

**UCHWAŁA NR XIV/108/11
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 21 listopada 2011 r.

w sprawie skargi Państwa XXX na bezczynność Burmistrza Mszczonowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 roku, Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuję:

§ 1.

1. Skargę Państwa XXX na bezczynność Burmistrza Mszczonowa uznaje się za nieuzasadnioną.
2. Skarga jest nieuzasadniona z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mszczonowie do przekazania Państwu XXX niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łukasz Koperski

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Mszczonowie w dniu 24.10.2011 roku za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Mszczonowie wpłynęła skarga Państwa XXX, dotycząca bezczynności organu w sprawie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności dz. nr ew.265 położonej w Mszczonowie. Państwo XXX w dniu 27.12.2007 roku złożyli wniosek z prośbą o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 265 położonej w Mszczonowie. W odpowiedzi otrzymali pismo z dnia 31.12.2007 roku (data potwierdzenia odbioru korespondencji: 03.01.2008r.), w którym zwrócono się z prośbą do wnioskodawców o uzupełnienie wniosku o niezbędne przy przeprowadzeniu przedmiotowej procedury dokumenty: aktualny odpis księgi wieczystej, kopię aktu notarialnego oddającego nieruchomość w użytkowanie wieczyste, wypis z rejestru gruntów oraz kopię dowodu wpłaty potwierdzającego dokonanie przelewu tytułem przedpłaty za wycenę nieruchomości. Telefonicznie Pan XXX poinformował, iż nie będzie w chwili obecnej uzupełniał dokumentów, gdy zaś ostatecznie zdecyduje się na przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności wtedy złoży stosowne dokumenty (notatka służbowa z dnia 15.01.2008r. - znajdująca się w aktach sprawy). Niezbędne do prawidłowego rozstrzygnięcia sprawy dokumenty nie zostały przez Państwa XXX dostarczone przez okres 2 lat i 5 miesięcy. Z uwagi na powyższe Burmistrz Mszczonowa nie miał możliwości przeprowadzenia przedmiotowej procedury. Dnia 4.05.2010 roku Państwo XXX złożyli nowy wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym wraz z niezbędnymi załącznikami, który spowodował rozpoczęcie procedury mającej na celu sporządzenie aktu notarialnego, na mocy którego wnioskodawcy staliby się właścicielami przedmiotowej nieruchomości. Po przeprowadzeniu niezbędnej procedury (podjęciu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, sporządzeniu wyceny przedmiotowej nieruchomości, podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży) Państwo XXX zostali poinformowani pismem z dnia 22.02.2011 roku o możliwości sporządzenia protokołu uzgodnień będącego podstawą do spisania aktu notarialnego (data potwierdzenia odbioru korespondencji: 08.03.2011 rok). W/w protokół nie został spisany do dnia dzisiejszego, ponieważ Państwo XXX zgłaszali zarzuty co do sporządzonej wyceny nieruchomości (odpowiednio w dniach: 21.03.2011r./wpływ do tut. Urzędu dn.24.03.2011; 14.06.2011r./wpływ do tut. Urzędu dn.15.06.2011r.; 01.08.2011r. /wpływ do tut. Urzędu dn.11.08.2011r.) pomimo każdorazowego jasnego i wyczerpującego wyjaśnienia zgłoszonych uwag, wnioskodawcy nie wyrazili chęci spisania protokołu uzgodnień opartego na w/w wycenie sporządzonej przez Uprawnionego Rzecznawcę Majątkowego w formie operatu szacunkowego. Reasumując powyższe Rada Miejska w Mszczonowie uznała skargę Państwa XXX na bezczynność organu za niezasadnioną.