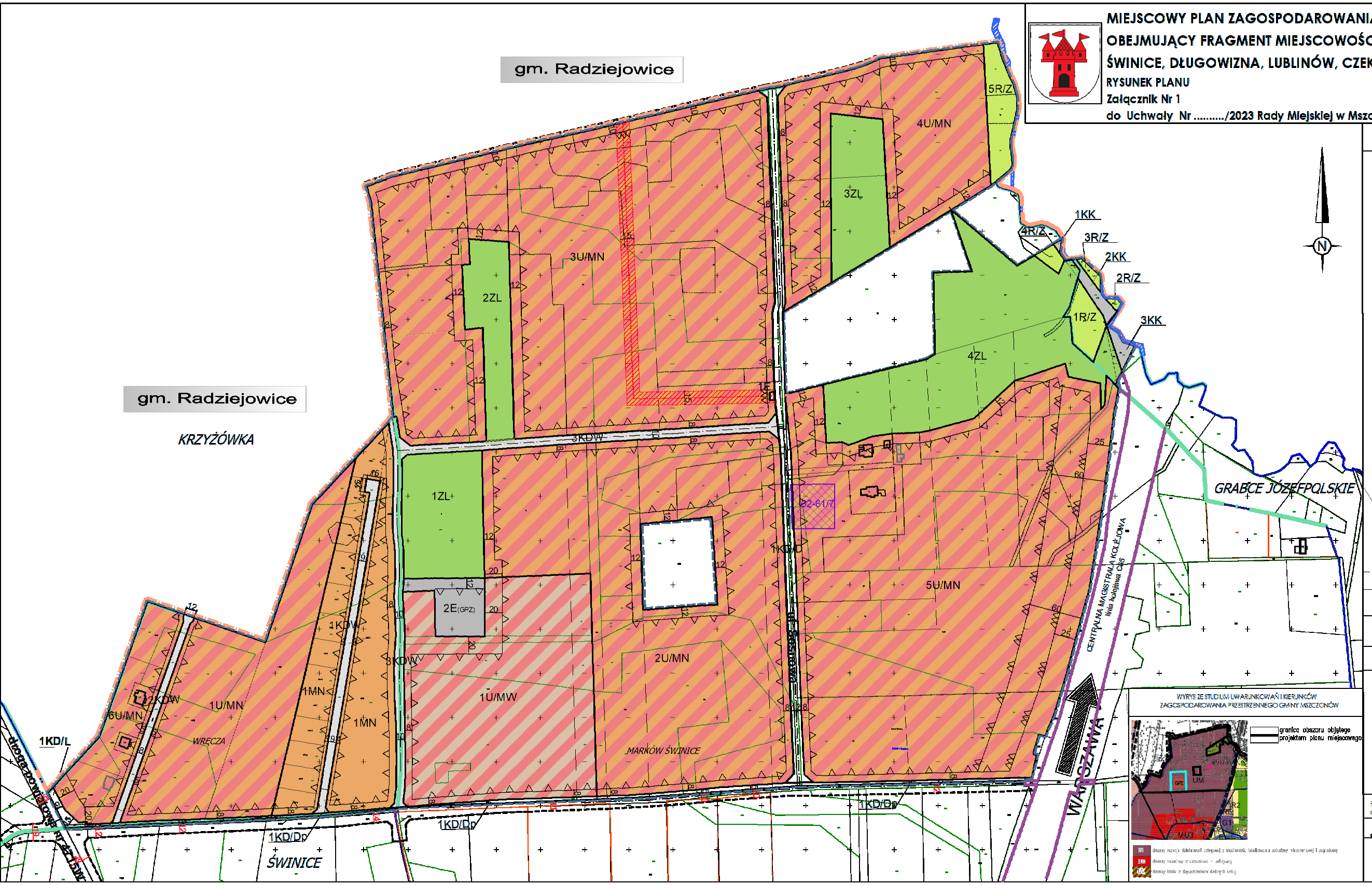
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI MARKÓW- ŚWINICE, WRĘCZA, ŚWINICE, DŁUGOWIZNA, LUBLINÓW, CZEKAJ, GRABCE JÓZEFPOLSKIE - OBSZAR IIa

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr ...../2023 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia ..... 2023r.



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od strony PKP
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi od strony PKP i w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV i stacji transformatorowej
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oznaczona symbolem 62-61/7
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV i stacji transformatorowej
- 19 wymiarowanie w metrach
- U/MN tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MW teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- R/Z tereny rolnicze – tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień
- ZL tereny lasów
- KK tereny kolejowe
- KD/D teren komunikacji– teren drogi publicznej, klasy dojazdowej
- KD/Dp teren komunikacji– teren poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej
- KD/L teren komunikacji– teren drogi publicznej, klasy lokalnej
- KDW tereny komunikacji– tereny dróg wewnętrznych
- E tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa/GPZ)

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica terenu zamkniętego

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica administracyjna wsi
- granica administracyjna gminy
- 20 wymiarowanie linii zabudowy poza granicami planu
- teren wód powierzchniowych – rzeka Okrzesza poza granicami planu
- linia rozgraniczająca tereny dróg poza obszarem planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszary rozwoju działalności usługowej z możliwością, działalności zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- obszary rozwoju mieszkaniowego – usługowej
- obszary trwałe z dopuszczeniem dobrych usług

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu znajduje się na oryginale mapy.

skala liniowa

0 20m 100m 200m

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

projektant: mgr inż. Jadwiga Jeznach

st. asystent projektanta: Aleksandra Miasłowska

LISTOPAD 2023