

Mszczonów, dn. 08.03.2023 r.

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Mszczonowa na podstawie art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), zawiadamia, że w dniu 08 marca 2023 r. na wniosek Pana _____ – Gospodarstwo Rolne Dwórzno, _____
wydana została decyzja znak G.6220.07.2021.JJ odmawiająca ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie zespołu agroturystycznego związanego z prowadzoną winnicą z produkcją win wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr ew. 143 i 149, j. ew. 143802_5-Mszczonów – obszar wiejski, obr. ew. 0016 – Dwórzno, na działkach oznaczonych nr ew. 143 i 149, położonych przy ulicy Spokojnej w miejscowości Dwórzno, gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Zawiadamia się jednocześnie wszystkich zainteresowanych, że istnieje możliwość zapoznania się z jej treścią w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, pok. nr 5A, w godzinach pracy Urzędu, tj. w dniach poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. od 8⁰⁰ –16⁰⁰, w środę w godz. od 8⁰⁰ –17⁰⁰, a w piątek w godz. od 8⁰⁰ –15⁰⁰.

Niniejsza informacja oraz treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostaje podana do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (bip.mszczonow.pl). Ponadto obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, oraz w sołectwie Zbiroża - Dwórzno.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

Otrzymują:

1. Pan _____ – Gospodarstwo Rolne Dwórzno,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA,
3. a/a. J.J.08.03.2023 r.

Mszczonów, dn. 08.03.2023 r.

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Mszczonowa na podstawie art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), zawiadamia, że w dniu 08 marca 2023 r. na wniosek Pana _____ – Gospodarstwo Rolne Dwórzno, _____
wydana została decyzja znak G.6220.07.2021.JJ odmawiająca ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie zespołu agroturystycznego związanego z prowadzoną winnicą z produkcją win wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr ew. 143 i 149, j. ew. 143802_5-Mszczonów – obszar wiejski, obr. ew. 0016 – Dwórzno, na działkach oznaczonych nr ew. 143 i 149, położonych przy ulicy Spokojnej w miejscowości Dwórzno, gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Zawiadamia się jednocześnie wszystkich zainteresowanych, że istnieje możliwość zapoznania się z jej treścią w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, pok. nr 5A, w godzinach pracy Urzędu, tj. w dniach poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. od 8⁰⁰ –16⁰⁰, w środę w godz. od 8⁰⁰ –17⁰⁰, a w piątek w godz. od 8⁰⁰ –15⁰⁰.

Niniejsza informacja oraz treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostaje podana do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (bip.mszczonow.pl). Ponadto obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, oraz w sołectwie Zbiroża - Dwórzno.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

Otrzymują:

1. Pan _____ – Gospodarstwo Rolne Dwórzno,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA,
3. a/a. J.J.08.03.2023 r.

Do wywieszenia na tablicy ogłoszeń (14 dni):

1. Urząd Miejski w Mszczonowie – tablica ogłoszeń, BIP ,
2. Pan - z prośbą o wywieszenie w miejscu realizacji inwestycji;
3. Pan – sołtys sołectwa Zbiroża, Dwórzno (z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie);

Wywieszono dnia

(pieczęć Inwestora, Urzędu, sołtysa)

Zdjęto dnia

Po zdjęciu z tablicy ogłoszeń należy odesłać na adres:
Urząd Miejski w Mszczonowie, Wydz. Gospodarki Gminnej
Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

Sprawę prowadzi Jolanta Jackowska
tel. 046 - 858 28 33

O BOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.), w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 marca 2021 r. (uzupełniony w dniu 25 marca 2021 r.), złożony przez Pana

– Gospodarstwo Rolne Dwórzno,

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie zespołu agroturystycznego związanego z prowadzoną winnicą z produkcją win wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr ew. 143 i 149, j. ew. 143802_5-Mszczonów – obszar wiejski, obr. ew. 0016 – Dwórzno, na działkach oznaczonych nr ew. 143 i 149, położonych przy ulicy Spokojnej w miejscowości Dwórzno, gmina Mszczonów**”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,

o d m a w i a m

określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie zespołu agroturystycznego związanego z prowadzoną winnicą z produkcją win wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr ew. 143 i 149, j. ew. 143802_5-Mszczonów – obszar wiejski, obr. ew. 0016 – Dwórzno, na działkach oznaczonych nr ew. 143 i 149, położonych przy ulicy Spokojnej w miejscowości Dwórzno, gmina Mszczonów**”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

UZASADNIENIE

Pan

– Gospodarstwo Rolne Dwórzno,

złożył w dniu 18 marca 2021 r. (uzupełniony w dniu 25 marca 2021 r.) wniosek w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie zespołu agroturystycznego związanego z prowadzoną winnicą z produkcją win wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr ew. 143 i 149, j. ew. 143802_5-Mszczonów – obszar wiejski, obr. ew. 0016 – Dwórzno, na działkach oznaczonych nr ew. 143 i 149, położonych przy ulicy Spokojnej w miejscowości Dwórzno, gmina Mszczonów**”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu dwóch budynków agroturystycznych związanych z prowadzoną winnicą i produkcją win, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych w miejscowości Dwórzno, gmina Mszczonów, przy ulicy Spokojnej, na działkach nr ew. 143 i 149, o łącznej powierzchni działek 10 700 m², (1,07 ha), z czego powierzchnia inwestycji będzie

wynosić 7 060 m² (0,706 ha), w tym 1820 m² - powierzchnia zabudowy budynkami, 2940 m² - powierzchnia utwardzeń, dojeżdż, dojazdów i parkingów, 2300 m² - powierzchnia pozostałych terenów zmienionych przez inwestycję.

Dla działek o nr ew. 143 i 149, obręb Dwórzno, gmina Mszczonów, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na części działki nr 149 położonej w miejscowości Dwórzno występuje zabytek archeologiczny nr a34/62-62. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 178 poz. 6936, ze zm., zwanego dalej „Rozporządzeniem Nr 21”).

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.):

- 52) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), Burmistrz Mszczonowa wystąpił do organów ochrony środowiska o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku o określenie zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię – pismo znak: WOOS-I.4220.512.2021.AST.2 z dnia 13 sierpnia 2021 r., że dla realizacji ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – opinia sanitarna z uwagami nr ZNS.471.1.13.2021.34 z dnia 15 kwietnia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 19.04.2021 r.). Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 5, 99-400 Łowicz, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań – opinia znak:

WA.ZZŚ.5.435.1.135.2021.KP z dnia 27 grudnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu – 24.01.2022 r.).

Mając na uwadze ww. opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś” – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Burmistrz Mszczonowa postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu – postanowienie znak G.6220.7.2021.JJ z dnia 26 stycznia 2022 r. W treści postanowienia podkreślono, iż teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 178 poz. 6936, ze zm., zwanego dalej „Rozporządzeniem Nr 21”). Bolimowsko – Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 21 na terenie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.) ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc powyższe pod uwagę w raporcie należało przeanalizować wpływ planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w kontekście zakazów obowiązujących w Bolimowsko – Radziejowickim z Doliną Środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Po złożeniu dnia 10 lutego 2022 r. przez Inwestora, raportu ooś, Burmistrz Mszczonowa, działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), wystąpił do organów ochrony środowiska w sprawie wydania opinii i uzgodnienia warunków realizacji planowanej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarząd Zlewni w Łowiczu, poinformował pismem z dnia 24 marca 2022 r. znak WA.ZZŚ.5.435.1.75.2022.PD, że w dniu 27 grudnia 2021 r. pismem znak: WA.ZZŚ.5.435.1.135.2021.KP wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Biorąc zatem pod uwagę powyższe, nie ma podstaw prawnych do uzgodnienia przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu warunków realizacji przedsięwzięcia w trybie art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie poinformował tut. Organ, że w dniu 15 kwietnia 2021 r. wydał opinię sanitarną znak: ZNS.471.1.13.2021.34, stwierdzającą, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby nakładać obowiązku

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 28 lutego 2022 r. znak: ZNS.476.4.2022.15 poinformował tut. Organ, że nie zaopiniuje wnioskowanego zamierzenia z powodu braku podstaw do wydania opinii w trybie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie odmówił uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia z uwagi na naruszenie co najmniej jednego z zakazów obowiązujących na terenie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu – postanowienie znak: WOOS-I.4221.37.2022.AST.5 z dnia 21 grudnia 2022 r. Organ ochrony środowiska, po szczegółowej analizie raportu jak również dwóch aneksów – uzupełnień do dokumentacji, w związku z położeniem inwestycji na terenie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia we wskazanej lokalizacji narusza zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Ponadto przedłożony raport ooś nie udzielił w sposób wyczerpujący informacji na temat wpływu inwestycji na Bolimowsko – Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu. W związku z brakami w dokumentacji wezwano Inwestora dwukrotnie o merytoryczne uzupełnienie raportu ooś: o odniesienie się do zakazów obowiązujących w granicach Bolimowsko – Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz uzupełnienie inwentaryzacji; a także wypis z rejestru gruntów i określenie rodzaju (charakteru) zbiornika wodnego sąsiadującego z przedsięwzięciem, zlokalizowanego na działce nr ew. 148/6, obręb Dwórzno, gmina Mszczonów w związku z planowaną lokalizacją inwestycji w odległości mniejszej niż 50 m od granic zbiornika wodnego.

W raporcie ooś Inwestor wskazał, że przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy budowy zespołu dwóch budynków agroturystycznych (budynek A – w części południowej i budynek B – w części północnej terenu działek) wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Spokojnej w m. Dwórzno, gmina Mszczonów, w celach promocji rekreacji i turystyki związanej z prowadzoną w tym samym miejscu winnicą oraz realizowaną produkcją win. Planowane budynki posiadają po 3 kondygnacje, w tym po 1 kondygnacji podziemnej i po 2 kondygnacje naziemne z poddaszem. Łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie wynosi 10 700 m kw., w tym powierzchnia zabudowy budynkami – 1820 m kw., w tym budynku „A” – 520 m kw., budynku „B” – 1300 m kw. oraz powierzchnia utwardzeń dojazdów, dojazdów i parkingów – 2920 m kw. Powierzchnia zabudowy wyniesie 18 % powierzchni działek inwestycyjnych. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano 45 miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych, w tym 22 miejsca postojowe na powierzchni terenu przedsięwzięcia oraz 23 miejsca parkingowe w garażach podziemnych budynków. Szacuje się, że planowany zespół 2 budynków przeznaczony będzie docelowo dla maksymalnie 360 osób, w tym ok. 10 osób personelu obsługi. W raporcie Inwestor również wskazał, że obiekt objęty przedmiotowym przedsięwzięciem jest typowym obiektem usługowym z zakresu bezpośredniej obsługi ruchu turystycznego, w tym głównie związanego z coraz bardziej popularną w Polsce i na świecie enoturystyką, czyli turystyką winiarską. Ten szczególny rodzaj turystyki, który staje się dobrze rozwijającą gałęzią przemysłu turystycznego polega na regularnych, całorocznych wizytach w winnicach, spędzaniu czasu i spacerach, a nawet biwakowaniu wśród winorośli i innych roślin owocowych,

udziału gości w podstawowych zabiegach hodowlanych i pielęgnacyjnych oraz zbiorach owoców, ale przede wszystkim na plenerowych degustacjach lokalnych win, które są w tych miejscach sprzedawane. Należy zauważyć, że obecnie już istniejąca, dobrze prosperująca i rozwijająca się winnica, w której organizowane są liczne spotkania, przyjmowane wycieczki, goście, turyści i kontrahenci, wymaga pilnego zorganizowania szerokiego, sprawnego i funkcjonalnego zaplecza w celu zapewnienia odwiedzającym właściwych warunków sanitarnych, mieszkalnych i gastronomicznych, jak również parkingowych. Obecnie pojazdy uczestników organizowanych spotkań i imprez okolicznościowych są parkowane na obrzeżu okolicznych gruntów rolnych lub w wypadku wysokiej frekwencji – wprost na nich, co wiąże się z realnym ryzykiem emisji zanieczyszczenia do ziemi i wód. Raport ooś wskazuje, że proponowany do realizacji wariant inwestorski jest zasadny ekonomicznie, jednocześnie najbardziej korzystny dla środowiska przede wszystkim z uwagi na uwzględnienie miejscowych uwarunkowań oraz zastosowanie w projekcie największych możliwych ograniczeń w odniesieniu do wykorzystania środowiska.

Aneks raportu ooś (uzupełnienie raportu ooś po wezwaniu) wskazuje, że na potrzeby przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zaprojektowano racjonalny wariant alternatywny przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie w wariantcie alternatywnym różni się od wariantu podstawowego (inwestorskiego) liczbą kondygnacji naziemnych projektowanych budynków (trzy kondygnacje, zamiast dwóch), a co za tym idzie wysokością tych budynków, ich powierzchnią całkowitą (przy tej samej łącznej powierzchni zabudowy), większą powierzchnią utwardzeń w związku z większą liczbą miejsc parkingowych naziemnych (większy personel obsługi przy większej liczbie miejsc dla gości) i jednocześnie mniejszą powierzchnią biologicznie czynną. W planowanym obiekcie w wariantcie alternatywnym przewiduje się większe zużycie mediów, w tym energii elektrycznej, energii cieplnej (gazu) i wody, a w związku z tym proporcjonalnie większą emisję ścieków bytowych, gazów i pyłów do powietrza oraz większą ilość odpadów. Jednocześnie przedsięwzięcie w wariantcie alternatywnym, z uwagi na większy ruch pojazdów (więcej miejsc dla gości) oraz wyższe budynki i potencjalnie wyższą lokalizację dachowych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, stanowiących potencjalne źródła dźwięku, będzie wiązało się z większą emisją hałasu do środowiska. Z uwagi na większą wysokość budynków – przedsięwzięcie w wariantcie alternatywnym ma większy wpływ na miejscowy krajobraz, gdyż połacie dachowe obiektu będą widoczne z większych odległości niż obiekt zrealizowany w wariantcie podstawowym (inwestorskim). W bezpośrednim porównaniu obu wariantów – wariant podstawowy (inwestorski), przedstawiony szczegółowo w przedłożonym i analizowanym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, proponowany do realizacji jest wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska. Należy zauważyć, że zakładane warianty, tj. racjonalny wariant alternatywny jak również wariant inwestorski, zakładają realizację zabudowy w pasie szerokości 50 m od granicy zbiornika wodnego.

Wobec powyższego, lokalizacja inwestycji (zabudowy w granicach 50 m do brzegów zbiornika) narusza zakaz obowiązujący w granicach Bolimowsko – Radziejowski z doliną Środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie nr 21 - § 3 ust. 1 pkt 8, który wskazuje, że na ww. obszarze chronionego krajobrazu wprowadza się następujące zakazy: lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W myśl art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś - jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę m.in.: wyniki uzgodnień i opinii organów ochrony środowiska, o których mowa w art. 77 ust. 1 cytowanej ustawy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie odmówił uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia z uwagi na naruszenie zakazu obowiązującego na terenie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z tym, organ prowadzący postępowanie biorąc pod uwagę powyższe, orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.



BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Otrzymują:

- 1) Pan _____ – Gospodarstwo Rolne Dwórzno.
- 2) Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA,
- 3) a/a. J.J. 08.03.2023 r.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie,
ul. Moniuszki 40, 96-300 Żyrardów,
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego
Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie,
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz;

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.),
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do mementu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.