeń, powierzchnia biologicznie czynna. Teren obsiany zostanie nisko rosnącą trawą, koszoną w okresach największego wzrostu, od środka do zewnątrz farmy, z zachowaniem ochrony drobnych zwierząt; nie będą stosowane środki chemiczne. Panele wyposażone będą w powłoki antyrefleksyjne, uniemożliwiające odbijanie światła. Użyte zostaną transformatory suche lub olejowe; w przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on wyposażony w szczelną misę o odpowiedniej objętości. Wygospodarowane zostanie także miejsce na odpady. Maksymalna wysokość konstrukcji będzie wynosić do 4 m. Ogrodzenie wykonane zostanie z siatki, od wysokości ok. 15 cm od powierzchni terenu, w celu ułatwienia swobodnej migracji zwierząt. Instalacja będzie bezobsługowa.

Przewidywany czas eksploatacji wyniesie min. 25 lat.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zapotrzebowanie na wodę, surowce, materiały, paliwa i energię. Nastąpi zwiększony ruch komunikacyjny, okresowa zmiana klimatu akustycznego, chwilowa emisja spalin.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, spowodowana transportem i montażem/budową elementów składowych farmy fotowoltaicznej, będzie tymczasowa i krótkotrwała. W celu ograniczenia emisji używany będzie sprzęt w odpowiednim stanie technicznym, technologia prac budowlanych będzie właściwa; ponadto drobne naprawy odbywać się będą jednie w miejscach do tego wyznaczonych i przystosowanych, wyposażonych w maty ekologiczne. Nie przewiduje się tankowania samochodów na terenie inwestycji.

Klimat akustyczny kształtowany będzie przez pracę maszyn, urządzeń oraz sinków pojazdów. Roboty budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, a czas pracy sprzętu będzie ograniczany do minimum.

Roboty ziemne prowadzone będą w sposób ograniczający ich wpływ na istniejące stosunki wodne obszaru, z zachowaniem ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Wykopy zostaną zabezpieczone pod kątem drobnych zwierząt. Ingerencja w grunt będzie niewielka. Masy ziemne powstałe podczas wykopów zostaną wykorzystane do ich zasypania oraz do niwelacji terenu inwestycji.

Odpady magazynowane będą tymczasowo, selektywnie, w wyznaczonym, oznakowanym i zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich miejscu na terenie placu budowy, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Ścieki bytowe gromadzone będą w urządzeniach sanitarnych i odbierane będą przez firmy zewnętrzne.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą typowe dźwięki pracy urządzeń tego typu oraz wytwarzane będzie pole elektromagnetyczne, z uwagi na obecność transformatorów, inwerterów, linii kablowej SN umieszczonej w gruncie, o charakterze ciągłym, zamykające się w granicach planowanego zamierzenia. Emisja hałasu, w związku z pracą urządzeń elektrycznych umieszczonych w stacji kontenerowej, ograniczała się będzie do wnętrza stacji kontenerowej. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że nie zostaną przekroczone normy ujęte w Załączniku Rozporządzenia Ministra Środowiska *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) oraz w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. *w sprawie dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 poz. 2448). Wskazanym jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej.

Odpady związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych powstawać będą w niewielkiej ilości, będą segregowane i przekazywane firmie zewnętrznej. Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

Panele fotowoltaiczne oczyszczane są podczas opadów atmosferycznych. W przypadku większych zabrudzeń będą one usuwane przy użyciu wody destylowanej, nie stanowiącej zagrożenia dla środowiska. Należy racjonalnie gospodarować wodą.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki.

Nie będą powstawały ścieki ani emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływania mieścić się będą w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska.

Na etapie likwidacji inwestycji przewiduje się zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe pracowników prowadzących demontaż obiektów oraz paliwo. Odpady zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy. Oddziaływania zbliżone będą do tych z okresu realizacji. Teren przywrócony zostanie do stanu pierwotnego.

Karta informacyjna przedsięwzięcia nie przewiduje kumulacji oddziaływań z innymi inwestycjami.

Według danych zawartych w rozszerzonej charakterystyce przedsięwzięcia oddziaływanie zamierzenia zamknie się w terenie przeznaczonym pod inwestycję.

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie stwierdza, iż przy spełnieniu wszystkich zaleceń i wskazań wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej opinii, budowa farmy fotowoltaicznej PODLINDOWO o mocy do 1,5 MW, zlokalizowanej w miejscowości Podlindowo, gm. Mszczonów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działce o nr ew. 16/1 w obrębie Podlindowo, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, nie powinna spowodować zagrożenia dla środowiska, w związku z czym opiniuje jak w sentencji.

---

PPIS w Żyrardowie nadmienia, iż jako dobrą praktykę przyjęte jest w budownictwie przedmiotowych obiektów stosowane odległości ok. 100 m od budynków mieszkalnych.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Żyrardowie

Łukasz Szymański

Otrzymują:
1) Burmistrz Mszczonowa
   Plac Piłsudskiego 1
   96-320 Mszczonów
2) a/a