MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI SZELIGI, LUBLINÓW I GURBA - obszar II

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia .....r.

40 20 0 100 SKALA 1 : 2000 1 cm - 20 m

N

DŁUGOWIZNA
LUBLINÓW
ZDZIESZYN
SZELIGI
GURBA
MARKÓW TOWARZYSTWO
GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA
POWĄZKI
PUSZCZA MARIAŃSKA
MSZCZONÓW
GRĄBCE WRĘCKIE
KARNICE
KATOWICE KRAKÓW
DO WĘZŁA W ADAMÓWICACH NA DRODZE KRAJOWEJ NR8
GURBA MSZCZONÓW
WARSZAWA ŁUKÓW

1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R
1E, 2E
1T
1U, 2U
1MN, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U
1MN/U
1R/Z, 2R/Z, 3R/Z, 4R/Z, 5R/Z, 6R/Z, 7R/Z, 8R/Z, 9R/Z
1ZL, 2ZL
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW
1KD/D, 2KD/D, 3KD/D, 4KD/D
1KD/Dp, 2KD/Dp, 3KD/Dp, 4KD/Dp
1KD/L, 2KD/L, 3KD/L, 4KD/L
1KD/Zp
1KK/KDL
2KK
3KK

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii energetycznej średniego napięcia i stacji transformatorowej
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych
- U – tereny zabudowy usługowej
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R – tereny rolnicze
- R/Z – tereny rolnicze– tereny istniejących łąk i zadrzewień wzdłuż cieków wodnych
- ZL – tereny lasów
- WS – tereny wód powierzchniowych
- T – teren infrastruktury technicznej– telekomunikacja
- E – tereny infrastruktury technicznej– elektroenergetyka
- KD/L – tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
- KD/D – tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
- KD/Zp – teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy zbiorczej
- KD/Dp – tereny komunikacji – tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy dojazdowej
- KDW – tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
- KK/KDL – teren komunikacji – skrzyżowanie drogi publicznej, klasy lokalnej z terenem kolejowym
- KK – tereny kolejowe

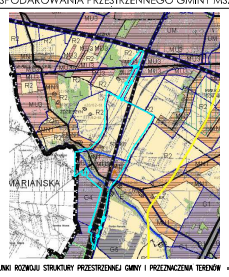
OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica terenu zamkniętego

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica administracyjna wsi
- granica administracyjna gminy
- strefy ograniczonej zabudowy ze względu na LUN
- istniejące rowy
- osie istniejących dróg
- linia rozgraniczająca tereny dróg poza obszarem planu
- wymiarowanie linii zabudowy poza granicami planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIA TERENÓW

- obszary rozwoju wielofunkcyjnego o kierunku aktywności funkcji gospodarczych, w tym m.in. pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego
- obszary wielofunkcyjnego rozwoju dominującej gospodarczej gdzie związane z produkcją energii odnawialnej
- obszary rozwoju mieszkaniowej z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- obszary korytarzy ekologicznych i użytków ekologicznych wzdłuż cieków wodnych
- obszary rolnicze
- obszary lasów
- cieki wodne
- zabytki archeologiczne
- granice obszarów dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- drogi publiczne
- koleje (LNK i linia kolejowa towarowa)
- stacje SDM
- gaz wysokiego ciśnienia
- granice terenów zamkniętych (tereny kolejowe)
- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. Jadwiga Jesmach
mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

upoważniona do sporządzania map na podst. art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym

KWIECIEŃ 2022