

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j. DZ. U. Z 2023 R. POZ. 344 Z PÓŻN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY PRZEZ GMINĘ MSZCZONÓW PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO USTANOWIONEGO NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W MSZCZONOWIE

Położenie nieruchomości	Mszczonów
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Działka ewidencyjna numer 82/34 o pow. 0,0976 ha z obrębu 0001 – Obręb 1, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00069900/2.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa i pozostająca w użytkowaniu wieczystym Gminy Mszczonów, położona jest w dalszej odległości od ścisłego centrum miasta, w jego północnej części. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny produkcyjno-usługowe, składowe oraz tereny eksploatacji złóż. Działka położona jest w pobliżu węzła komunikacyjnego dróg: ekspresowej relacji Warszawa-Katowice Nr 8 i drogi krajowej relacji Sochaczew-Grójec Nr 50. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej urządzonej, asfaltowej (ul. Keramzytowa). Dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg. W księdze wieczystej PL1Z/00069900/2 w dziale I-SP - spis spraw związanych z własnością widnieje wpis dot. uprawnień wynikających z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. W dziale III księgi wieczystej PL1Z/00069900/2 ujawniono wpisy dot. ograniczeń m.in. służebności przesyłu, służebności gruntowych.
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 204, poz. 5458 z 14 sierpnia 2004 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod istniejący zakład wyrobu materiałów budowlanych „Keramzyt” – terenie przemysłu z budynkami i budowlami produkcyjnymi, magazynowymi, składowymi z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną (dyspozycja planu 2P). Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Przez nieruchomość przebiega podziemna linia energetyczna niskiego napięcia oraz wodociąg. Działka o kształcie regularnym (litera L) – długa i wąska, krótszym bokiem przylega do drogi, dłuższym bokiem do 3 nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Na przedmiotowej nieruchomości planowana jest budowa sieci przesyłowych, w związku z tym zagospodarowanie terenu działki powinno umożliwiać lokalizację tych sieci. Przy umowie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zostaną ustanowione z tego tytułu ograniczone prawa rzeczowe.
Cena nieruchomości	112.100,00 zł netto + 23% VAT tj. 137.883,00 zł brutto
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przy stawce 3% wynosi 670,51 zł, płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione do dnia 28.03.2093 r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 08.08.2023 r. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP (szczegóły na stronie internetowej: https://www.bip.mszczonow.pl/246_epuap) bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: urząd.miejski@mszczonow.pl opatrując pismo podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO, KTÓREGO TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI ZOSTANĄ PODANE W ODRĘBNYM OGŁOSZENIU.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel: +48 46 858 28 40).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
 - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
 - ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
 - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;
 - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej;oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.