MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW
OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI GRABCE JÓZEFPOLSKIE ORAZ FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI MARKÓW TOWARZYSTWO - OBSZAR IVb

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....., Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia ....., 2021 r.

skala 1: 1000

skala wydruku 1:2000

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z poziomem użytkowym znajdującym się poza linią w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiary w metrach
- strefy kontrolowane od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, średniego ciśnienia DN 150, DN 125 oraz DN 63
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- napięcie linii energetycznej średniego napięcia
- napowietrzne linie energetyczne 15kV do przebudowy i strefy przebiegu
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- ZL — teren lasu
- R — tereny rolnicze
- R/Z — tereny rolnicze, istniejące łąki i pastwiska
- KDZ — teren komunikacji – teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy zbiorczej
- KDD — teren komunikacji – teren drogi publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KDW — teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej
- G — teren infrastruktury technicznej – gazownictwo (stacja redukcyjna gazu)
- E — tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- teren zdrenowany
- 18 — wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu
- P — przeznaczenie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny dróg poza granicami planu
- linie energetyczne 15kV poza granicami planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice udokumentowanego złoża wód leczniczych

WYNIKI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

- obszar strefy wielofunkcyjnej o intensywnej zabudowie mieszkaniowej i usługowej
- obszar strefy wielofunkcyjnej o intensywnej zabudowie mieszkaniowej
- obszar strefy obszaru mieszkaniowo - usługowego
- obszar strefy obszaru mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- obszar strefy wielofunkcyjnej rozwój zabudowy wzdłuż dróg wylotowych
- obszar rolniczo
- obszar lasu
- obszar wód
- granica obszaru objętego planem

skala liniowa

0 25m 50m 100m 150m 200m

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZBIGNIEW MIEDZYSZEWSKI MSZCZONÓW ŚĘDZIAŁOWO 63
projektant mgr inż. Zbigniew Jarmuch
upr. urbanistyczne: nr ewidencyjny 7/96 nadany przez Wojewodę Mazowieckiego
decyzja z dnia 29.05.1996 r.
decyzja o wpisie do rejestru nr 7/96 z dnia 29.05.1996 r.
decyzja o zmianie wpisu