Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**U M O W A - wzór**

**nr …………………………**

Zawarta w Mszczonowie w dniu …………… 2023 roku pomiędzy:

Gminą Mszczonów z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

NIP 838-14-26-420 REGON 750148609

reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa - Józefa Grzegorza Kurka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Ciechańskiej – Gołyńskiej

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

…………………………………………………………………………………………………..……………….

z siedzibą w …………………………………………..…………………………………………………………

NIP …………………………………………, REGON ……………………………………

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”   
bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający, w celu realizacji zadań wynikających z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z realizacją zamówienia pn.: **„Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Mszczonów”**.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:
3. bieżąca kontrola i naprawa opraw oświetleniowych w liczbie - 2717 szt.
4. bieżąca kontrola szafek oświetleniowych w liczbie – 182 szt.
5. wymiana w przypadku awarii istniejących fotokomórek regulujących samoczynnie włączanie   
   i wyłączanie oświetlenia ulicznego w liczbie - 54 szt.
6. wymiana w przypadku awarii istniejących zegarów astronomicznych regulujących włączanie   
   i wyłączanie oświetlenia ulicznego w liczbie - 106 szt.
7. utrzymanie ciągłej sprawności instalacji oświetleniowych poprzez wykonywanie prac określonych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawcazobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń umożliwiających należyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca wykona usługę z należytą starannością, zgodnie z  obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji usług.
5. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu.
6. Wykonawca w czasie wykonywania zamówienia zobowiązany jest zapewnić przejezdność dróg.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
8. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji zamówienia jakichkolwiek zmian bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca, po wykonaniu usług związanych z przedmiotem niniejszego zamówienia dokona uporządkowania miejsca wykonywania usług oraz terenu na którym były wykonywane usługi.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić podczas wykonywania usług warunki BHP i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków zarówno wobec pracowników własnych, jak i osób trzecich.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu podczas wykonywania usługi, bezpieczeństwo wykonywanych usług oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, w okresie trwania niniejszej umowy.
12. W przypadku wystąpienia w czasie wykonywania usług szkód, w tym uszkodzeń elementów nie objętych przedmiotem umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw w terminie 14 dni od dnia wystąpienia uszkodzenia.
13. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego wykonywania usług przez Wykonawcę, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej umowy, i w tym zakresie zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt i własnym staraniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy;
2. wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
3. terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie.

**§ 4**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia od 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2024 r.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte w niniejszej umowie, wyraża się kwotą: **……………………..** **brutto (słownie: …………………………………………………………………………………………………….. ).**
3. Cena stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Gminy Mszczonów faktur miesięcznych.
6. Płatności Zamawiający dokonywać będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………………………………………………………………………………………………., maksymalnie raz w miesiącu w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Każda faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy i powinna uwzględniać następujące okoliczności: Nabywcą usługi/Zamawiającym jest Gmina Mszczonów z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, NIP 838-14-26-420, REGON 750148609, a Odbiorcą usługi jest Urząd Miejski w Mszczonowie z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów.

**§ 6**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Agnieszka Bąk tel. 468582834
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ……………………………………………………….
3. O każdej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 i 2 strony będą się nawzajem informowały, a zmiana nie będzie stanowiła zmiany treści umowy.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a za ich działania ponosi odpowiedzialność, jak za działania własne.

**§ 8**

**Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o jakiekolwiek inne płatności, np. kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za rażące naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy. O rażącym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym w piśmie wpisany będzie rozsądny termin oraz sposób naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących rażące naruszenie postanowień umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powiadomienia na piśmie Wykonawcy o innych okolicznościach, niż te wymienione w ust. 3 powyżej, które mogą stanowić rażące naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę.

5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy m.in.:

1. gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania umowy; jeśli nakazy nie będą uzasadnione, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, umową lub opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie ma podstawy do rozwiązania umowy,
2. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania, przy czym w wezwaniu będzie wyznaczony rozsądny termin.

6. W przypadkach określonych w ust. 5, rozwiązanie umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy

leżącej po stronie Wykonawcy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 umowy,
* 500,00 zł. za każdy nieusunięty w czasie maksymalnie 4 h od chwili otrzymanego zgłoszenia, przypadek świecenia opraw, za wyjątkiem sytuacji, gdy świecenie to uzgodnione jest z Zamawiającym
* 200,00 zł. za każdą dobę zwłoki w wykonaniu czynności określonych w Załączniku Nr 1 do umowy w pkt. III ust. 6,9,10.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

* za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 umowy.

1. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
2. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej

wartość 50% kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 5 ust. 2 umowy.

1. Strony umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych

także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.

1. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z dopełnienia uchybionych obowiązków, chyba, że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

**§ 10**

**Forma zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
3. w przypadku ustaleń dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w §7 umowy,
4. w przypadku zmiany liczby opraw oświetleniowych podlegających konserwacji przekraczającej 10 % w stosunku do liczby opraw określonej w §1 ust. 2 lit. a,
5. w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 umowy, jeżeli konieczność jego zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy oraz każda ze stron w terminie 7 dni od zaistnienia tych przyczyn powiadomi drugą stronę o ich zaistnieniu,
6. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.
7. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za usługi zrealizowane i  zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
8. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 wymagać będzie podpisania aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym niedopuszczalne są zmiany umowy w zakresie prac wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania niniejszej umowy.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, ani nie rodzą roszczeń po stronie Wykonawcy.

**§ 11**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy.
2. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w tym kodeks cywilny.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną cześć, są odpowiednio:
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie konserwacji świetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Mszczonów - załącznik nr 1 do umowy
7. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.

Wykonawca: Zamawiający:

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

* 1. Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza** **Mszczonowa** (Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email:urzad.miejski@mszczonow.pl, **tel:** +48 46 858 28 40).
  2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
  3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu **realizacji umowy.**
  4. **Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:**
* art. 6 ust. 1 lit. c ,Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.).
* Zarządzenie nr 7/21 Burmistrza Mszczonowa z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.
* Zarządzenie Nr 18/19 Burmistrza Mszczonowa z dnia 12 marca 2019 r. w sprawie w sprawie wyboru wykonawców i zawierania umów przez Gminę Mszczonów do zamówień nie przekraczających kwoty 30 000 Euro, w ramach realizacji zadań współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
* Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
* oraz na podstawie udzielonej zgody ( art. 6 ust.1 lit. a RODO) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
  1. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (11 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

1. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
2. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
3. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
   * 1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
     2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
     3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
     4. prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,

e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),   
w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia   
o ochronie danych osobowych (RODO);

1. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
2. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.