

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW obejmującego fragment miejscowości POWAZKI

Opracowała – inż. Teresa Koszulińska

(uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podst. art. 74a ust.2 pkt. 1 lit. c) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

MAJ' 2022

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA
7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO
10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH
11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Powązki wykonanego na podstawie Uchwały Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 sierpnia 2012 r. nazwanego dalej planem. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm.) zgodnie, z którym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przy sporządzaniu projektów miejscowych planów.

2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY

Podstawą wykonania niniejszej prognozy stanowi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029). Dodatkowo zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1973 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2022r., poz. 916),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1326 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejący problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE, PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt m.p.z.p. oraz istniejące zagospodarowanie

Plan obejmuje fragment miejscowości Powązki o powierzchni ok. 96,30ha położony w południowo – zachodniej części gminy Mszczonów przy Centralnej Magistrali Kolejowej (CMK), w odległości ok. 1,5km na zachód od drogi krajowej nr S8. Obszar opracowania obejmuje głównie użytki rolne, śródpolne zadrzewienia, w południowej części fragment kompleksu leśnego. Zabudowa jest nieliczna i rozproszona. Są to siedliska rolnicze. Wzdłuż linii kolejowej przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w zasięgu działania lotniczych urządzeń naziemnych, w tym urządzenia radionawigacyjnego wpisanego do rejestru LUN pod numerem NAV/B/058/0/2004 zlokalizowanego w miejscowości Karnice, którego użytkownikiem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej. Jest to strefa ograniczonej zabudowy, gdzie występują ograniczenia w wysokości budynków i budowli.

Analizowany teren od strony północnej i zachodniej sąsiaduje z gruntami rolnymi w gminie Mszczonów, od strony zachodniej z gruntami rolnymi w gminie Puszcza Mariańska, a od południowej – użytkami leśnymi w gminie Kowiesy. Ponadto przy wschodniej granicy przebiega Centralna Magistrala Kolejowa.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XVI/125/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 19 grudnia 2011r.), w którym wyznaczono:

- tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, usług grupy I, usług innych, tereny logistyki, składów, magazynów oraz usług związanych z obsługą pasażerską w transporcie kolejowym i drogowym, (WOH)
- tereny usług grupy I, usług innych, tereny logistyki, składów i magazynów oraz usług związanych z obsługą pasażerską w transporcie kolejowym i drogowym (U),
- tereny lasów (ZL),
- tereny rolnicze (R),
- tereny kolejowe (KK, KK/KDZ, KK/KDL),

- tereny komunikacji (KDZ, KDL, KDD).

Projekt planu zakłada zmianę przeznaczenia analizowanego terenu w kierunku obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz usług. W południowej części wskazano teren elektrowni słonecznej. Celem zmiany planu jest również przekształcenie układu komunikacyjnego.

Tab.1. Opis projektu m.p.z.p.

Oznaczenie w planie	Przeznaczenie
1PU	<p>Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, w tym stacje paliw, z wyłączeniem usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, oświaty, wychowania, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki społecznej lub socjalnej, sportu, turystyki, rekreacji, wymiaru sprawiedliwości oraz innych do nich podobnych.</p> <p>Możliwość zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.</p> <p><u>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 55%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej- co najmniej 15%, - maksymalna wysokość budynków – 20,0m, - maksymalna wysokość budowli – 50,0m. - dachy płaskie, jedno –, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000m².
1-3PU	<p>Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i usług, z wyłączeniem usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, oświaty, wychowania, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki społecznej lub socjalnej, sportu, turystyki, rekreacji, wymiaru sprawiedliwości oraz innych do nich podobnych.</p> <p><u>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 55%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej- co najmniej 15%, - maksymalna wysokość zabudowy – 20,0m, - dachy płaskie, jedno –, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 5000m².
1-5U	<p>Tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Możliwość zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p><u>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 40%,

	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - co najmniej 25%, - maksymalna wysokość zabudowy – 20,0m, - dachy płaskie, jedno –, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000m².
6-7U	<p>Tereny zabudowy usługowej.</p> <ul style="list-style-type: none"> - składy, magazyny, - usługi obsługi komunikacji takie jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe, - usługi handlu, gastronomii, rozrywki, - usługi związane z obsługą pasażerską w transporcie kolejowym i drogowym, - drobna wytwórczość. <p><u>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 40%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - co najmniej 30%, - maksymalna wysokość zabudowy – 12.0m, w tym maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - 6.0m, - dachy płaskie, jedno –, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000m².
1PEF	<p>Teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Plan nie ustala się strefy związanej z ograniczeniem zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu.</p> <p><u>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 10%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - co najmniej 80%, - maksymalna wysokość zabudowy – 6.0m, - dachy płaskie, jedno –, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 3000m².
R	tereny rolnicze.
ZL	tereny lasów
E	teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
KDL, KDD, KDW, KK/KDL	tereny komunikacji
KK	tereny kolejowe

Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:
 - przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - terenów oznaczonych symbolem 1-3PU, 1P/U oraz 4U, dla których dopuszcza się realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej, które należy lokalizować na granicy wyznaczonej liniami rozgraniczającymi terenu P/U PU i U z terenami R w przypadku występowania w pobliżu istniejących siedlisk rolniczych;
- plan dopuszcza zmianę ukształtowania terenu;
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne;
- w terenie PU, P/U i U nakaz retencjonowania nadmiaru wód opadowych spływających z powierzchni utwardzonej w przypadku braku możliwości odprowadzenia ich do urządzeń wodnych;
- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 60mm i indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi; plan dopuszcza pobór wód do celów produkcyjnych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o minimalnej średnicy rur 160mm lub tłocznej o minimalnej średnicy rur 63mm;
- plan dopuszcza lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków;
- do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków;

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub urządzeń wodnych;
- plan ustala nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód i urządzeń wodnych, do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi;
- zakaz odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na teren kolejowy ani do kolejowych urządzeń odwadniających zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować obniżenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich;
- zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła;
- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł, przy pomocy urządzeń wytwarzających energię promieniowania słonecznego, aerotermalną i geotermalną.

W zakresie ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- wprowadzanie nasadzeń kompensujących w postaci gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku konieczności usunięcia cennych drzew.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W zakresie gospodarki odpadami:

- zagospodarowanie działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisje gazów i odcieki.

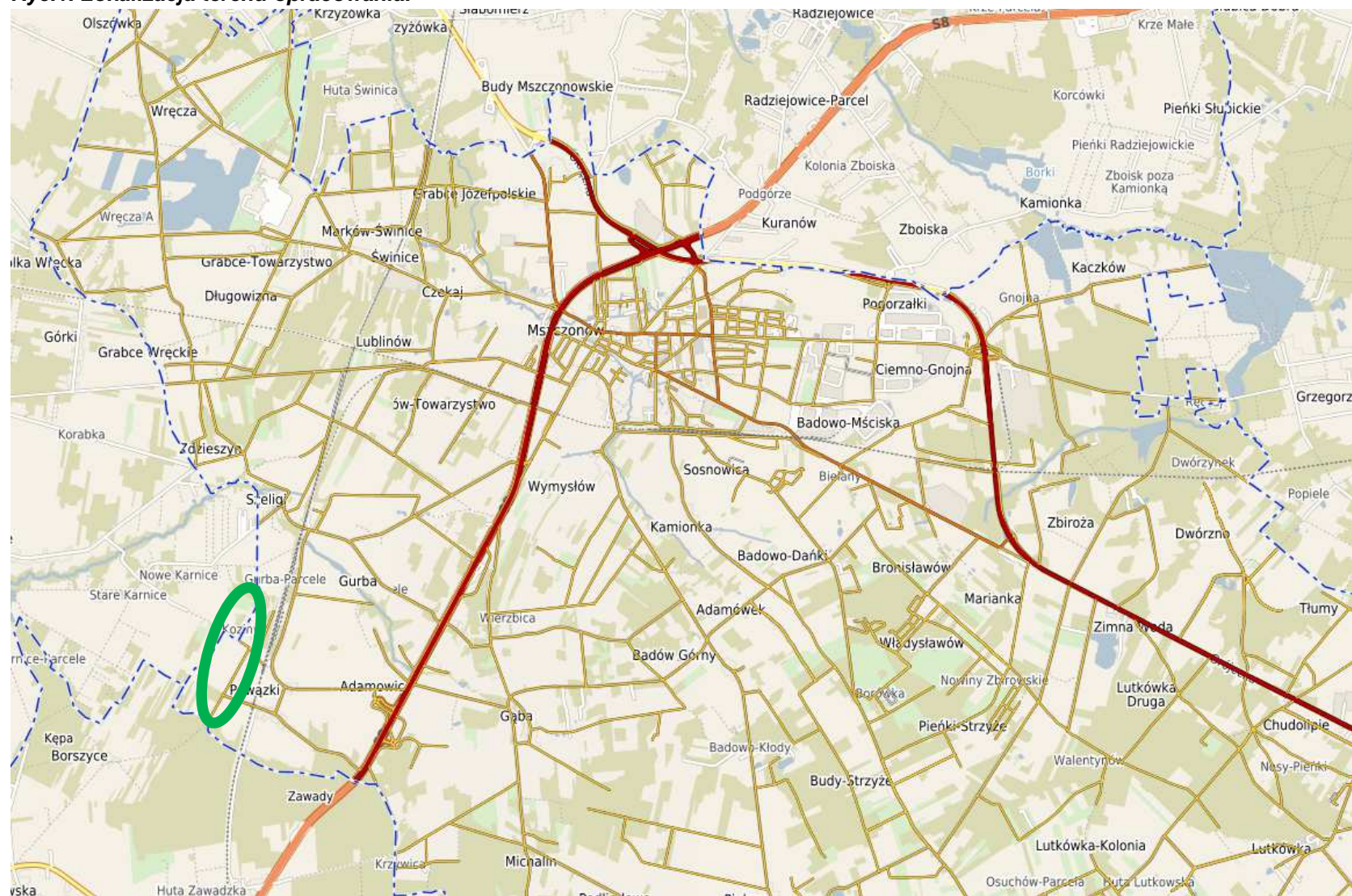
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- obiekty budowlane w sąsiedztwie istniejących linii energetycznych 15kV (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa; w obszarach ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi położonej w sąsiedztwie terenu kolejowego pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych i odpowiedniego usytuowania budynków na działce, stosowania stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej, stosowania na elewacjach budynków rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym oraz projektowania rozkładu pomieszczeń w budynkach, uwzględniającego najkorzystniejsze ich położenie w stosunku do źródeł hałasu;
- realizacja oraz lokalizacja nowo projektowanych budowli, budynków, drzew i krzewów od linii rozgraniczającej teren kolejowy oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;
- obiekty budowlane, ich wysokość i rodzaj zewnętrznych materiałów wykończeniowych, lokalizowane w strefie mającej wpływ na pracę LUN (Lotnicze Urządzenie Naziemne) winny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu Prawa lotniczego wraz z aktami wykonawczymi dotyczącymi LUN(Lotnicze Urządzenia Naziemne), w szczególności nie mogą stanowić zagrożenia dla lotów statków powietrznych;
- dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się zakaz zabudowy.

Zasady sytuowania ogrodzeń:

- ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew), w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz zachowując minimalne odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych;
- bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi dróg o szerokości mniejszej niż 12,0m;
- istniejące ogrodzenia niezlokalizowane w linii rozgraniczającej mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, do czasu realizacji dróg;
- zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach betonowych z elementów prefabrykowanych, dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe, ewentualne użycie słupów i cokołu ogrodzenia, jako prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych. Dopuszcza się zastosowanie cokołu o maksymalnej wysokości 0,6m, pod warunkiem wprowadzenia rozwiązań technicznych umożliwiających migrację małych zwierząt (np. otwory na poziomie gruntu).

Ryc.1. Lokalizacja terenu opracowania.



Źródło: <https://mszczonow.e-mapa.net/>.

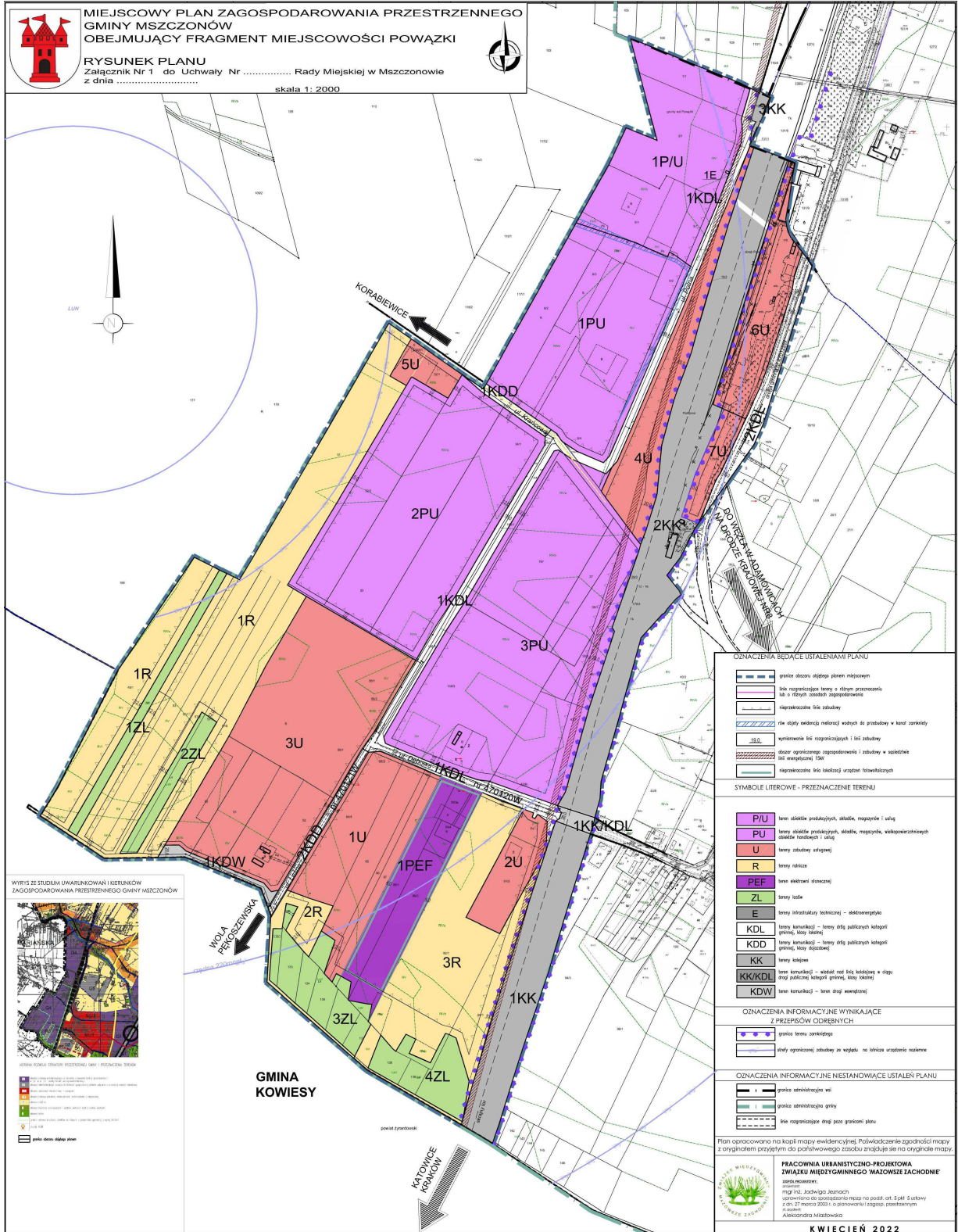
Ryc.2. Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu.

y,2D]

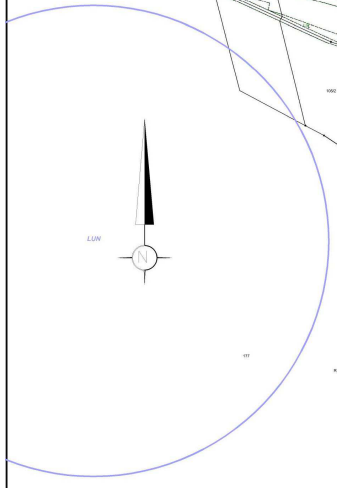


Źródło: <https://mszczonow.e-mapa.net/>.

Ryc.4. Projekt planu miejscowego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI POWĄŻKI
RYSunEK PLANU
 Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia
 skala 1: 2000



WYRYS ZE STUDIUM UMÓWNIENIOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

OSTRZA BODKO SZCZEPANOWSKA I REZERWA ŚRODKI

- 1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
- 3 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 4 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 5 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 7 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 8 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 9 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 10 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 11 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 12 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 13 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 14 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 15 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 16 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 17 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 18 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 19 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 20 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 21 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 22 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 23 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 24 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 25 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 26 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 27 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 28 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 29 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 30 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 31 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 32 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 33 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 34 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 35 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 36 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 37 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 38 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 39 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 40 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 41 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 42 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 43 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 44 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 45 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 46 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 47 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 48 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 49 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 50 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 51 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 52 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 53 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 54 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 55 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 56 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 57 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 58 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 59 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 60 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 61 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 62 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 63 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 64 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 65 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 66 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 67 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 68 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 69 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 70 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 71 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 72 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 73 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 74 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 75 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 76 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 77 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 78 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 79 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 80 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 81 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 82 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 83 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 84 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 85 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 86 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 87 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 88 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 89 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 90 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 91 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 92 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 93 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 94 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 95 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 96 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 97 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 98 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 99 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną
- 100 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i rekreacyjną

graniczono strefy zabudowy

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- graniczono strefy zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- rezerwa terenowa
- linia strefy rezerwy terenowej w stosunku do zabudowy w formie zamkniętej
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i linii zabudowy
- obszar ograniczenia zagospodarowania i zabudowy w szeregach linii energetycznej (LAW)
- rezerwa terenowa lub lokalizacja urządzeń technicznych

SYMBOLS LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU

- 1PU - teren zabudowy przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej
- PU - teren zabudowy przemysłowej, składowej, magazynowej, usługowej i rekreacyjnej
- U - teren zabudowy usługowej
- R - teren rekreacyjny
- PEF - teren obiektów sportowych
- ZL - teren zielony
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDL - teren komunikacji - tereny obsługi publicznych kategorii pierwszej, strefy lokalnej
- KDD - teren komunikacji - tereny obsługi publicznych kategorii pierwszej, strefy obszarowej
- KK - teren kolejowy
- KK/KDL - teren komunikacji - węzła i strefy lokalnej obsługi dróg publicznych kategorii pierwszej, strefy lokalnej
- KDW - teren komunikacji - teren obsługi węzłowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- graniczono teren rezerwy
- strefy ograniczenia zabudowy ze względu na lokalizację urządzeń technicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- graniczono administracyjne wsi
- graniczono administracyjne gminy
- linia rozgraniczająca strefy poza granicami planu

Plan opracowano na kopii mapy ewidencyjnej. Poświadczanie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu znajduje się na oryginalnej mapie.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"
 adres: 05-120 Jaktorów, ul. Żydzińskiego 10
 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie, KRS 0000277413, NIP 525-245-52-99
 Al. Aleksandra Mysłowskiego 10

KWIECIEŃ 2022

PRZEZNACZENIE TERENU:

P/U	teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i usług
U	tereny zabudowy usługowej
R	tereny rolnicze
PEF	teren elektrowni słonecznej
ZL	tereny lasów
E	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
KDL	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej
KDD	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KK	tereny kolejowe
KK/KDL	teren komunikacji – wiadukt nad linią kolejową w ciągu drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej
KDW	teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej

Zagospodarowanie terenu



Fot. 1 Teren kolejowy.



Fot.2 Tereny przylegające do CMK i ul. Dębowej; widok w kierunku północnym.



Fot.3 Tereny przylegające do CMK i ul. Dębowej; widok w kierunku południowym.



Fot.4 Tereny przy ul. Dębowej; widok w kierunku północnym.



Fot.5 Tereny przy ul. Dębowej.



Fot.6 Kapliczka przy krzyżowaniu ul. Dębowej i Leśnej.



Fot.7 Tereny przy ul. Leśnej; widok w kierunku północnym.



Fot.8 Tereny przy ul. Leśnej; widok w kierunku południowym.



Fot.9 Tereny przy ul. Leśnej.



Fot. 10. Plantacja porzeczek przy ul. Krańcowej.

Powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Żyrardowskiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVII/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie dnia 25 czerwca 2013r.). Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie G4 oraz w południowej części – w strefie o symbolu G5.

Strefa o symbolu G4 to obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych w tym m.in. pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 5000m², obiekty usługowe, składy, magazyny, centra biznesowo – konferencyjne, usługi użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego i z możliwością zachowania i rozbudowy zabudowy mieszkaniowej, lokalizowania zabudowy zagrodowej oraz pozostawienia terenów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu.

Natomiast strefa G5 to obszary wielofunkcyjnego rozwoju działalności gospodarczej głównie związane z produkcją energii odnawialnej (OZE), w tym z możliwością wykorzystania energii słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne.

Dla strefy G4 studium postuluje:

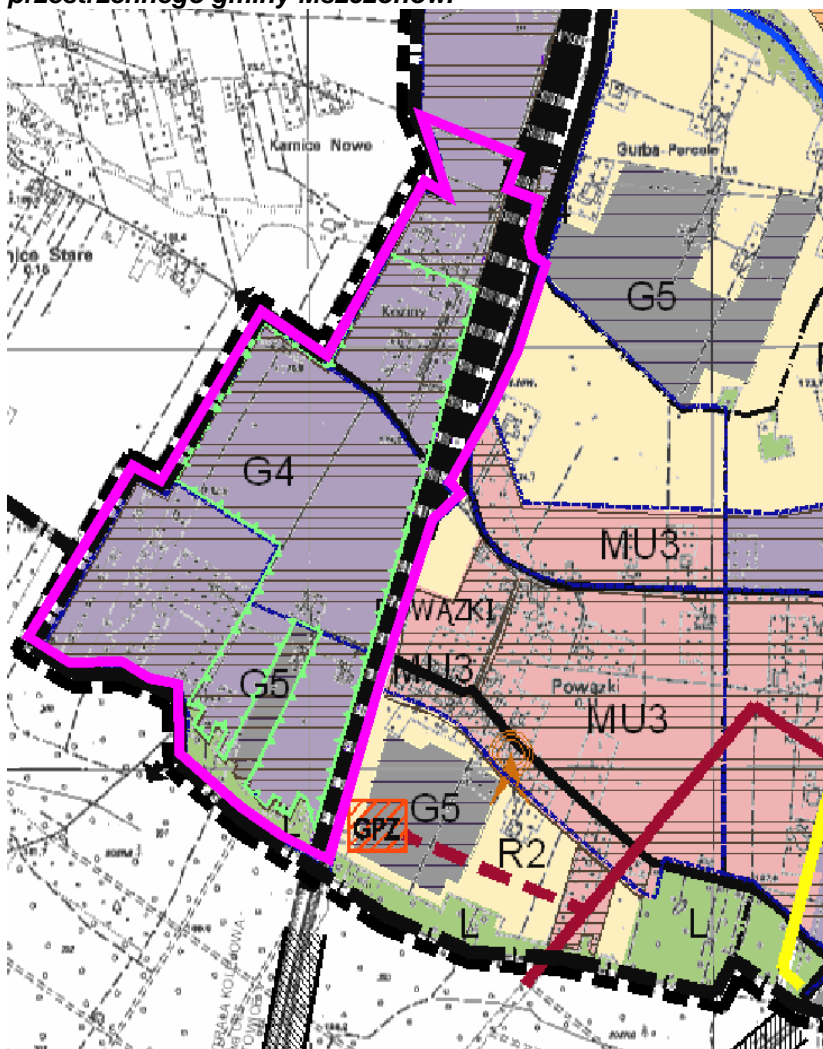
- max powierzchnię zabudowy– 55% powierzchni działki lub terenu,
- min powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni działki lub terenu,
- max wysokość zabudowy do 20 m.

Dla strefy G5 studium postuluje:

- min powierzchnię biologicznie czynną – 80% powierzchni działki lub terenu,
- max wysokość zabudowy do 6,0 m.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż nie naruszają ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

Ryc.5. Wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.



5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych:

- <https://mszczonow.e-mapa.net/>,
- <https://www.google.pl/maps.pl>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- <https://geologia.pgi.gov.pl/>,
- <https://www.geoportal.gov.pl/>,
- <https://wody.isok.gov.pl/>,
- <https://msip.wrotamazowska.pl/>.

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, Atkins, 2011r.,
- Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Powązki, Atkins, 2011r.,
- Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Powązki, Jacek Kłociński, marzec' 2017r.,

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, Grupa CDE Sp. z o.o., 2019r.,
- Roczną ocenę jakości powietrza w woj. mazowieckim, raport za 2020r., GIOŚ, Warszawa 2021r..

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach. Ponadto zanalizowano trend zmian stanu poszczególnych komponentów środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu tj. wariant „0”. Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503) wójt, burmistrz lub prezydent raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, ma obowiązek przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualność planów miejscowych i studium. Analiza ta może posłużyć również w ocenie skutków realizacji postanowień planu na środowisko.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych:

Rzeźba terenu

Pod względem geograficznym gmina Mszczonów leży w podprowincji Nizin Środkowomazowieckich w makroregionie Niziny Środkowomazowieckiej z mezoregionem Równiny Łowicko – Błońskiej oraz w makroregionie Wzniesień Południowomazowieckich. Granica pomiędzy mezoregionami przebiega po krawędzi wysoczyzny, na linii: Olszówka – Wręcza – Krzyżówka. Na terenie zachodniego Mazowsza Wzniesienia Południowomazowieckie dzielą się na kilka mezoregionów. W północnej części dolina Rawki rozdziela leżące na zachód Wzniesienia Łódzkie, od leżącej na wschód Wysoczyzny Rawskiej, na której znajduje się Mszczonów, w tym teren opracowania.

Wysoczyzna Rawska leżąca na północ od Pilicy i na wschód od rzeki Rawki obejmuje obszar 1700 km², zbudowana jest z glin morenowych i żwirowych ostańców strefy moren czołowych stadiu Warty. Na północ od Wzniesień Łódzkich i Wysoczyzny Rawskiej leży Równina Łowicko-Błońska obejmująca obszar 3.036 km² ciągnąca się szerokim pasem na

południe od Bzury. Jest to płaski poziom denudacyjny przecięty przez szereg drobnych dopływów Bzury.

W krajobrazie gminy dominuje falista wysoczyzna morenowa Wysoczyzny Rawskiej. Terenem najwyższym położonym jest rejon Piekar (210,6 m n.p.m.) i jest to najwyższy położony punkt w powiecie żyrardowskim, najniższe położone są rejony Wólki Wręckiej (151,9 m n.p.m.).

Północne i zachodnie fragmenty obszaru gminy są rozcięte dolinami rzecznyymi Okrzeszy i Pisi – Gałoliny, a południowo-wschodnie – doliną górnej Jeziorki.

Rejon opracowania leży w strefie krawędziowej wysoczyzny morenowej. Jest to obszar o jednostajnym ukształtowaniu, nachylony w kierunku zachodnim i północnym. Różnice wysokości wahają się od ok. 170 m n.p.m. w północnej części planu do 185m n.p.m. w części południowo – wschodniej.

Budowa geologiczna

Podłoże geologiczne Mszczonowa i gminy Mszczonów tworzą skały ery mezozoicznej przykryte utworami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi. Teren miasta i Gminy Mszczonów położony jest w szczytowych partiach rozległego płata morenowego, który tworzy falistą wysoczyznę polodowcową, zwaną Wysoczyzną Rawską. Północny obszar wysoczyzny, na którym przede wszystkim leży Gmina, nacechowany jest rzeźbą fluwiogalcialno-denudacyjną oraz zaburzeniami glacitektonicznymi czwartorzędu i podłoża podczwartorzędowego.

Na powierzchni terenu występują trzy serie utworów plejstoceńskich. Najmłodsze utwory reprezentowane przez piaski fluwioglacjalne występują na dużych jednorodnych powierzchniach w centrum i północnej części gminy. Na pozostałej powierzchni występują gliny zwałowe o znacznej, niekiedy kilkunastometrowej miąższości. W południowo-wschodniej części Gminy nad starszą serią piasków fluwioglacjalnych zalegają gliny zwałowe (głównie na zboczach doliny Jeziorki). Na północ od wsi Lutkówka na młodszych piaskach fluwioglacjalnych widoczne są wyraźne formy utworów eolicznych (wydmy).

Wszystkie utwory plejstoceńskie (sypkie i spoiste) oprócz utworów eolitycznych są gruntami nośnymi i stanowią nośne podłoże budowlane. Natomiast holocenijskie wypełnienia dolin rzecznych i zagłębień bezodpływowych ze względu na swą słabą konsolidację, niski stopień zagęszczenia i znaczną zmienność są grupą gruntów słabonośnych niewskazanych do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Występują również grunty nasypane na większych powierzchniach w obrębie terenów poeksploatacyjnych kruszyw. Są one niekorzystnym podłożem budowlanym.

Obszar gminy położony od drogi krajowej nr 8 w kierunku gminy Puszcza Mariańska i gminy Radziejowice zbudowany jest z osadów kredy górnej – głównie margli, na których spoczywają utwory trzeciorzędowe (oligocenu, miocenu i pliocenu). Pod względem litologicznym są to ropy, piaski i węgiel brunatny. Natomiast utwory czwartorzędowe są reprezentowane przez osady zlodowaceń południowo- i środkowopolskich, których łączna miąższość w okolicach Mszczonowa jest zmienna i dochodzi maksymalnie do około 100 m. Osady czwartorzędowe, jako wynik cyklicznych procesów erozji i sedymentacji w okresie plejstocenu, stanowią wielopoziomowy system warstw glin zwałowych, odpowiadający akumulacji lodowcowej oraz warstw piaszczysto-żwirowych, związanych z akumulacją wodnolodowcową i rzeczną. Lokalnie występują tutaj osady zbiorników zastoiskowych: mułki i ropy zastoiskowe. Ze względu na lokalizację północno – zachodniego obszaru gminy w rejonie silnej oscylacji lodowca, stropowa część osadów trzeciorzędowych oraz osady czwartorzędowe są silnie zaburzone

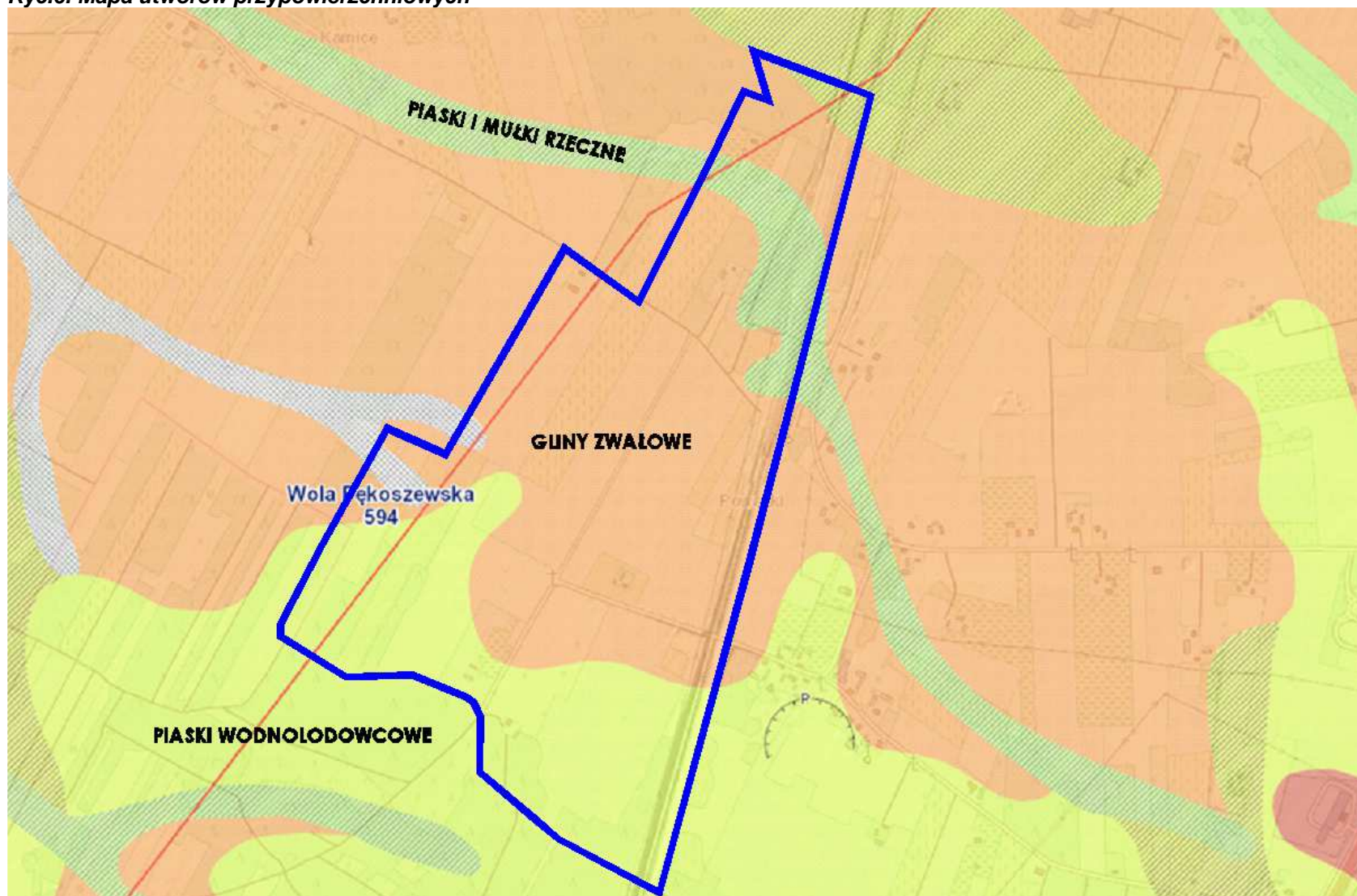
glacitektonicznie. W obrębie osadów czwartorzędowych licznie występują kry lodowcowe, zbudowane z ilów trzeciorzędowych lub osadów formacji burowęgłowej. Budowa geologiczna stropowej części osadów czwartorzędowych, stanowiących bezpośrednie podłoże budowlane, jest bardzo zróżnicowana w pionie i poziomie. Są to głównie gliny zwałowe, piaski gliniaste oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe i rzeczne, silnie przekształcone przez procesy geologiczne, eluvia charakterystyczne dla klimatu peryglacjalnego, panującego w późnym plejstocenie. Osady holocenu występują głównie w dolinach cieków holocenu są to piaski i namuły organiczne tarasów zalewowych o miąższości kilku metrów, a lokalnie także torfy i namuły torfiaste, jako wynik akumulacji zastoiskowej. Na powierzchniach wysoczyzny holocen reprezentują osady spływowe – deluwia.

Na podstawie mapy utworów przypowierzchniowych (arkusz 594 – Wola Pękoszewska) stwierdzono, iż w części południowej występują piaski wodnolodowcowe (sandrowe) Zlodowacenia Warty, w pozostałej – gliny zwałowe Zlodowacenia Warty. Wzdłuż rowu znajdują się piaski i mułki rzeczne tarasów zalewowych rzek oraz den dolinnych na piaskach, mułkach i glinach deluwialnych i koluwalnych. Ich miąższość dochodzi do kilku metrów, lecz na ogół jest znacznie mniejsza (rzadko przekracza 2,0 m). Są to piaski średnio- i drobnoziarniste oraz mułki, na ogół z domieszką humusu (ziemiste). Często przykrywają je torfy bądź namuły. Opisywane osady odsłaniają się miejscami w skarpach tarasów.

Gliny zwałowe zlodowacenia Warty to gliny piaszczyste, rzadziej mułkowate, o barwie żółto - brązowej w stropie, niżej szaro-brązowej, wykazujące duży stopień zwietrzenia.

Piaski wodnolodowcowe (sandrowe) na wysoczyźnie występują powszechnie. Tworzą rozległe, zróżnicowane morfologicznie powierzchnie lub wypełniają niewielkie obniżenia. Towarzyszą często formom akumulacji szczelinowej, ozom bądź kemom w centralnej, wododziałowej części wysoczyzny. Geneza opisywanych osadów wodnolodowcowych jest związana z ostatnim etapem działalności lądolodu, rozpadem na bryły martwego lodu i akumulacji przez wody roztopowe. Jest to dość jednorodna seria piasków drobno- i średnioziarnistych. Żwiry występują rzadko i nie osiągają znacznej miąższości, maksymalnie kilku metrów, przeciętnie rzędu około 1–2 m. Piaski wodnolodowcowe leżą najczęściej na glinach zwałowych lub piaskach lodowcowych.

Ryc.6. Mapa utworów przypowierzchniowych



Źródła: <https://geologia.pgi.gov.pl/>.

Wody powierzchniowe

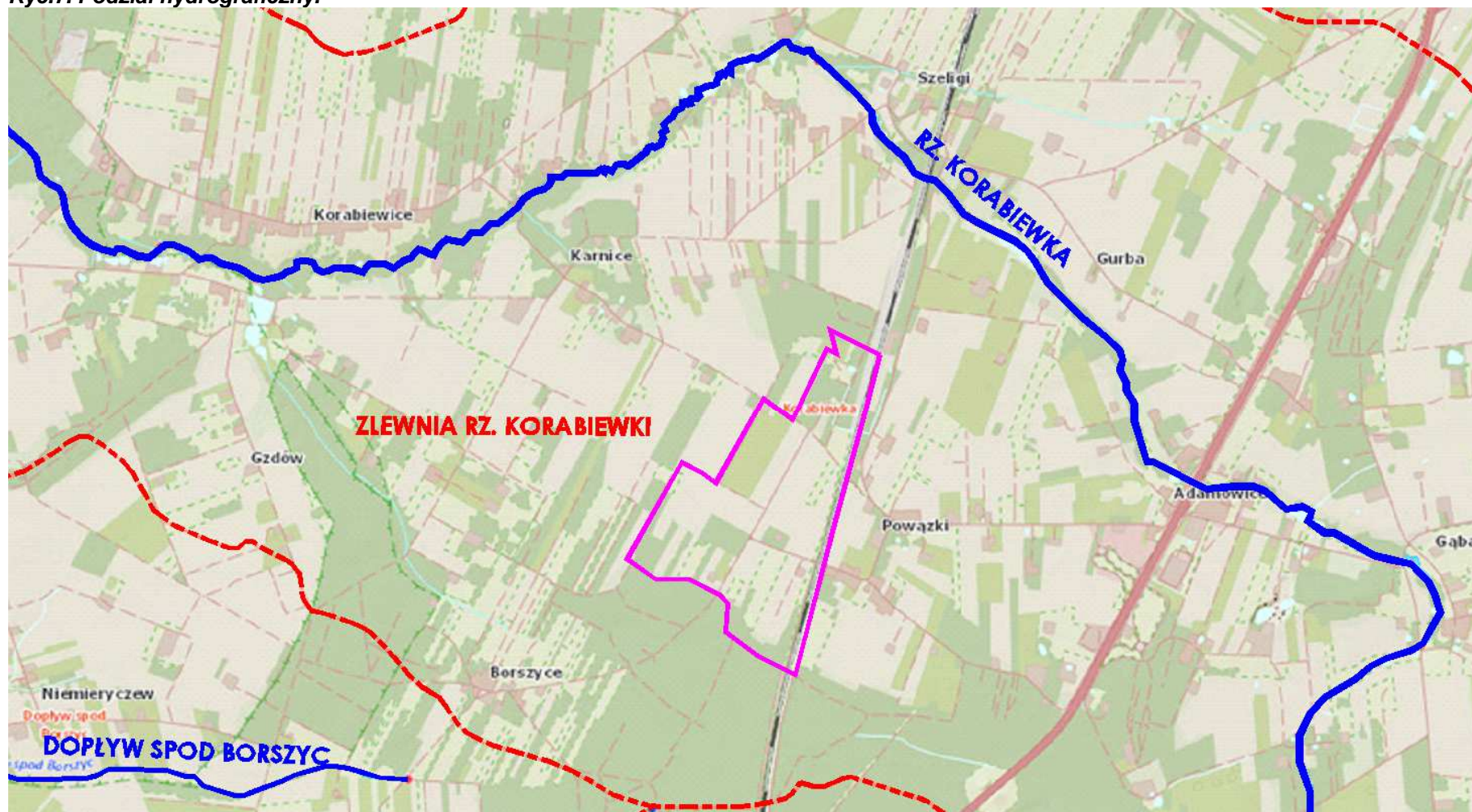
Obszar gminy Mszczonów położony jest w dorzeczu lewobrzeżnych dopływów Wisły - rzeki Bzury (północna i południowo-zachodnia część Gminy) oraz rzeki Jeziórki i Pilicy (część południowo – wschodnia). Gmina Mszczonów znajduje się w zlewni następujących rzek:

- Suchej (zlewnia obejmuje część środkowo - zachodnią, stanowiąc 19% terenu, obejmuje obszary miejscowości Grabce Towarzystwo, Grabce Wręckie, Wólka Wręcka, Olszówka).
- Korabiewki (część południowa – ok. 35% terenu, obejmuje obszary miejscowości Zdieszyn, Gurba, Szeligi, Adamowice, Powązki),
- Okrzeszy (część środkowo – wschodnia - ok. 39% terenu, obejmuje obszary miejscowości Długowizna, Lublinów, Czekaj, Świnice, Marków – Świnice, Marków Towarzystwo,
- Dopływu (Suchej) z Olszówki (część północna, obejmuje ok. 20% terenu, obszary miejscowości Wręcza, Olszówka, Nowy Dworek).

Pozostały obszar Gminy położony jest w obrębie III rzędu: rzek Pisi Gałoliny i Rawki – dopływów Bzury. Sieć hydrograficzna jest ogólnie słabo rozwinięta. Generalnym kierunkiem spływu wód powierzchniowych jest północny-zachód – zlewnia Bzury i południowy - zachód dla obszaru źródłiskowego zlewni Jeziórki.

Obszar objęty opracowaniem leży w obrębie Regionu Wodnego Środkowej Wisły w zlewni rzeki Korabiewki, która przepływa w odległości ok. 700m od północnej granicy opracowania. Korabiewka (kod JCWP RW200017272694) jest prawostronnym dopływem Rawki o długości 25,9km. W granicach opracowania nie występują zbiorniki wodne, jedynie w północnej części – rów melioracyjny.

Ryc.7. Podział hydrograficzny.



Źródło: <https://wody.isok.gov.pl/>

Wody podziemne

Zgodnie podziałem hydrogeologicznym (Paczyński, 1995) gmina Mszczonów należy do Regionu Mazowieckiego i Subregionu Centralnego. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych obszar gminy Mszczonów znajduje się obrębie obszaru nr 65 i 63 regionu Środkowej Wisły.

Na terenie gminy wody podziemne są związane z utworami czwartorzędu, trzeciorzędu i kredy górnej. Zasilanie poziomów wodonośnych pochodzi z infiltracji opadów atmosferycznych i z dopływu lateralnego. Generalnie spływ wód podziemnych ma kierunek północno-zachodni tj. w stronę doliny Wisły, która jest główną osią drenażu dla wszystkich występujących w jej rejonie pięter wodonośnych. W strefie przypowierzchniowej osadów czwartorzędowych występują lokalne kierunki spływu wód podziemnych, do lokalnych osi drenażu – cieki. Ze względu na zmienność budowy geologicznej osadów czwartorzędu, naprzemianległe występowanie warstw piaszczystych (wodonośnych) i gliniastych (słabo przepuszczalnych), silne zburzenie glaciektoniczne warstw oraz liczne kry lodowcowe iłów trzeciorzędowych, w profilu pionowym występują zazwyczaj dwa lub trzy poziomy wodonośne, związane z rozdzielającymi się dodatkowo warstwami wodonośnymi. Lokalnie występują także poziomy wód zawieszonych w glinach i na glinach zwałowych.

- I poziom wodonośny, o charakterze przypowierzchniowym, jest związany z osadami wodnolodowcowymi i aluwiami, zalegającymi w sąsiedztwie dolin oraz piaskami zwałowymi w obrębie wysoczyzny polodowcowej. Poziom ten charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym (lokalnie napiętym), układającym się współkształtnie do powierzchni terenu. Zalega on na głębokości 1 – 3 m p.p.t. Ze względu na niewielką miąższość, rozprzestrzenienie i podatność na zanieczyszczenie, nie ma on znaczenia gospodarczego. Ujmowany jest lokalnie gospodarskimi studniami kopanymi. Spływ wód odbywa się zgodnie z ukształtowaniem terenu. I poziom wodonośny podścielony jest przeważnie kompleksem słabo przepuszczalnych glin zwałowych i praktycznie nieprzepuszczalnych iłów od II poziomu wodonośnego o charakterze użytkowym (UPW). Generalnie można uznać, że istnieje dostateczna naturalna bariera zabezpieczającą przed migracją zanieczyszczeń powierzchniowych do użytkowego poziomu wodonośnego.
- Kierunek spływu wód II użytkowego poziomu wodonośnego (w utworach czwartorzędu) układa się głównie na północny-zachód.
- III poziom wodonośny związany jest z piaskami i żwirami wodnolodowcowymi, oddzielonymi pakietami glin, o pozycji międzymorenowej lub sródmorenowej. Warstwa wodonośna zalega na głębokości 15 - 50 m p.p.t. Lustro wody podziemnej ma charakter napięty, stabilizując na głębokości kilku do kilkunastu metrów p.p.t. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi 10 - 40 m. W wodach III poziomu wodonośnego i głębszych, stwierdza się przekroczenia parametrów jakościowych w odniesieniu do wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi w zakresie zawartości związków żelaza, manganu i amoniaku, przez co woda wymaga prostego uzdatnienia (filtracja na złożach).

Wody podziemne na obszarze Mszczonowa wykorzystywane są w kilku poziomach wodonośnych. Podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności, rolnictwa i przemysłu w wodę są czwartorzędowe wody podziemne. Użytkowe poziomy wodonośne ujmowane są za pomocą studni wierconych.

Czwartorzędowy poziom wodonośny drenowany jest przez rzekę Okrzeszę, lewobrzeżny dopływ Pisi Gągoliny (w części wschodniej), Korabiewkę na południowym – wschodzie terenu oraz sieć drobnych cieków spływających z krawędzi wysoczyzny w kierunku zachodnim i północnym (m.in. Suchą, Suchą z Franciszkowa, Dopływ z Olszówki).

Trzeciorzędowe piętro wodonośne na obszarze objętym arkuszem jest fragmentem regionalnej jednostki hydrogeologicznej zwanej Subniecką Warszawską, która stanowi główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) 215A.

Zbiornik jest bardzo dobrze izolowany przez leżące powyżej osady pliocenu (iły pstry) i wszelkie inwestycje na powierzchni terenu nie stanowią zagrożenia dla jakości i ilości zasobów wód tego poziomu. Z uwagi na dobrą izolację wód podziemnych na wskazanym terenie nie wyznaczono Obszarów Najwyższej Ochrony ani Obszarów Wysokiej Ochrony.

W granicach opracowania nie znajdują się studnie wiercone posiadające udokumentowane zasoby eksploatacyjne i ujęte w zasobach w Banku Hydro.

Na terenie gminy Mszczonów występują zasoby wód geotermalnych o najwyższych temperaturach (nawet do 80°C) związane z obszarem rozległej niecki Płockiej. W podziale na okręgi geotermalne zasoby te należą do tzw. „grudziądzko-warszawskiego okręgu geotermalnego” zajmującego obszar ok. 70 tys. km². Wody geotermalne o temperaturze +42 °C ujmowane są w samym Mszczonowie przy ulicy Tarczyńskiej, ujęciem geotermalnym (otwór *Mszczonów IG-1* o głębokości 1793,0m i wydajności $Q_e=60$ m³/h).

W granicach opracowania oraz w jego otoczeniu główny użytkowy poziom wodonośny (GPU) stanowią wody podziemne II klasy, odpowiadające średniej jakości. Wody te ujmowane są nielicznymi studniami wierconymi i wymagają prostego uzdatniania, z uwagi na podwyższoną, naturalną zawartość żelaza i manganu.

Dodatkowo na terenach rolniczych powszechnie ujmowane są wody pierwszego, przypowierzchniowego poziomu wodonośnego, głównie na użytek gospodarczy. Są to wody gorszej jakości, charakteryzujące się większą zawartością składników mineralnych. W większości studni ujmujących ten poziom wodonośny zaobserwowano podwyższoną obecność azotanów, co świadczy o wpływach antropogenicznych z otoczenia, pochodzących prawdopodobnie z działalności rolniczej.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują strefy ochrony ujęć wody podziemnej.

Warunki glebowe

Gleby stanowią istotny element środowiska przyrodniczego, umożliwiający rozwój naturalnej szaty roślinnej i stwarzający dogodne warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt. Na terenie gminy Mszczonów wykształciły się na podłożu osadów czwartorzędowych, głównie plejstocenijskich i ich zasięg występowania związany jest ściśle z budową geologiczną podłoża. Praktycznie cały obszar Gminy zajmują gleby płowe i gleby brunatne wylugowane, wytworzone z glin zwałowych lekkich i piasków słabogliniastych leżących na glinach. Należą one do rolniczych kompleksów przydatności gleb: żytniego bardzo dobrego i miejscami do kompleksu żytniego dobrego. Z kolei na niewielkich fragmentach

położonych na zachód od linii rzeki Okrzeszy, na północ od doliny rzeki Jeziorki występują gleby brunatne wylugowane i gleby płowe utworzone z piasków słabogliniastych i gliniastych (należą w większości do rolniczych kompleksów przydatności gleb: żytniego dobrego i żytniego słabego).

W zachodniej części gminy Mszczonów występują:

- gleby różnych typów genetycznych (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne) utworzone z piasku słabogliniastego, kwalifikowane do żytniego słabego i bardzo słabego kompleksu rolniczej przydatności gleb ornych,
- gleby pseudobielcowe utworzone z piasku gliniastego lekkiego na glinie kwalifikowane do żytniego bardzo dobrego (pszenno - żytniego) i żytniego dobrego,
- gleby czarne ziemie i czarne ziemie zdegradowane, utworzone z piasku gliniastego lekkiego na glinie, kwalifikowane do kompleksu gleb średnich użytków zielonych, z niewielkim udziałem torfów i murszy.

W centrum i północnej części gminy, dominują zwarte, duże obszary gruntów ornych niskiej jakości o klasach bonitacyjnych V i VI. Na pozostałym obszarze na podłożu z glin zwałowych utworzyły się gleby klasy IV, a lokalnie klasy III. Natomiast na niezurbanizowanych terenach należących do miasta Mszczonowa, z wyjątkiem części północno – wschodniej i wschodniej, występują gleby III i IV klasy bonitacyjnej. Jednak mimo sprzyjających warunków do produkcji rolnej, tereny te w większej części nie są użytkowane rolniczo i tworzą niekiedy wieloletnie odłogi.

W dolinach rzecznych i w obniżeniach bezodpływowych na obszarze całej Gminy znaczny jest udział gleb pochodzenia organicznego, użytkowanych głównie jako łąki i pastwiska (użytki zielone bagienne i pobagienne).

Na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie występują głównie gleby brunatne wylugowane i kwaśne, lokalnie bielicowe i płowe (pseudobielcowe) utworzone na piaskach gliniastych i piaskach słabogliniastych. Są to gleby o średnich i niskich klasach bonitacyjnych tj. klasy IVa, IVb, IV i V. W części środkowej planu przy jego zachodniej granicy na niewielkim fragmencie występują gleby klasy III, będące pod ochroną.

Zasoby naturalne

Na terenie opracowania, jak również w otoczeniu nie występują zarejestrowane złoża surowców mineralnych.

Warunki klimatyczne

Obszar gminy Mszczonów położony jest w strefie przejściowej pomiędzy klimatem morskim Europy Zachodniej a kontynentalnym Europy Wschodniej, którą charakteryzuje zmienność stanów pogody. Według regionalizacji klimatycznej (A. Wosia – Atlas RP, 1993) gmina położona jest w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Rejon ma jedną z najwyższych rocznych sum całkowitego promieniowania słonecznego oraz jednymi z mniejszych w Polsce sumami rocznymi opadów atmosferycznych.

Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,8°C. Najcieplejszym miesiącem jest sierpień, którego średnia temperatura wynosi +18,4°C, najzimniejszym - luty z temperaturą średnią – 3°C. Najbardziej pogodnymi miesiącami są sierpień i wrzesień, natomiast najwyższe wartości średniego zachmurzenia notuje się w okresie od listopada do lutego z maksimum

przypadającym w miesiącu grudniu. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50 rocznie, dni z przymrozkami od 100 do 110 dni. Śnieg utrzymuje się 40 –60 dni w roku. Jesień bywa długa i dość ciepła. Pierwsze przymrozki notuje się w pierwszej dekadzie października, ostatnie w końcu kwietnia. Suma roczna opadów to około 514 – 580 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Od listopada do stycznia trwa dominacja wiatrów północno-zachodnich.

Na opisywanym obszarze można wydzielić topoklimat terenów otwartych, gdzie panują korzystne warunki wilgotnościowe i dobre przewietrzanie.

Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej.

O walorach krajobrazowych rozpatrywanego obszaru decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania. Na terenie opracowania dominuje krajobraz rolniczy. Tworzy go mozaika pól, obszarów zadrzewionych, starych przydomowych sadów i użytków leśnych. Zabudowa jest nieliczna i rozproszona. Są to siedliska rolnicze. Dominantą krajobrazową jest tu biegnąca przy wschodniej granicy planu linia kolejowa - CMK. W kierunku północnym widoczne są stacje bazowe telefonii komórkowej oraz wiatrakizy zlokalizowane w Mszczonowie. Na skrzyżowaniu ul. Dębowej i Leśnej zlokalizowana jest przydrożna kapliczka.

Flora, fauna i różnorodność biologiczna.

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej (J. M. Matuszkiewicz - Atlas RP, 1993) obszar opracowania leży w strefie przejściowej pomiędzy dwoma naturalnymi krajobrazami roślinnymi: krajobrazem dąbrów świetlistych i grądów, a krajobrazem borów mieszanych i grądów.

W badanym obszarze brak jest kompleksów leśnych o naturalnym lub subnaturalnym charakterze – wszystkie kompleksy leśne noszą ślady porolności. Teren był użytkowany rolniczo na przestrzeni ostatnich wieków i obecnie można obserwować stopniowe przekształcenie w głównych kierunkach – antropogennym lub seminaturalnym. Z tego względu brak jest siedlisk przyrodniczych w dobrym stanie i wszystkie noszą ślady przekształceń.

Obszar opracowania jest mozaiką ugorów, pól uprawnych, starych sadów oraz śródpolnych zadrzewień. Do południowej granicy planu przylega kompleks leśny, gdzie gatunkiem dominującym jest głównie sosna. Szata roślinna w tym rejonie w dużej mierze ma charakter antropogeniczny (tereny porolne) lub półnaturalny. Siedliska w tym rejonie są zubożone i słabo zachowane.

Na tym terenie nie stwierdzono gatunków ujętych w tzw. Dyrektywie Siedliskowej oraz umieszczanych w Czerwonej Księdze Roślin.

Intensywne użytkowanie rolnicze spowodowały, że egzystują tu jedynie gatunki pospolite, głównie drobne ssaki, ptaki, płazy i owady. Prawdopodobnie świat zwierzęcy obszaru opracowania ze względu na niewielką powierzchnię nie wykazuje specyficznych cech. Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym ze względu na położenie i otwarty charakter krajobrazu, teren ten pełni raczej okresową rolę żerowiskową i migracyjną dla zwierzyny płowej oraz pod względem ogólnej liczby gatunków ssaków, nie odbiega od

przeciętnej dla regionu i kraju. Ponadto analizowany teren nie stanowi istotnego znaczenia jako ostoja ptasia. Skład gatunkowy awifauny jest uboższy od przeciętnego dla regionu.

Stan jakości środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Degradacja powietrza

Co roku Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje oceny jakości powietrza. Jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Są to równocześnie substancje, dla których w prawie krajowym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu) i w dyrektywach UE (2008/50/WE i 2004/107/WE) określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmuje 12 substancji:

- dwutlenek siarki SO₂,
- dwutlenek azotu NO₂,
- tlenek węgla CO,
- benzen C₆H₆,
- ozon O₃,
- pył zawieszony PM₁₀,
- pył zawieszony PM_{2,5},
- ołów Pb w PM₁₀,
- arsen As w PM₁₀,
- kadm Cd w PM₁₀,
- nikiel Ni w PM₁₀,
- benzo(a)piren B(a)P w PM₁₀. 9

W ocenach dokonywanych pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje:

- dwutlenek siarki SO₂,
- tlenki azotu NO_x,
- ozon O₃.

Zgodnie z art. 89 ustawy - Prawo ochrony środowiska, kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń poziomu dopuszczalnego, określonej dla niektórych zanieczyszczeń),
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji (dozwolone przypadki przekroczeń poziomu dopuszczalnego odnoszą się także do jego wartości powiększonej o margines tolerancji)¹ ,

- poziom docelowy substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń, określonej w odniesieniu do ozonu),
- poziom celu długoterminowego (dla ozonu).

Zgodnie z definicjami zawartymi w dyrektywie 2008/50/WE:

Poziom dopuszczalny oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

Poziom docelowy oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam gdzie to możliwe w określonym czasie.

Poziom celu długoterminowego oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu, oceny ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenku węgla CO, benzenu C₆H₆, ozonu O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz zawartości ołowiu Pb, arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni i benzo(a)pirenu B(a)P w pyłe PM₁₀ dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem:

- terenów zamkniętych lub instalacji przemysłowych,
- miejsc niezamieszkałych, do których obowiązuje zakaz wstępu,
- jezdni dróg i pasów dzielących drogi, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa dzielącego drogę.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy - Prawo ochrony środowiska obecnie dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Liczba stref w województwie mazowieckim wynosi 4, wśród których jest jedna aglomeracja warszawska, dwa miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy (nie będące aglomeracjami): Płock i Radom oraz jedna strefa obejmująca pozostały obszar województwa - strefa mazowiecka.

Oceny jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia ludzi w województwie mazowieckim prowadzone są w 4 strefach. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się tylko strefę mazowiecką. Obszar planu znajduje się w strefie mazowieckiej.

W 2020 rok WIOŚ Warszawa wykonał roczną ocenę jakości powietrza dla województwa mazowieckiego.

Tab. 2 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

LP	Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₅	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
1.	mazowiecka	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	C

źródło: WIOŚ Warszawa.

Tab. 3 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.

LP	Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
		SO ₂	NO _x	O ₃
1.	mazowiecka	A	A	A

(źródło: WIOŚ Warszawa)

Głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Mszczonów jest tzw. emisja niska, związana ze stosowaniem paliw o niskiej jakości oraz z działalnością małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Dla terenów wiejskich jej uciążliwość wynika głównie z rozproszenia źródeł emisji (emisja niska z palenisk domowych). W znacznej części są to źródła opalane węglem. Ze względu na koncentrację ośrodków przemysłowych na terenie miasta, obszary te są w największym stopniu narażone na skutki emisji antropogenicznej (przemysłowej, niskiej i komunikacyjnej).

Istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy jest transport drogowy. Przez gminę przebiegają ważne trasy komunikacyjne DK nr 8 i 50. Ponadto z transportem drogowym związane są również firmy magazynowe, logistyczne oraz stacje paliw. Na skutek czynności eksploatacyjnych do atmosfery emitowane są: zanieczyszczenia gazowe: tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla i węglowodory aromatyczne oraz zanieczyszczenia pyłowe w postaci związków: ołowiu, kadmu, niklu i miedzi.

Na analizowanym terenie i w jego otoczeniu nie występują obiekty, które wpływałyby na stan jakości powietrza. Zabudowa jest nieliczna i rozproszona. W związku z powyższym emisja substancji pochodzących ze spalania węgla w okresie grzewczym nie jest duża. Ponadto obszar planu oddalony jest od głównych szlaków komunikacyjnych.

Degradacja środowiska gruntowo – wodnego

W granicach planu, jak również w najbliższym otoczeniu nie są zlokalizowane obiekty, które powodują skażenie środowiska gruntowo – wodnego. Lokalnie na stan jakości środowiska gruntowo wodnego mogą wpływać zanieczyszczenia z szamb. W granicach planu, jak również w otoczeniu nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki z gospodarstw domowych magazynowane są w zbiornikach bezodpływowych, które mogą być nieszczelne. Ponadto może dochodzić do zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych nawozami sztucznymi i środkami ochrony roślin z uprawianych rolniczo terenów.

Jakość wód powierzchniowych

Na terenie gminy Mszczonów zlokalizowanych jest pięć jednolitych części wód powierzchniowych.

Tab.4. Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy Mszczonów.

Lp.	Nazwa JCWP	Kod JCWP	Punkt kontrolny
1.	Sucha	RW20001727299	Sucha - Zakrzew
2.	Korabiewka	RW200017272694	w m. Bartniki, most na drodze Bartniki - Ruda
3.	Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą	RW200017272631	Pisia Gągolina - Radziejowice, most
4.	Jeziorka od źródeł do Kraski	RW200017258299	Jeziorka - Gościeńczyce
5.	Mogielanka	RW200017254929	Mogielanka - Borowe, uj. do Pilicy

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023 - 2026.

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska (PMS). Stan JCWP ocenia się uwzględniając wyniki klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Stan ekologiczny określa się dla wód typu naturalnego, potencjał ekologiczny dla wód uznanych jako sztuczne lub silnie zmienione. Na ocenę stanu/potencjału ekologicznego JCWP składają się elementy biologiczne, wspierające ich ocenę wskaźniki fizykochemiczne wraz z grupą substancji specyficznych i hydromorfologiczne. Klasyfikuje się je na podstawie kryteriów wyrażonych jako wartości graniczne wskaźników jakości wód, z uwzględnieniem typów wód powierzchniowych. Stan ekologiczny JCWP klasyfikuje się przez przypisanie jej jednej z pięciu klas jakości. Potencjał ekologiczny klasyfikuje się poprzez przypisanie JCWP czterech klas jakości (klasy I i II tworzą wspólnie potencjał dobry i powyżej dobrego). Kolejnym osobnym elementem oceny JCWP jest stan chemiczny, klasyfikowany na podstawie wyników badań obecności substancji priorytetowych i innych zanieczyszczeń. Środowiskowe normy jakości dla substancji priorytetowych i innych zanieczyszczeń nie uwzględniają typologii wód. Są to stężenia pojedynczego wskaźnika lub grupy wskaźników w wodzie, osadach wodnych lub w organizmach wodnych, które nie powinny być przekroczone z uwagi na ochronę środowiska i zdrowia ludzi.

Tab. 5. Monitoring JCWP występujących na terenie gminy Mszczonów – 2012 - 2017r.

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Klasa elementó w biologi- cznych	Klasa elementów fizyko- chemicznych	Stan/ potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu JCWP
Korabiewka	RW200017272694	2	PSD	Umiarkowany stan ekologiczny	-	zły stan wód
Jeziorka od źródeł do Kraski	RW200017258299	3	PSD	Umiarkowany stan ekologiczny	-	zły stan wód

Mogielanka	RW200017254929	3	-	Umiarkowany stan ekologiczny	-	zły stan wód
Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą		3	-	Umiarkowany stan ekologiczny	-	zły stan wód
Sucha		-	-	Poniżej dobrego	Dobry	zły stan wód

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jednym z podstawowych czynników wpływających na jakość wód powierzchniowych są zanieczyszczenia zawarte w ściekach komunalnych i przemysłowych.

Źródła hałasu

Zanieczyszczenia środowiska spowodowane hałasem i wibracjami określa się jako klimat akustyczny. Rozumiany jest on jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem w środowisku nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe dźwięki, powstałe w wyniku działalności człowieka na wolnym powietrzu. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe. Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1973 z późn. zm.), hałasem określa się dźwięki o częstotliwości od 16 do 16 000 Hz. W zależności od rodzaju źródeł wytwarzających hałas rozróżnia się następujące rodzaje hałasu środowiskowego:

- hałas komunikacyjny – pochodzący od środków transportu drogowego, szynowego, lotniczego, itp.
- hałas przemysłowy – pochodzący z instalacji przemysłowych, sieci i urządzeń energetycznych, zakładów wytwórczych, rzemieślniczych i gastronomiczno-rozrywkowych.

Hałas komunikacyjny jest jednym z najpopularniejszych źródeł hałasu, który występuje zwykle wzdłuż ciągów ulic. Na ekspozycję często narażone są budynki między innymi obiekty mieszkalne, kulturalne, parki, tereny wypoczynkowe poza miastem oraz inne obiekty związane z przebywaniem ludzi. Dla terenów, na których stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych opracowuje się programy ochrony środowiska przed hałasem mające na celu dostosowanie poziomów hałasu do obowiązujących norm. Hałas przemysłowy ma zwykle charakter lokalny, a zasięg jego oddziaływania jest ograniczony do najbliższego otoczenia zakładu.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności przez utrzymywanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z art. 113 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska terenami chronionymi akustycznie są następujące rodzaje terenów faktycznie zagospodarowanych:

- pod zabudowę mieszkaniową,
- pod szpitale i domy pomocy społecznej,
- pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- na cele uzdrowiskowe,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach wynosi on odpowiednio: w porze dnia – 61dB , nocy – 56 dB. Natomiast dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo – usługowej oraz terenów rekreacyjno – wypoczynkowych: w porze dnia – 65dB, nocy – 56 dB. Są to normy wyrażone wskaźnikami – L_{AeqD} i L_{AeqN} . W celu prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem rozporządzenie wskazuje normy dla wskaźników długookresowych - L_{DWN} i L_N . Wskaźnik L_{DWN} określa długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz.18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00). Natomiast L_N - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00). Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach wynosi: max. 64 dB (L_{DWN}), max 59 (L_N). Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo – usługowej oraz terenów rekreacyjno – wypoczynkowych: max. 68 dB (L_{DWN}), max 59 (L_N).

Na klimat akustyczny na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie wpływa ruch pociągów na przylegającej do wschodniej granicy planu Centralnej Magistrali Kolejowej (CMK). Zgodnie z art. 53 ust.2 ustawy o transporcie kolejowym (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1984 z późn. zm.) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0m od granicy terenu kolejowego z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0m. Jednakże art. 53 ust. 3 w/w ustawy mówi, iż odległość dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Hałas od linii kolejowych jest emitowany przez wiele jednostkowych źródeł. Na jego wielkość wpływają m.in. prędkość, z którą poruszają się pociągi, ich długość, stan torowiska czy lokalizacja torowiska względem istniejącego terenu. Dla Centralnej Magistrali Kolejowej nie zostały sporządzone mapy akustyczne ani pomiary poziomu hałasu w środowisku. Na podstawie analiz dotyczących zasięgu hałasu pochodzącego od linii kolejowych prowadzonych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska wynika, iż przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla pory nocnej występują nawet w odległości 40,0m od linii kolejowych, a osiągnięcie dopuszczalnego poziomu dźwięku możliwe jest w odległości min 50m.

Obecnie ruch kolejowy na linii kolejowej nie jest duży. Projekt planu miejscowego zakłada rozwój zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz usług. Ponadto wskazuje teren pod elektrownię słoneczną oraz pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu tereny rolne i użytki leśne. Nie przewiduje terenów chronionych akustycznie.

Oddziaływania elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest zjawiskiem powszechnie występującym w środowisku naturalnym. W najprostszy sposób promieniowanie można opisać jako wzajemne oddziaływanie pola elektrycznego i magnetycznego spowodowane ruchem ładunku elektrycznego w przestrzeni. Oddziaływanie to powoduje powstanie fali elektromagnetycznej, która rozchodzi się od drgającego ładunku. Promieniowanie elektromagnetyczne ma dwoisty charakter, ponieważ możemy traktować go zarówno jako falę elektromagnetyczną lub jako strumień małych porcji energii (kwantów) zwanych fotonami. W zależności od częstotliwości promieniowanie może mieć właściwości jonizujące lub niejonizujące i może pochodzić od źródeł naturalnych (procesy i zjawiska występujące w kosmosie i na Ziemi) oraz sztucznych (wszelkie urządzenia zasilane energią elektryczną).

Do głównych źródeł antropogenicznych promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego zalicza się: urządzenia i sieci energetyczne, urządzenia radiokomunikacyjne (np. stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, radiotelefony, CB-radio), radiolokacyjne i radionawigacyjne oraz urządzenia elektryczne wykorzystywane w zakładach pracy i w gospodarstwach domowych. Największe oddziaływanie, mogące powodować przekroczenia poziomów dopuszczalnych, występuje od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 110 kV.

Przez teren planu wzdłuż linii kolejowej przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wytwarzająca strefę promieniowania elektromagnetycznego. Wzdłuż linii w projekcie planu wskazano obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy, gdzie ustalono zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2022r., poz. 916).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany od granic opracowania w odległości ok. 3km w kierunku zachodnim oraz Bolimowski Park Krajobrazowy - 1,6km z kierunku zachodnim.

Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Łąki Żukowskie położone ok. 5km na północny - zachód od granic planu.

Bolimowski Park Krajobrazowy został utworzony 1986r. Pod względem wielkości jest przeciętnym parkiem krajobrazowym województwa mazowieckiego, natomiast jednym z większych w województwie łódzkim. Powierzchnia Parku wynosi 20190ha, z czego 11863ha przypada na województwo łódzkie, a 8327ha na województwo mazowieckie. Funkcjonalnie z

Parkiem związana jest, utworzona tym samym rozporządzeniem, 200-metrowa otulina, stanowiąca pas terenu wokół granic Parku i zajmującą powierzchnię 2940ha 1390ha w województwie łódzkim i 1550ha w województwie mazowieckim). Podstawowym celem utworzenia Parku była ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych obszaru oraz zachowanie, popularyzacja i upowszechnienie racjonalnej gospodarki w obszarze specjalnie chronionym. Utworzenie Parku nie wyklucza gospodarowania na jego terenie. W obrębie Gminy znajduje się 5543,73ha gruntów położonych w obszarze Parku. Stanowi to 24% powierzchni Gminy. Z tego 71% stanowią lasy, a 16% rola i 6% użytki zielone. Tereny zabudowane i drogi stanowią 4,33% powierzchni Gminy położonej w Parku. Z punktu widzenia Dyrekcji Bolimowskiego Parku Krajobrazowego obszar Gminy Puszcza Mariańska jest szczególnie ważny, ponieważ prawie cała Gmina zawiera się w obszarze związanym funkcjonalnie i przestrzennie z Parkiem.

Na terenie Parku ochronie podlegają pozostałości Puszczy Bolimowskiej, Wiskickiej i Jaktorowskiej. Duża różnorodność siedliskowa Parku cechuje się bogactwem gatunkowym flory i fauny.

Tereny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego są równinne, piaszczyste i suche. Bogactwo przyrodnicze Parku koncentruje się w dolinie rzeki Rawki, w dolinach małych rzek i strumieni, w oczkach wodnych, torfowiskach, bagnach oraz podmokłych łąkach. Rawka jest jedną z ostatnich rzek w środkowej Polsce, która niemal w pełni zachowała swój naturalny charakter. W celu skuteczniejszej ochrony najbardziej wartościowych przyrodniczo terenów oraz zachowaniu bioróżnorodności, utworzono w obrębie Bolimowskiego Parku Narodowego sześć rezerwatów: „Rawka”, „Ruda-Chlebacz”, „Kopanicha”, „Puszcza Marianska”, „Siwica”, „Dolina Grabinki”. Ewentualnym Parku są polany Puszczy Bolimowskiej – rozległe, śródleśne podmokłe łąki i pastwiska, niespotykane nigdzie indziej w środkowej Polsce. W dniu dzisiejszym polany są zabytkiem przyrodniczo-kulturowym, po rozwijającym się na tym obszarze budownictwie.

Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu o łącznej powierzchni 25 753 ha, został utworzony w 1997r. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Został utworzony dla ochrony cennych krajobrazowo dolin Pisi Gągoliny, Pisi Tuczej i Okrzeszy oraz cennych powierzchni leśnych.

Niewątpliwie najistotniejszym walorem przyrodniczo – krajobrazowym (obok pejzażu urbanistyczno – przyrodniczego i historyczno – kulturowego) jest charakter występowania wód płynących (rzeki, liczne strumyki, ruczaje oraz strefy źródliskowe), które przepływają przez obszar gminy. Większości tych cieków o urozmaiconej morfologii dolin, towarzyszą liczne smugi łąk oraz zagajniki liściaste. Stanowi to zasadniczą istotę podstawowych cech ochrony tego obszaru.

Rola jaką odgrywa ten system Obszaru Chronionego Krajobrazu w całym regionie, sprowadza się zasadniczo do ochrony unikalnych części zlewni: Rawki, Korabiewki, Pisi Gągoliny i Suche Nidy, terenów dolinnych, kompleksów leśnych, licznych jazów młyńskich oraz rozlewisk, zapewniając utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

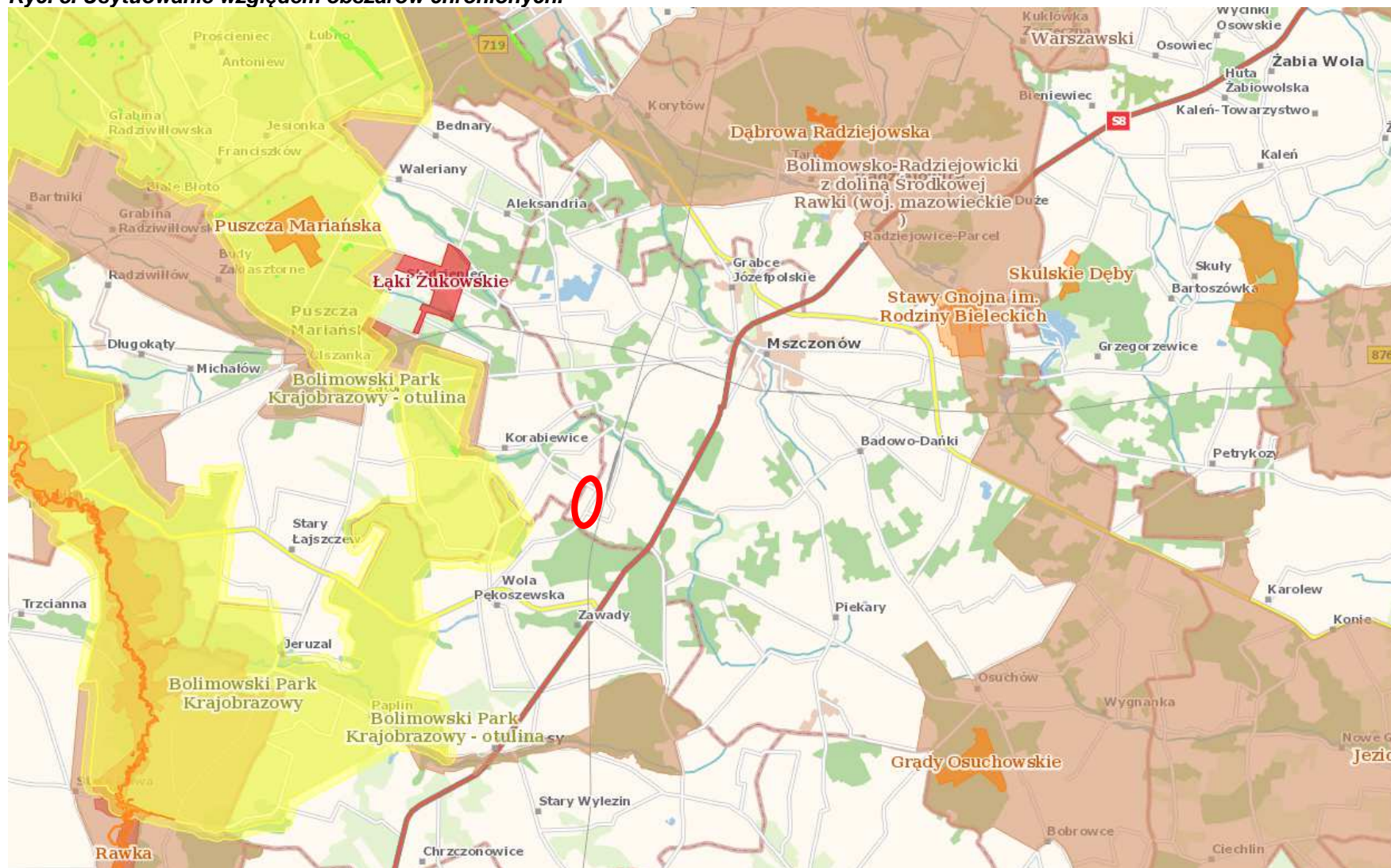
Łąki Żukowskie (PLH 140053)

Powierzchnia terenu to 346.4ha. Obszar leży na skłonie Wysoczyzny Rawskiej ku Kotlinie Warszawskiej, na wschodnim skraju Puszczy Bolimowskiej.

Cały ten teren charakteryzuje się występowaniem licznych dolin niewielkich rzek płynących w kierunku Bzury oraz dawnymi terenami podmokłymi (dzisiaj zmeliorowanymi i osuszonymi), na których występują czarne ziemie.

W pokryciu terenu dominują pola orne, łąki i pastwiska (wraz z zadrzewieniem i zakrzywieniami śródpolnymi oraz oczkami wodnymi) pomiędzy wioskami: Studzieniec, Żuków i Huta Nowa. Łąki te są najcenniejsze i najlepiej zachowane w Polsce Środkowej. Występuje tu wiele chronionych gatunków roślin charakterystycznych dla łąk wilgotnych i świeżych oraz fauny związanej z tymi siedliskami. Występują tu siedliska z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (w sumie prawie 90% obszaru) o doskonałej reprezentatywności i dobrym stanie zachowania.

Ryc. 8. Usytuowanie względem obszarów chronionych.



Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na analizowanym obszarze nie występują obecnie istotne tendencje rozwojowe, które mogłyby prowadzić do zmian w zakresie środowiska przyrodniczego. Jest to teren rolny, z niewielkim kompleksem terenów leśnych w części południowej i północnej. Zabudowa jest nieliczna i rozproszona. Teren częściowo podlega uprawie rolnej. Miejscami widoczny jest również proces zarastania drzewami.

W przypadku braku realizacji zmiany planu, nowe zagospodarowanie może odbywać się w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Jednakże w sytuacji nie podejmowania żadnych działań inwestycyjnych, analizowany teren byłby najprawdopodobniej nadal terenem o charakterze wiejskim.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Wiodącym przeznaczeniem w projekcie planu są tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, a także usług. Dodatkowo w terenach o symbolu PU istnieje możliwość lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, a w południowej części planu wyznaczono teren elektrowni słonecznej, w skład której będą wchodziły urządzenia fotowoltaiczne. Około 61% powierzchni obszaru tj. ok. 59ha zostało przeznaczonych pod tereny o symbolu P/U, PU oraz U. Zgodnie z ustalenia projektu planu – maksymalna wysokość budynków w granicach objętych przystąpieniem może wynosić 20,0m, w tym na terenie o symbolu 1P/U dopuszczono realizację budowli do 50,0m. Układ komunikacyjny oparty jest o istniejące drogi gminne, które docelowo zostaną poszerzone do wymaganych parametrów. W dotychczasowym użytkowaniu tj. rolniczym i leśnym pozostawiono ok. 22,7ha co stanowi ok. 23,5% powierzchni planu.

Plan ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:

- inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej;
- terenów oznaczonych symbolem 1-3PU, 1P/U oraz 4U, dla których dopuszczono realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wpływ na ukształtowanie powierzchni terenu i glebę

Oddziaływanie na rzeźbę i glebę odbywać się będzie w trakcie realizacji inwestycji tj. podczas budowy budynków i budowli dopuszczonych w planie miejscowym. Będą to przekształcenia typowe dla nowych inwestycji. Wskutek prowadzonych prac budowlanych dojdzie do wytworzenia pewnej ilości mas ziemi z wykopów. Roboty ziemne stanowiąc będą

głównie wykopy pod fundamenty oraz przyłącza do budynków. Mogą wtedy powstać czasowe hałdy i składowiska gruzu, które zostaną usunięte.

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpią zmiany powierzchni ziemi. W wyniku prowadzonych robót budowlanych, zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu. Realizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do uszczelnienia podłoża przez wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych pod dojścia, dojazdy, parkingi oraz place manewrowe. Będą to przekształcenia nieodwracalne.

Natomiast w fazie realizacji inwestycji tj. po zakończeniu budowy obiektów budowlanych, nie będą występowały oddziaływania, które mogą wpływać na rzeźbę terenu oraz glebę. W związku z tym, docelowo nie przewiduje się znaczących zmian w odniesieniu do stanu obecnego.

W środkowej części planu przy jego zachodniej granicy na niewielkim fragmencie występują gleby III klasy bonitacyjnej, przeznaczone w projekcie planu pod tereny o symbolu U. Grunty klasy III są chronione na podstawie zapisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jednakże należy zauważyć, iż zmiana ich przeznaczenia nastąpiła w 2011r. W obowiązującym planie miejscowych znajdują się w granicach przeznaczenia o symbolu WOH, które obejmuje wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, usługi grupy I, usługi inne, tereny logistyki, składy, magazyny oraz usługi związane z obsługą pasażerską w transporcie kolejowym i drogowym. W związku z powyższym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia wydawana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Wpływ na środowisko gruntowo – wodne

Na terenie ok. dwóch trzecich powierzchni planu założono lokalizację różnego rodzaju usług, obiektów magazynowych, produkcyjnych, składów, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz stacji paliw. Obecnie jest to teren rolniczy, z rozproszonymi siedliskami rolnymi. W związku z tym nowe zagospodarowanie przyczyni się do powstania odpadów głównie komunalnych tj. związanych z pobytem ludzi, a także przemysłowych, których rodzaj jest ściśle uzależniony od specyfiki prowadzonej działalności, a ilość od rodzaju zastosowanych technologii. Ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia na składowisko odpadów), może wpływać na zanieczyszczenie gleb, a pośrednio wód. Dlatego niezbędne jest zabezpieczenie miejsc do segregacji i tymczasowego składowania odpadów.

Projektowane przeznaczenie terenu przyczyni się także do znacznego wzrostu ilości wytwarzanych ścieków, głównie ścieków bytowo – gospodarczych, ale również i przemysłowych. Jest to oddziaływanie długoterminowe, które będzie się kumulowało w skali gminy. Z analizy mapy zasadniczej oraz projektu planu wynika, iż w granicach przystąpienia nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym do czasu jej wybudowania odprowadzenie ścieków następować będzie do lokalnych systemów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych.

Warto zauważyć, iż w związku z prowadzoną produkcją mogą powstawać ścieki nietypowe, które wymagają zastosowania specjalnych urządzeń oczyszczających. Produkcja i odprowadzanie ścieków „nietypowych” regulowana jest odrębnymi przepisami, dlatego ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowego – wodnego należy uznać za znikome.

Projektowane przeznaczenie spowoduje wzrost ilości wód opadowych i roztopowych. Jest to oddziaływanie długoterminowe wynikające z występowania powierzchni

uszczelnionych i dachowych oraz wzrostu ilości tych powierzchni. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny. W przypadku realizacji zabudowy usługowej, magazynowej i produkcyjnej odprowadzenie wód deszczowych zależy od specyfiki przedsięwzięcia.

Ponadto projektowane przeznaczenie terenu (przede wszystkim powstanie obiektów magazynowych, handlowych produkcyjnych i usługowych) spowoduje wzrost ruchu samochodowego, który przyczyni się do liniowego zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego (szczególnie w okresie zimowym).

Ocenia się, iż nastąpi zwiększenie poboru wód podziemnych do celów pitnych i gospodarczych.

Wpływ na przyrodę ożywioną: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność

Znaczący wzrost zainwestowania terenu łączyć się będzie z nieuniknioną zmianą charakteru występujących obecnie zbiorowisk roślinnych oraz redukcją powierzchni biologicznie czynnej. Obecnie jest to teren otwarty – rolniczy, gdzie częściowo podlega uprawie rolnej. Natomiast na terenach odłogowanych dochodzi do zarastania roślinnością trawiastą i drzewami. W południowej i północnej części porastają zadrzewienia.

W realizacji ustaleń planu należy spodziewać się znaczącej redukcji istniejącej roślinności. W przypadku realizacji zabudowy na terenach otwartych dojdzie do przekształcenia układów półnaturalnych w komponowaną zieleń urządzoną. Ulegną likwidacji również uprawy polowe.

W związku z przekształceniem struktury roślinności zmianie ulegnie także struktura świata zwierzęcego. Teren opracowania nie stanowi obszaru cennej ostoje zwierząt. Są to typowe tereny wiejskie z mozaiką pól oraz nieużytków i zadrzewień. Ponadto przez teren opracowania nie przebiegają korytarze ekologiczne, zaś występowanie zwierząt ma charakter okresowy i jest związane z tymczasowym żerowaniem. Jednakże znaczne uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej spowoduje uszczuplenie bazy pokarmowej w szczególności ptaków związanych z otwartymi terenami rolniczymi. Negatywnie na możliwość przemieszczania się zwierząt może wpłynąć grodzenie terenu dotychczas otwartego, a także emisja hałasu, spalin, światła, drgań związanych z przebywaniem ludzi na danym terenie.

Wpływ na walory krajobrazowe, zabytki i dobra materialne

Realizacja analizowanego dokumentu planistycznego doprowadzi przede wszystkim do wytworzenia krajobrazu zurbanizowanego z obiektami produkcyjnymi, magazynowymi i usługowymi oraz handlowymi. Zatem zmiany krajobrazu będą wyraźne, gdyż na dotychczas otwartej przestrzeni powstaną wielkopowierzchniowe obiekty kubaturowe. Projekt planu dopuszcza realizację budynków o wysokości do 20,0m, w tym na terenie o symbolu 1P/U – budowli do 50,0m co może doprowadzić do powstania dominant przestrzennym w postaci różnego rodzaju masztów. Ponadto w południowej części planu przewidziano możliwość lokalizacji farmy fotowoltaicznej na terenie o powierzchni ok. 2,8ha.

Wraz z docelowym zagospodarowaniem strefy usługowo – magazynowo – handlowo - produkcyjnej mogą się pojawić się obiekty reklamowe. Tego rodzaju obiekty, zwłaszcza wielkoformatowe oraz neonowe mogą w istotny sposób wpłynąć na estetykę krajobrazu. Dlatego przy projektowaniu reklam wielkoformatowych należy wziąć pod uwagę jak najlepsze ich wkomponowanie w otaczający krajobraz.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe.

Wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się obiektów, które mogłyby powodować emisję gazów i pyłów do powietrza wpływającą na duże obszary. Przeważająca część powierzchni planu została przeznaczona pod obiekty usługowe, magazynowe, handlowe i produkcyjne. W w/w obiektach zaopatrzenie w ciepło odbywa się w oparciu o ekologiczne czynniki grzewcze.

W wyniku wprowadzenia zabudowy może dojść do osłabienia prędkości wiatru, zmniejszenia wilgotności powietrza oraz wzrostu temperatury. Nowe obszary zabudowy będą zasilane powietrzem napływającym z terenów otwartych. Wskazane oddziaływania nie będą jednak znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całej gminy.

Wpływ na klimat akustyczny, wibracje, emitowanie pól magnetycznych

Wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia inwestycji może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie

Ponadto wraz z wprowadzeniem terenów zainwestowanych może dojść do wzrostu ruchu samochodowego co wiąże się ze wzrostem poziomu hałasu.

Obszar opracowania wskutek projektowanego przeznaczenia wzbogaci się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje trafo SN/NN.

Wpływ na kopaliny

Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin, dlatego ustalenia projektu planu nie mają na nie wpływu.

Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany od granic opracowania w odległości ok. 3km w kierunku zachodnim oraz Bolimowski Park Krajobrazowy - 1,6km z kierunku zachodnim.

Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Łąki Żukowskie położone ok. 5km na północny - zachód od granic planu.

Planowane zmiany ujęte w projekcie planu, ze względu na położenie nie będą miały znaczącego wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody występujące w rejonie analizowanego terenu.

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu planu, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w odniesieniu do stanu obecnego.

10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH

Analizowany projekt planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej oceny przewidywanych znaczących oddziaływań wynika, iż jego ustalenia nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wykluczenie jest niemożliwe.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego są warunkami ograniczającymi dowolność realizacji zagospodarowania przestrzeni. Z racji swej funkcji plan jest wyłącznie przepisem prawa uzupełniającym przepisy zawarte w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych. Zapisy zawarte w projekcie planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione tj. na Bolimowski Park Krajobrazowy oraz Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, a także obszar Natura 2000.

W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstąpienie od jego realizacji. Wówczas zagospodarowanie terenu nadal odbywać się będzie w oparciu o obowiązujący plan miejscowy.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej, Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej.

Podstawowym celem ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym jest zasada zrównoważonego rozwoju, w myśl której rozwój społeczno – gospodarczy winien następować przy zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspakajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Zasada zrównoważonego rozwoju została ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992r.

Na poziomie krajowym, strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: „Polityka Ekologiczna Państwa 2030” – uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” Monitor Polski Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej Warszawa z dnia 6 września 2019 r., poz. 794.

Dokument ten będzie stanowił podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

W omawianym dokumencie wskazano planowane kierunki interwencji, takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej, zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i ogólnokrajowym stanowią z kolei podstawę konstruowania celi szczegółowych na szczeblu krajowym – regionalnym i lokalnym. Postulaty zawarte w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” przyjętym Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018r. odnoszące się do potrzeb w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego koncentrują się na potrzebie poprawy stanu środowiska, poprzez podjęcie działań mających na celu:

- ochronę i wzrost różnorodności biologicznej,
- zwiększenie i wzbogacenie zasobów leśnych,
- ochronę powierzchni ziemi i gleb,
- zwiększenie zasobów wodnych i poprawę ich jakości,
- racjonalizację gospodarki odpadami,

- poprawę klimatu akustycznego,
- poprawę jakości powietrza,
- ograniczenie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym,
- racjonalną gospodarkę złożami kopalin,
- ochronę zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu.

Cele ochrony środowiska ustanowione w odniesieniu do gminy Mszczonów zawarte zostały w dwóch podstawowych dokumentach określających potrzeby i zasady kształtowania środowiska przyrodniczego gminy. Są to: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023 - 2026 zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/112/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 20 listopada 2019r. oraz Strategia Rozwoju Gminy Mszczonów na lata 2015-2020 z perspektywą do 2025r. przyjęta Uchwałą nr XXIII/161/16 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 1 czerwca 2016r.r.

Strategia rozwoju jest dokumentem kompleksowym obejmującym całość problematyki rozwoju gminy tj. strefę gospodarczą, społeczną oraz zagadnienia związane ze środowiskiem naturalnym. W strategii wyznacza się cel główny (nadrzędny), a jemu przypisuje się cele strategiczne. Celami z wiązanimi z ochroną środowiska są: rozwój infrastruktury technicznej związanej z budownictwem mieszkaniowym oraz ograniczenie emisji szkodliwych gazów, a także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Program ochrony środowiska stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem, spajając wszystkie działania i dokumenty dotyczące ochrony środowiska w gminie. W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów określono następujące cele wynikające z zagrożeń i problemów dla poszczególnych obszarów interwencji:

- poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego,
- ochrona przed hałasem,
- utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym,
- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno – ściekowej,
- racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi
- ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym i erozją
- gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami,
- ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej,
- ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Ważnym dokumentem planistycznym, mającym wpływ na ochronę środowiska na szczeblu samorządowym jest również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r. z póź. zm). Studium jest jednym z instrumentów planowania przestrzennego wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego w gminie i ramy do późniejszego przeznaczenia terenów do pełnienia określonych funkcji. Założenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów tworzone były w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Głównym celem polityki przestrzennej gminy Mszczonów wyznaczonym w studium jest „Stworzenie warunków do harmonijnego i dynamicznego rozwoju gospodarczego zaspokajającego stale rosnące materialne i kulturowe potrzeby społeczności gminy, poprzez

efektywne zagospodarowanie zasobów przyrodniczych, społeczno – ekonomicznych i kulturowo – historycznych. Realizacja celu nadrzędnego wyznaczonego w studium będzie prowadzona przez następujące działania:

- stworzenie dogodnych warunków do rozwoju wielokierunkowej przedsiębiorczości zarówno w Mszczonowie jak i wiejskiej części Gminy,
- restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa i leśnictwa,
- tworzenie dalszych warunków dla systematycznego rozwoju sieci drogowej, infrastruktury technicznej oraz osadnictwa,
- poprawa warunków życia społeczności i zaspokajanie ich potrzeb społecznych,
- wykorzystanie położenia Gminy w obszarze metropolitalnym Warszawy.

Z zakresu ochrony środowiska studium wskazuje działania mające na celu poprawę i ochronę warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez:

- ustalenie ochrony walorów przyrodniczych, prowadzących do utrzymania i przywracania do stanu właściwego oraz wzbogacenia różnorodności biologicznej terenów,
- poprawę standardów środowiska oraz zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na środowisko przyrodnicze,
- objęcie systemem kanalizacji sanitarnej obszarów zabudowanych (zurbanizowanych) Gminy,
- przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych z eksploatacją dróg i linii kolejowych,
- ochronę obszarów źródliskowych rzek.

Przy zmianach przeznaczenia terenów zaleca się podejmowanie działań zmierzających do: ochrony terenów bagiennych i podmokłych,

- zachowania istniejących cennych zbiorowisk roślinnych o dużym stopniu naturalności,
- zachowania w terenach rolniczych zadrzewień wzdłuż dróg, zadrzewień śródpolnych,
- ochrony naturalnych zbiorników wodnych przed ich zniszczeniem oraz budowę zbiorników małej retencji na obszarach wskazanych niniejszym studium pod zabudowę,
- zachowanie w jak najmniej naruszonym stanie korytarzy ekologicznych wzdłuż rzek: Pisi, Okrzeszy, Korabiewki i Jeziorki,
- pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów leśnych.

Projekt planu został sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która narzuca spójność planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w strefie o symbolu G4 oraz w południowej części – w strefie o symbolu G5. Strefa o symbolu G4 to obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych w tym m.in. pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 5000m², obiekty usługowe, składy, magazyny, centra biznesowo – konferencyjne, usługi użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego i z możliwością zachowania i rozbudowy zabudowy mieszkaniowej, lokalizowania zabudowy zagrodowej oraz pozostawienia terenów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu.

Natomiast strefa G5 to obszary wielofunkcyjnego rozwoju działalności gospodarczej głównie związane z produkcją energii odnawialnej (OZE), w tym z możliwością wykorzystania energii słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne.

W związku z powyższym wychodząc z założenia, iż projekt planu musi być spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a studium zawiera założenia dokumentów ustanowionych na szczeblach regionalnych i krajowych, należy stwierdzić, iż ustalenia planu są zbieżne z celami i zasadami ustanowionymi na szczeblu krajowym, europejskim i światowym.

13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Powązki wykonanego na podstawie Uchwały Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 sierpnia 2012 r..

Plan obejmuje fragment miejscowości Powązki o powierzchni ok. 96,30ha położony w południowo – zachodniej części gminy Mszczonów w bezpośrednim sąsiedztwie Centralnej Magistrali Kolejowej (CMK), w odległości ok. 1,5km na zachód od drogi krajowej nr S8. Obszar opracowania obejmuje głównie użytki rolne, śródpolne zadrzewienia, w południowej części fragment kompleksu leśnego. Zabudowa jest nieliczna i rozproszona. Są to siedliska rolnicze. Wzdłuż linii kolejowej przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w zasięgu działania lotniczych urządzeń naziemnych, w tym urządzenia radionawigacyjnego wpisanego do rejestru LUN pod numerem NAV/B/058/0/2004 zlokalizowanego w miejscowości Karnice, którego użytkownikiem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej. Jest to strefa ograniczonej zabudowy, gdzie występują ograniczenia w wysokości budynków i budowli.

Analizowany teren od strony północnej i zachodniej sąsiaduje z gruntami rolnymi w gminie Mszczonów, od strony zachodniej z gruntami rolnymi w gminie Puszcza Mariańska, a od południowej – użytkami leśnymi w gminie Kowiesy. Ponadto przy wschodniej granicy przebiega Centralna Magistrala Kolejowa.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XVI/125/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 19 grudnia 2011r.), w którym wyznaczono:

- tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, usług grupy I, usług innych, tereny logistyki, składów, magazynów oraz usług związanych z obsługą pasażerską w transporcie kolejowym i drogowym, (WOH)
- tereny usług grupy I, usług innych, tereny logistyki, składów i magazynów oraz usług związanych z obsługą pasażerską w transporcie kolejowym i drogowym (U),
- tereny lasów (ZL),
- tereny rolnicze (R),
- tereny kolejowe (KK, KK/KDZ, KK/KDL),
- tereny komunikacji (KDZ, KDL, KDD).

Natomiast wiodącym przeznaczeniem w projekcie planu są tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, a także usług (P/U, PU, U), których powierzchnia jest większa niż w obowiązującym planie miejscowym. Dodatkowo w terenach o symbolu PU istnieje możliwość lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, a w

południowej części planu wyznaczono teren elektrowni słonecznej (PEF), w skład której będą wchodziły urządzenia fotowoltaiczne. Zmianie ulegnie układ drogowy.

Projekt planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej oraz terenów oznaczonych symbolem 1-3PU, 1P/U oraz 4U, dla których dopuszczono realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze oraz kulturowe.

Wprowadzenie nowej zabudowy w obszarze obecnie niezainwestowanym spowoduje:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu i wód podziemnych,
- zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej,
- zniszczenie szaty roślinnej oraz wprowadzenie na terenach zabudowanych gatunków synantropijnych,
- wzrost ruchu samochodowego,
- zwiększone zapotrzebowania na wodę dla celów konsumpcyjnych i produkcyjnych,
- zwiększoną ilość wytwarzanych odpadów stałych i ścieków wymagających utylizacji, a które w przypadku „niezagospodarowania” stanowią źródło zanieczyszczenia dla gleb i wód.