

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Mszczonowa na podstawie art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), zawiadamia, że w dniu 16 marca 2023 r. na wniosek Geotermii Mazowieckiej S.A., ul. Spółdzielcza 9A, 96-320 Mszczonów, wydana została decyzja znak G.6220.25.2022.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie zespołu trzech zbiorników na olej opałowy, na działce o nr ew. 1063/4, obręb 0001 Mszczonów, położonej przy ulicy Sienkiewicza, w miejscowości Mszczonów”, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie.

Zawiadamia się jednocześnie wszystkich zainteresowanych, że istnieje możliwość zapoznania się z jej treścią w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, pok. nr 5A, w godzinach pracy Urzędu, tj. w dniach poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. od 8⁰⁰ –16⁰⁰, w środę w godz. od 8⁰⁰ –17⁰⁰, a w piątek w godz. od 8⁰⁰ –15⁰⁰.

Niniejsza informacja oraz treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostaje podana do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (bip.mszczonow.pl). Ponadto obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, oraz w Spółdzielni Mieszkaniowej w Mszczonowie. .

BURMISTRZ
mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

Otrzymują:

1. Geotermia Mazowiecka S.A. ,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA - poprzez niniejsze obwieszczenie,
3. a/a. J.J. 16.03.2023 r.

Do wywieszenia na tablicy ogłoszeń (14 dni):

1. Urząd Miejski w Mszczonowie – tablica ogłoszeń, BIP ,
2. Geotermia Mazowiecka S.A. - tablica ogłoszeń, BIP .
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mszczonowie – tablica ogłoszeń;

Wywieszono dnia

(pieczęć Urzędu, Inwestora, SM)

Zdjęto dnia

**Po zdjęciu z tablicy ogłoszeń należy odesłać na adres:
Urząd Miejski w Mszczonowie, Wydz. Gospodarki Gminnej
Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów**

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Geotermii Mazowieckiej S.A., ul. Spółdzielcza 9A, 96-320 Mszczonów, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie zespołu trzech zbiorników na olej opałowy, na działce o nr ew. 1063/4, obręb 0001 Mszczonów, położonej przy ulicy Sienkiewicza, w miejscowości Mszczonów”**, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie,

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie zespołu trzech zbiorników na olej opałowy, na działce o nr ew. 1063/4, obręb 0001 Mszczonów, położonej przy ulicy Sienkiewicza, w miejscowości Mszczonów”**, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, oraz określam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu trzech stacjonarnych, dwupłaszczowych, bezciśnieniowych zbiorników naziemnych (zewnątrznych) na olej opałowy lekki (o temperaturze zapłonu powyżej 55°C), na terenie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1063/4, w obrębie geodezyjnym 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, będącej własnością Geotermii Mazowieckiej S.A. z/s. 96-320 Mszczonów, ul. Spółdzielcza 9A.

Zbiorniki na olej opałowy SWIMER HEATING OIL TANK Comfort-Line, posadowione będą na jednej wspólnej betonowej płycie fundamentowej w odstępach między sobą co 1,50 m. Docelowo zbiorniki zostaną osłonięte lekkim zadaszeniem na podporach, przed ewentualnym bezpośrednim wpływem czynników atmosferycznych (deszcz, śnieg lub bezpośrednie nasłonecznienie). Ponadto obiekt, jako całość zagospodarowanego terenu, wyposażony zostanie w linię kablową przyłącza oświetleniowego.

Odległość planowanej inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosi:

- w kierunku północnym - ok. 75 m,
- w kierunku południowym - ok. 108 m,
- w kierunku wschodnim - ok. 140 m,
- w kierunku zachodnim - ok. 80 m.

Usytuowanie planowanej inwestycji względem innych obiektów niebędących zabudową mieszkaniową:

- w kierunku północnym - brak,
- w kierunku południowym - 5,20 m (parkan cmentarza parafialnego w Mszczonowie),
- w kierunku wschodnim - 11,90 m (budynek magazynowy)
- w kierunku zachodnim - 12,00 m (budynek uzdatniania wody geotermalnej).

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy istnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 5) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć na terenie utwardzonym zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 6) teren inwestycji wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
- 7) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 8) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 9) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 10) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 11) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 12) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet (np. TOI-TOI); ewentualnie korzystać z istniejącej już bazy sanitarnej, znajdującej się obok planowanej inwestycji; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuścić do ich przepełnienia);
- 13) projektowane zbiorniki na olej opałowy (szczelne, dwupłaszczowe, bezciśnieniowe) posadzić szeregowo na jednej wspólnej betonowej płycie fundamentowej;

- 14) wokół płyty betonowej wykonać szczelną wannę wychwytyjącą na wypadek ewentualnie zaistniałego rozszczelnienia wszystkich zbiorników magazynujących;
- 15) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 16) prowadzić regularne kontrole szczelności projektowanych zbiorników;
- 17) odpady powstające na etapie realizacji czasowo gromadzić w oznakowanym, zamykanym pojemniku lub kontenerze, selektywnie na utwardzonym podłożu w oznakowanym miejscu, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu lub przetwarzania odpadów;
- 18) nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- 19) na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 18.00;
- 20) stosować do transportu pojazdy sprawne technicznie, nieprzeciążone z aktualnym przeglądem technicznym;
- 21) przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość, nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty;
- 22) utrzymywać teren inwestycji na każdym etapie jej realizacji w należyтым porządku.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19:

- a) Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o nr ew. 1063/4, w obrębie 0001 Miasto Mszczonów;
- b) Celem przedsięwzięcia jest budowę zespołu trzech stacjonarnych, dwupłaszczowych, bezciśnieniowych zbiorników naziemnych (zewnątrznych) na olej opałowy lekki (o temperaturze zapłonu powyżej 55°C), na nieruchomości należącej do Geotermii Mazowieckiej S.A.;
- c) Projektowane zbiorniki na olej opałowy (szczelne, dwupłaszczowe, bezciśnieniowe) posadowić szeregowo na jednej wspólnej betonowej płycie fundamentowej;
- d) Wokół płyty betonowej wykonać szczelną wannę wychwytyjącą na wypadek ewentualnie zaistniałego rozszczelnienia trzech zbiorników magazynujących;
- e) Podstawowe parametry techniczne zbiorników:
 - dwupłaszczowe, bezciśnieniowe zbiorniki naziemne na olej opałowy - 3 szt.,
 - pojemność jednostkowa pojedynczego zbiornika - 10 000 dm³,
 - łączna pojemność zbiorników na olej opałowy wynosi - 30 m³,
 - wymiary zbiornika (ø) średnica x (h) wysokość - 3000 mm x 2550 mm,
 - wysokość wlewu - 267 cm,
 - waga pojedynczego zbiornika - 0,500 Mg
 - seria: Comfort-Line,
 - zbiorniki wyposażone w izolację wewnętrzną oraz taśmę grzewczą;

- f) Na czas prowadzenia robót, na etapie wykonawstwa, należy opracować projekt organizacji ruchu oraz uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego;
- g) Nowe zbiorniki i sieci, na podstawie geodezyjnego pomiaru powykonawczego, należy nanieść na zasoby geodezyjne;
- h) Należy przygotować informację dla okolicznych mieszkańców o planowanym rozpoczęciu prac budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem;
- i) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r., działka o nr ew. 1063/4, znajduje się na terenach zabudowy usługowej przeznaczonej pod realizację nowych budynków usługowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną węzłów komunikacyjnych, otwartych miejsc publicznych służących obsłudze ww. terenów z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, zielenią i infrastrukturą techniczną (dyspozycja planu 10U).
- j) Plac budowy wyposażać w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia;
- k) Prace budowlane będą przeprowadzane przy użyciu sprawnego sprzętu – w szczególności wykluczającym wystąpienie wycieków paliwa;
- l) Stosowanie materiałów oraz korzystanie z technologii zapewniających trwałość przedsięwzięcia;
- m) Prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z określonym harmonogramem robót, w sposób zorganizowany wyłącznie w porze dziennej;
- n) Wykonywanie robót budowlanych przez uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;
- o) Wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie spełniającego normy ochrony środowiska; konieczna jest właściwa eksploatacja i konserwacja wykorzystywanych maszyn;
- p) Obszar inwestycji powinien być zagrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych oraz zwierząt;

UZASADNIENIE

Geotermia Mazowiecka S.A., ul. Spółdzielcza 9A, 96-320 Mszczonów, złożyła wniosek wraz z załącznikami w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu trzech zbiorników na olej opałowy, na działce o nr ew. 1063/4, obręb 0001 Mszczonów, położonej przy ulicy Sienkiewicza, w miejscowości Mszczonów”, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), tj. „instalacje do naziemnego magazynowania: b) produktów naftowych, – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz

zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 204, poz. 5457), działka o nr ew. 1063/4, znajduje się na terenach zabudowy usługowej przeznaczonej pod realizację nowych budynków usługowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną węzłów komunikacyjnych, otwartych miejsc publicznych służących obsłudze ww. terenów z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, zieleni i infrastrukturą techniczną (dyspozycja planu 10U).

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), Burmistrz Mszczonowa wystąpił do organów ochrony środowiska o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku o określenie zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię – pismo znak: WOOS-I.4220.1747.2022.ML z dnia 07 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.12.2022 r.), że dla realizacji ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich - nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań – opinia znak: WA.ZZŚ.5.435.1.476.2022.PD z dnia 03 stycznia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.01.2023 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40, nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - tut. Organ traktuje jako brak zastrzeżeń do planowanej realizacji ww. przedsięwzięcia.

Mając na uwadze ww. opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś” – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Burmistrz Mszczonowa postanowił odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu trzech stacjonarnych, dwupłaszczowych, bezciśnieniowych zbiorników naziemnych (zewnątrznych) na olej opałowy lekki (o temperaturze zapłonu powyżej 55°C), na terenie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1063/4, w obrębie geodezyjnym 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, będącej własnością Geotermii Mazowieckiej

S.A. z/s. 96-320 Mszczonów, ul. Spółdzielcza 9A. Zbiorniki na olej opałowy SWIMER HEATING OIL TANK Comfort-Line, posadowione będą na jednej wspólnej betonowej płycie fundamentowej w odstępach między sobą co 1,50 m. Docelowo zbiorniki zostaną osłonięte lekkim zadaszaniem na podporach, przed ewentualnym bezpośrednim wpływem czynników atmosferycznych (deszcz, śnieg lub bezpośrednie nasłonecznienie). Ponadto, jako całość zagospodarowanego terenu, wyposażony zostanie w linię kablową przyłącza oświetleniowego. Pojemność jednostkowa pojedynczego zbiornika wynosi 10 000 dm³. Wymiary zbiornika wynoszą 3000 mm x 2550 mm. Projektowana inwestycja ma charakter lokalny i zajmie powierzchnię 58,3 m², co stanowi ok. 12 % powierzchni działki. Obszar przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty wyłączone z klasyfikacji rolniczej i przeznaczone do zabudowy usługowej. Teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy H. Sienkiewicza w Mszczonowie.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z zapisami w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, w odległości do 100 m od planowanej inwestycji brak jest aktualnie innych przedsięwzięć, których realizacja mogłaby bezpośrednio powodować kumulację oddziaływań na środowisko z zespołem trzech zbiorników magazynujących olej opałowy na działce gruntowej nr ew. 1063/4, przy ul. Sienkiewicza w Mszczonowie.

Należy przy tym uwzględnić fakt, iż w odległości ponad 120 m w kierunku wschodnim w centralnej części działki gruntowej nr ew. 1068/4, należącej do Gminy Mszczonów, będzie realizowana w ramach ogólnopolskiego programu Polska Geotermia Plus (do końca września 2023r.) budowa nowego odwiertu geotermalnego Mszczonów GT-1 o głębokość ok. 1,7 km.

Wszelkie zasady prowadzenia robót wiertniczych w odniesieniu do poszczególnych komponentów ochrony środowiska oraz zachowania bezpieczeństwa publicznego, związanych z głębinem otworu geotermalnego GT-1 oraz budowa ujęcia geotermalnego, zostały uwzględnione w planie Ruchu Zakładu Górniczego, który został zatwierdzony przez Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie.

Dokonując analizy w obszarze zagadnienia związanego z oddziaływaniem skumulowanym, Inwestor wyraźnie zaznaczył, iż zakres możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych w odniesieniu do realizowanej inwestycji w postaci zespołu trzech zbiorników magazynujących olej opałowy na działce nr ew. 1063/4, przy ul. Sienkiewicza w Mszczonowie przewyższa rzeczywiste kryteria, gdyż żadne z zidentyfikowanych oddziaływań nie wykracza poza granice planowanej instalacji. Aby nastąpiła ewentualna kumulacja oddziaływań, inne przedsięwzięcia musiałyby zostać zlokalizowane w bezpośredniej bliskości analizowanej inwestycji. Zatem, efekt skumulowanego oddziaływania inwestycji na środowisko, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszej eksploatacji nie wystąpi.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane typowe dla tego rodzaju inwestycji, oraz m.in.: woda, energia elektryczna i paliwa. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie energia elektryczna.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z poprawną organizacją placu budowy, ustaleniem poszczególnych etapów wraz z kolejnością ich wykonywania, tak aby na terenie objętym realizacją zadania inwestycyjnego nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte zostaną działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna, płyny hamulcowe i inne). Wykonanie poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą selektywnie zbierane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy o odpadach (tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Zrealizowana i eksploatowana inwestycja na działce gruntowej nr ew.1063/4 w Mszczonowie, przy ul. Sienkiewicza w żaden sposób nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych, czy też stworzenia zagrożeń dla ewentualnie występujących sporadycznie gatunków chronionych. Inwestycja nie wymaga w jakimkolwiek stopniu naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów. Powierzchnia, na której została zrealizowana inwestycja jest obszarem suchym, nie podlegającym okresowemu zalewaniu. Z uwagi, iż jest to teren praktycznie centrum miasta Mszczonowa i zajmuje niewielką powierzchnię, daje to pewność braku negatywnego oddziaływania na potencjalne miejsca żerowania ptaków oraz możliwość korzystania ze środowiska przez dziko żyjące drobne ssaki i płazy. Inwestor planuje ogrodzić i zagospodarować teren inwestycji, w taki sposób, aby ogrodzenie nie stanowiło bariery dla drobnych zwierząt.

Pracownicy firmy wykonującej prace budowlane i montażowe będą mogli korzystać z zaplecza sanitarnego budynku kotłowni Zakładu Geotermalnego przy ul. Sienkiewicza w Mszczonowie lub alternatywnie ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji zbiorników z wodą i kontenerów sanitarnych.

Na etapie eksploatacji parku trzech zbiorników magazynujących lekki olej opałowy, na potrzeby grzewcze Zakładu Geotermalnego, jest obiektem bezpiecznym dla środowiska, gdyż w praktyce jego praca nie wiąże się z generowaniem odpadów, ścieków, hałasu, emisji zanieczyszczeń czy wibracji. Jedynie podczas etapu budowy mogą wystąpić następujące emisje:

- eksploatacja zbiorników na olej opałowy lekki w sporadycznych sytuacjach powodować będzie powstawanie niewielkich ilości odpadów związanych głównie z serwisowaniem samych zbiorników oraz urządzeń zabezpieczających i sieci

przesyłowej; Inwestor zobowiązuje się do przekazania odpadów specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

- w fazie eksploatacji trzech zbiorników na olej opałowy na działce gruntowej nr ew. 1063/4 w Mszczonowie nie będą generowane żadne dźwięki wychodzące poza obszar na którym została zrealizowana inwestycja. Inwestor zakłada sprawność poszczególnych zbiorników na poziomie fabrycznym, bez konieczności dodatkowego zwiększania poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych;
- park trzech zbiorników do magazynowania oleju opałowego o zadanych parametrach bezpieczeństwa monitorowanych zgodnie z wymogami dozoru technicznego, w fazie eksploatacji nie będzie wpływać na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby. Tym samym nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego; pomimo, iż nie będą stosowane inne rozwiązania mające na celu zwiększenie ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zdecydowano o wykonaniu wokół płyty fundamentowej szczelnej wanny wychwytywającej, stanowiącej kluczowy element dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, powstałym na wypadek ewentualnie zaistniałego rozszczelnienia zbiorników magazynujących;

W trakcie likwidacji Inwestor zwróci szczególną uwagę, aby proces likwidacji przedsięwzięcia i przeprowadzenie rekultywacji terenu, zakończyło się przywróceniem pierwotnego stanu warunków gruntowych sprzed realizacji inwestycji. Przy prawidłowym wykonaniu rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz zgodnym z prawem zagospodarowaniem odpadów, nie prognozuje się negatywnego wpływu odpadów powstających w fazie likwidacji zbiorników na środowisko gruntowo-wodne.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zbiorniki i instalacje przesyłowe do kotłowni zakładu Geotermalnego w Mszczonowie wykonane będą z odpowiednich materiałów, z zastosowaniem technologii spełniających wymogi i normy budowlane oraz przeciwpożarowe, w związku z czym możliwość wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest ograniczona do minimum.

Planowana inwestycja wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi dot. budowy z zastosowaniem najlepszych dostępnych technologii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2005 r. Nr 243, poz. 2063 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na klimat.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Eksploatacja zbiorników na olej opałowy lekki w sporadycznych sytuacjach powodować może powstawanie niewielkich ilości odpadów związanych głównie z serwisowaniem samych zbiorników oraz urządzeń zabezpieczających i sieci przesyłowej.

Przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- 17 04 11 – Kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,005 Mg/rok/inwestycję,
- 17 06 04 – Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – 0,005 Mg/rok/inwestycję.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji planowanej inwestycji standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172727631 Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą. Dla JCWP Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/E, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty w niedalekim czasie. Rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW2000065. Stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami górkimi i terenami leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 3449 ze zm.).

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe obszary formy ochrony przyrody.

Planowane zamierzenie położone będzie poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 – Dąbrowa Radziejowska PLH140003 zlokalizowany jest w odległości ok. 4,8 km w kierunku północno-wschodnim od terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, iż realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Realizacja inwestycji ze względu na lokalizację nie powinna spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych otaczającego terenu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Mszczonów wynosi ok. 76 osób/km² (wg danych GUS z 2019 r.).

i) obszary przylegające do jezior

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172727631 Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą. Dla JCWP Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożenie. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4

Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/E, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty w niedalekim czasie.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Bezpośrednie oddziaływanie będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływanie powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, jego realizacja nie wpłynie na zwiększenie oddziaływań skumulowanych w rejonie inwestycji.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Przewiduje się, iż niekorzystne wpływy inwestycji na środowisko będą występować podczas wykonania budowy zespołu trzech zbiorników na olej opałowy. W czasie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko w tym na układ krążenia wód podziemnych.

Uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. po przeprowadzeniu wnikliwej analizy w zakresie rodzaju, charakterystyki przedsięwzięcia i jego usytuowania - na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i zawartych w niej założeń realizacyjnych, uznano, że ww. przedsięwzięcie nie będzie przedsięwzięciem mogącym negatywnie wpłynąć na środowisko.

Obwieszczeniem Burmistrza Mszczonowa (Nr G.6220.25.2022.JJ z dnia 19 października 2022 r.) o wszczęciu postępowania administracyjnego, poinformowano wszystkie osoby będące stronami w postępowaniu o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwością składania uwag i wniosków. Informację o planowanym przedsięwzięciu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w Geotermii Mazowieckiej w Mszczonowie i Spółdzielni Mieszkaniowej w Mszczonowie ul. Dworcowa 1. W pokoju nr 5A Wydziału Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie zainteresowani mogli zapoznać się z informacjami dotyczącymi wpływu planowanej inwestycji na środowisko zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Ponadto strony postępowania zostały zawiadomione (obwieszczenie znak: G.6220.25.2022.JJ z dnia 20.02.2023 r.) o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia. Uwagi ani wnioski do zebranego materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.



BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona w kasie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w dniu 10.10.2022 r. z adnotacją „opłata skarbową za wydanie decyzji środowiskowej”. Powyższą adnotację o uiszczeniu opłaty skarbowej dokonała w dniu 16.03.2023 r.: Jolanta Jackowska – główny specjalista w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Geotermia Mazowiecka S.A.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA,
3. a/a. J.J. 16.03.2023 r.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40.
3. Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

OBOWIAZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: [urząd.miejski@mszczonow.pl](mailto:urzad.miejski@mszczonow.pl), tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.),
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Mszczonów, dn. 2023.03.16

G. 6220.25.2022.JJ

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

polegającego na „Budowie zespołu trzech zbiorników na olej opałowy, na działce o nr ew. 1063/4, obręb 0001 Mszczonów, położonej przy ulicy Sienkiewicza, w miejscowości Mszczonów”, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029, ze zm.).

Załącznik 1 do decyzji z dnia 2023.03.16
nr G. 6220.25.2022.JJ

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), tj. „instalacje do naziemnego magazynowania: b) produktów naftowych, – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 204, poz. 5457), działka o nr ew. 1063/4, znajduje się na terenach zabudowy usługowej przeznaczonej pod realizację nowych budynków usługowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną węzłów komunikacyjnych, otwartych miejsc publicznych służących obsłudze ww. terenów z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, zieleni i infrastrukturą techniczną (dyspozycja planu 10U).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu trzech stacjonarnych, dwupłaszczowych, beciśnieniowych zbiorników naziemnych (zewnątrznych) na olej opałowy lekki (o temperaturze zapłonu powyżej 55°C), na terenie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1063/4, w obrębie geodezyjnym 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, będącej własnością Geotermii Mazowieckiej S.A. z/s. 96-320 Mszczonów, ul. Spółdzielcza 9A. Zbiorniki na olej opałowy SWIMER HEATING OIL TANK Comfort-Line, posadowione będą na jednej wspólnej betonowej płycie fundamentowej w odstępach między sobą co 1,50 m. Docelowo zbiorniki zostaną osłonięte lekkim zadaszeniem na podporach, przed ewentualnym bezpośrednim wpływem czynników atmosferycznych (deszcz, śnieg lub bezpośrednie nasłonecznienie). Ponadto, jako całość zagospodarowanego terenu, wyposażony zostanie w linię kablową przyłącza

oświetleniowego. Pojemność jednostkowa pojedynczego zbiornika wynosi 10 000 dm³. Wymiary zbiornika wynoszą 3000 mm x 2550 mm. Projektowana inwestycja ma charakter lokalny i zajmie powierzchnię 58,3 m², co stanowi ok. 12 % powierzchni działki. Obszar przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty wyłączone z klasyfikacji rolniczej i przeznaczone do zabudowy usługowej. Teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy H. Sienkiewicza w Mszczonowie.

Projektowane do zabudowy na działce gruntowej nr ew. 1063/4 zbiorniki na lekki olej opałowy SWIMER HEATING OIL TANK Comfort-Line, są zbiornikami szczelnymi dwupłaszczowymi, bezciśnieniowymi. Każdy ze zbiorników wyposażony jest fabrycznie w odpowietrznik, zabezpieczenie przez przepełnieniem, czujnik maksymalnego poziomu oleju oraz ultradźwiękowy wskaźnik poziomu z czujnikiem przecieku. Jednocześnie gwarantują wygodny, praktyczny i bezpieczny sposób przechowywania oleju opałowego do celów grzewczych. Zbiorniki te są niezwykle odporne na uszkodzenia mechaniczne, zmienne warunki pogodowe oraz promieniowanie UV.

Do realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i maszyny budowlane. W wyniku prowadzonych robót ziemnych powstanie ok. 30 m³ materiału ziemnego obejmującego warstwę gleby (ok. 15 cm) i podglebia (ok. 35 cm), który zostanie zagospodarowany w granicach własności inwestora, dzięki czemu nie dojdzie do utraty bilansu masy edafonu i zmiany w jego strukturze. Pracownicy firmy wykonującej prace budowlane i montażowe będą mogli korzystać z zaplecza sanitarnego budynku kotłowni Zakładu Geotermalnego przy ulicy Sienkiewicza w Mszczonowie lub alternatywnie ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji zbiorników z wodą i kontenerów sanitarnych. Park zbiorników posadowiony będzie szeregowo w prostopadłej osi do ul. Sienkiewicza, na jednej wspólnej betonowej zbrojonej płycie fundamentowej o narysie prostokątnym o wymiarach konstrukcyjnych 4,50 m x 12,95 m. Płyta fundamentowa zostanie wyniesiona (ok. 20 cm) ponad ustalona w projekcie budowlanym rzędna terenu i wykonana z betonu marki B-15 na zagęszczonej podsypce żwirowo-piaszczystej o grubości 40 cm. Zastosowano zbiorniki o zwiększonej klasie bezpieczeństwa (tj. dwupłaszczowe, bezciśnieniowe, z wysoką odpornością na uszkodzenie mechaniczne, zmienne warunki pogodowe oraz promieniowanie UV), to jednak celu ograniczenia do minimum niekorzystnych ewentualnych następstw skażenia środowiska, powstałych na wypadek możliwości rozszczelnienia zbiorników magazynujących olej opałowy, zdecydowano się na wykonanie wokół płyty fundamentowej tzw. szczelnej wanny wychwytującej, zabezpieczonej warstwą hydroizolacji, która będzie chronić przed przenikaniem produktów ropopochodnych do gruntu. Wykonanie szczelnej wanny wychwytującej zanieczyszczenia, o wymiarach 4,50mx12,95mx0,6m i pojemności użytkowej około 35 m³, zagwarantuje (w przypadku zaistnienia poważnej awarii, bądź katastrofy budowlanej), bezpieczne przejście całkowitej objętości oleju zgromadzonego w zbiornikach. Wody opadowe z powierzchni utwardzonej nie będą ujęte w otwarte lub zamknięte systemy miejskiej kanalizacji deszczowej, lecz będą spływać powierzchniowo do gruntu na zagospodarowany teren działki i swobodnie infiltrować w profil glebowy. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą selektywnie zbierane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy o odpadach (tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach,

kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazywane do unieszkodliwienia.

W ramach zabezpieczenia terenu budowy i prowadzonych prac ziemnych przewiduje się powstałe wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji, czasowo wygrodzić siatką zabezpieczającą bądź panelami o wysokości do 2,0 m. Wszystkie ewentualnie drobne kręgowce mogące bytować w ogrodzonej strefie przeznaczonej pod wykopy, zostaną przeniesione w bezpieczne inne miejsce na terenie działki o zbliżonej charakterystyce podłoża i pokrycia roślinnością. Ponadto budowa płyty fundamentowej pod zbiorniki nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy też zajęcia siedlisk wrażliwych, będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Po zakończeniu całości realizacji inwestycji, wraz utwardzonym wjazdem z ul. Sienkiewicza oraz stanowiskiem manewrowym dla autocysterny dostawczej, zostanie wykonane zagospodarowanie przyległego terenu, w tym ogrodzenie siatkowe lub panelowe (niepełne z przestrzenią 15-20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, co umożliwi swobodną migrację drobnym zwierzętom jak płazy, gady, drobne ssaki), bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Wykonanie to nie będzie ograniczało wpływu na krajobraz i jednocześnie nie będzie utrudniało migracji drobnych zwierząt. Ogradzona i wolna od zabudowy i utwardzeń dojazdowych przestrzeń, zostanie zagospodarowana roślinnością poprzez wysianie rodzimych odmian trawy (tak by nie wprowadzać obcych gatunków inwazyjnych do ekosystemu), zachowując jednocześnie w postaci „wyspowej” dotychczasową roślinność synantropijną. Utrzymywanie powierzchni zielonej będzie się odbywało tylko i wyłącznie poprzez sezonowe (w zależności od potrzeb) koszenie mechaniczne. Żadne środki biologiczne i chemiczne nie będą stosowane w celu ograniczenia wzrostu lub niszczenia zbędnej roślinności.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek