

Elektrownia PV 59 Sp. z o.o.
ul. Puławska 2
02-566 Warszawa
NIP: 5213893220
KRS: 0000833848

Warszawa, dnia 29 kwietnia 2022 roku

Urząd Miejski w Mszczonowie
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów

Znak sprawy: G.6220.11.2020.JJ
WOOŚ-I.4221.290.2021.AGO

Uzupełnienie

Działając w imieniu spółki Elektrownia PV 59 Sp. z o.o., niniejszym uzupełniam złożony Raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia - Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 74/2 (obręb 0030) w miejscowości Lutkówka, Gmina Mszczonów".

1. Bilans powierzchni

Tabela 1 Bilans terenu działek inwestycyjnych

Rodzaj powierzchni	Wielkość [ha]
łączna powierzchnia działek inwestycyjnych	2,01
powierzchnia zabudowy (również powierzchnia ogrodzona, teren inwestycji)	2,01
powierzchnia przekształcona	0,9
rzeczywista powierzchnia podlegająca przekształceniu	0,7
powierzchnia biologicznie czynna	1,1

Przez **powierzchnię zabudowy** należy rozumieć – powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia (etap realizacji – etap budowy, zaplecze budowlane, parking samochodowy, skład materiałów, pow. Magazynowania odpadów oraz warstw humusu i gleb pochodzących z wykopów wraz z powierzchnią, na której zostanie usunięta roślinność pierwotnie tam występująca). Opisana przestrzeń jest tożsama z powierzchnią ogrodzoną, czyli terenem inwestycji.

Przez **powierzchnię przekształconą** należy rozumieć powierzchnię dróg dojazdowych oraz innej powierzchni przeznaczonej do komunikacji, powierzchnię stołów w rzucie z góry, powierzchnię placu manewrowego, na którym stanie stacja trafo. i kontener techniczny (opcjonalnie). Powierzchnia przekształcona stanowi maksymalnie 45% terenu inwestycji. Wskazana wartość procentowa jest wartością maksymalną i w ogólnym bilansie nie

zostanie przekroczona. Dobór odpowiednich paramentów wszystkich elementów instalacji, a dokładnie ilości i powierzchni budynków, nie może przekraczać powierzchni stanowiącej 45% wskazanej powierzchni zabudowy.

Przez **rzeczywistą powierzchnię podlegającą przekształceniu** należy rozumieć powierzchnię dróg dojazdowych oraz inną powierzchnię przeznaczoną do komunikacji, powierzchnię słupków konstrukcji wsporczej, powierzchnię placu manewrowego, na którym stanie stacja trafo. i kontener techniczny (opcjonalnie). Rzeczywista powierzchnia podlegająca przekształceniu stanowi maksymalnie 35% terenu inwestycji. Wskazana wartość procentowa jest wartością maksymalną i w ogólnym bilansie nie zostanie przekroczona. Dobór odpowiednich paramentów wszystkich elementów instalacji nie może przekraczać powierzchni stanowiącej 35% wskazanej powierzchni zabudowy.

Przez **powierzchnię biologicznie czynną** należy rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych. Powierzchnia biologicznie czynna stanowi minimum 55% terenu inwestycji. Wskazana wartość procentowa jest wartością minimalną i w ogólnym bilansie nie ulegnie zmniejszeniu. Dobór odpowiednich paramentów wszystkich elementów inwestycji nie może przekraczać powierzchni stanowiącej 45% wskazanej powierzchni zabudowy.

Teren farm fotowoltaicznych charakteryzuje się dużym udziałem terenów czynnych biologicznie, na których zachodzi vegetacja roślin. W rozpatrywanym przypadku jedynie ok. 35% powierzchni zabudowy będzie można uznać za powierzchnię całkowicie wyłączoną z vegetacji (punkty styku konstrukcji z gruntem, powierzchnia zajęta pod trafostację, budynek techniczny, drogę technologiczną, plac manewrowy). Z tego jeszcze mniejsza wartość będzie stanowiła powierzchnie nieprzepuszczalną, a reszta częściowo przepuszczalną.

Warto również podkreślić, że grunt położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynną biologicznie – nie będzie zachodziła konieczność wyłączenia terenu zajętego pod ogniwa z użytkowania rolniczego. Pod konstrukcją paneli zaobserwować można odmienne warunki glebowe niż pozostała część arealu, która sprzyja sukcesji roślin cieniulubnych.

Tabela 2 Bilans powierzchni nieprzepuszczalnej

Rodzaj powierzchni przekształconej	Maksymalne wielkości [ha]
łączna powierzchnia stacji trafo.	0,01
łączna powierzchnia kontenerów technicznych	0,015

Bilans powierzchni nieprzepuszczalnej, czyli łączna powierzchnia nieprzepuszczalna wraz z powierzchnią słupków konstrukcji wsporczej pod panelami oraz powierzchnia dróg i placów manewrowych nie będzie przekraczać 45% terenu inwestycji. Docelowe wielkości, ilości i parametry zostaną tak dobrane, żeby ich sumaryczna powierzchnia nie

przekroczyła powierzchni 45% terenu inwestycji. Zakłada się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej wielkości min 55% terenu zabudowy / terenu ogrodzonego.

2. Załącznik:

- Podpisany Raport OOŚ wraz z oświadczeniem
- Podpisana inwentaryzacja przyrodnicza

Z poważaniem

.....
Pełnomocnik i kierownik zespołu autorów

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie