

**BURMISTRZ MSZCZONOWA**  
**o g ł a s z a**  
**I publiczny przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 341/8 o pow. 0,1337 ha położonej w miejscowości Wręcza, gm. Mszczonów, który odbędzie się dnia 11 kwietnia 2024 roku o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, I piętro, sala konferencyjna (pok. 13)**

Nieruchomość położona we Wręczy - miejscowości położonej w północno-zachodniej części gminy Mszczonów niedaleko granicy z gminą Puszcza Mariańska.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, wykorzystywana jako część kompleksu pokrytego wodami stojącymi po dawnym wyrobisku piachu i żwiru. W sąsiedztwie tereny rolne i zadrzewione oraz duży kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy – park wodny Suntago.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

Dojazd do działki drogą gruntową odchodzącą od drogi asfaltowej (ul. Szkolna), która biegnie od drogi (ul. Nowy Świat) prowadzącej do Żyrardowa.

W pobliżu dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg..

Dla działki ew. nr 341/8 Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00065254/0.

W dziale I-O księgi wieczystej PL1Z/00065254/0 wpisane jest 77 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 10,2891 ha, w tym działka ew. nr 341/2, która została podzielona na działki nr: 341/7 i 341/8.

Przedmiotem przetargu jest działka ew. nr 341/8 o pow. 0,1337 ha.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, innych ograniczeń, w stosunku do niej nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24.04.2004 r. Nr 95 poz. 2334, działka nr 341/8 znajduje się w przeważającej części na terenie eksploatacji złóż kopalin (dyspozycja planu B.PE) oraz w nieznacznej części na terenach upraw polowych (dyspozycja planu B.RP).

Z uwagi na charakter działki oraz wyłączną jej przydatność dla nieruchomości przyległych – teren zbiornika wodnego, uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33.400,00 zł netto** (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta złotych i 00/100).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) przy stawce 23%.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu.

Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie PKO Bank Polski S.A. nr: **08 1020 1042 0000 8502 0349 0448** do dnia **5 kwietnia 2024 roku**.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Miejskiego.

**Wysokość wadium wynosi 10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).

Wadium winno być wpłacone na podany wyżej rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

### Uwagi:

1. Nabywca nabywa nieruchomości w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.
3. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - Dokument tożsamości;
  - Dowód wpłaty wadium;
  - Przedsiębiorcy lub inne podmioty nie będące przedsiębiorcami - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji;
  - Pełnomocnictwo, wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane:
    - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
    - w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
    - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
    - w przypadku pełnomocników - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Urzędu.
8. Sprzedawca stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

9. Niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
10. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
11. Burmistrz Mszczonowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, miejsca oraz terminu przetargu.
13. Nabywca nieruchomości nie może przenieść na inne osoby prawa zawarcia umowy.
14. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1 na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej [www.bip.mszczonow.pl](http://www.bip.mszczonow.pl) w zakładce „Nieruchomości Gminy - Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości”, a także na stronie internetowej [www.mszczonow.pl](http://www.mszczonow.pl) w zakładce „Samorząd – Nieruchomości Gminy - Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości” oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym powiat żyrardowski – tygodnik „Życie Żyrardowa” wydanie z dnia 05.03.2024 r.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1, II piętro pokój nr 23 lub pod numerem telefonu (46) 858-28-56.

**Burmistrz Mszczonowa**

**mgr inż. Józef Grzegorz Kurek**

#### **O BOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: [urzad.miejski@mszczonow.pl](mailto:urzad.miejski@mszczonow.pl), tel: +48 46 858 28 40).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
  - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
  - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
  - ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;
  - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej;oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.

- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia.
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.