

G.6220.10.2023.JK

Mszczonów, dnia 28 marca 2024 r.

INFORMACJA

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) Burmistrz Mszczonowa

zawiadamia

że w dniu 27.03.2024 r. wydał decyzję, znak: G.6220.10.2023.JK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

budowie budynku magazynowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w gminie Mszczonów, w miejscowości Mszczonów na działkach o nr ewidencyjnych 1605/25, 1605/37, 1605/42, 1605/43, 1605/44, 2185/2 obręb 1.

Jednocześnie informuję o możliwości zapoznania się z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1 (pok. Nr 30) w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 8:00 – 16:00, w środę w godzinach 8:00 – 17:00, a w piątek w godzinach 8:00 – 15:00.

Informacja zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 28.03.2024 r.
Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 28.03.2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

Informację opublikowano poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie,
- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie ww.bip.mszczonow.pl,
- wywieszenie w miejscu realizacji inwestycji przez inwestora planowanego przedsięwzięcia.

Wywieszono dnia

(pieczęć Firmy, Urzędu, sołectwa)

Zdjęto dnia

Sprawę prowadzi Jarosław Kozłowski - tel. 46 858 28 33

JK 28.03.2024 r.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów.

Mszczonów, dnia 27 marca 2024 r.

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. - dalej ustawa o oś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku działającej w imieniu spółki P3 Mszczonów Park Sp. z o.o. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w gminie Mszczonów, w miejscowości Mszczonów na działkach o nr ewidencyjnych 1605/25, 1605/37, 1605/42, 1605/43, 1605/44, 2185/2 obręb 1.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w gminie Mszczonów, w miejscowości Mszczonów na działkach o nr ewidencyjnych 1605/25, 1605/37, 1605/42, 1605/43, 1605/44, 2185/2 obręb 1 oraz określam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie budynku magazynowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w gminie Mszczonów, w miejscowości Mszczonów.

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmować:

- budowę budynku magazynowo – produkcyjnego z częściami socjalno-biurowymi oraz pomieszczeniami technicznymi o łącznej powierzchni max. 2,4 ha i min. wysokości 12,2 m,
- parkingów dla pojazdów osobowych i ciężarowych o max. ilości 100 miejsc dla samochodów osobowych, max. 20 dla samochodów ciężarowych oraz max. 40 doków,
- budowę dróg wewnętrznych o max. dł. 700 m,
- budowę zbiornika p.poż. wraz z budynkiem pompowni wody pożarowej,
- budowę zbiornika retencyjnego (naziemnego/podziemnego) o pow. maks. 800 m²,
- budowę stacji LNG skroplonego gazu ziemnego wraz ze zbiornikami magazynowymi,
- opcjonalnie instalację agregatu prądotwórczego o mocy nie przekraczającej 500 kW,
- budowę budynku portierni,
- budowę infrastruktury towarzyszącej w postaci instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, instalacji gazowej, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować działki nr ew. 1605/25, 1605/37, 1605/42, 1605/43, 1605/44, 2185/2 w miejscowości Mszczonów o powierzchni ok. 4,25 ha.

Bilans terenu planowanego przedsięwzięcia to:

- powierzchnia zabudowy - max. 2,4 ha,
- powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, chodniki, place manewrowe, parkingi) - max. 1,21 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 0,64 ha.

Otoczenie inwestycji stanowi zabudowa przemysłowa istniejących centrów logistycznych, ponadto nieliczna zabudowa mieszkaniowa i użytki rolnicze.

Teren planowanej inwestycji jest użytkiem rolniczym, który nie jest obecnie zagospodarowany.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) należy dążyć do rozwiązań umożliwiających zachowanie maksymalnej ilości istniejących zadrzewień i zakrzewień lub ich przesadzenie, a w przypadku pozostawienia części drzew do adaptacji, w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę ich pni, koron i systemów korzeniowych zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 3) w przypadku wycinki drzew należy zapewnić nasadzenia kompensacyjne w ilości równej wycinanym drzewom;
- 4) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do ewentualnej adaptacji;
- 5) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 6) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 7) wycinkę drzew należy przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, entomologii i chiropterologii w okresie od początku września do końca lutego lub w pozostałym okresie, po dokonaniu przez specjalistę prowadzącego nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie;
- 8) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy typu LED), ograniczające przywabianie owadów nocą. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
- 9) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
- 10) przed realizacją inwestycji sprawdzić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy

rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6, w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);

- 11) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 12) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych), zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 13) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- 14) zaplecze budowy wyposażyć w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- 15) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 16) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 17) wykonawca realizujący prace budowlane jest zobowiązany prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów;
- 18) w przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (np. przy użyciu igłofiltrów); ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego - zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), jeżeli jest prawem wymagane;
- 19) zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
- 20) tankowanie paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - a. prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu tankowania,
 - b. zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww. miejscu tankowania,
 - c. miejsce tankowania pojazdów wyposażyć dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa;
- 21) na etapie realizacji zorganizować stanowisko do mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy, w miejscach do tego wyznaczonych, posiadających odpowiednie zabezpieczenie (uszczelnienie terenu);

- 22) na etapie realizacji wodę na potrzeby budowlane oraz na cele socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej lub dostarczać beczkowozami;
- 23) zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 24) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, a także w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 25) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 26) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 27) nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- 28) niezanieczyszczone masy ziemne z terenu zainwestowania, nieprzewidziane do zagospodarowania w miejscu wytworzenia, należy traktować jako odpad i postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 29) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, ww. ścieki odprowadzać do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe; ww. zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuścić do przepełnienia),
- 30) na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej;
- 31) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzać poprzez zbiornik retencyjny do kanalizacji deszczowej bądź do rowu melioracyjnego lub zagospodarować w ramach projektowanej inwestycji (poprzez przechowywanie i wywożenie, rozsączenie do gruntu poprzez skrzynki rozsączające bezpośrednio w zbiorniku, zbiornikach retencyjno-infiltracyjnych lub w innym systemie) – zgodnie z uzyskaną decyzją pozwolenia wodnoprawnego; odprowadzanie ww. wód do odbiornika prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 32) zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem) dla ww. wód na których mogą występować zanieczyszczenia (tereny utwardzone – drogi, place manewrowe, parkingi, chodniki); ww. wody przed odprowadzaniem do odbiornika nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311);
- 33) nawierzchnie utwardzone ukształtować w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych i roztopowych tj. ze spadkiem do kraterów;
- 34) tereny narażone na zanieczyszczenia (drogi, parkingi, chodniki, doki – tereny utwardzone) wykonać jako nawierzchnie utwardzone, uniemożliwiające przedostawanie się potencjalnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;

- 35) prowadzić regularne okresowe oczyszczanie wpustów ulicznych i odwodnień liniowych podłączonych do instalacji kanalizacji deszczowej na terenie przedmiotowej inwestycji;
- 36) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji, w celu sprawnego działania tych urządzeń i wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 37) naziemne dwupłaszczowe zbiorniki na gaz ziemny ciekły LNG o łącznej pojemności maksymalnej 90 m³ posadzić na utwardzonej powierzchni;
- 38) powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady magazynować:
 - a. w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru,
 - b. w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c. w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory,
 - d. w przypadku odpadów niebezpiecznych – także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów, zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powstawanie uciążliwości zapachowych,po uzbieraniu partii transportowej odpady przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem dalszego zagospodarowania.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19:

- 1) Etap realizacji będzie polegał na przeprowadzeniu prac budowlanych mających na celu wybudowanie od podstaw następujących budynków i obiektów:
 - a) Budynek magazynowo – produkcyjny.
Jednokondygnacyjna hala magazynowo – produkcyjna z częściami socjalno-biurowymi oraz pomieszczeniami technicznymi, o łącznej powierzchni około: 2,4 ha; wysokość min. 12,2 m. Technologia wykonania: budynek o konstrukcji szkieletowej żelbetowo – stalowej. Konstrukcją główną, nośną będą słupy żelbetowe oraz konstrukcja dachu z płatwi i dźwigarów kratowych, alternatywnie z belek żelbetowych. Ściany z paneli (kaset) wypełnionych termoizolacją. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych zamiennych, równorzędnych z przedstawionymi.
 - b) Parkingi samochodowe.
Powierzchnia utwardzona pod stanowiska postojowe, ilość miejsc parkingowych: o max. ilości 100 miejsc dla samochodów osobowych, max. 20 dla samochodów

ciężarowych oraz max. 40 doków, technologia wykonania: kostka betonowa lub asfalt.

c) Drogi wewnętrzne o max. dł. 700 m.

d) Zbiornik p.poż. wraz z budynkiem pompowni wody pożarowej. Woda do celów ppoż. pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Planowany jest zbiornik prefabrykowany.

e) Budowa systemu retencji wód.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zostanie zabudowany zbiornik retencyjny podziemny /naziemny/otwarty o pow. maks. 800 m².

f) Stacja LNG.

Zbiornik/zbiorniki naziemne na gaz ziemny ciekły LNG o łącznej poj. max. 90 m³, konstrukcja: dwupłaszczowy zbiornik wewnętrzny wraz z orurowaniem wykonany ze stali wysokostopowej, typ izolacji międzypłaszczowej: próżniowa w połączeniu z izolacją typu multilayer. Zbiorniki kriogeniczne na gaz ziemny ciekły służą do magazynowania gazu w postaci skroplonej, konstrukcja zbiorników pozwala utrzymywać paliwo w temperaturze -162°C. Instalacja zbiorników wyposażona będzie również w parownice, służące do zamiany paliwa gazowego z skroplonej w gazową oraz stację redukcyjną lub redukcyjno – pomiarową. Gaz LNG transportowany będzie do zbiorników w specjalnych cysternach kriogenicznych, utrzymujących niską temperaturę skroplonego gazu w trakcie jego przewożenia. Gaz ziemny w postaci gazowej zasilał będzie promienniki i kotły gazowe przewidziane do zainstalowania na terenie planowanego przedsięwzięcia.

g) Agregat prądowórczy o mocy nieprzekraczającej 500 kW – opcjonalnie.

h) Portiernia.

Budynek o powierzchni zabudowy max. 100 m² i wysokości ok. 4,0 m.

i) Budynek administracyjno-techniczny.

Obiekt o powierzchni max. 100 m² i wysokości 4,0 m

j) Infrastruktura towarzysząca.

Instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej oraz w przypadku braku możliwości odprowadzania do zewnętrznego przyłącza – zbiorniki bezodpływowe, instalacja gazowa do czasu podłączenia do sieci gazowej miejskiej podłączenie do stacji regazyfikacji gazu LNG.

Dopuszcza się realizację innych urządzeń, instalacji lub/i zabudowy infrastruktury technicznej nie zaliczającej się do klasy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

2) Powierzchnia zabudowy wyniesie max. 2,4 ha;

3) Powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, chodniki, place manewrowe, parkingi) wyniesie max. 1,21 ha;

4) Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie - min. 0,64 ha;

5) Wykonywanie robót budowlano-montażowych przez uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;

6) Prowadzenie wszelkich prac budowlano-montażowych zgodnie z określonym harmonogramem robót, w sposób zorganizowany wyłącznie w porze dziennej;

7) Wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie spełniającego normy ochrony środowiska; konieczna jest właściwa eksploatacja i konserwacja wykorzystywanych maszyn;

8) Działki, na których zostanie zrealizowane przedsięwzięcie znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28.05.2004 r. Działki, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenach

zabudowy usługowo-produkcyjnej z terenami komunikacji drogowej i kolejowej o symbolu 1UP/KK.

UZASADNIENIE

działając w imieniu spółki P3 Mszczonów Park Sp. z o.o. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w gminie Mszczonów, w miejscowości Mszczonów na działkach o nr ewidencyjnych 1605/25, 1605/37, 1605/42, 1605/43, 1605/44, 2185/2 obręb 1.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), powyższe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Z analizy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu przedsięwzięcia wynika, że jest to teren o charakterze usługowo-produkcyjnym, dopuszczający lokalizację budynku magazynowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, który obecnie jest niezagospodarowany i stanowi nieużytek porolny. Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowi zabudowa przemysłowa istniejących centrów logistycznych, a także nieliczna zabudowa mieszkaniowa i użytki rolne.

Pismami z dnia 10.07.2023 r. Burmistrz Mszczonowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie oraz Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Zawiadomieniem z dnia 10.07.2023 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie w opinii sanitarnej z dnia 20.07.2023 r., znak: ZNS.900.37.2023.86 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 5.10.2023 r. Burmistrz Mszczonowa poinformował strony postępowania, że przedmiotowe postępowanie nie może być załatwione w ustawowym terminie oraz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 4.12.2023 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu w opinii z dnia 11.10.2023 r., znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.269.2023.PD stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 4.12.2023 r., znak: WOOŚ-I.4220.1051.2023.AST stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze ww. opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Burmistrz Mszczonowa postanowił odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku magazynowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w gminie Mszczonów, w miejscowości Mszczonów na działkach o nr ewidencyjnych 1605/25, 1605/37, 1605/42, 1605/43, 1605/44, 2185/2 obręb 1.

Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 4,25 ha, powierzchnia zabudowy max. 2,4 ha, powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, chodniki, place manewrowe, parkingi) max. 1,21 ha, a powierzchnia biologicznie czynna min. 0,64 ha.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, który obecnie nie jest zagospodarowany. Bezpośrednie otoczenie inwestycji to zabudowa przemysłowa istniejących centrów logistycznych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granicy działki znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 200 m, natomiast od strony południowo-wschodniej planowanego przedsięwzięcia najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 270 m.

Planowana działalność to wynajem powierzchni hal magazynowo – produkcyjnych, dla prowadzenia działalności związanej z przechowywaniem artykułów przemysłowych (np. odzieży, sprzętu elektrycznego, artykułów papierniczych, opakowań itp.), materiałów (np. tworzyw sztucznych, drewna, płyt drewnopodobnych, materiałów budowlanych), artykułów chemicznych (np. środki czystości, kosmetyki itp.), artykułów spożywczych (m.in. wymagających przechowywania, w warunkach chłodniczych) oraz artykułów farmaceutycznych. W przypadku wynajęcia części hali, podmiotowi zajmującego się sprzedażą farmaceutyków, bądź artykułów spożywczych lub towarów o wymaganej niskiej temperaturze przechowywania, w danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się wydzielone obszary przeznaczone pod chłodnie i mroźnie.

Ponadto przewiduje się kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, usługi dodatkowe (VAS – np. etykietowanie, przepakowywanie). Hala może być również przeznaczona pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów, w tym obsługę i wysyłkę towarów w ramach internetowej sprzedaży detalicznej.

Składowanie towarów w halach odbywać się będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych lub na regałach lub na posadzce. Hala wyposażona będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania.

Obsługa zatowarowania i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych, które pracować będą wewnątrz hali w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowić źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz istotnego źródła hałasu.

W przypadku wynajęcia hali pod magazyn wysokiego składowania praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Prowadzony będzie również przeładunek artykułów niepakowalnych.

Przewiduje się również, że w poszczególnych częściach hali magazynowo – produkcyjno – usługowej, odbywać się będzie lekka produkcja, polegająca na montażu gotowych komponentów, w całe układy lub składanie produktów do dalszej kompletacji np. składanie podzespołów elektronicznych, elektrycznych, zabawek, co nie będzie wiązało się z dodatkową emisją do powietrza, emisją hałasu oraz ścieków przemysłowych. Przewiduje się, że hala zostanie podzielona na niezależne wydzielone ścianami działowymi części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów).

Możliwe zastosowanie taśmociągów, sorterów przez kogoś z najemców w celu transportu elementów o zróżnicowanych kształtach np. skrzynek, pojemników, a także do sortowania i rozdzielania towarów.

Ostateczny podział hal dokonany zostanie po wynajęciu całych powierzchni.

W hali przewiduje się budowę zespołów socjalno – biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących halę.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia w przypadku wynajęcia hali, przewiduje się łączne zatrudnienie ok. 250 osób

Zakłada się funkcjonowanie 3 zmianowego systemu pracy przez 7 dni w tygodniu, w przypadku pracowników fizycznych i biurowych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (dalej zwaną kip) realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działkach Inwestora, na których przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

W odległości 100 m od planowanego przedsięwzięcia znajdują się inne centra logistyczne.

Z przedłożonej kip wynika, że nie będzie dochodzić do powiązań lub kumulowania się oddziaływań. Ponadto wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach terenu, na którym jest planowane przedsięwzięcie.

W przedłożonej dokumentacji dokonana została analiza przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniająca oddziaływanie skumulowane, tj. łączną pracę wszystkich zdefiniowanych źródeł emisji, we wszystkich komponentach środowiska. Analiza ta nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą surowce i materiały budowlane, tj. beton, kruszywa, elementy konstrukcyjne z betonu, metalu, tworzyw sztucznych, farby, spoiwa i inne. Ilość surowców i materiałów nie jest dokładnie znana na obecnym etapie procesu inwestycyjnego i może być oszacowana dopiero na etapie sporządzenia i zatwierdzenia projektu budowlanego. Zużywane będą też paliwa w silnikach pojazdów i maszyn budowlanych.

Przewidywany bilans zużycia na etapie eksploatacji podstawowych surowców i materiałów przedstawia się następująco:

- woda ok. 2 600 m³/rok,
- energia ok. 2 000 MWh/rok,
- gaz ok. 360 m³/h.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Dla oszacowania wpływu inwestycji na środowisko w fazie realizacji budowy przyjęto okres prac budowlanych, instalacyjnych i montażowych przewidzianych do realizacji w ramach planowanego przedsięwzięcia. W czasie prowadzenia prac budowlanych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- niewielka emisja zanieczyszczeń podczas wykonywania robót budowlanych,
- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego,
- odpady powstałe na skutek prac budowlanych.

Możliwa jest lokalna emisja pyłowa związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz niewielka ilość zanieczyszczeń związanych z wydalaniem spalin przez maszyny robocze obsługujące budowę. Wpływ zanieczyszczeń do środowiska będzie miał krótkotrwały oraz ograniczony zasięg i nie stworzy zagrożenia poza terenem budowy. W okresie budowy najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu spowodowana pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Czas pracy tych urządzeń będzie ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

W czasie budowy obiektu powstaną również odpady w wyniku prac ziemnych oraz odpady z placu budowy, które po zakończeniu prac budowlanych zostaną posegregowane i uprzątnięte.

Wszystkie emisje powstałe na skutek realizacji przedsięwzięcia będą zamykały się w granicach nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Na etapie eksploatacji źródłami emisji zorganizowanej do powietrza z planowanego przedsięwzięcia będą:

- kotły gazowe o mocy do 60 kW każdy – max. 8 szt.,
- promienniki gazowe o mocy do 53 kW każdy – max. 51 szt.,
- agregat prądowórczy o mocy max. 500 kVA każdy – pracujący wyłącznie w sytuacji awarii zasilania głównego obiektu – max. 1 szt.,
- silnik diesla o mocy do 250 kW każdy (pompownia p.poż) – pracująca wyłącznie w razie ewentualnego pożaru – max. 1 szt.
- akumulatorownia – max. 2 szt.

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu – samochody osobowe oraz ciężarowe.

Z zapisów zawartych w kip wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnych oddziaływań na jakość powietrza.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą występować kubaturowe, punktowe i liniowe źródła hałasu.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia kubaturowym źródłem hałasu będzie hala magazynowo – produkcyjna, w której będzie prowadzone jedynie magazynowanie oraz produkcja nieuciążliwa.

Punktowymi źródłami hałasu będą:

- wentylatory dachowe zaplecza socjalnego i WC o poziomie mocy akustycznej do 75 dB – max 32 szt.,
- klimatyzatory o poziomie mocy akustycznej do 70 dB – max 14 szt.,
- wentylatory dachowe hali o poziomie mocy akustycznej do 80 dB – max 20 szt.,
- wyrzutnie i czerpnie dachowe o poziomie mocy akustycznej do 70 dB – max 24 szt.

Liniowe źródło hałasu to samochody poruszające się po terenie zakładu.

Z zapisów zawartych w kip wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Na etapie eksploatacji powstawać będą następujące rodzaje ścieków:

- ścieki z utrzymania czystości hal powstające z utrzymania czystości powierzchni hali magazynowo – produkcyjno – usługowej. Zakłada się, iż powstawać będzie ok 150 m³/m-c. Odprowadzane będą do kanalizacji razem ze ściekami bytowymi;

- ścieki bytowe powstające w ilości średnio 7,1 m³/dobę. Odprowadzane będą do kanalizacji lub do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, które po podczyszczeniu w osadniku i separatorze, będą odprowadzane poprzez zbiorniki do kanalizacji deszczowej bądź rowu melioracyjnego lub zostaną zagospodarowane w ramach projektowanej inwestycji (poprzez przechowywanie i wywożenie, rozsączenie do gruntu poprzez skrzynki rozsączające bezpośrednio w zbiorniku, zbiornikach retencyjno–infiltracyjnych lub w innym systemie).

Na terenie centrum logistycznego zostanie zabudowany zbiornik retencyjny naziemny/podziemny o max. pojemności 800 m³. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych przed zrzutem do zbiornika będą podczyszczane w osadniku i separatorze.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zakres robot budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska. W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest utrzymanie reżimów technologicznych, stałej kontroli maszyn i sprzętu, kontroli jakości wykonywanych robot oraz kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, co zminimalizuje ewentualne ryzyka.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Przewidywane rodzaje i szacowane ilości odpadów wytworzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia:

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Opis odpadu	Szacowana ilość [Mg]	Sposób zagospodarowania
1.	08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	Pozostałości farb i lakierów rozpuszczalnikowych.	0,1	Odzysk, ew. unieszkodliwianie , jeżeli odzysk nie będzie możliwy
2.	08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	Pozostałości farb wodnych.	0,1	Odzysk, ew. unieszkodliwianie , jeżeli odzysk nie będzie możliwy
3.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Głównie papier i karton po dostarczanych materiałach.	3	Odzysk
4.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Głównie folia po dostarczanych materiałach.	3	Odzysk
5.	15 01 03	Opakowania z drewna	Palety, skrzynie drewniane.	10	Odzysk
6.	15 01 04	Opakowania z metali	Beczki, pojemniki, drut wiązałkowy.	10	Odzysk
7.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	Opakowania złożone głównie z warstwy papieru i folii, opcjonalnie także folii aluminiowej	10	Odzysk, ew. unieszkodliwianie , jeżeli odzysk nie będzie możliwy
8.	15 01 10*	Opakowania zawierające	Opakowania głównie po	0,1	Odzysk

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Opis odpadu	Szacowana ilość [Mg]	Sposób zagospodarowania
		pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	farbach, lakierach.		
9.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Tkaniny, szmaty, potencjalnie zanieczyszczone (np. farbami, smarami, olejami).	2	Odzysk, ew. unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy
10.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Tkaniny, szmaty niezanieczyszczone.	2	Odzysk
11.	17 02 01	Drewno	Resztki materiałów konstrukcyjnych	10	Odzysk
12.	17 02 02	Szkło	Resztki materiałów konstrukcyjnych	10	Odzysk
13.	17 03 80	Odpadowa papa	Resztki materiałów konstrukcyjnych	50	Odzysk ew. unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy
14.	17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	Resztki materiałów konstrukcyjnych.	10	Odzysk
15.	17 04 02	Aluminium	Resztki materiałów konstrukcyjnych.	10	Odzysk
16.	17 04 05	Żelazo i stal	Resztki materiałów konstrukcyjnych.	15	Odzysk
17.	17 04 07	Mieszanki metali	Resztki materiałów konstrukcyjnych.	10	Odzysk
18.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Kable energetyczne	10	Odzysk
19.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	Gleba i ziemia z wykopów	10000 ¹	Odzysk
20.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	Resztki izolacji termicznej obiektów (PUR, styropian, wełna mineralna lub inne)	400	Odzysk
21.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Resztki materiałów konstrukcyjnych.	10	Odzysk ew. unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy

Przedstawione ilości odpadów są ilościami szacunkowymi. Dokładne ilości odpadów mogą różnić się od wskazanych powyżej. Ilość wskazanych odpadów może być większa, może być też znacznie mniejsza, lub dany odpad może nie zostać wytworzony. Obowiązek zagospodarowania powstałych podczas budowy odpadów spoczywać będzie na wykonawcy robót. Wykonawca robót zobowiązany będzie do ich selektywnego magazynowania z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.

Zakłada się, że grunt z wykopów będzie wykorzystany w ramach przeniesienia mas ziemnych na terenie – makroniwelacja (będzie składowany w oznaczonych na terenie budowy miejscach). Po zakończeniu budowy będzie wbudowany w miarę możliwości w tereny zielone.

Wytworzone odpady inne niż niebezpieczne w fazie budowy będą czasowo magazynowane selektywnie w oznakowanych, zamykanych pojemnikach kontenerach

ustawionych na utwardzonym podłożu na terenie placu budowy tj. w miejscu niedostępnym dla osób trzecich.

Na etapie realizacji magazynowanie odpadów niebezpiecznych będzie się odbywać w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych – opadów i wiatru, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów. Odpady ciekłe będą magazynowane dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych będą utwardzone.

Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywane będą do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie eksploatacji przewidywane jest wytwarzanie następujących rodzajów i ilości odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość wytwarzanych odpadów [Mg/rok]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Odpadowe opakowania	100
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Odpadowe opakowania	100
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	Odpadowe opakowania	100
4.	15 01 04	Opakowania z metali	Odpadowe opakowania	10
5.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	Odpadowe opakowania	50
6.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Zużyte czyszczywo, sorbenty zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	1
7.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Zużyte czyszczywo, sorbenty niezanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	3
8.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 i 16 02 12	Zużyte źródła światła eksploatowane w obiekcie	3
9.	16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	30
10.	20 01 01	Papier i tektura	Papier biurowy/kartony z dostaw do biura	5
11.	20 01 02	Szkło	Butelki po napojach	2
12.	20 01 39	Tworzywa sztuczne	Butelki po napojach	2
13.	20 01 40	Metale	Puszki po napojach	2
14.	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	Odpady zielone z utrzymania zieleni urządzonej (trawa, itp.)	200
15.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	Zmieszane odpady komunalne.	10
16.	20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	Odpady z utrzymania czystości dróg wewnętrznych i parkingów.	5

Prace konserwatorskie i naprawcze będą prowadzone przez serwisy zewnętrzne, i to firmy te będą wytwórcami odpadów wynikających z prowadzenia takich prac.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko z zachowaniem zasad wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz przepisów szczegółowych w tym zakresie.

Magazynowanie odpadów prowadzone będzie w miejscach, które zostały wydzielone i przeznaczone do magazynowania odpadów oddzielnie od magazynowanych substancji lub przedmiotów niebędących odpadami. Lokalizacja poszczególnych rodzajów odpadów będzie oznakowana poprzez wskazanie kodów magazynowanych odpadów, zgodna z wymiarami określonymi w rozporządzeniu.

Oznakowanie będzie umieszczone w widocznym miejscu w sposób umożliwiający w każdym czasie odczytanie kodów znajdujących się w danej lokalizacji. Nie będzie konieczności przestawiania lub otwierania opakowań odpadów w celu odczytania kodu magazynowanego odpadu. Oznakowanie będzie czytelne i trwałe, odporne na działanie czynników atmosferycznych.

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania. Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji planowanej inwestycji standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe obszary formy ochrony przyrody.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r.

poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „uop”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o ok. 5,2 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny oznaczeniu ponadlokalnym (Dolina Bzury –Dolina Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości ok. 14,9 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.

Przedmiotowy teren jest nieużytkiem porolnym z roślinnością pionierską typową dla tego typu miejsc. Wschodnią część terenu pokrywa zespół (Ass.) *Artemisio-Tanacetetum vulgaris* (zespół bylicy i wrotycza pospolitego) zajmując ok. 2/3 powierzchni, zaś zachodnią pokrywa zespół (Ass.) *Calamagrostietum epigeji* (zespół trzcinnika piaskowego). W centralnej części terenu wykształciło się luźne zadrzewienie niemające charakteru leśnego (zbiorowisko kadłubowe). Skład gatunkowy zadrzewienia kształtuje się następująco: ok. 80% drzew stanowią topole osiki *Populus tremula*, ok. 15% –brzozy brodawkowate *Betula pendula*, zaś ok. 5% stanowią domieszki: grusza pospolita *Pyrus communis* oraz śliwa tarnina *Prunus spinosa*. Ponadto w północno-zachodniej części terenu występują pojedyncze krzewy wierzby szarej *Salix cinerea* oraz czeremchy amerykańskiej *Prunus serotina*.

Z zapisów w kip wynika, że ok. 30 drzew kwalifikuje się do uzyskania zezwolenia na usunięcie. Zidentyfikowane płaty roślinności nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych kwalifikujących się do ochrony. Na terenie inwestycji stwierdzono następujące gatunki flory: bodziszek cuchnący *Geranium robertianum*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, czeremcha amerykańska *Prunus serotina*, dziewanna pospolita *Verbascum nigrum*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, grusza pospolita *Pyrus communis*, jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, koniczyna biała *Trifolium repens*, kostrzewa owcza *Festuca ovina*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, kuklik zwisty *Geum rivale*, łubin trwały *Lupinus polyphyllus*, marchew zwyczajna *Daucus carota*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, nawłoc kanadyjska *Solidago canadensis*, ostrożeń lancetowaty *Cirsium vulgare*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, przymiotno kanadyjskie *Erigeron canadensis*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, sit rozpierzchły *Juncus effusus*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, śliwa tarnina *Prunus spinosa*, topola osika *Populus tremula*, trzcina pospolita *Phragmites australis*, trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*, wiechlina roczna *Poa annua*, wierzba szara *Salix cinerea*, wiesiołek dwuletni *Oenothera biennis*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*. Na analizowanym obszarze nie odnotowano chronionych gatunków roślin.

Na terenie inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie stwierdzono obecność następujących gatunków ptaków: bażanta zwyczajnego *Phasianus colchicus*, kuropatwy zwyczajnej *Perdix perdix*, gołębia grzywacza *Columba palumbus*, kruka zwyczajnego *Corvus corax*, pokrzewki cierniówki *Curruca communis*, pustułki zwyczajnej *Falco tinnunculus* oraz sroki zwyczajnej *Pica pica*. Spośród ssaków odnotowano tutaj natomiast występowanie dzika euroazjatyckiego *Sus scrofa*, lisa rudego *Vulpes vulpes* i zająca szaraka *Lepus europaeus*. Teren inwestycji charakteryzuje się przeciętną różnorodnością biologiczną w skali gminy i regionu. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla stwierdzonych gatunków flory i fauny.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

W ramach planowanego przedsięwzięcia, w związku z zaistniałą kolizją zaplanowano wycinkę drzew, które mogą stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z uop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016

r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do ewentualnej adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności, zrekompensowane dodatkowo przez nasadzenia kompensacyjne.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Wycinka drzew prowadzona pod nadzorem ornitologicznym, entomologicznym i chiropterologicznym poza okresem lęgowym lub w tym okresie po dodatkowej weryfikacji co do braku występowania zasiedlonych siedlisk pozwoli uniknąć niepokojenia gniazdujących ptaków i nietoperzy, jak również zniszczenia stanowisk owadów, a także ograniczy ich śmiertelność.

Dla ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego i skierowanego oświetlenia zewnętrznego.

Dla zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, w opinii Regionalnego Dyrektora, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z kip nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z kíp wynika, że w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Mszczonów wynosi ok. 74,7 osób/km² (wg danych GUS z 2022 r.).

i) obszary przylegające do jezior

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000102727619 Pisia Gągolina do Okrzeszy.

Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny. Umiarkowany stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, OWO. Dla JCWP Pisia Gągolina do Okrzeszy stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został wyznaczony do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników OWO, BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych, wdraża się zestaw działań podstawowych: gospodarka ściekowa, poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych, wdraża się zestaw działań: reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 — „Subniecka Warszawska”.

Realizacja inwestycji na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych

dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego.

3) **Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

a) **zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działkach inwestora, na których przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia.

Otoczenie inwestycji stanowi zabudowa przemysłowa istniejących centrów logistycznych, ponadto nieliczna zabudowa mieszkaniowa i użytki rolnicze.

Teren planowanej inwestycji jest użytkiem rolniczym, który nie jest obecnie zagospodarowany.

b) **transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze**

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływania na środowisko.

c) **charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) **prawdopodobieństwa oddziaływania**

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. W fazie eksploatacji będą powstawały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko.

f) **powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w**

obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z kip, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działkach inwestora, na których przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia. W sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji nie znajdują się przedsięwzięcia, z którymi mogłoby dochodzić do powiązań lub kumulowania się oddziaływań. Ponadto wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działek, na których jest planowane przedsięwzięcie.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w kip można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja zadania inwestycyjnego, jak każda inna ingerencja techniczna w środowisko, powinna odbywać się zgodnie z zasadą minimalizowania i ograniczania jej skutków środowiskowych.

Potencjalnymi uciążliwościami dla środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia mogą być:

- emisja gazów i pyłów do powietrza,
- emisja hałasu do środowiska,
- wytwarzanie odpadów,
- wytwarzanie ścieków,
- powstawanie wód opadowych i roztopowych.

W celu uniknięcia uciążliwości inwestycji dla środowiska w fazie realizacji, planuje się podjęcie szeregu działań organizacyjnych oraz zastosowanie technologii, pozwalających na zlikwidowanie lub znaczne ograniczenie wpływu prac na poszczególne elementy środowiska tj.:

- wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy;
- osłanianie lub zwilżanie sypkich surowców budowlanych;
- wyznaczenie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych – opadów i wiatru, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów; odpady ciekłe winny być magazynowane dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych powinny być utwardzone;
- magazynowanie odpadów sypkich w pojemnikach lub kontenerach zamkniętych, w sposób uniemożliwiający rozwiewaniu przez wiatr;
- magazynowanie odpadów i materiałów palnych lub łatwozapalnych, w odpowiednim oddaleniu od źródeł otwartego ognia;

- opakowania, które nie uległy zniszczeniu podczas transportu lub rozpakowywania i mogą być dalej wykorzystywane nie powinny być traktowane i zagospodarowywane jako odpad – dopiero opakowania, których nie da się wykorzystać ponownie jako opakowanie (np. zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych, folia, worki papierowe, opakowania szklane itp.), należy gromadzić selektywnie i przekazywać uprawnionym odbiorcom w pierwszej kolejności do odzysku lub recyklingu;
- pojemniki i kontenery na odpady powinny być opisane i dostosowane do właściwości danego rodzaju odpadu, wykonane z materiału odpornego na działanie odpadu lub jego składników;
- miejsca postoju sprzętu ciężkiego i składowania materiałów budowlanych będą odbywać się na utwardzonej/izolowanej powierzchni (izolowanych miejscach placu budowy np. mata gumowa); miejsca te będą wyposażone w sorbent; miejsca te będą nadzorowane;
- skład zaplecza technicznego będzie wyposażony w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne;
- przestrzeganie procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń.

Na etapie eksploatacji zostaną podjęte następujące działania:

- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym;
- regularne przeglądy techniczne urządzeń;
- niezwłoczne usuwanie usterek technicznych;
- magazynowanie substancji ciekłych w szczelnych pojemnikach jednostkowych (pojemniki, beczki, paletopojemniki, itp.);
- magazynowanie substancji i materiałów w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych;
- bieżący nadzór personelu nad prawidłowym funkcjonowaniem zakładu, w tym miejsc wykorzystywania, magazynowania i transportu substancji;
- racjonalna gospodarka odpadami opakowaniowymi;
- utrzymywanie urządzeń i maszyn w dobrym stanie technicznym;
- monitorowanie ilości wykorzystywanych surowców i materiałów oraz ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z poniższymi zasadami:
 - magazynowanie w sposób selektywny,
 - odpowiednie oznakowanie miejsc magazynowania odpadów,
 - magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający przed uwolnieniem do środowiska – w szczelnych pojemnikach odpornych na działanie składników danego rodzaju odpadu, w miejscach zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych,
 - magazynowanie odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych,
 - przekazywanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia,
 - niedopuszczenie do magazynowania nadmiernych ilości odpadów,
 - sposób magazynowania zgodny z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020, poz. 1742).

Zawiadomieniem z dnia 21.12.2023 r. Burmistrz Mszczonowa poinformował strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych uwag ani zastrzeżeń do realizacji planowanej inwestycji oraz prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.



BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurdek

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbowa za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie dniu 14.04.2023 r. z adnotacją „Opłata skarbowa za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy budynku magazynowo–produkcyjnego w gminie Mszczonów”. Powyższą adnotację o uiszczeniu opłaty skarbowej dokonał w dniu 27.03.2024 r.: Jarosław Kozłowski - Inspektor w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Otrzymują:

1. EkoNorm Pro Sp. z o.o. Sp.k. ul. Gallusa 12, 40–594 Katowice – pełnomocnik spółki i Mszczonów Park Sp. z o.o.
2. Damco Poland Sp. z o.o. ul. Postępu 18, 02-676 Warszawa.
3. Galadean Sp. z o.o. ul. Garażowa 5A, 02-651 Warszawa.
4. Fiege Sp. z o.o. ul. Łopuszańska 95, 02-457 Warszawa.
5. Elite Partners Logistics 2 Sp. z o.o. ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warszawa.
6. a/a. JK 27.03.2024 r.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie ul. Moniuszki 40, 96-300 Żyrardów.
3. Zarząd Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

polegającego na budowie budynku magazynowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w gminie Mszczonów, w miejscowości Mszczonów na działkach o nr ewidencyjnych 1605/25, 1605/37, 1605/42, 1605/43, 1605/44, 2185/2 obręb 1 - zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Załącznik nr 1 do decyzji z dnia 27.03.2024 r.
znak: G.6220.10.2023.JK

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku magazynowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w gminie Mszczonów, w miejscowości Mszczonów na działkach o nr ewidencyjnych 1605/25, 1605/37, 1605/42, 1605/43, 1605/44, 2185/2 obręb 1.

Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 4,25 ha, powierzchnia zabudowy max. 2,4 ha, powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, chodniki, place manewrowe, parkingi) max. 1,21 ha, a powierzchnia biologicznie czynna min. 0,64 ha.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, który obecnie nie jest zagospodarowany. Bezpośrednie otoczenie inwestycji to zabudowa przemysłowa istniejących centrów logistycznych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granicy działki znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 200 m, natomiast od strony południowo-wschodniej planowanego przedsięwzięcia najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 270 m.

Planowana działalność to wynajem powierzchni hal magazynowo – produkcyjnych, dla prowadzenia działalności związanej z przechowywaniem artykułów przemysłowych (np. odzieży, sprzętu elektrycznego, artykułów papierniczych, opakowań itp.), materiałów (np. tworzyw sztucznych, drewna, płyt drewnopodobnych, materiałów budowlanych), artykułów chemicznych (np. środki czystości, kosmetyki itp.), artykułów spożywczych (m.in. wymagających przechowywania, w warunkach chłodniczych) oraz artykułów farmaceutycznych. W przypadku wynajęcia części hali, podmiotowi zajmującego się sprzedażą farmaceutyków, bądź artykułów spożywczych lub towarów o wymaganej niskiej temperaturze przechowywania, w danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się wydzielone obszary przeznaczone pod chłodnię i mroźnię.

Ponadto przewiduje się kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, usługi dodatkowe (VAS – np. etykietowanie, przepakowywanie). Hala może być również przeznaczona pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów, w tym obsługę i wysyłkę towarów w ramach internetowej sprzedaży detalicznej.

Składowanie towarów w halach odbywać się będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych lub na regałach lub na posadzce. Hala wyposażona będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania.

Obsługa zatowarowania i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych, które

pracować będą wewnątrz hali w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowić źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz istotnego źródła hałasu.

W przypadku wynajęcia hali pod magazyn wysokiego składowania praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Prowadzony będzie również przeładunek artykułów niepakowalnych.

Przewiduje się również, że w poszczególnych częściach hali magazynowo – produkcyjno – usługowej, odbywać się będzie lekka produkcja, polegająca na montażu gotowych komponentów, w całe układy lub składanie produktów do dalszej kompletacji np. składanie podzespołów elektronicznych, elektrycznych, zabawek, co nie będzie wiązało się z dodatkową emisją do powietrza, emisją hałasu oraz ścieków przemysłowych. Przewiduje się, że hala zostanie podzielona na niezależne wydzielone ścianami działowymi części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów).

Możliwe zastosowanie taśmociągów, sorterów przez któregoś z najemców w celu transportu elementów o zróżnicowanych kształtach np. skrzynek, pojemników, a także do sortowania i rozdzielania towarów.

Ostateczny podział hal dokonany zostanie po wynajęciu całych powierzchni.

W hali przewiduje się budowę zespołów socjalno – biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących halę.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia w przypadku wynajęcia hali, przewiduje się łączne zatrudnienie ok. 250 osób

Zakłada się funkcjonowanie 3 zmianowego systemu pracy przez 7 dni w tygodniu, w przypadku pracowników fizycznych i biurowych.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (dalej zwaną kip) realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działkach Inwestora, na których przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

W odległości 100 m od planowanego przedsięwzięcia znajdują się inne centra logistyczne.

Z przedłożonej kip wynika, że nie będzie dochodzić do powiązań lub kumulowania się oddziaływań. Ponadto wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach terenu, na którym jest planowane przedsięwzięcie.

W przedłożonej dokumentacji dokonana została analiza przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniająca oddziaływanie skumulowane, tj. łączną pracę wszystkich zdefiniowanych źródeł emisji, we wszystkich komponentach środowiska. Analiza ta nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą surowce i materiały budowlane, tj. beton, kruszywa, elementy konstrukcyjne z betonu, metalu, tworzyw sztucznych, farby, spoiwa i inne. Ilość surowców i materiałów nie jest dokładnie znana na obecnym etapie procesu inwestycyjnego i może być oszacowana dopiero na etapie sporządzenia i zatwierdzenia projektu budowlanego. Zużywane będą też paliwa w silnikach pojazdów i maszyn budowlanych.

Przewidywany bilans zużycia na etapie eksploatacji podstawowych surowców i materiałów przedstawia się następująco:

- woda ok. 2 600 m³/rok,
- energia ok. 2 000 MWh/rok,
- gaz ok. 360 m³/h.

Dla oszacowania wpływu inwestycji na środowisko w fazie realizacji budowy przyjęto okres prac budowlanych, instalacyjnych i montażowych przewidzianych do realizacji w ramach planowanego przedsięwzięcia. W czasie prowadzenia prac budowlanych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- niewielka emisja zanieczyszczeń podczas wykonywania robót budowlanych,
- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego,
- odpady powstałe na skutek prac budowlanych.

Możliwa jest lokalna emisja pyłowa związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz niewielka ilość zanieczyszczeń związanych z wydalaniem spalin przez maszyny robocze obsługujące budowę. Wpływ zanieczyszczeń do środowiska będzie miał krótkotrwały oraz ograniczony zasięg i nie stworzy zagrożenia poza terenem budowy. W okresie budowy najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu spowodowana pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Czas pracy tych urządzeń będzie ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

W czasie budowy obiektu powstaną również odpady w wyniku prac ziemnych oraz odpady z placu budowy, które po zakończeniu prac budowlanych zostaną posegregowane i uprzątnięte.

Wszystkie emisje powstałe na skutek realizacji przedsięwzięcia będą zamykały się w granicach nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Na etapie eksploatacji źródłami emisji zorganizowanej do powietrza z planowanego przedsięwzięcia będą:

- kotły gazowe o mocy do 60 kW każdy – max. 8 szt.,
- promienniki gazowe o mocy do 53 kW każdy – max. 51 szt.,
- agregat prądowórczy o mocy max. 500 kVA każdy – pracujący wyłącznie w sytuacji awarii zasilania głównego obiektu – max. 1 szt.,
- silnik diesla o mocy do 250 kW każdy (pompownia p.poż) – pracująca wyłącznie w razie ewentualnego pożaru – max. 1 szt.
- akumulatorownia – max. 2 szt.

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu – samochody osobowe oraz ciężarowe.

Z zapisów zawartych w kip wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnych oddziaływań na jakość powietrza.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą występować kubaturowe, punktowe i liniowe źródła hałasu.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia kubaturowym źródłem hałasu będzie hala magazynowo – produkcyjna, w której będzie prowadzone jedynie magazynowanie oraz produkcja nieuciążliwa.

Punktowymi źródłami hałasu będą:

- wentylatory dachowe zaplecza socjalnego i WC o poziomie mocy akustycznej do 75 dB – max 32 szt.,
- klimatyzatory o poziomie mocy akustycznej do 70 dB – max 14 szt.,
- wentylatory dachowe hali o poziomie mocy akustycznej do 80 dB – max 20 szt.,
- wyrzutnie i czerpnie dachowe o poziomie mocy akustycznej do 70 dB – max 24 szt.

Liniowe źródło hałasu to samochody poruszające się po terenie zakładu.

Z zapisów zawartych w kip wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Na etapie eksploatacji powstawać będą następujące rodzaje ścieków:

- ścieki z utrzymania czystości hal powstające z utrzymania czystości powierzchni hali magazynowo – produkcyjno – usługowej. Zakłada się, iż powstawać będzie ok 150 m³/m-c. Odprowadzane będą do kanalizacji razem ze ściekami bytowymi;
- ścieki bytowe powstające w ilości średnio 7,1 m³/dobę. Odprowadzane będą do kanalizacji lub do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, które po podczyszczeniu w osadniku i separatorze, będą odprowadzane poprzez zbiorniki do kanalizacji deszczowej bądź rowu melioracyjnego lub zostaną zagospodarowane w ramach projektowanej inwestycji (poprzez przechowywanie i wywożenie, rozsączenie do gruntu poprzez skrzynki rozsączające bezpośrednio w zbiorniku, zbiornikach retencyjno–infiltracyjnych lub w innym systemie).

Na terenie centrum logistycznego zostanie zabudowany zbiornik retencyjny naziemny/podziemny o max. pojemności 800 m³. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych przed zrzutem do zbiornika będą podczyszczone w osadniku i separatorze.

Zakres robót budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska. W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest utrzymanie reżimów technologicznych, stałej kontroli maszyn i sprzętu, kontroli jakości wykonywanych robót oraz kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, co zminimalizuje ewentualne ryzyko.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „uop”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o ok. 5,2 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny oznaczeniu ponadlokalnym (Dolina Bzury –Dolina Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości ok. 14,9 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działkach inwestora, na których przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia.

JK 27.03.2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek