

**Projekt**

z dnia 8 listopada 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Mszczonów, położonego w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej 31, z przeznaczeniem na funkcjonowanie punktu agencyjnego PZU, oraz wyraża się zgodę na zawarcie tej umowy z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia , z mocą obowiązywania od dnia 1 listopada 2011r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Łukasz Koperski**

## **Uzasadnienie**

Celowym jest wyrażenie zgody Burmistrzowi Mszczonowa na wynajem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy, lokalu użytkowego, położonego w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej 31, przeznaczonego na funkcjonowanie punktu agencyjnego PZU, na czas nieoznaczony. Obecny najemca w 2007r. poniósł duże koszty w związku z przeprowadzeniem remontu wynajmowanego lokalu. Funkcjonowanie w Mszczonowie punktu agencyjnego PZU jest dużym ułatwieniem dla mieszkańców w dostępie do tego typu usług. W dniu 20 października 2011r., dotychczasowy najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony.