

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA**  
**ŚRODOWISKO**

*DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MSZCZONÓW*

*obejmującego fragment miejscowości Adamówek*

Opracowała – mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

CZERWIEC' 2020

## SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA
7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM
10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH
11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

## **1. WSTĘP**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Adamówek wykonanego na podstawie Uchwały XXXV/247/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 22 lutego 2017r. nazwanego dalej Planem. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.) zgodnie, z którym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przy sporządzaniu projektów miejscowych planów.

## **2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY**

Podstawą wykonania niniejszej prognozy stanowi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.). Dodatkowo zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1396 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1161),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112 ).

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

### **3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.



#### 4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

##### **Położenie, istniejące zagospodarowanie oraz projektowane przeznaczenie w m.p.z.p.**

Teren objęty projektem planu miejscowego obejmuje fragment miejscowości Adamówek o powierzchni ok. 62ha. Jest to teren położony ok. 1,6km na południe od linii kolejowej relacji Skierniewice – Łuków oraz ok. 100m w kierunku wschodnim od drogi powiatowej nr 4725W (ul. Piekarskiej), przy skrzyżowaniu ul. J. Sokołowskiej i ul. Spacerowej oraz ul. Granicznej i ul. Dalekiej. Granicę planu stanowi północno-wschodnia granica drogi publicznej, ul. Spacerowej (dz. nr ewid. 40), dalej granica wsi Adamówek przylegająca do granicy wsi Badowo – Dańki, Badów Górny i Kamionka.

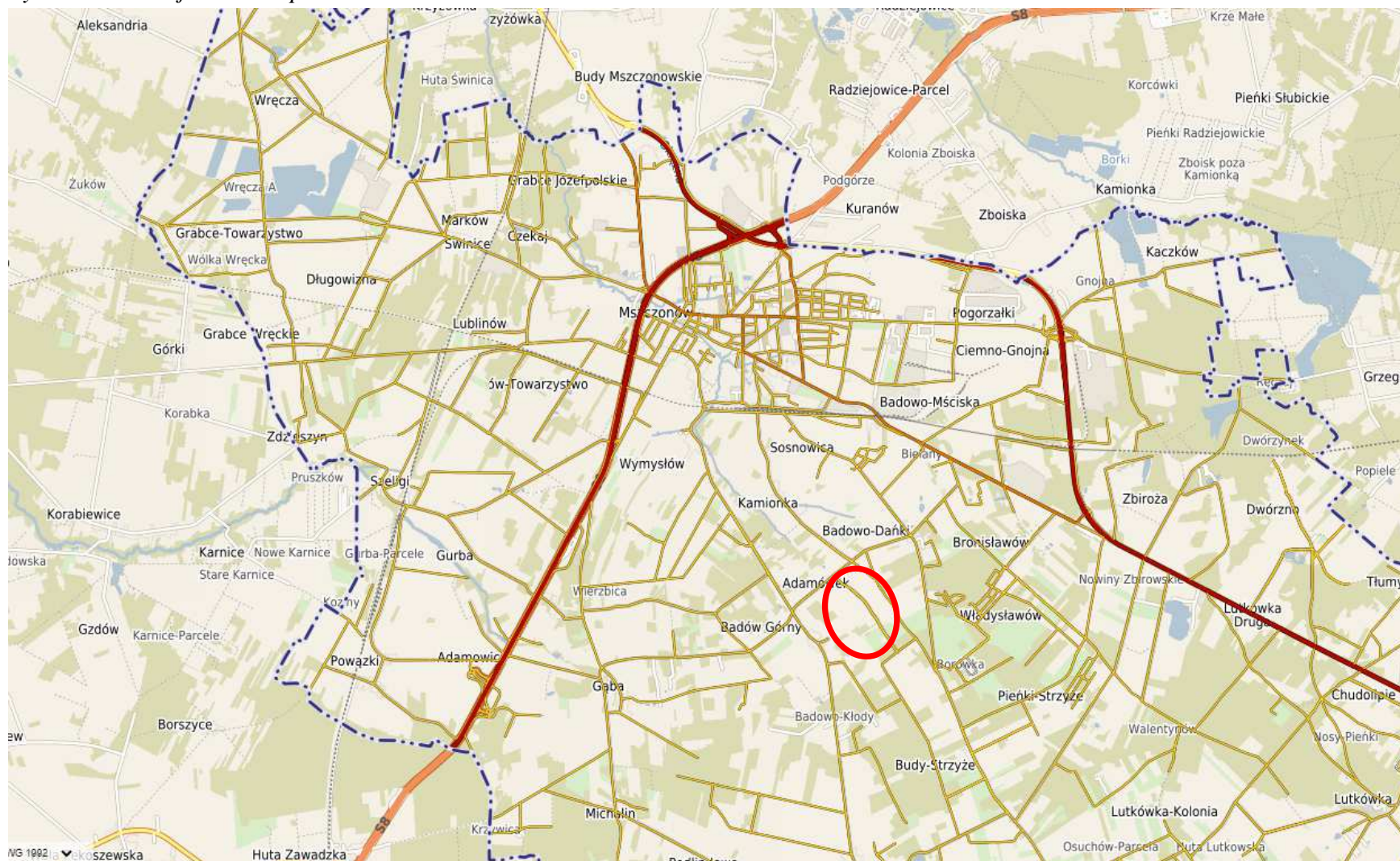
Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim tereny rolnicze, które są częściowo uprawiane, łąki, zadrzewienia, sady oraz nieduże użytki leśne. Zabudowa jest nieliczna, rozproszona, zlokalizowana wzdłuż ul. J. Sokołowskiej oraz ul. Spokojnej. Są to budynki mieszkalne jednorodzinne oraz siedliska rolnicze. Przez obszar planu w przepływa rzeka Okrzesza oraz przebiegają linie średniego napięcia. Przy ul. Spokojnej zlokalizowana jest stacja transformatorowa. Teren planu graniczy z gruntami rolnymi położonymi w miejscowości Badów Górny, Kamionka oraz Badowo – Dańki. Poza granicami planu przy skrzyżowaniu ul. Spacerowej i ul. J. Sokołowskiej znajduje się przydrożna kapliczka, a w odległości ok. 0,5km od skrzyżowania w kierunku wschodnim przy ul. J. Sokołowskiej w miejscowości Badowo – Dańki zlokalizowane jest ujęcie wody pitnej.

Projekt planu miejscowego zakłada przekształcenie terenów rolniczych w zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (tereny o symbolu MN/U). Wyznacza również na niedużym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W dotychczasowym użytkowaniu pozostawiono użytki leśne (tereny o symbolu ZL), rzekę Okrzeszę (WS, WS/K) oraz tereny rolnicze (R i R/Z) w północno – zachodniej części opracowania.

Tab.1. Przeznaczenie terenów w projekcie m.p.z.p.

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<b>MN/U</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,
<b>R</b>	tereny rolnicze,
<b>R/Z</b>	tereny rolnicze- tereny łąk, pastwisk i zadrzewień łąkowych,
<b>ZL</b>	tereny lasów,
<b>WS</b>	teren wód powierzchniowych,
<b>WS/KDL</b>	teren wód powierzchniowych położony w ciągu drogi lokalnej,
<b>KDL</b>	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy lokalnej,
<b>KDD</b>	tereny komunikacji - teren drogi publicznej, klasy dojazdowej,
<b>E</b>	tereny infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa

Ryc.1. Lokalizacja terenu opracowania.



○ - obszar opracowania

Źródło: <https://mszczonow.e-mapa.net/>



Ryc.2. Zagospodarowanie.



Źródło: <https://www.google.pl/maps>





Zagospodarowanie obszaru objętego planem.



Fot. 1. Tereny położone wzdłuż ul. J.Sokołowskiej.



Fot. 2. Tereny położone wzdłuż ul. J.Sokołowskiej.



Fot. 3. Zadrzewienia wzdłuż rzeki Okrzeszy.





Fot. 4. Tereny położone wzdłuż ul. Spokojnej.



Fot. 5. Tereny położone wzdłuż ul. Spokojnej.



Fot. 6. Tereny położone wzdłuż ul. Spokojnej.





Fot. 7. Tereny położone wzdłuż ul. Spokojnej.



Fot. 8. Tereny położone wzdłuż ul. J.Sokołowskiej.



Fot. 9. Tereny położone wzdłuż ul. J.Sokołowskiej.



Fot. 10. Kapliczka przydrożna zlokalizowana poza granicami planu przy skrzyżowaniu ul. J.Sokołowskiej i ul. Spokojnej



## **Powiązania z innymi dokumentami**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Żyrardowskiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP) gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z póź.zm.). W granicach przystąpienia do sporządzenia projektu planu w SUiKZP dominuje strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej (o symbolu MU3). Ponadto studium wskazuje przy ul. Sokołowskiej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MN1), wzdłuż rzeki Okrzeszy – obszar korytarzy ekologicznych i użytków zielonych (E), tereny rolnicze (R2) oraz lasy – istniejące użytki leśne (L).

Studium postuluje dla strefy MU3:

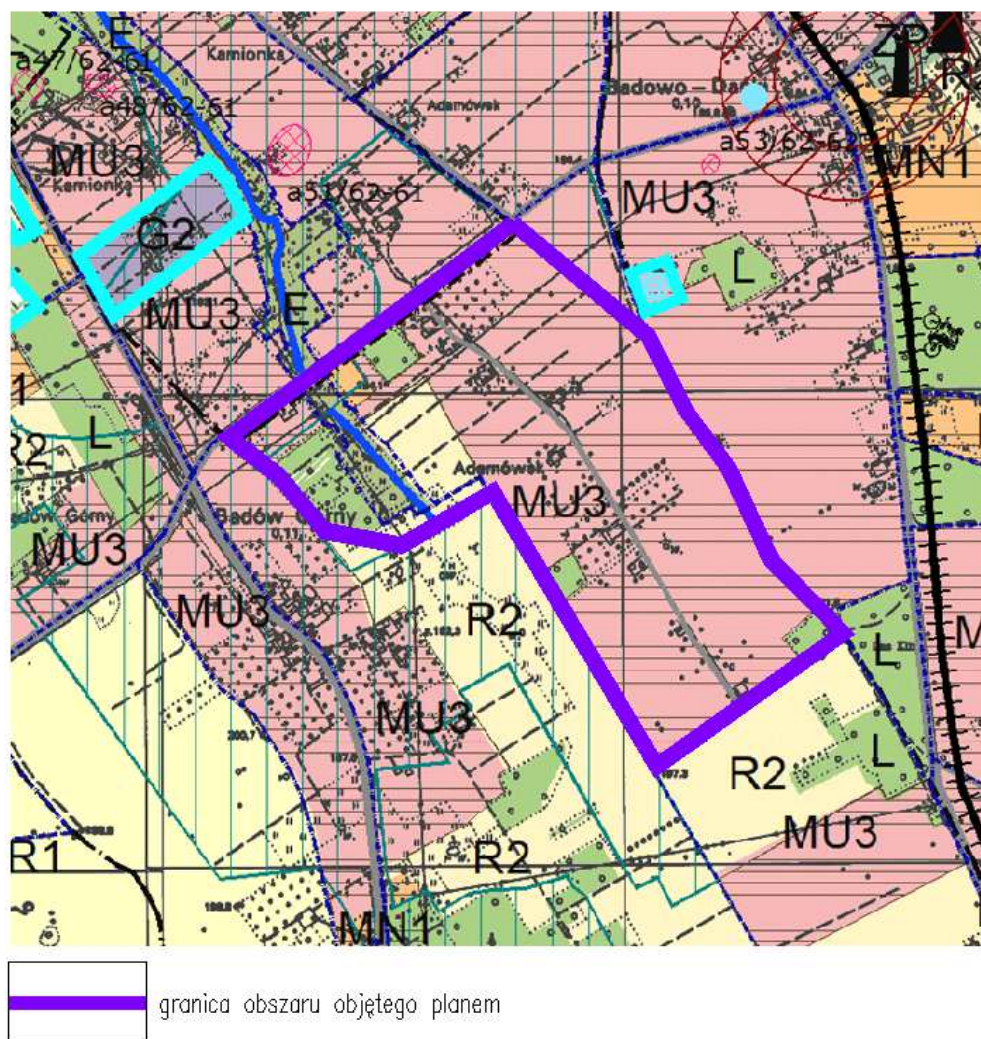
- max powierzchnię zabudowy– 40% powierzchni działki lub terenu,
- min powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki lub terenu,
- max wysokość zabudowy do 25 m,

Studium ustala dla strefy MN1:

- maksymalną wysokość zabudowy do 12 m,
- maksymalną powierzchnię zabudowy 45% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 50% powierzchni działki,

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż są zgodne z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

Ryc.4. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.



## 5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych:

- <https://mszczonow.e-mapa.net/>
- <https://www.google.pl/maps.pl>,
- <http://www.geoportal.gov.pl/>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- <https://geologia.pgi.gov.pl>

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.
- Program ograniczenia niskiej emisji dla gminy Mszczonów, Grupa CDE, 2019r.
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Mszczonów, Grupa CDE, 2019r.
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Mszczonów na lata 2013 – 2016, z perspektywą na lata 2017 – 2020, Terra Projekt, Danuta Mazurczak

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach. Ponadto zanalizowano trend zmian stanu poszczególnych komponentów środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu tj. wariant „0”. Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

## 6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

### Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych:

#### **Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

Pod względem geograficznym gmina Mszczonów leży w podprovincji Nizin Środkowomazowieckich w makroregionie Niziny Środkowomazowieckiej z mezoregionem Równiny Łowicko – Błońskiej oraz w makroregionie Wzniesień Południowomazowieckich. Granica pomiędzy mezoregionami przebiega po krawędzi wysoczyzny, na linii: Olszówka – Wręcza – Krzyżówka. Na terenie zachodniego Mazowsza Wzniesienia Południowomazowieckie dzielą się na kilka mezoregionów. W północnej części dolina Rawki rozdziela leżące na zachód Wzniesienia Łódzkie, od leżącej na wschód Wysoczyzny Rawskiej, na której znajduje się gmina Mszczonów, w tym teren opracowania.

Wysoczyzna Rawska leżąca na północ od Pilicy i na wschód od rzeki Rawki obejmuje obszar 1700 km<sup>2</sup>, zbudowana jest z glin morenowych i żwirowych ostańców strefy moren czołowych stadiału Warty. Na północ od Wzniesień Łódzkich i Wysoczyzny Rawskiej leży Równina Łowicko-Błońska obejmująca obszar 3.036 km<sup>2</sup> ciągnąca się szerokim pasem na południe od Bzury. Jest to płaski poziom denudacyjny przecięty przez szereg drobnych dopływów Bzury.

W krajobrazie gminy dominuje falista wysoczyzna morenowa Wysoczyzny Rawskiej. Terenem najwyższym położonym jest rejon Piekar (210,6 m n.p.m.) i jest to najwyższy punkt w powiecie żyrardowskim, najniższe położone są rejony Wólki Wręckiej (151,9 m n.p.m.).

Północne i zachodnie fragmenty obszaru gminy są rozcięte dolinami rzecznyymi Okrzeszy i Pisi – Gągoliny, a południowo-wschodnie – doliną górnej Jeziórki.

Rzędne terenu wynoszą od 182m n.p.m. w rejonie rzeki Okrzeszy (północna część planu) do 197m n.p.m w przy skrzyżowaniu ul. Spokojnej i ul.Dalekiej (część południowa). Obszar planu nachylony jest w kierunku rzeki Okrzeszy oraz ul. J. Sokołowskiej. Największy spadek terenu widoczny jest od ul. Spokojnej w kierunku rzeki Okrzeszy. Powierzchnia terenu od ul. Granicznej do ul. Spokojnej jest jednostajna, a od ul. Spokojnej w kierunku rzeki teren opada.

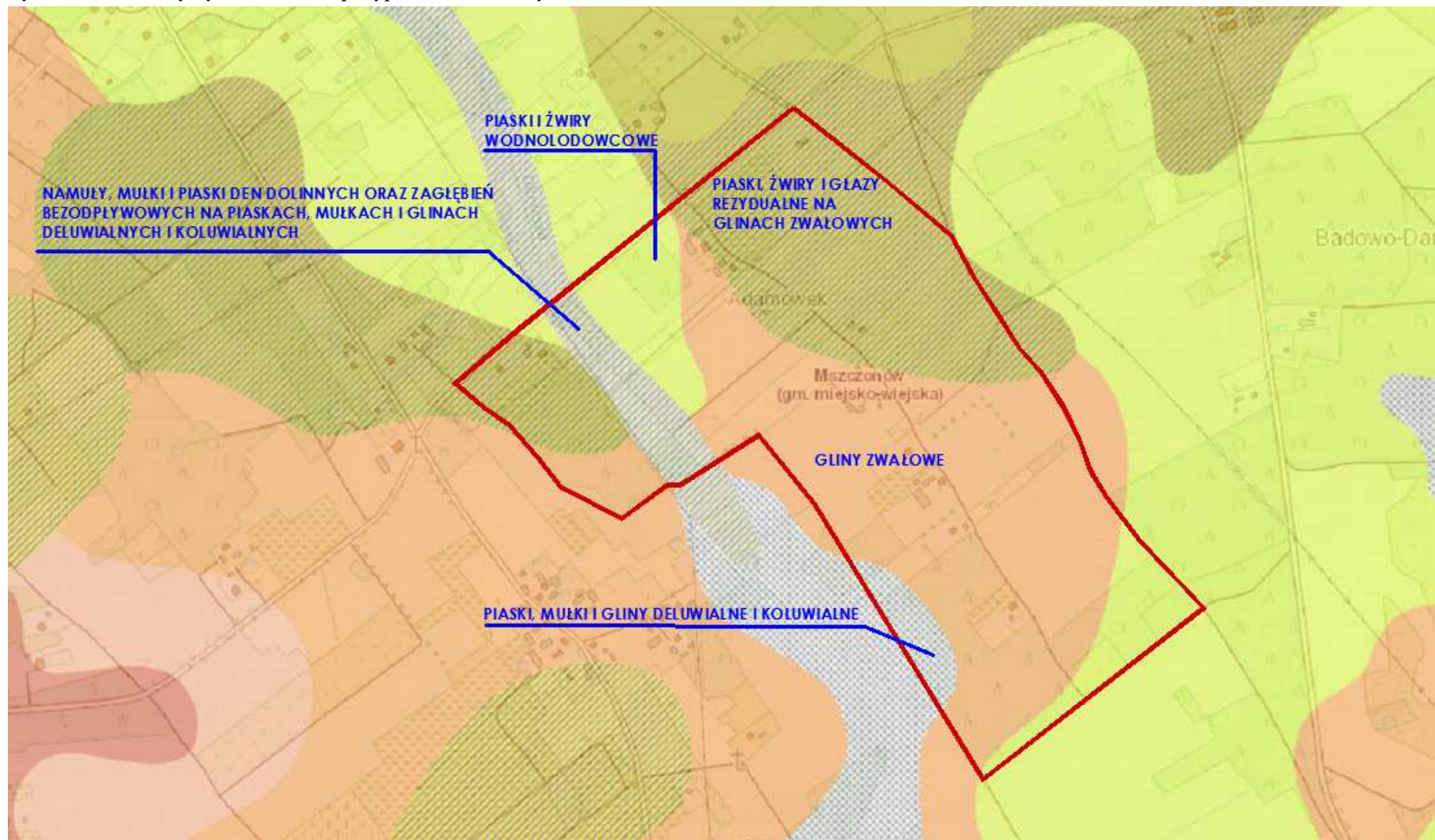
Na podstawie mapy utworów przypowierzchniowych (arkusz 595 – Mszczonów) stwierdzono, iż na powierzchni omawianego obszaru występują:

- piaski, żwiry i głązy rezydualne na glinach zwałowych (północno – wschodnia i północno – zachodnia część planu),
- piaski i żwiry wodnolodowcowe (wzdłuż ul. J. Sokołowskiej oraz skrzyżowanie ul. Granicznej i Dalekiej),
- namuły, mułki i piaski den dolinnych i zagłębień bezodpływowych na piaskach i mułkach i glinach deluwialnych i koluwalnych (wzdłuż rzeki Okrzeszy),
- piaski, mułki i gliny deluwialne i koluwalne (niewielki fragment w południowo – zachodniej części planu),
- gliny zwałowe (przeważająca część terenu objętego planem).

W graniach planu przeważającą część stanowią grunty stanowiące dobre podłoże budowlane, z wyjątkiem terenów położonych wzdłuż rzeki Okrzeszy, gdzie może występować wysoki poziom wody gruntowej oraz większy spadek terenu.



Ryc.5. Charakterystyka utworów przypowierzchniowych.



Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl>

## Wody powierzchniowe

Obszar gminy Mszczonów położony jest w dorzeczu lewobrzeżnych dopływów Wisły - rzeki Bzury (północna i południowo-zachodnia część Gminy) oraz rzeki Jeziórki i Pilicy (część południowo – wschodnia). Gmina Mszczonów znajduje się w zlewni następujących rzek:

- Suchej (zlewnia obejmuje część środkowo - zachodnią, stanowiąc 19% terenu, obejmuje obszary miejscowości Grabce Towarzystwo, Grabce Wręckie, Wólka Wręcka, Olszówka).
- Korabiewki (część południowa – ok. 35% terenu, obejmuje obszary miejscowości Zdieszyn, Gurba, Szeligi, Adamowice, Powązki),
- Okrzeszy (część środkowo – wschodnia - ok. 39% terenu, obejmuje obszary miejscowości Długowizna, Lublinów, Czekaj, Świnice, Marków – Świnice, Marków Towarzystwo,
- Dopływu (Suchej) z Olszówki (część północna, obejmuje ok. 20% terenu, obszary miejscowości Wręcza, Olszówka, Nowy Dworek).

Pozostały obszar Gminy położony jest w obrębie III rzędu: rzek Pisi Gągoliny i Rawki – dopływów Bzury. Sieć hydrograficzna jest ogólnie słabo rozwinięta. Generalnym kierunkiem spływu wód powierzchniowych jest północny-zachód – zlewnia Bzury i południowy-zachód dla obszaru źródłkowego zlewni Jeziórki.

We wschodniej części planu z południa na północ przepływa rzeka Okrzesza. Całkowita długość rzeki Okrzeszy wynosi ok. 7,5 km. Jest lewym dopływem rzeki Pisi Gągoliny. Rzeka powstaje z połączenia kilku niewielkich cieków. Powierzchnia zlewni Okrzeszy wynosi 31,1km<sup>2</sup>. Poza granicami planu, w bezpośrednim jego sąsiedztwie znajduje się źródło rzeki. Ponadto w graniach planu przy ul. Spacerowej znajduje się staw.

## Warunki glebowe – mapa glebowa

Gleby stanowią istotny element środowiska przyrodniczego, umożliwiający rozwój naturalnej szaty roślinnej i stwarzający dogodne warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt. W granicach opracowania oraz w otoczeniu występują gleby średnich oraz słabych klas bonitacyjnych tj. klasy IVa i IVb, V i VI.

## Zasoby naturalne

W graniach planu oraz w bezpośrednim otoczeniu nie występują zarejestrowane złoża surowców naturalnych.

## Warunki klimatyczne

Obszar gminy Mszczonów położony jest w strefie przejściowej pomiędzy klimatem morskim Europy Zachodniej a kontynentalnym Europy Wschodniej, którą charakteryzuje zmienność stanów pogody. Według regionalizacji klimatycznej (A. Wosia – Atlas RP, 1993) gmina położona jest w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Rejon ma jedną z najwyższych rocznych sum całkowitego

promieniowania słonecznego oraz jednymi z mniejszych w Polsce sumami rocznymi opadów atmosferycznych

Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,8<sup>0</sup>C. Najcieplejszym miesiącem jest sierpień, którego średnia temperatura wynosi + 18,4<sup>0</sup>C, najzimniejszym - luty z temperaturą średnią – 3<sup>0</sup>C. Najbardziej pogodnymi miesiącami są sierpień i wrzesień, natomiast najwyższe wartości średniego zachmurzenia notuje się w okresie od listopada do lutego z maksimum przypadającym w miesiącu grudniu. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50 rocznie, dni z przymrozkami od 100 do 110 dni. Śnieg utrzymuje się 40 –60 dni w roku. Jesień bywa długa i dość ciepła. Pierwsze przymrozki notuje się w pierwszej dekadzie października, ostatnie w końcu kwietnia. Suma roczna opadów to około 514 – 580 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Od listopada do stycznia trwa dominacja wiatrów północno-zachodnich.

Warunki w skali lokalnej modyfikowane są wpływem podłoża gruntowego na kontakcie z atmosferą. Czynniki takie jak: ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna, powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania elementów klimatu. Na opisywanym obszarze można wydzielić topoklimat terenów otwartych. Panują korzystne warunki wilgotnościowe i dobre przewietrzanie.

### **Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.**

Na obszarze opracowania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej.

O walorach krajobrazowych decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania. Krajobraz omawianego terenu to krajobraz rolniczy, na który składa się mozaika pól uprawnych, nieużytków, śródpolnych zadrzewień, niedużych sadów oraz niewielkich użytków leśnych. W części południowej dominują zadrzewienia.

### **Flora, fauna i różnorodność biologiczna.**

Przedmiotowy teren obejmuje głównie tereny otwarte tj. upraw rolniczych, gruntów odłogowanych, śródpolnych zadrzewień, niewielkich sadów oraz użytków leśnych. Uprawom polowym towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej, w skład której wchodzi przede wszystkim gatunki chwastów takich jak: perz właściwy, ostrożeń polny, skrzyp polny, ostróżeczka polna, powój pospolity i inne. Drzewostan użytków leśnych składa się głównie z brzozy brodawkowatej i sosny zwyczajnej. Wzdłuż koryta rzeki porastają zadrzewienia olszowe. Wśród zadrzewień śródpolnych możemy zobaczyć również robinie akacjową, klony dęby, orzechy.

Na terenie gminy nie były prowadzone szczegółowe badania fauny. Należy jednak zakładać, iż na terenie Planu występują zwierzęta charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego: zające, kuny, myszy, itp. Gatunkami ptaków charakterystycznymi dla obszarów rolnych są głównie drobne ptaki wróblowate np. skowronek, dzierlatka, potrzaszcz, trznadel, gąsiorek, srokosz, wróble i jaskółki dymówki. Występuje tu prawdopodobnie także kuropatwa i przepiórka



## **Stan jakości środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

### **Degradacja powietrza**

Źródła zanieczyszczeń powietrza możemy podzielić ze względu na pochodzenie na dwie grupy: pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego. Wśród zanieczyszczeń powietrza wyróżnia się między innymi: pyły, sadze, aerozole, gazy i pary, substancje aromatyczne (odory), a także różnego rodzaju energie (hałas i wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne). O jakości powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Przestrzenny rozkład emisji na terenie województwa mazowieckiego jest zróżnicowany. Największe skupiska emitorów punktowych, jak i znaczna emisja liniowa związane są z obszarami zurbanizowanymi dużych miast. Szkodliwymi substancjami pochodzenia antropogenicznego najczęściej emitowanymi do powietrza są przede wszystkim: tlenek siarki, tlenek węgla, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA), benzo( $\alpha$ )piren, sadza, kadm oraz drobne pyły powstające w wyniku spalania węgla, oleju opałowego oraz materiałów pędnych. Zanieczyszczenie powietrza powyższymi substancjami chemicznymi ma negatywny wpływ na jakość życia i zdrowie człowieka, a także zaburza prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów.

Głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Mszczonów jest tzw. emisja niska, związana ze stosowaniem paliw o niskiej jakości oraz z działalnością małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Dla terenów wiejskich jej uciążliwość wynika głównie z rozproszenia źródeł emisji (emisja niska z palenisk domowych). W znacznej części są to źródła opalane węglem. Ze względu na koncentrację ośrodków przemysłowych na terenie miasta, obszary te są w największym stopniu narażone na skutki emisji antropogenicznej (przemysłowej, niskiej i komunikacyjnej).

Istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy jest transport drogowy. Przez gminę przebiegają ważne trasy komunikacyjne DK nr 8 i 50. Ponadto z transportem drogowym związane są również firmy magazynowe, logistyczne oraz stacje paliw. Na skutek czynności eksploatacyjnych do atmosfery emitowane są: zanieczyszczenia gazowe: tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla i węglowodory aromatyczne oraz zanieczyszczenia pyłowe w postaci związków: ołowiu, kadmu, niklu i miedzi.

Na terenie gminy nie prowadzi się monitoringu powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany jest w Żyrardowie przy ul. Roosevelta.

Na analizowanym terenie i w jego otoczeniu nie występują obiekty, które wpływałyby na stan jakości powietrza. Zabudowa jest nieliczna i rozproszona. W związku z powyższym emisja substancji pochodzących ze spalania węgla w okresie grzewczym nie jest duża.

## **Degradacja środowiska gruntowo – wodnego**

W granicach planu, jak również w najbliższym otoczeniu nie są zlokalizowane obiekty, które powodują skażenie środowiska gruntowo – wodnego. Ponieważ część obszaru planu jest użytkowana rolniczo może wystąpić zanieczyszczenie gleb i wód gruntowych nawozami sztucznymi i środkami ochrony roślin. Ponadto z uwagi na brak sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków bytowych następuje do szamb lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Może to powodować skażenie środowiska gruntowo - wodnego.

## **Źródła hałasu**

Zanieczyszczenia środowiska spowodowane hałasem i wibracjami określa się jako klimat akustyczny. Rozumiany jest on jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem w środowisku nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe dźwięki, powstałe w wyniku działalności człowieka na wolnym powietrzu. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe. Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1396 z późn. zm.), hałasem określa się dźwięki o częstotliwości od 16 do 16 000 Hz. Hałas można podzielić na dwie kategorie: hałas komunikacyjny i hałas przemysłowy.

Na terenie opracowani oraz w pobliżu nie występują obiekty stwarzające uciążliwość akustyczną. Obszar objęty projektem planu znajduje się w znacznej odległości od linii kolejowej tj. ok. 1,6 km. W związku z czym nie jest odczuwalny hałas.

## **Oddziaływania elektromagnetyczne**

Właściwości pola, a więc i jego oddziaływanie na otoczenie zmieniają się w zależności od częstotliwości pola, w związku z tym wyróżnia się promieniowanie jonizujące (promienie X, gamma, ultrafioletowe) lub niejonizujące (promieniowanie widzialne, podczerwień, radiofale, promieniowanie od urządzeń elektrycznych i linii przesyłowych). Przez pola elektromagnetyczne rozumie się pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane jest ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne. Wpływ oddziaływania pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko zależy od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań.

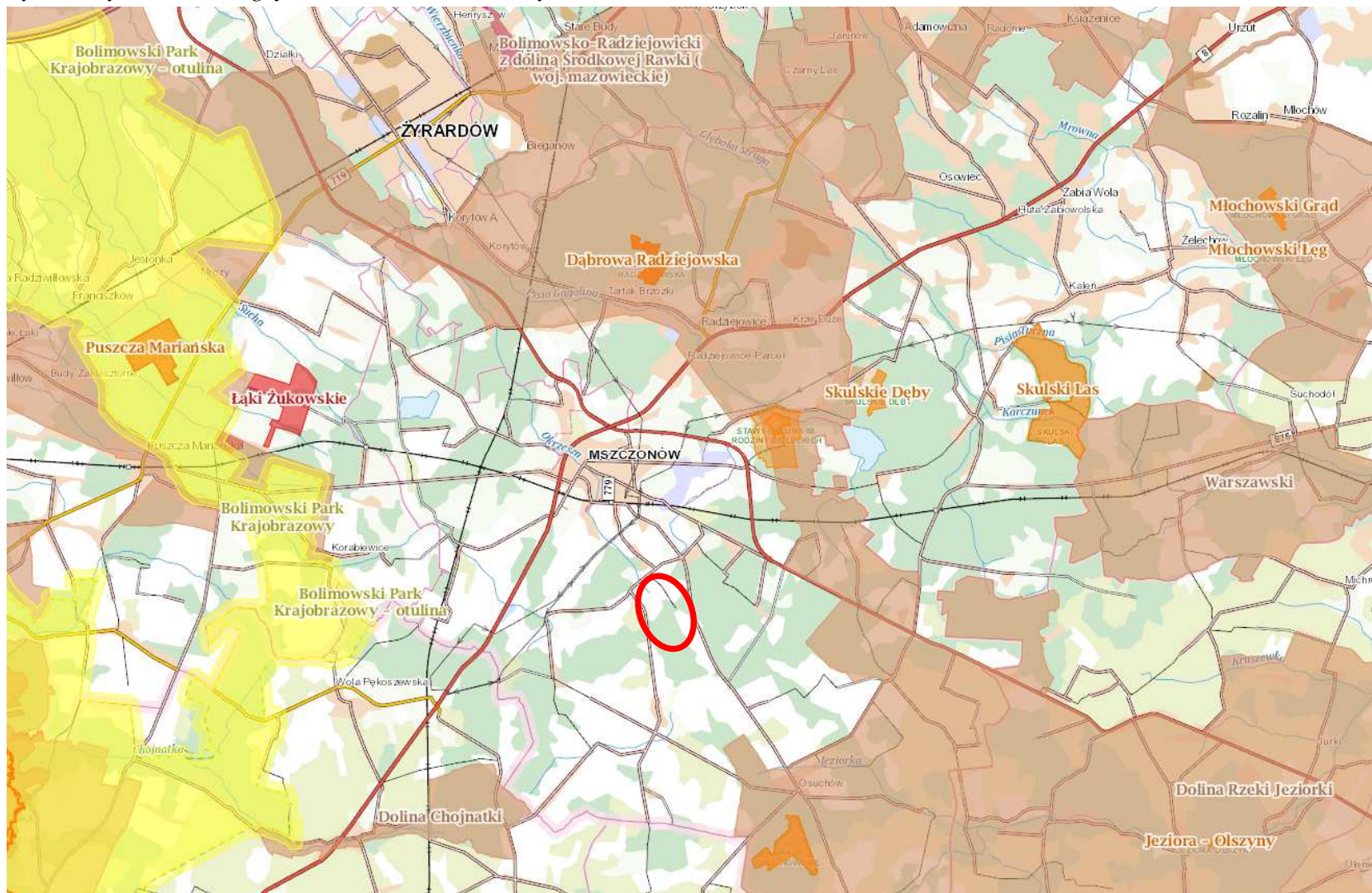
Przez teren opracowania przebiegają linie średniego napięcia oraz przy ul. Spacerowej zlokalizowana jest stacja trafo. Są to źródła oddziaływania elektromagnetycznego.

## **7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH**

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 3km w kierunku wschodnim. Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Dąbrowa Radziejowicka (PLH 14003) leżąca około 8km w kierunku północnym od granic analizowanego obszaru.

Ryc.6. Usytuowanie względem obszarów chronionych.



○ - obszar opracowania

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

## 8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim tereny rolnicze, które są częściowo uprawiane, śródpolne zadrzewienia, sady oraz nieduże użytki leśne. Zabudowa jest nieliczna, rozproszona, zlokalizowana wzdłuż ul. J. Sokołowskiej oraz ul. Spokojnej. Są to budynki mieszkalne jednorodzinne oraz siedliska rolnicze. Przez obszar planu w przepływa rzeka Okrzesza oraz przebiegają linie średniego napięcia.

Należy stwierdzić, iż istniejący sposób użytkowania nie będzie wpływał na przekształcenie środowiska. W przypadku braku realizacji ustaleń planu, analizowany teren byłby najprawdopodobniej nadal terenem o charakterze typowo wiejskim, gdzie lokalizacja zabudowy może odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

## 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM

### Ogólna charakterystyka ustaleń Planu

TAB.2. Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie w projekcie m.p.z.p.	Przeznaczenie	Powierzchnia	
		ha	%
1MN	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  <b><u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> usługi towarzyszące</b> tj. usługi związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, działalność związana z obsługą firm i finansami, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp. a także inne usługi do nich podobne. Są to usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni całkowitej wg przepisów odrębnych.  <b><u>Parametry zabudowy działki budowlanej:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,</li><li>- udział procentowy powierzchni biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 50%,</li><li>- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,</li></ul>	1,43	2,31

	<p><u>Maksymalna wysokość budynków</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mieszkalnych jednorodzinnych - 12,0m,</li> <li>• gospodarczych i garażowych – 6,0m.</li> </ul> <p><u>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</u> - 1000 m<sup>2</sup></p>		
<b>1 - 7MN/U</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.</b></p> <p><b>W ramach usług – usługi nieuciążliwe tj.</b> usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t, z wyłączeniem usług magazynowych, drobnej wytwórczości i produkcji.</p> <p><u>Parametry zabudowy działki budowlanej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,</li> <li>• udział procentowy powierzchni biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 50%,</li> <li>• maksymalna intensywność zabudowy – 0,8</li> </ul> <p><u>Maksymalna wysokość budynków:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gospodarczych i garażowych – 6,0m,</li> <li>• nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m,</li> <li>• pozostałych – 14,0m.</li> </ul> <p><u>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</u> - 1500 m<sup>2</sup></p>	45,68	73,68
<b>1R</b>	<p><b>Tereny rolnicze</b></p> <p>Plan ustala zakaz budowy budynków</p>	4,28	6,9
<b>2R</b>	<p><b>Tereny rolnicze</b></p> <p><u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa zagrodowa,</li> <li>- usługi agroturystyczne.</li> </ul>		
<b>1-6R/Z</b>	<p><b>Tereny rolnicze – tereny łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych.</b></p> <p>Plan ustala zakaz budowy budynków.</p>	1,88	3,03
<b>1-5ZL</b>	<p><b>Tereny lasów</b></p> <p>Plan ustala zakaz zabudowy.</p>	4,55	7,34
<b>1WS</b>	<p><b>Teren wód powierzchniowych – rzeka Okrzesza.</b></p>	0,17	0,27

1WS/KDL	Teren wód powierzchniowych położony w ciągu drogi lokalnej – rzeka Okrzesza.		
1KDL	Teren komunikacji – teren drogi publicznej, klasy lokalnej.	4,01	6,47
1 - 9KDD	Tereny komunikacji – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej.		
1E	Teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa		
		<b>62ha</b>	<b>100%</b>

### **Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu**

**W zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:**

- plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym, bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- prowadzenie działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

**W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej.

**W zakresie kształtowania krajobrazu:**

- zabudowa winna charakteryzować się zachowaniem spójnej formy i kolorystyki.

**W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:**

- prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- prowadzenie inwestycji liniowych (wodociąg, kable telefoniczne itp.), wznoszenie budowli komunikacyjnych kolidujących z rzeką, wymagają przeprowadzenia postępowania na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego;

- ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków;
- wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego.

#### **W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:**

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m. in. nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej, energii słonecznej i innych odnawialnych źródeł energii z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **W zakresie gospodarki odpadami:**

- zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego, magazynowania odpadów, w sposób nie zagrażający środowisku.

### **Ocena skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska i formy ochrony przyrody.**

Projekt planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni ok. 62ha. Dominującym przeznaczeniem w projekcie planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U), które obejmować będą ok. 74% jego powierzchni. Na fragmencie został również wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Łączna powierzchnia terenu, która zmieni przeznaczenie z gruntów rolnych na tereny zabudowane tj. o symbolu MN/U i MN wynosi ok. 47,11ha co stanowi ok. 76% powierzchni objętej planem.

W ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) mogą być lokalizowane usługi nieuciążliwe rozumiane jako usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5t, z wyłączeniem usług magazynowych, drobnej wytwórczości i produkcji. Ustalono powierzchnię nowo wydzielanej działki na poziomie min 1500m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych może wynosić 14,0m. Zmniejszono wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 6,0m oraz budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii średniego napięcia do 4,0m.

Na terenach o symbolu MN w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwa jest lokalizacja usług towarzyszących. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1000m<sup>2</sup>, a wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 12,0m.



W związku z wyznaczeniem terenów zabudowanych plan poszerza istniejące drogi oraz wyznacza nowe. W dotychczasowym użytkowaniu pozostawia rzekę Okrzeszę (tereny o symbolu WS, WS/K), użytki leśne (ZL), istniejące zadrzewienia (R/Z) oraz część terenu rolnego w północno – zachodniej części planu (R).

### **Wpływ na ukształtowanie powierzchni terenu i glebę**

Oddziaływanie na rzeźbę i glebę odbywać się będzie w trakcie realizacji inwestycji tj. podczas budowy budynków dopuszczonych w planie miejscowym. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpią zmiany powierzchni ziemi. Będą to przekształcenia typowe dla nowych inwestycji. Wskutek prowadzonych prac niwelacyjnych dojdzie do wytworzenia pewnej ilości mas ziemi z wykopów. Roboty ziemne stanowić będą głównie wykopy pod fundamenty oraz pod sieci infrastruktury technicznej. Mogą wtedy powstać czasowe hałdy i składowiska gruzu, które zostaną usunięte, a powierzchnia terenu doprowadzona do stanu pierwotnego. Realizacja nowych obiektów wymusi dostosowanie terenu do nowych inwestycji, zmiany rzeźby będą jednak niewielkie – teren jest jednorodny.

W wyniku prowadzonych robót budowlanych, zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu. Prognozuje się, iż przekształcenia warstw gleby nastąpią do poziomu kilku metrów (zasięg przekształceń i ich skala zależy od wielkości inwestycji).

Realizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do uszczelnienia podłoża przez wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych – pod ciągi komunikacyjne oraz utwardzenia na działkach budowlanych.

Obszar planu obejmuje głównie tereny otwarte, zabudowa jest nieliczna i rozproszona. Projekt planu zakłada na większości powierzchni terenu wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W wyniku realizacji ustaleń planu z produkcji rolnej zostanie wyłączona znaczna część powierzchni terenu. Jednak w granicach planu dominują gleby średnich oraz słabych klas bonitacyjnych tj. klasy IVa i IVb, V i VI. Nie występuje więc problem bezpowrotnej utraty zasobów glebowych o wysokich walorach pod względem przydatności rolnej.

Natomiast w fazie realizacji inwestycji tj. po zakończeniu budowy obiektów budowlanych, nie będą występowały oddziaływania, które mogą wpływać na rzeźbę terenu oraz glebę.

### **Wpływ na środowisko gruntowo – wodne**

Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na niezabudowanym obszarze, przyczyni do znacznego wytwarzania odpadów – głównie komunalnych oraz ścieków bytowo – gospodarczych, które związane są z pobytem ludzi. Lokalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego mogą być m.in. miejsca niewłaściwego gromadzenia odpadów, które mogą powodować zanieczyszczenie gleb, a pośrednio wód. Projekt planu ustalając zasady z zakresu gospodarki odpadami wprowadza obowiązek zapewnienia miejsca do czasowego, magazynowania odpadów, w sposób niezagrażający środowisku.

W granicach opracowania projektu planu nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z tym ścieki bytowe będą odprowadzane do lokalnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych czyli szamb, które mogą okazać się nie wystarczająco szczelne. A co za tym idzie powodować skażenie środowiska gruntowo – wodnego.

Należy również założyć, iż nastąpi wzrost poboru wód do celów pitnych i gospodarczych.

Nastąpi również wzrost ilości wód opadowych i roztopowych. Jest to oddziaływanie długoterminowe wynikające z występowania powierzchni uszczelnionych (tj. pod drogi, przydomowe utwardzenia) oraz dachowych.

Należy się także liczyć ze zwiększonym ruchem samochodowym, który przyczyni się do liniowego zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego (szczególnie w okresie zimowym).

### **Wpływ na przyrodę ożywioną: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność**

Obecnie większą część terenu zajmują tereny biologicznie czynne – użytki rolne, leśne oraz śródpolne zadrzewienia. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmianę zagospodarowania tj. z terenów rolniczych na rzecz zabudowanych i utwardzonych z zielenią urządzoną. W granicach działek powstawać będą przydomowe ogrody, w których dominować będą byliny oraz roślinność krzewiasta. Prawdopodobnie część zadrzewień śródpolnych zostanie wycięta. Pozytywnym elementem planu jest pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów leśnych oraz zadrzewień wzdłuż rzeki Okrzeszy.

Teren opracowania nie stanowi obszaru cennej ostoji zwierząt. Jest to typowy teren wiejski. Grodzenie terenu dotychczas otwartego, a także emisja hałasu, spalin, światła, drgań związanych z przebywaniem ludzi na danym terenie może negatywnie wpłynąć na możliwość przemieszczania się zwierząt oraz płoszenie.

### **Wpływ na walory krajobrazowe, zabytki i dobra materialne**

Oddziaływanie przyjętych rozwiązań w planie na krajobraz w aspekcie środowiskowym opiera się na ocenie stopnia naturalności, jego struktury i zniekształceń. Krajobraz jako komponent wielu czynników ulega przemianom pod wpływem naturalnych procesów zachodzących w środowisku biotycznym i abiotycznym oraz oddziaływań antropogenicznych. Działalność człowieka jest czynnikiem, który najsilniej ingeruje w struktury przyrodnicze, a więc i krajobraz. Zmiany użytkowania terenów doprowadzają do poważnych i nieodwracalnych jego przekształceń.

W wyniku realizacji ustaleń planu zmieni się fizjonomia krajobrazu. Nastąpi przekształcenie z terenów wiejskich, rolniczych w strefę mieszkaniowo – usługową. Projekt planu dopuszcza budynki o wysokości 14,0m (mieszkalne i usługowe). Może to spowodować, iż w terenie zaistnieją budynki niskie (parterowe) i dosyć wysokie (tj. mające ok. 4 kondygnacje). Taka różnorodność może wpłynąć dysharmonijnie na krajobraz.

W granicach planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków.

## **Wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat**

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się obiektów, które mogłyby powodować emisję gazów i pyłów do powietrza wpływającą na duże obszary.

Z uwagi na przeznaczenie terenu m.in. pod funkcje mieszkaniowe, należy brać pod uwagę możliwość powstania tzw. niskiej emisji, czyli z pieców opalanych węglem. Emisja ta ma charakter okresowy z nasileniem w porze zimowej.

Wraz z docelowym zagospodarowaniem terenów mogą wystąpić nieznaczne zmiany w lokalnym klimacie tzn. może dojść do zmniejszenia prędkości wiatru oraz amplitudy temperatur. Wskazane oddziaływania nie będą jednak znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całej gminy.

## **Wpływ na klimat akustyczny, wibracje, emitowanie pól magnetycznych**

Wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji inwestycji, tj. w trakcie budowy budynków. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia inwestycji może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie.

Ponadto wraz z rozwojem usług oraz zabudowy mieszkaniowej może dojść do wzrostu ruchu samochodowego, co wiąże się ze wzrostem poziomu hałasu.

Obszar opracowania wskutek projektowanego przeznaczenia może wzbogacić się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje trafo SN/NN.

## **Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 3km w kierunku wschodnim. Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Dąbrowa Radziejowicka (PLH 14003) leżąca około 8km w kierunku północnym od granic analizowanego obszaru.

Planowane zmiany ujęte w projekcie planu, ze względu na położenie nie będą miały znaczącego wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody występujące w rejonie analizowanego terenu.

---

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w odniesieniu do stanu obecnego.

## **10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH**

Analizowany projekt planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej oceny przewidywanych znaczących oddziaływań wynika, iż jego ustalenia nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

## **11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO**

Z przeprowadzonej analizy skutków wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz zapisy planu dotyczące ich ochrony, należy stwierdzić, iż realizacja jego ustaleń nie spowoduje w sposób znaczący zmian w funkcjonowaniu środowiska na jego terenie i w otoczeniu.

W związku z powyższym, nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

## **12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.**

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

### **13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Adamówek wykonanego na podstawie Uchwały XXXV/247/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 22 lutego 2017r.

Teren objęty projektem planu miejscowego obejmuje fragment miejscowości Adamówek o powierzchni ok. 62ha. Jest to teren położony ok. 1,6km na południe od linii kolejowej relacji Skierniewice – Łuków oraz ok. 100m w kierunku wschodnim od drogi powiatowej nr 4725W (ul. Piekarskiej), przy skrzyżowaniu ul. J. Sokołowskiej i ul. Spacerowej oraz ul. Granicznej i ul. Dalekiej. Granicę planu stanowi północno-wschodnia granica drogi publicznej, ul. Spacerowej (dz. nr ewid. 40), dalej granica wsi Adamówek przylegająca do granicy wsi Badowo – Dańki, Badów Górny i Kamionka.

Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim tereny rolnicze, które są częściowo uprawiane, śródpolne zadrzewienia, sady oraz nieduże użytki leśne. Zabudowa jest nieliczna, rozproszona, zlokalizowana wzdłuż ul. J. Sokołowskiej oraz ul. Spokojnej. Są to budynki mieszkalne jednorodzinne oraz siedliska rolnicze. Przez obszar planu w przepływa rzeka Okrzesza oraz przebiegają linie średniego napięcia. Przy ul. Spokojnej zlokalizowana jest stacja transformatorowa. Teren planu graniczy z gruntami rolnymi położonymi w miejscowości Badów Górny, Kamionka oraz Badowo – Dańki. Poza granicami planu przy skrzyżowaniu ul. Spacerowej i ul. J. Sokołowskiej znajduje się przydrożna kapliczka, a w odległości ok. 0,5km od skrzyżowania w kierunku wschodnim przy ul. J. Sokołowskiej w miejscowości Badowo – Dańki zlokalizowane jest ujęcie wody pitnej.

Projekt planu wskazuje następujące przeznaczenie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej – MN/U,
- tereny rolnicze - R,
- tereny rolnicze- tereny łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych – R/Z,
- tereny lasów - ZL,
- teren wód powierzchniowych - WS,
- teren wód powierzchniowych położony w ciągu drogi lokalnej – WS/KD/L,
- tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy lokalnej - KDL,
- tereny komunikacji - teren drogi publicznej, klasy dojazdowej – KDD.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55).

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze. Dlatego w niniejszej prognozie nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.