

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Mszczonowa na podstawie art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), zawiadamia, że w dniu 03 marca 2023 r. na wniosek Pełnomocnika Firmy Energomix Solar Farm 2 Sp. z o.o., wydana została decyzja znak G.6220.26.2021.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 2 zlokalizowanej na części działki nr 157 w miejscowości Lindów, Gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, oraz określam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia:

Zawiadamia się jednocześnie wszystkich zainteresowanych, że istnieje możliwość zapoznania się z jej treścią w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, pok. nr 5A, w godzinach pracy Urzędu, tj. w dniach poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. od 8.00 –16.00, w środę w godzinach od 8.00 do 17.00, a w piątek od godziny 8.00 do 15.00.

Niniejsza informacja oraz treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostaje podana do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (bip.mszczonow.pl). Ponadto obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, oraz w miejscu realizacji inwestycji i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Lindów, gm. Mszczonów.

BURMISTRZ*mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Firmy Energomix Solar Farm 2 Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA,
3. a/a. J.J.03.03.2023 r.

Do wywieszenia na tablicy ogłoszeń (14 dni):

1. Urząd Miejski w Mszczonowie – tablica ogłoszeń, BIP ,
2. Pełnomocnik Firmy - z prośbą o wywieszenie w miejscu realizacji inwestycji;
3. Sołtys sołectwa Lindów – z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie;

Wywieszono dnia

(pieczęć i podpis Firmy, Urzędu, sołectwa)

Zdjęto dnia

Po zdjęciu z tablicy ogłoszeń należy odesłać na adres:
Urząd Miejski w Mszczonowie, Wydz. Gospodarki Gminnej
Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
Sprawę prowadzi Jolanta Jackowska
tel. 046 - 858 28 33

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Pana - Pełnomocnika Firmy Energomix Solar Farm 2 Sp. z o.o., ul. Czereśniowa 98/117, 02 – 456 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 2 zlokalizowanej na części działki nr 157 w miejscowości Lindów, Gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie;
- po uzgodnieniu oraz zaopiniowaniu warunków realizacji przedsięwzięcia z organem wymienionym w art. 77 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.),
- po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 2 zlokalizowanej na części działki nr 157 w miejscowości Lindów, Gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, oraz określam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 2 zlokalizowanej na części działki nr 157 w miejscowości Lindów, Gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Omawiany areał nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka stanowi sady, grunty orne klasy bonitacyjnej RIVb, RV, RVI, pastwiska trwałe, grunty pod rowami, o powierzchni 4,42 ha. Planowane przedsięwzięcie zajmie ok. 1,76 ha, na pastwiskach trwałych, na gruntach ornych klasy bonitacyjnej RV, RVI. Obecnie obszar jest otwarty, wykorzystywany rolniczo. Otoczenie stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo. Otoczenie stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, a od zachodu – obszary leśne.

W kierunku południowym, wzdłuż drogi gminnej, znajdują się zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, najbliższy zlokalizowany budynek mieszkalny usytuowany jest na działce o nr ew. 155/1, w odległości ok. 140 m od paneli fotowoltaicznych.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia powinna odbywać się zgodnie z założeniami przedstawionymi w raporcie, który opracowany został przez PROCARTE Energetyka Sp. z o.o., ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce; przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 3) wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopu) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt; termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;
- 4) przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 5) korony, pnie oraz korzenie drzew znajdujących się w sąsiedztwie realizowanych prac budowlanych, miejsc poruszania się ciężkiego sprzętu budowlanego oraz tras dowożenia materiałów budowlanych zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu dendrologii. Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew;
- 6) na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED, lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy;
- 7) zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszaniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji;
- 8) do obsiania terenu lub nasadzeń w granicach inwestycji wykorzystać rodzime nektarodajne gatunki roślin dostosowane do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
- 9) koszenie trawy na terenie farmy fotowoltaicznej rozpoczynać od centrum farmy w kierunku jej brzegów; koszenie realizować w okresie od 1 października do 1 marca;
- 10) w przypadku prowadzenia prac w okresie wzmożonej migracji płazów, tj. w terminie marzec – kwiecień oraz wrzesień – październik plac budowy odm strony

- południowo-wschodniej (od strony rzeki Korabiewki) odgrodzić tymczasowymi płotkami herpetologicznymi. Prace zabezpieczające prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii, który na bieżąco oceni stopień zagrożenia względem ww. grupy zwierząt oraz zadecyduje o konieczności zastosowania dodatkowych działań minimalizujących;
- 11) do zabezpieczenia w postaci płotków herpetologicznych należy użyć tymczasowych wygrodzeń o min. Wysokości 50 cm, wykonanych z np. litej folii o dużej gęstości przytwierdzonej do palików i wkopanych w podłoże na głębokość co najmniej 10 cm, posiadających minimum 10 cm przewieszkę wygiętą w kierunku „na zewnątrz” placu budowy; zakończenie wygrodzeń powinno zostać wyposażone w tzw. zawracacze zakończone pułapką; w konstrukcji pułapki muszą się znaleźć pochylnie (np. gałązka, drewniana listewka) po których mogą wydostać się na zewnątrz inne gatunki zwierząt – małe ssaki czy bezkręgowce; pułapki muszą być kontrolowane do kilku razy dziennie, w zależności od natężenia migracji płazów i gadów oraz warunków pogodowych;
 - 12) ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiałów ażurowych, bez podmurówki lub z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu z minimum 20 cm prześwitem pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a powierzchnią terenu /podmurówki;
 - 13) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
 - 14) należy zrezygnować z oświetlenia elektrowni w porze nocnej;
 - 15) na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 16) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
 - 17) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 18) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, transformatory należy wyposażać w szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, której pojemność umożliwi zmagazynowanie 105% oleju z transformatora.
 - 19) wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej zwierząt, a szczególnie w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
 - 20) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
 - 21) teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 - 22) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami i wpisanych do Bazy Danych o Odpadach – BDO;
 - 23) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 24) utrzymywać teren inwestycji na każdym etapie jej realizacji w należyтым porządku.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19:

- 1) Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 2 zlokalizowanej na części działki nr 157 w miejscowości Lindów, Gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie;
- 2) Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia elektryczna;
- 3) Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego za pomocą linii średniego napięcia; Inwestor dopuszcza wyposażenie elektrowni słonecznej w zintegrowany system magazynowania energii;
- 4) Inwestycja będzie polegała na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 1 MWp;
 - a) stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 15-45 stopni, o orientacji południowej, usytuowane na gruncie. Standardowym rozwiązaniem są konstrukcje wbijane. Konstrukcja montażowa nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania;
 - b) panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1,0 MWp w ilości od 1250 do 4000 szt., moc pojedyncza modułu od 250 Wp do 800 Wp;
 - c) inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1,0 MWp w ilości do 20 szt.;
 - d) stacja transformatorowa 1 szt.;
 - e) układy pomiarowo – zabezpieczające;
 - f) trasy oraz linie kablowe;
 - g) instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
 - h) dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
 - i) ogrodzenie, monitoring;
- 5) Powierzchnia części działki o nr 157 planowanej pod realizację farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 1,76 ha;
- 6) Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej inwestycji to:
 - a) Panele fotowoltaiczne (PV): Akronim PV to skrót od nazwy fotowoltaika. Jest to nazwa angielska i łączy ona dwa słowa „foto” - światło oraz „voltaic” - elektryczność (z ang., elektryczne światło). Technologia ta polega na konwersji energii świetlnej na energię elektryczną ze względu na półprzewodnikowe właściwości tworzywa z którego może zostać wykonana powierzchnia absorbująca energię elektryczną. Najczęściej stosowanym półprzewodnikiem jest krzem (ogniwa I generacji), który to występuje w bardzo dużych ilościach pod powierzchnią ziemi. Stosowane są również powłoki cienkowarstwowe wykonane z miedzi, indu, selenu (CIS), bądź domieszkowane galem (CIGS) - ogniwa II generacji, a także ogniwa DSS - III generacji, wykorzystujące ciekłe medium do absorpcji promieniowania. Najczęściej stosowane są ogniwa I generacji, ze względu na największą wydajność i moc w porównaniu do powierzchni ogniwa. Wszystkie ogniwa PV są pokrywane powłoką antyrefleksyjną która zwiększa ich wydajność oraz eliminuje ryzyko imitacji taflí wody. Mimo iż panele fotowoltaiczne pochłaniają energię słoneczną nie nastąpi wytworzenie energii cieplnej, która mogła by zwiększyć temperaturę okolicznych terenów, a zatem nie wystąpi wytworzenie się tzw. zjawiska wyspy ciepła. Moc systemu fotowoltaicznego podaje się w jednostce kWp

(z ang. Kilo Watts peak – kilowat mocy szczytowej). Określa ona moc elektryczną urządzenia elektroenergetycznego, dla najkorzystniejszych warunków atmosferycznych tzn. nasłonecznienia oraz temperatury. Planowana instalacja będzie się składać z paneli fotowoltaicznych, które zostaną zainstalowane w ilości do 4 tys. szt. Planowana łączna moc systemu paneli fotowoltaicznych będzie miała do 1,0 MWp. Moduły zostaną zamontowane w kierunku południowym na specjalnej konstrukcji wsporczej, pod kątem od 15 do 45 stopni do powierzchni terenu, w zależności od warunków terenowych. Powierzchnia jaką zajmą panele PV w rzucie pionowym będzie wynosić maksymalnie do ok. 1 ha.

- b) Inwertery (falowniki): W nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej zostaną zastosowane urządzenia zmieniające charakter energii elektrycznej, na taką, która znajduje się w lokalnej sieci elektroenergetycznej. Prąd stały (DC) jest zmieniany na prąd zmienny (AC). Falowniki w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów PV, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanej stacji kontenerowej).
- c) Stacja kontenerowa: Projektuje się zastosowanie prefabrykowanej stacji kontenerowej z zastosowaniem transformatora napięcia nN/SN (niskiego napięcia nN na średnie napięcie SN). Łączna moc stacji, która będzie obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 1,0 MWp. Kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, instalacje oświetlenia, monitoringu, ogrzewania i wentylacji. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.). Dla transformatora olejowego konieczne będzie zamontowanie szczelnej misy / tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator (tj. około 750 l). Wymóg ten dotyczy także zastosowania transformatorów żywicznych, czyli suchych – bezolejowych. Dokładna wielkość mis olejowych jak i ilości oleju transformatorowego zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Wówczas może się okazać, że do prawidłowej pracy urządzenia konieczne będzie wykorzystanie mniejszej ilości oleju. W takich warunkach (jeżeli na etapie pracy nie wystąpi korozja) transformator może bezawaryjnie pracować około 30 lat);
- d) Trasa kablowa: Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej SN, pomiędzy stacją kontenerową a istniejącą siecią SN. Podziemna trasa kablowa będzie się znajdować na niedużej głębokości, na przygotowanym do tego podłożu z warstwą podsypki, oraz zabezpieczona taśmą ostrzegawczą. Trasa, ze względu na małą głębokość posadowienia, nie będzie naruszać naturalnego zwierciadła wód gruntowych. Roboty ziemne zostaną wykonane według normy PN-B-06050:1990 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne. Masy ziemne, które zostaną wydobyte z wykopów po trasach kablowych zostaną odłożone w trakcie prac ziemnych, w taki sposób aby można je było wykorzystać w późniejszym terminie. Masy ziemne zostaną

wykorzystane do przysypania przygotowanych już tras kablowych, zgodnie ze wcześniejszym profilem litologicznym, a nadwyżka jaka pozostanie do makroniwelacji terenu inwestycji.

- e) Konstrukcja wsporcza: Projektuje się zastosowanie stalowej, ocynkowanej wolnostojącej konstrukcji montażowej pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali przez uprawnionych do tego, wyspecjalizowanych fachowców.
 - f) Oświetlenie: Terenu inwestycji nie planuje się oświetlać, jedyne oświetlenie planowane jest we wnętrzu stacji transformatorowej i jej pobliżu. Jeżeli oświetleniem objęty będzie cały teren inwestycji to załączanie oświetlenia odbywać się będzie w uzasadnionych przypadkach (podczas wizyty serwisu bądź sytuacjach alarmowych).
 - g) Droga dojazdowa: Droga dojazdowa do terenu inwestycji zostanie zapewniona od strony północnej działki. Dokładna długość komunikacji wewnętrznej na podmiotowej inwestycji nie jest znana na obecnym etapie realizacji inwestycji. Dokładna długość zostanie podana na etapie przedstawienia projektu budowlanego. Wiadomym jest jednak, że długość zastosowanej drogi nie będzie dłuższa niż długość działki inwestycyjnej. Zostanie ona wykonana zgodnie z obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. „w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Zgodnie z § 14. Ust. 1 szerokość komunikacji wewnętrznej nie będzie mniejsza niż 3 m. Droga na terenie inwestycji będzie posiadać nawierzchnię gruntową ulepszoną (mechanicznie utwardzony grunt).
- 7) Prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z określonym harmonogramem robót, w sposób zorganizowany wyłącznie w porze dziennej;
- 8) Wykonywanie robót budowlanych przez uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;
- 9) Wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie spełniającego normy ochrony środowiska; konieczna jest właściwa eksploatacja i konserwacja wykorzystywanych maszyn.

UZASADNIENIE

Pan _____ - Pełnomocnik Firmy Energomix Solar Farm 2 Sp. z o.o., ul. Czereśniowa 98/117, 02 – 456 Warszawa, złożył w dniu 12 sierpnia 2021 r. wniosek wraz z załącznikami, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 2 zlokalizowanej na części działki nr 157 w miejscowości Lindów, Gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.

z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na części działki o nr ew. 157, w obrębie Lindów (0028) Gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), Burmistrz Mszczonowa wystąpił do organów ochrony środowiska o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku o określenie zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię – pismo znak: WOOŚ-I.4220.1527.2021.AST.2 z dnia 21 grudnia 2021 r., że dla realizacji ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – opinia sanitarna nr ZNS.471.1.25.2021.131 z dnia 26 października 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 02.11.2021 r.). Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, ul. Nowa 5, 99-400 Łowicz, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań – opinia znak: WA.ZZŚ.5.435.1.444.2021.PD z dnia 28 grudnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu – 04.01.2022 r.). Mając na uwadze ww. opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś” – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Burmistrz Mszczonowa postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu – postanowienie znak G.6220.26.2021.JJ z dnia 13 stycznia 2022 r. Po złożeniu dnia 16 sierpnia 2022 r. przez Inwestora, raportu ooś, Burmistrz Mszczonowa, działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), wystąpił do organów ochrony środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji planowanej inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił jego warunki – postanowienie znak: WOOŚ-I.4221.204.2022.AST z dnia 03 listopada 2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarząd Zlewni w Łowiczu, pismem znak: WA.ZZŚ.5.435.1.444.2021.PD.2 z dnia 09 września 2022 r. poinformował tut. Organ, że pismem WA.ZZŚ.5.435.1.444.2021.PD z dnia 28 grudnia 2022 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Biorąc zatem pod uwagę powyższe, nie ma podstaw prawnych do uzgodnienia przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu warunków realizacji przedsięwzięcia w trybie art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie pismem znak ZNS.476.15.2022.119 z dnia 14 września 2022 r. poinformował tut. Organ, że pismem nr ZNS.471.1.25.2021.131 z dnia 26 października 2021 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko. Biorąc zatem pod uwagę powyższe, nie ma podstaw prawnych do wydania opinii przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie, w trybie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji.

Warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia, określone przez organy ochrony środowiska zostały zamieszczone w sentencji niniejszej decyzji.

W ramach podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 4 tys. szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MWp, usytuowanych na części działki o nr ew. 157 w miejscowości Lindów, gmina Mszczonów. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic (inwerterów) o łącznej mocy do 1,0 MWp, zamieniających prąd stały naprzemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej średniego napięcia.

Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego do napowietrznej linii SN. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 4,2 ha. Inwestycja realizowana będzie na części działki. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić ok. 1,76 ha.

Analizowany obszar stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany pod uprawy rolne. Ze względu na występowanie powierzchni biologicznie czynnej, konieczne będzie koszenie roślinności trawiastej. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia brak jest zadrzewień, przez co nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Teren inwestycji graniczy głównie z terenami wykorzystywanymi rolniczo. Od strony północnej zlokalizowane są tereny leśne. Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na gruntach o klasach bonitacyjnych RV, RVI. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o niskich i średnich klasach bonitacyjnych.

W trakcie planowania ww. przedsięwzięcia rozpatrywano warianty przedsięwzięcia, które charakteryzują się następującymi aspektami:

Wariant „0” zerowy - wariant będzie miał miejsce w przypadku niepodejmowania żadnych działań inwestycyjnych i nie byłby najkorzystniejszy w przypadku charakteru podmiotowej inwestycji. W tym wariantcie nie ma możliwości wykorzystania pełnego potencjału terenu oraz samego charakteru pracy instalacji (wykorzystującej odnawialne źródło energii jakim jest energia słoneczna). W przypadku zaniechania realizacji podmiotowej inwestycji, mamy do czynienia z niewykorzystaniem terenu, który nadaje się pod wytwarzanie energii elektrycznej. Instalacja produkująca energię elektryczną na omawianym terenie wpłynie pozytywnie zarówno na bezpieczeństwo energetyczne regionu, podniesie świadomość ekologiczną, oraz spowoduje ograniczenie emisji szkodliwych gazów do atmosfery (m.in. tlenki węgla oraz azotu). Wytwarzanie energii elektrycznej ze słońca jest jednym z najbardziej ekologicznych sposobów pozyskania energii spośród wszystkich źródeł odnawialnych. Powołując się na doświadczenie z innych tego typu obiektów, oraz dostępną wiedzę na temat pracy instalacji i etapów jej realizacji, przewiduje się brak wystąpienia znacznego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Zastosowanie odpowiednich rozwiązań projektowych, technicznych, technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej pozwoli na zapewnienie ochrony środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Wariant 1 – wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Wariant będzie miał miejsce w momencie przystąpienia do działań realizacyjnych przez inwestora. Na wcześniej przygotowanym terenie zostaną posadowione panele fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych. Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Zadaniem instalacji jest produkcja energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego za pomocą linii średniego napięcia z użyciem systemu magazynowania energii elektrycznej. Obiekt będzie pracował z użyciem systemu magazynowania energii elektrycznej. W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. Ogniwa pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana bezpośrednio do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Ze względu na występowanie powierzchni biologicznie czynnej konieczne będzie koszenie roślinności trawiastej.

Wariant 2 - Wariant alternatywny

Wariant ten będzie miał miejsce w momencie zmiany parametrów instalacji fotowoltaicznej, która znacząco zmieni charakter podmiotowej inwestycji. Technologia staje się coraz bardziej zaawansowana i do czasu przejścia w fazę realizacji inwestycji minie kilkanaście miesięcy. Zmianie może zostać poddane m.in.:

- system montażowy (z wolnostojącego na nadążny, z konstrukcji wbijanej na posadowienie na płycie fundamentowej – wylewce betonowej);
- typ transformatora;
- rodzaj ogniów wraz z ich mocą (zwiększenie mocy pojedynczego modułu zmniejszy powierzchnię jaka będzie potrzebna pod inwestycję);
- zmiana systemu montażu inwerterów spowoduje zmianę wielkości stacji kontenerowej.

Inwestycja w opisywanym wariantcie również nie wiązałaby się z wycinką drzew i krzewów. Charakteryzowałaby się jednak większą ingerencją inwestycji w stan podłoża, grunty, na etapie realizacji – konieczność wykonania wykopów pod płytę fundamentową wraz z wylewką betonową. Przez złożoność prac ziemnych i budowlanych możliwy dłuższy czas trwania fazy realizacji, w której przewiduje się wzmożony ruch pojazdów. Wariant alternatywny wiązałby się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej terenu.

Porównanie wariantów udowadnia, że wariant wnioskowany jest korzystniejszy dla środowiska. Ze względów finansowych wariant wnioskowany jest również korzystniejszy dla samego Inwestora. W związku z powyższym, zdecydowano o podtrzymaniu wariantu wnioskowanego dotyczącego budowy instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MWp z posadowieniem paneli fotowoltaicznych na wolnostojących konstrukcjach wsporczych.

Na działce inwestycyjnej planowana jest jeszcze jedna farma fotowoltaiczna o mocy 1 MW. Zlokalizowana zostanie w północnej części działki o nr ewid. 157 Lindów, gm. Mszczonów. Dla wskazanego terenu uzyskano już decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Kumulacja oddziaływania ze wskazaną farmą fotowoltaiczną będzie dotyczyła jedynie korzystania z zasobów środowiska w postaci powierzchni terenu. Przy czym z uwagi na obecny sposób użytkowania nie będzie to oddziaływanie znaczące.

Każda z farm wyposażona zostanie w transformator o takiej samej mocy akustycznej. Dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane w odległości ok. 3 m od źródeł hałasu w ciągu dnia i niespełna 10 m w ciągu nocy. W pobliżu planowanych farm fotowoltaicznych pozostanie nadal wiele terenów rolnych oraz leśnych, dzięki którym nie zostaną zaburzone szlaki migracyjne dla dużej zwierzyny. Drobną zwierzyną nadal będzie mogła korzystać z terenu inwestycji, ze względu na pozostawione przestrzenie między gruntem a dolną krawędzią ogrodzenia. Należy zauważyć, że każda z farm stanowić będzie odrębną instalację. Funkcjonowanie każdej z farm będzie niezależne od pozostałych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie poinformował, iż prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Z raportu ooś oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Łowiczu wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272694 Korabiewka. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty w niedalekiej przyszłości.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne przedstawione w KIP oraz w raporcie ooś pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Łąki Żukowskie PLH140053 oddalony o ok. 9,9 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Bzury – Dolina Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości ok. 10,8 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycji.

Mając na uwadze konieczność zapobiegania i ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, przewiduje się następujące działania zapobiegawcze:

Faza realizacji i likwidacji:

- ograniczenie zajętości terenu, jego przekształcenia oraz ilości i długości prac;
- wykonanie podziemnej trasy kablowej w celu wyeliminowania ewentualnego ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi;
- zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzonie;
- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie; wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoi;
- wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, by umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom (w tym płazom);
- zabezpieczenie wykopów w okresie nieprowadzenia prac (pora nocna oraz dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt;
- lustrowanie wykopów przed ich zasypaniem w celu ewentualnego uwolnienia drobnych zwierząt, które mogły się do nich dostać;
- zastosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych ingerujących w środowisko w jak najmniejszym stopniu; wykonywanie prac ręcznie w miejscach, gdzie jest to możliwe i technicznie zasadne;
- wykonywanie prac ziemnych w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności;
- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów;
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej tj. w godzinach 6.00 – 22.00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej;
- eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników pojazdów podczas postoju;
- używanie sprawnych technicznie maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Faza eksploatacji:

- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom;
- prowadzenie kabli w specjalnych trasach, w rurach osłonowych (np. RKUVR) w celu dodatkowego zmniejszenia promieniowania magnetycznego;
- zabudowanie transformatora w żelbetowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne do bezpiecznego poziomu na zewnątrz;
- zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych, w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę;
- wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu;
- przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją planowanej inwestycji, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia;
- oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięk w takiej odległości, by nie następowało wzmocnienie i propagacja fali dźwiękowej;
- zastosowanie ogniów fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”;
- posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody;
- okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach;
- niewykorzystywanie do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych środków chemicznie ograniczających wzrost roślin;
- koszenie roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne tj. wówczas, gdy panuje dobra widoczność, a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona;
- prowadzenie wykaszania farmy od centralnej części w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności;
- pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.

Wykonując procedury formalnoprawne dotyczące planowanej inwestycji, zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 2 zlokalizowanej na części działki nr 157 w miejscowości Lindów, Gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie - poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, wydane przez Burmistrza Mszczonowa nr G.6220.26.2020.JJ w dniu 13 września 2021 r., informujące zainteresowane strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Informację o planowanym przedsięwzięciu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie i na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz wywieszono w miejscu planowanej inwestycji oraz w sołectwie Lindów, gmina Mszczonów. Ponadto strony postępowania oraz zainteresowani mogli zapoznać się z raportem o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia

w terminie określonym w obwieszczeniu G.6220.26.2021.JJ tj. od dnia 27 grudnia 2022 r. do dnia 25 stycznia 2022 r. Obwieszczenie zamieszczono w BIP tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia i w sołectwie Lindów. Ponadto w prasie „Merkuriusz Mszczonowski” – nr wydania 10 (318) – październik – listopad 2022. W powyższym terminie strony niniejszego postępowania, oraz społeczeństwo nie złożyło żadnych uwag ani zastrzeżeń do realizacji planowanej inwestycji oraz prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto strony postępowania zostały zawiadomione (Obwieszczenie znak: G.6220.26.2021.JJ z dnia 07.02.2023 r.) o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia. Uwagi ani wnioski do zebranego materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.



BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie dniu 10.08.2021 r. z adnotacją „opłata skarbową - decyzja środowiskowa. Powyższą adnotację o uiszczeniu opłaty skarbowej dokonała w dniu 03.03.2023 r. : Jolanta Jackowska - główny specjalista w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan – przedstawiciel Firmy;
2. Strony Postępowania – art. 49 KPA;
3. a/a. J.J.03.03.2023 r.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40, 96-300 Żyrardów,
3. PGW Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, Ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Mszczonów, dn. 2023.03.03

G. 6220.26.2021.JJ

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej SPV Lindów 2 zlokalizowanej na części działki nr 157 w miejscowości Lindów, Gmina Mszczonów”,
powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,**

zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029, ze zm.).

Załącznik 1 do decyzji z dnia 2023.03.03
nr G. 6220.26.2021.JJ

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na części działki o nr ew. 157, w obrębie Lindów (0028) Gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów.

W ramach podmiotowej inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MWp, usytuowanych na części działki o nr ew. 157 w miejscowości Lindów, gmina Mszczonów. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic (inwerterów) o łącznej mocy do 1,0 MWp, zmieniających prąd stały naprzemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej średniego napięcia. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego do napowietrznej linii SN. Planowana inwestycja obejmie część (1,76 ha – powierzchnia zabudowy) działki nr ew. 157, której całkowita powierzchnia wynosi około 4,42 ha. Teren inwestycyjny stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany

rolniczo jako pole uprawne. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia brak jest zadrzewień, przez co nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Działkę inwestycyjną przecina rzeka Korabiewka, jednak planowane przedsięwzięcie będzie realizowane z zachowaniem odległości od ww. obiektu wodnego. Rzeka zlokalizowana jest poza zakresem przedmiotowej inwestycji.

Bezpośrednio w obszarze zakresu opracowania, planowanej farmy fotowoltaicznej, we wskazanym terminie prowadzonych badań obserwacyjnych, nie odnaleziono nor, lęgówisk, martwych osobników ssaków, poza charakterystycznymi dla kreta – kopcami. Szczególną uwagę, zwracano na poszukiwania śladów bytowania chomika europejskiego *cricetus cricetus* – zarówno w obrębie planowanego przedsięwzięcia, jak i najbliższej okolicy nie stwierdzono występowania ww. gatunku. W promieniu 100 m i więcej od zakresu opracowania obserwowano lub odnaleziono ślady bytowania w postaci tropów zwierząt, tj. sarna, dzik, lis, ryjówka aksamitna oraz zając szarak. W sąsiedztwie rzeki Korabiewki stwierdzono występowanie żaby wodnej i ropuchy szarej. W wyniku prac terenowych, na analizowanym obszarze, stwierdzono występowanie 32 gatunków ptaków, z czego 30 z nich objętych jest ochroną ścisłą. Na terenie inwestycji nie znajdują się miejsca gniazdowania ww. gatunków. Planowany obszar inwestycji może stanowić ewentualne miejsce żerowania tego gatunku (pustułeczki). Świergotek, wróble oraz gąsiorzek gniazdują w okolicy terenu inwestycji. Realizacja inwestycji nie zaburzy ich miejsca siedliskowego. Pozostałe obserwowane gatunki ptaków to przedstawiciele gatunków dość pospolitych i licznych. Większość z z inventaryzowanych gatunków gniazduje w zadrzewieniach leśnych, które nie będą poddane wycince/uszkodzeniu podczas realizacji inwestycji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zaopatrzenie w wodę (na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących montaż obiektu), surowce, materiały, paliwa.

Roboty ziemne związane z tworzeniem trasy kablowej, ograniczone zostaną do niezbędnego minimum. Ze względu na niewielką głębokość posadowienia trasy – powyżej 1,5 m, naturalne zwierciadło wód gruntowych nie zostanie naruszone. Wykopy prowadzone będą w porze suchej, z uwzględnieniem ochrony drobnych zwierząt. Masy ziemne zostaną wykorzystane do zasypania trasy oraz do niwelacji terenu inwestycji. Nastąpi minimalna ingerencja w podłoże gruntowe.

Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, z zachowaniem ochrony gruntu oraz wód przed zanieczyszczeniami. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza obszarem inwestycji, w przeznaczonych do tego celu miejscach. Nie wystąpi długotrwała, ciągła, jednoczesna praca wszystkich urządzeń, silniki wyłączane będą w czasie postoju. Czas budowy wyniesie do 2 miesięcy. Po zakończeniu prac teren przywrócony zostanie do stanu pierwotnego.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, spowodowana transportem i montażem/ budową elementów składowych instalacji, a także emisja hałasu, powstała na skutek pracy maszyn, urządzeń i silników pojazdów, nie będzie uciążliwa z uwagi na odległość od zabudowań, ustanie po zakończeniu prac. W celu ograniczenia emisji samochody transportowe spełniać będą normy emisyjne oraz będą sprawne technicznie.

Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych przenośnych sanitariatach i odbierane będą przez firmy zewnętrzne.

Odpady składowane będą selektywnie, w szczelnych pojemnikach, kontenerach, umiejscowionych w wyznaczonym miejscu na zapleczu budowy, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Według danych zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływania mieścić się będą w granicach inwestycji i w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się mycie paneli, 1-3 razy w roku, przez firmę zewnętrzną, przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez użycia substancji czyszczących, która dowożona będzie beczkowozami, woda ta traktowana będzie jako woda opadowa; panele posiadać będą powłokę zapobiegającą osadzaniu się pyłów i osadów. Ze względu na warunki atmosferyczne mycie może nie być wymagane. Należy racjonalnie gospodarować wodą.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki.

Odpady związane z okresową konserwacją lub sytuacjami awaryjnymi na bieżąco przekazywane będą firmie zewnętrznej, bez konieczności ich magazynowania. Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

Źródłem hałasu będą inwertery oraz stacja transformatorowa w prefabrykowanym kontenerze; inwertery nie będą pracować w porze nocnej. Dołączone obliczenia wykazały, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z Załącznikiem Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Panele fotowoltaiczne nie wymagają chłodzenia mechanicznego. Wskazany jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, iż oddziaływanie pola magnetycznego, elektrycznego będzie znikome; nie zostaną przekroczone normy ujęte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Nie będą powstawały ścieki ani emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie wody oraz paliwa. Wszystkie elementy instalacji zostaną poddane recyklingowi. Oddziaływania zbliżone będą do okresu realizacji.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek