
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

**obejmujący działki o nr ew.: 43 i 48 w
miejscowości Badowo-Dańki**

Czerwiec 2023r.



PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA
96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35
tel. (0-46) 856 – 93 -94

Zespół projektowy:

projektant: mgr inż. Jadwiga Jeznach

Upr. do sporządzenia MPZP na podstawie
art. 5 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

asystent projektanta: mgr inż. arch. Monika Rawska
inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE
z..... 2023r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZCZONÓW, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EW.: 43 i 48 W MIEJSCOWOŚCI
BADOWO-DAŃKI**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977) oraz Uchwały Nr LII/453/22 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 26 października 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego działki o nr ew. 43 i 48 położone w Badowo-Dańkach stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmujący działkę o nr ew. 43 i 48 w miejscowości Badowo-Dańki zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Plan obejmuje dwie działki położone w miejscowości Badowo-Dańki, o łącznej powierzchni około 7,05ha.
2. Granica obszaru planu pokrywa się z granicami działek ew. 43 i 48 w miejscowości Badowo-Dańki.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Plan obejmuje:
 - 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
 - 2) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiący załącznik nr 2;
 - 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3;
 - 5) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.
2. Rysunek planu zawiera ustalenia zawarte w niniejszej uchwale w odniesieniu do terenu objętego granicami planu przy użyciu odpowiednich symboli, nazw i oznaczeń graficznych zastosowanych i opisanych w legendzie:
 - 1) oznaczenia będące ustaleniami planu miejscowego:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) wymiarowanie w metrach,
 - e) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - f) przeznaczenie terenów określone symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym,

- 2) oznaczenia informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego;
- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) wraz z legendą i oznaczeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. W planie nie określa się:
 - 1) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- ze względu na ich brak w obszarze planu;
 - 2) Obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej- ze względu na ich brak w obszarze planu;
 - 3) Terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa- ze względu na ich brak w obszarze planu;

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmujący działkę o nr ew. 43 i 48 w miejscowości Badowo-Dańki, o którym mowa w §1 uchwały;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz opisaną w tekście uchwały, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków tj wiatrolapy, wykusze o szerokości nie większej ni 1.50m;
 - 6) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów budowlanych (budynków, budowli i obiektów małej architektury);
 - 7) **usługach innych** - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, takie jak: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, usługi zdrowia, oświaty, kultury, przedszkola, opieka społeczna, usługi drobne obejmujące m.in. usługi poligraficzne, kosmetyczne, fryzjerskie, napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego tj. pralnie, pracownie pracy twórczej, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie, a także inne usługi do nich podobne.
 - 8) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych 15kV (po 7,5m w obie strony od osi linii), w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa;
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6.

Informacje dotyczące konstrukcji planu.

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów.

§ 7.

1. W planie zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
Z	teren zieleni,
W	tereny wód,
KDD	teren komunikacji drogowej publicznej- teren części drogi dojazdowej,
KDL	teren komunikacji drogowej publicznej- teren części drogi lokalnej.

2. W ramach przeznaczenia terenu MW dopuszcza się urządzenia budowlane, infrastrukturę techniczną, komunikację, w tym miejsca do parkowania, utwardzenia terenu oraz budynki gospodarcze i garażowe.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg oraz terenu wód W i zostały zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) Dopuszcza się, w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, lokalizację urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, stanowisk postojowych a także obiektów małej architektury.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynków musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej lub do linii rozgraniczającej drogi;
- 2) Ustala się kolorystykę pokrycia dachów: w odcieniach czerni, brązu, zieleni, czerwieni;
- 3) Ustala się kolorystykę elewacji budynków: w odcieniach białego, beżu, szarości, bez jaskrawych kolorów;
- 4) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 10.

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Zakaz, o którym mowa w pkt. 1, nie dotyczy przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, likwidację zadrzewień, zachowując określoną niniejszym planem powierzchnię biologicznie czynną.

§ 11.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i nie zakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego;
- 2) W przypadku działań inwestycyjnych ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe;

§ 12.

W zakresie ochrony powietrza:

- 1) W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) W celu ochrony powietrza dopuszcza się zaopatrzenie w energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących w procesie przetwarzania m.in. energię promieniowania słonecznego, energię wiatru, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych lub inne odnawialne źródła energii.

§ 13.

W zakresie ochrony akustycznej:

- 1) W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem MW zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny przeznaczone pod „zabudowę mieszkaniowo wielorodzinną”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 14.

W zakresie ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się zachowanie i utrzymanie cennych istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II;
- 3) Wielkości maksymalnej do zachowania powierzchni zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

Rozdział 4

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 15.

1. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały ustalone w niniejszej uchwale poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.
2. Ustala się, że nowa zabudowa powinna być skomponowana w sposób tworzący jednorodną przestrzeń, poprzez zastosowanie podobnych kształtów i barw dachów, podobną kolorystykę elewacji i rodzaj materiałów wykończeniowych.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 16.

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem Z i W ustala się zakaz zabudowy budynkami.
2. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 18.

1. Określenie układu komunikacyjnego:

- 1) Ustala się dostępność komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące ulice sąsiadujące bezpośrednio z planem tj.: ul. J. Sokołowskiej (droga gminna nr 470181W) i ul. Mszczonowską (droga powiatowa nr 4726W);
- 2) Ustala się, że do obsługi terenów można wyznaczyć drogi wewnętrzne o szerokości minimum 8,0m.

2. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

Połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym (drogą krajową nr S8, drogą krajową nr 50) obejmuje drogi położone w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogę klasy 1KDL (ul. J. Sokołowskiej, droga gminna nr 470181W) i 1KDD-2KDD (ul. Działkowa).

3. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) Na terenie działki budowlanej obowiązuje konieczność zapewnienia 1.5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny;
- 2) Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych łącznie z miejscami parkingowymi w garażach;
- 3) W przypadku lokalizacji usług - 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej;
- 4) Ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 30,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 31 i powyżej;

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 19.

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej poza granicami planu sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 110\text{mm}$ lub projektowanej sieci wodociągowej o min. średnicy $\varnothing 40\text{mm}$;
- 2) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 20.

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej poza granicami planu sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy $\varnothing 200\text{mm}$ lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o min. średnicy:
 - a) sieci kanalizacji grawitacyjnej $\varnothing 160\text{mm}$,
 - b) sieci kanalizacji tłocznej $\varnothing 50\text{mm}$;
- 2) Ustala się, że wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego.

§ 21.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących w procesie przetwarzania m.in. energię promieniowania słonecznego, energię wiatru, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych lub inne odnawialne źródła energii.

§ 22.

Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 23.

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą poza granicami planu sieć gazową oraz nowoprojektowaną sieć gazową o średnicy min. $\varnothing 32\text{mm}$.

§ 24.

Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł, wykorzystujących w procesie przetwarzania m.in. energię promieniowania słonecznego, energię wiatru, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych lub inne odnawialne źródła energii.

§ 25.

Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetwarzania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 2) Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów przed ich wywozem, w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem środowiska.

Rozdział 9
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 26.

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10
Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu.

§ 27.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów o symbolu MW w wysokości 0,1%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

DZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1
Przeznaczenie terenu.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 28.

Oznaczenie terenu		1MW, 2MW
Powierzchnia		5,95ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Przeznaczenie uzupełniające	UG- usługi gastronomii; UH- usługi handlu; UA- usługi biurowo- administracyjne; - usługi inne
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) Usługi mogą być lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub w budynkach odrębnych.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy,	- od 10.0 m do 23.5m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDL, - 10.0m od linii rozgraniczającej ul. Mszczonowskiej; - 4,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 1KDD; - 6,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 2KDD; - 10,0m od terenu oznaczonego symbolem 1W i 3W; - 5,0m od terenu oznaczonego symbolem 2W;
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min.30%, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
c)	maksymalna wysokość zabudowy	wysokość zabudowy do 15,0m, w tym: - budynków usługowych – 8.0m, - budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 15,0m, - budynków garażowych ,gospodarczych – 6,0m;
d)	geometria dachów	- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°, - dopuszcza się dachy płaskie;

3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	minimalne powierzchnie działek	- 2000m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych,
b)	Minimalna szerokość frontu działki	- 30,0m,
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	- 90° ±20°;
4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej		
- 2000m ² ;		
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	- z istniejących dróg przylegających do granicy planu, - z terenu o symbolu 1KDD, 2KDD, 1KDL przeznaczonego pod poszerzenie dróg.
b)	parkingi	- potrzeby parkingowego zgodnie z § 18 ust. 3.

§ 29.

Oznaczenie terenu		1Z
Powierzchnia		0,40ha
1. Przeznaczenie terenu		
1)	przeznaczenie podstawowe	Teren zieleni
2)	przeznaczenie uzupełniające	I -infrastruktura techniczna;
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) Ustala się: - zakaz zabudowy budynkami, - zachowanie zadrzewień i zakrzewień.

§ 30.

Oznaczenie terenu		1W, 2W, 3W
Powierzchnia		0,40ha
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren wód.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	I -infrastruktura techniczna;
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§ 31.

Oznaczenie terenu		1KDL
Powierzchnia		0,15ha
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji drogowej publicznej – teren części drogi lokalnej (Droga gminna nr 470181W- ul. J. Sokołowskiej)
2)	Przeznaczenie uzupełniające	I -infrastruktura techniczna;
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi w tym i urządzeń z nią związanych;
2)	Szerokość w liniach rozgraniczających	a) dla terenu części drogi 1KDL szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 3,5m do 4,0m (łącna szerokość drogi 15,0m);

§ 32.

Oznaczenie terenu		1KDD, 2KDD
Powierzchnia		0,15ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Terren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej (ul. Działkowa)
2)	Przeznaczenie uzupełniające	I -infrastruktura techniczna;
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych;
2)	Szerokość w liniach rozgraniczających	a) dla terenu części drogi 1KDD szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m (łączna szerokość drogi 8,0m), z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) dla terenu części drogi 2KDD szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m (łączna szerokość drogi 8,0m) z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 33.

W obszarze niniejszego planu traci moc Uchwała nr XXII/153/16 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo-Dańki oraz fragment miejscowości Badowo-Mściska.

§ 34.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 36.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.