

Projekt

z dnia 24 października 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 24 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Mszczonów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VI/28/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów oraz Uchwałą VII/50/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 23 marca 2011r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, stanowiące tekst jednolity, zwane dalej Studium.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1)tekst Studium w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmian, zawierający uzasadnienie wraz z syntezą ustaleń stanowiący załącznik Nr 1;
- 2)rysunek Studium w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmian, stanowiący załącznik nr 2;
- 3)Lista uwag wniesionych do projektu zmian Studium oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Miejską w Mszczonowie stanowi załącznik nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Lukasz Koperski

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę do opracowania zmiany studium stanowiła uchwała VI/28/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 14 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów oraz Uchwała Nr VII/50/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 23 marca 2011r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów. Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba zmiany zapisów w studium w nowej zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej oraz potrzeba przygotowania szerszej oferty inwestycyjnej na terenie gminy. Przy sporządzaniu projektu zmiany studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców. Projekt zmiany studium poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi, które wniesiono do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium w znacznym zakresie zostały uwzględnione przez Burmistrza Mszczonowa. Zmiana studium stanowi korektę obowiązującego studium i jest kontynuacją polityki przestrzennej i kierunków rozwoju przyjętych w studium z 2006 roku. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.