

Rozpatrzenie uwag złożonych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza w sprawie rozpatrzenia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	21.02.2024r.	Ochrona danych osobowych	„Po zapoznaniu się wyłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, chcielibyśmy przedstawić swoje uwagi. Jako współwłaściciele działki leżącej przy ulicy Narutowicza 4, o numerze: 632/2 niestety nie możemy się zgodzić z przedstawionym projektem planu. Aktualny plan obejmuje objęcie naszego budynku ochroną konserwatorską. Budynek jest od dłuższego czasu nieużytkowany. Jest w złym stanie technicznym oraz częściowo zdewastowany. Objęcie tego budynku ochroną konserwatorską uniemożliwi przede wszystkim utrzymania go w formie techniczno-użytkowej.	działka o nr ew. 632/2 Mszczonów	3 M/U Rozdział 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. § 17. 1. Na terenie objętym planem oznaczono zabytkowe budynki zlokalizowane przy ul. Narutowicza 4, ul. Warszawskiej 24 i ul. Warszawskiej 26, dla których plan ustala ochronę konserwatorską. 2. Dla zabytkowych budynków, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony: 1) zakazuje się	X		Został przygotowany projekt Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/239/17 z dnia 4 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową, mający na celu podział teren objęty planem na dwa obszary.

			Budynek znajduje się przy jednej z głównych ulic, zachowanie bezpieczeństwa w tym przypadku powinno być priorytetem. Mając na uwadze powyższe argumenty, proszę o wydzielenie powierzchni całego budynku z opracowania nowego planu, tak aby nowy plan nie uwzględniał istniejącego budynku.”		rozbiórki budynków; 2) zakazuje się rozbudowy budynków; 3) zakazuje się nadbudowy budynków oraz przebudowy ich formy zewnętrznej; 4) dopuszcza się remont budynków przy zachowaniu wymagań określonych w pkt 5-9; 5) ustala się zachowanie obecnej formy budynków tj.: wyglądu i gabarytów, w tym wysokości lub przywrócenie formy historycznej budynków (potwierdzonej na podstawie archiwalnej dokumentacji, ikonografii lub badań); 6) nakazuje się ochronę zachowanych elementów dekoracji architektonicznej, uzupełnienie ubytków detalu w oparciu o zachowane fragmenty oraz dokumentację archiwalną; 7) nakazuje się zachowanie wymiarów oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych; 8) ustala się ochronę, zachowanie lub			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					przywrócenie pierwotnej kolorystyki budynków na podstawie badań stratygraficznych; 9) zakazuje się na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu ulicy od strony przestrzeni publicznych, umieszczania kabli, anten, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych, w tym także w przestrzeni okien i drzwi budynku.			
2.	22.02.2024r.	Ochrona danych osobowych	„Działając w imieniu własnym, składam uwagi do obwieszczenia Burmistrza Mszczonowa o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 15 stycznia 2024 roku, jednocześnie kwestionując ustalenia przyjęte w projekcie rzeczonoego planu. Na wstępie wskazuję, że jestem współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 632/2, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych	działki o nr ew. 632/2, 638/3 Mszczonów	3 M/U Rozdział 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. § 17. 1. Na terenie objętym planem oznaczono zabytkowe budynki zlokalizowane przy ul. Narutowicza 4, ul. Warszawskiej 24 i ul. Warszawskiej 26, dla których plan ustala ochronę konserwatorską. 2.Dla zabytkowych	X		Został przygotowany projekt Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/239/17 z dnia 4 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową, mający na celu podział teren objęty planem na dwa obszary.

		proceeds the book under number (Data protection) located at Narutowicza 4 street and co-owner of the agricultural buildings marked with the identification number of the plot 638/3, for which the Court Regional in Żyrardów, V Department of the Register of Real Estate proceeds the book under number (Data protection) located at Warszawska 26. According to chapter 5 §17 of the document the plan determines the conservation of buildings on immovables, of which I am co-owner indicating, that on this site are marked archaeological buildings simultaneously determining the rules of their protection. The position of the Organ in the scope of protection of the conservation of immovables, and more precisely those located on them is for me completely incomprehensible, as I also do not find a rational justification. In the first place I should point out, that each of the buildings located on the immovables, of which I am co-owner already on the day of the preparation of the local plan of land management I presented spatially and in the further course I present the poor technical state. In this place I should additionally point out, that even if the buildings had any kind of value justifying the protection of them		buildings, of which the matter is in art. 1 determines the following rules of protection: 1) prohibits the demolition of buildings; 2) prohibits the extension of buildings; 3) prohibits the reconstruction of buildings or the reconstruction of their external form; 4) allows the reconstruction of buildings in order to meet the requirements specified in point 5-9; 5) determines the preservation of the current form of buildings i.e.: appearance and dimensions, in particular height or the restoration of the historical form of buildings (confirmed on the basis of archival documentation, iconography or research); 6) requires the protection of preserved elements of decoration architectural, completion of details in detail on the basis of preserved fragments and documentation archival; 7) requires the preservation of dimensions and proportions of openings			
--	--	--	--	---	--	--	--

		ochroną konserwatorską to zostały one utracone wskutek uprzednich przeróbek, remontów czy użytkowania ich przez poprzednich właścicieli. Z całą mocą podkreślić bowiem należy, że ani jeden budynek nie uwidacznia jakichkolwiek walorów historycznych, jak również detali architektonicznych. Co istotne- dotychczas Organ nigdy nie uznawał tych samych budynków za zabytek, jak również nigdy nie zostały one objęte ochroną konserwatorską, co wskazuje na brak zasadności objęcia ich w obecnym czasie. Mając na uwadze tak istniejący stan faktyczny na przedmiotowych gruntach, w przypadku wprowadzenia w życie niniejszego dokumentu w zaprezentowanej formule ochrona konserwatorska będzie fikcją uniemożliwiającą jedynie korzystanie z prawa własności obecnym właścicielom, jak również nie zostanie zachowana równowaga pomiędzy ochroną interesu publicznego oraz ochroną prawa własności, gdyż w mojej ocenie żaden z tych budynków nie warunkuje do korzystania z takiej ochrony konserwatorskiej. Wobec powyższego, uprzejmie wnoszę o nieobejmowanie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego terenu pomiędzy ulicami		okiennych i drzwiowych; 8) ustala się ochronę, zachowanie lub przywrócenie pierwotnej kolorystyki budynków na podstawie badań stratygraficznych; 9) zakazuje się na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu ulicy od strony przestrzeni publicznych, umieszczania kabli, anten, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych, w tym także w przestrzeni okien i drzwi budynku.			
--	--	--	--	---	--	--	--

			Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ochroną konserwatorską budynków zlokalizowanych na nieruchomościach pisanych powyżej. Jednocześnie wskazuję, że przychylam się do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa w zakresie budowy drogi przy ulicy Warszawskiej.”					
3.	22.02.2024r.	Ochrona danych osobowych	„Działając w imieniu własnym, składam uwagi do obwieszczenia Burmistrza Mszczonowa o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 15 stycznia 2024 roku, jednocześnie kwestionując ustalenia przyjęte w projekcie rzeczonoego planu. Na wstępie wskazuję, że jestem współwłaścicielem gruntów rolnych zabudowanych oznaczonych nr ewidencyjnym działki 638/3, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę pod numerem (Ochrona danych osobowych) położonej przy ulicy Warszawskiej 26. Mając na uwadze dokument na który się powołuję powyżej	działka o nr ew. 638/3 Mszczonów	3 M/U Rozdział 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. § 17. 1. Na terenie objętym planem oznaczono zabytkowe budynki zlokalizowane przy ul. Narutowicza 4, ul. Warszawskiej 24 i ul. Warszawskiej 26, dla których plan ustala ochronę konserwatorską. 2.Dla zabytkowych budynków, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony: 1) zakazuje się	X		Został przygotowany projekt Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/239/17 z dnia 4 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową, mający na celu podział teren objęty planem na dwa obszary.

			uprzejmie proszę organ administracyjny o wyłączenie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyżej wymienioną nieruchomość, na której posadowione są budynki. Do niniejszych uwag załączam aneks w postaci poglądowej mapy ze wskazaniem terenu tj. gruntu wraz z budynkami o wyłączenie którego wnoszę.”		rozbiórki budynków; 2) zakazuje się rozbudowy budynków; 3) zakazuje się nadbudowy budynków oraz przebudowy ich formy zewnętrznej; 4) dopuszcza się remont budynków przy zachowaniu wymagań określonych w pkt 5-9; 5) ustala się zachowanie obecnej formy budynków tj.: wyglądu i gabarytów, w tym wysokości lub przywrócenie formy historycznej budynków (potwierdzonej na podstawie archiwalnej dokumentacji, ikonografii lub badań); 6) nakazuje się ochronę zachowanych elementów dekoracji architektonicznej, uzupełnienie ubytków detalu w oparciu o zachowane fragmenty oraz dokumentację archiwalną; 7) nakazuje się zachowanie wymiarów oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych; 8) ustala się ochronę, zachowanie lub			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					przywrócenie pierwotnej kolorystyki budynków na podstawie badań stratygraficznych; 9) zakazuje się na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu ulicy od strony przestrzeni publicznych, umieszczania kabli, anten, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych, w tym także w przestrzeni okien i drzwi budynku.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek