

Projekt

z dnia 21 listopada 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni 0,84 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,33 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni 0,41 zł

2. od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej 0,70 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej 21,94 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej 10,24 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej 4,45 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej 7,36 zł

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, rekreacji,
- 2) nieruchomości zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 3) grunty zajęte na parki, skwery oraz cmentarze,
- 4) nieruchomości służące zaopatrywaniu mieszkańców w wodę,
- 5) nieruchomości służące oczyszczaniu ścieków oraz gospodarce odpadami.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 pkt 1-3 , nie obejmują nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLVII/442/10 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 5 października 2010 r w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 209, poz. 6663).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łukasz Koperski

Uzasadnienie

UZASADNIENIE do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 2011 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości Uchwała została opracowana na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2012 r.(M.P. nr 95 poz. 961). Rada Miejska uchwała stawki podatku od nieruchomości w oparciu o wyżej wymienione obwieszczenie, stosując stawki tam wymienione jako górne ograniczenie stawek podatkowych. Do wzrostu stawek podatkowych brano pod uwagę Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r. (M.P. nr 68, poz.679) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010 r. wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2%) Biorąc pod uwagę treść art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2005r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) w/w uchwała powinna zostać ogłoszona w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia z mocą od 1 stycznia 2012 r.