

G.6220.16.2023.JK

Mszczonów, dnia 16 kwietnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE/INFORMACJA

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) Burmistrz Mszczonowa

zawiadamia

że w dniu 15.04.2024 r. wydał decyzję, znak: G.6220.16.2023.JK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 15/1 w miejscowości Badowo Dańki, gm. Mszczonów.

Jednocześnie informuję o możliwości zapoznania się z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1 (pok. Nr 30) w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 8:00 – 16:00, w środę w godzinach od 8:00 – 17:00, a w piątek w godzinach od 8:00 – 15:00.

Doręczenie powyższego zawiadomienia zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Obwieszczenie zostanie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 16.04.2024 r.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 16.04.2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

Obwieszczenie opublikowano poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie,
- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie ww.bip.mszczonow.pl,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Badowo Dańki,
- wywieszenie w miejscu realizacji inwestycji przez inwestora planowanego przedsięwzięcia.

Wywieszono dnia

(pieczęć Firmy, Urzędu, sołectwa)

Zdjęto dnia

Sprawę prowadzi Jarosław Kozłowski - tel. 46 858 28 33

JK 16.04.2024 r.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów.

G.6220.16.2023.JK

Mszczonów, dnia 15 kwietnia 2024 r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. - dalej ustawa oos) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku , działającej w imieniu spółki ECO VILLE DEVELOPMENT Sp. z o.o. al. WINCENTEGO WITOSA nr 31, lok. 211, 00-710 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 15/1 w miejscowości Badowo Dańki, gm. Mszczonów

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 15/1 w miejscowości Badowo Dańki, gm. Mszczonów oraz określam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew. 15/1 w miejscowości Badowo Dańki, gm. Mszczonów.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej zwaną kip) wynika, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie 3 budynków mieszkalnych, 3-kondygnacyjnych, 3 garaży podziemnych, miejsca parkingowego oraz infrastruktury towarzyszącej. Wysokość budynków wynosić będzie około 13 m.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia zakłada wykonanie instalacji wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej.

Całkowita powierzchnia działki na której planowana jest inwestycja wynosi 20 064 m². Bilans terenu inwestycji jest następujący:

- łączna powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi - 5 720 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych razem (place, drogi, chodniki) – 4 644 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 9 700 m².

Zaplecze budowlane zajmować będzie około 800 m². Łączna powierzchnia garaży podziemnych i naziemnych będzie zajmować powyżej 0,5 ha.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) zaplecze budowy wyposażyć w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne, maty pochłaniające) oraz środki p.poż., w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej, a personel przeszkolić z ich stosowania;
- 3) przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce; przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii, teriologii i malakologii, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 4) wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt; termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;
- 5) podczas prowadzenia prac budowlanych należy unikać tworzenia zastoisk wodnych umożliwiających składanie skrzeku przez płazy; w tym celu należy przyjąć stosowną technologię wykonania i utrzymania wykopów; jeżeli powstaną głębokie koleiny ze stagnującą wodą lub zastoiska, powinny być one skontrolowane przed ich zasypaniem ze względu na potencjalną obecność płazów (lub innych organizmów, zwłaszcza gadów i drobnych ssaków), a w razie ich stwierdzenia należy je odłowić pod nadzorem przyrodniczym i przenieść;
- 6) przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 7) korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania, a znajdujących się w zasięgu pracy maszyn budowlanych, należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii; zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew;
- 8) na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy LED; lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy;
- 9) zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji;
- 10) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 11) miejsce prowadzenia prac budowlanych oznakować oraz zabezpieczyć, a po zakończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć;

- 12) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek z maszyn, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 13) miejsca postojowe oraz ewentualne tankowanie pojazdów przeprowadzać na terenie zabezpieczonym folią budowlaną;
- 14) masy ziemi z wykopów wykorzystać do niwelacji terenu, a w przypadku wysokich temperatur i silnych wiatrów zabezpieczyć je przed rozwiewaniem;
- 15) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego – zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), jeśli jest prawem wymagane;
- 16) na etapie realizacji wodę na potrzeby socjalno-bytowe dowozić w butlach na plac budowy; wodę na cele budowlane pobierać z sieci wodociągowej;
- 17) zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu toi-toi), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 18) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 19) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 20) odpady i część materiałów budowlanych magazynować w oznakowanych pojemnikach w wydzielonym miejscu, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych; wszystkie powstające odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom odpadów posiadającym wymagane prawem zezwolenia;
- 21) odpady, które będą w stanie sypkim zabezpieczyć przed ich rozwiewaniem i pyleniem poprzez przykrycie ich plandekami lub magazynowanie w workach pod przykryciem;
- 22) odpady niebezpieczne magazynować w wyznaczonym miejscu magazynowym, w szczelnie zamkniętym, oznaczonym pojemniku lub kontenerze odbiorcy odpadów na utwardzonym podłożu, w zamkniętym pomieszczeniu;
- 23) na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej;
- 24) na etapie eksploatacji wody opadowe retencjonować i zagospodarować na terenie inwestycji poprzez układ zbiorników retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu ich w separatorze związków ropopochodnych;
- 25) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na zasadach określonych przez właściciela tej sieci;
- 26) na etapie eksploatacji ścieki z garażu podziemnego ujmować w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
- 27) na terenie osiedla mieszkaniowego, na utwardzonej powierzchni, ustawić pojemniki na odpady zmieszane oraz do selektywnej zbiórki odpadów. Miejsce gromadzenia odpadów jak i pojemniki odpowiednio oznakować. Powstające odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom odpadów zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie;
- 28) na terenie budowy dokonywać mycia kół pojazdów w osadniku z zamkniętym obiegiem przed ich wyjazdem z budowy;

29) roboty budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w porze dziennej.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19:

- 1) etap realizacji będzie polegał na przeprowadzeniu prac budowlanych mających na celu wybudowanie od podstaw 3 budynków mieszkalnych, 3-kondynacyjnych, 3 garaży podziemnych, miejsca parkingowego oraz infrastruktury towarzyszącej;
- 2) powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi wyniesie 5 720 m²;
- 3) powierzchnia terenów utwardzonych razem (place, drogi, chodniki) wyniesie 4 644 m²;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 9 700 m²;
- 5) planowana łączna ilość miejsc postojowych w garażach poziomych wynosi 336 miejsc, łącznie zaplanowano 3 garaże podziemne o ilości stanowisk parkingowych od 50 do 143 miejsc;
- 6) wentylatory garażu zainstalowane na dachach budynków mieszkaniowych na wysokości około 0,6 m nad poziomem dachu - 5 szt. Wentylatory garażowe o mocy akustycznej na wyrzucie 73 dB każdy. W odległości 1 m od wentylatora poziom ciśnienia akustycznego nie może przekroczyć 65 dB;
- 7) pozyskiwanie ciepła do ogrzewania budynków oraz ogrzewania wody przy użyciu pomp ciepłych;
- 8) budynki mieszkalne będą budowane etapowo - czas może wynieść do 3 lat;
- 9) wykonywanie robót budowlano-montażowych przez uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;
- 10) prowadzenie wszelkich prac budowlano-montażowych zgodnie z określonym harmonogramem robót, w sposób zorganizowany wyłącznie w porze dziennej;
- 11) wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie spełniającego normy ochrony środowiska; konieczna jest właściwa eksploatacja i konserwacja wykorzystywanych maszyn.

UZASADNIENIE

działając w imieniu spółki ECO VILLE DEVELOPMENT Sp. z o.o. al. WINCENTEGO WITOSA nr 31, lok. 211, 00-710 Warszawa wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 15/1 w miejscowości Badowo Dańki, gm. Mszczonów.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), powyższe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Pismami z dnia 25.10.2023 r. Burmistrz Mszczonowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie oraz Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Obwieszczeniem z dnia 25.10.2023 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie nie wydał opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 15.01.2024 r., znak: WOOŚ-I.4220.1584.2023.MKA.2 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu w opinii z dnia 23.01.2024 r., znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.430.2023.KS stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze ww. opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Burmistrz Mszczonowa postanowił odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew. 15/1 w miejscowości Badowo Dańki, gm. Mszczonów.

Budynki mieszkalne będą budowane etapowo, planowany czas budowy będzie wynosił 3 lata. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się nasadzenia zieleni ozdobnej. Wewnętrzne tereny zielone wszystkich budynków będą się łączyć ze sobą ciągiem pieszym. Ciąg pieszy swą szerokością (ok. 3 m) zapewnia w miarę potrzeb możliwość dojazdu do klatek (karetki pogotowia, dowóz mebli itp.).

Wysokość budynków wynosić będzie około 13 m.

Planowana łączna ilość miejsc postojowych w garażach poziomych wynosi 336 miejsc, łącznie zaplanowano 3 garaże podziemne o ilości stanowisk parkingowych od 50 do 143 miejsc.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia zakłada wykonanie instalacji wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej.

Na przedmiotowym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie na terenie przedsięwzięcia zlokalizowany jest budynek mieszkalny, jednorodzinny oraz budynek gospodarczy, które są planowane do likwidacji.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 25 m. W odległości 121 m od granic działki zlokalizowane jest gminne ujęcie wody o wydajności 301 m³/dobę. Teren od strony północno-wschodniej jest częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi. Z pozostałych stron działka otoczona jest głównie polami uprawnymi oraz zadrzewieniami.

W przeszłości działka w całości była porośnięta drzewami iglastymi i krzewami. W 2021 r. właścicielka dokonała, za zgodą gminy, wycinki wszystkich drzew wraz z usunięciem karp i korzeni i wycinki wszystkich krzewów. Prace wykonane były po zgłoszeniu do gminy w ramach przywrócenia terenu do poprzedniego stanu. Obecnie działka

jest porośnięta trawą i małymi krzakami oraz zlokalizowane są na niej 3 duże drzewa - 2 topole i 1 modrzew. Obecnie inwestor nie planuje wycinki przedmiotowych drzew.

Całkowita powierzchnia działki na której planowana jest inwestycja wynosi 20 064 m². Bilans terenu inwestycji jest następujący:

- łączna powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi - 5 720 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych razem (place, drogi, chodniki) - 4 644 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna - 9 700 m².

Zaplecze budowlane zajmować będzie około 800 m². Łączna powierzchnia garaży podziemnych i naziemnych będzie zajmować powyżej 0,5 ha.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z klp realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce inwestora, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia.

W sąsiedztwie terenu, na którym jest planowana inwestycja nie znajdują się przedsięwzięcia, z którymi mogłoby dochodzić do powiązań lub kumulowania się oddziaływań. Ponadto wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach terenu, na którym jest planowane przedsięwzięcie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą surowce i materiały budowlane, tj. beton, kruszywa, elementy konstrukcyjne z betonu, metalu, tworzyw sztucznych, drewna i materiałów drewnopodobnych, farby, spoiwa i inne. Zużywane będą też paliwa w silnikach pojazdów i maszyn budowlanych.

Zapotrzebowanie na wodę w fazie eksploatacji to ok. 50 m³/dobę.

Ilość odprowadzanych ścieków bytowych w fazie eksploatacji to ok. 50 m³/dobę.

Szacunkowe zużycie energii elektrycznej w fazie eksploatacji to ok. 150 000 kWh/rok.

Źródłem ciepła dla budynków będą pompy ciepła.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Dla oszacowania wpływu inwestycji na środowisko w fazie realizacji budowy przyjęto okres prac budowlanych, instalacyjnych i montażowych przewidzianych do realizacji w ramach planowanego przedsięwzięcia. W czasie prowadzenia prac budowlanych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- niewielka emisja zanieczyszczeń podczas wykonywania robót budowlanych,

- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego,
- odpady powstałe na skutek prac budowlanych.

Możliwa jest lokalna emisja pyłowa związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz niewielka ilość zanieczyszczeń związanych z wydalaniem spalin przez maszyny robocze obsługujące budowę. Wpływ zanieczyszczeń do środowiska będzie miał krótkotrwały oraz ograniczony zasięg i nie stworzy zagrożenia poza terenem budowy. W okresie budowy najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu spowodowana pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Czas pracy tych urządzeń będzie ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

W czasie realizacji budowy budynków powstaną również odpady w wyniku prac ziemnych oraz odpady z placu budowy, które po zakończeniu prac budowlanych zostaną posegregowane i uprzątnięte.

Wszystkie emisje powstałe na skutek realizacji przedsięwzięcia będą zamykały się w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

W fazie eksploatacji będą powstawały następujące rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

W odniesieniu do emisji zanieczyszczeń do atmosfery - ciepło do budynków mieszkalnych dostarczane będzie z pomp ciepła, jedynymi źródłami emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będą wyloty zanieczyszczeń z garaży podziemnych znajdujących się pod budynkami na jednej kondygnacji podziemnej. Planowana łączna ilość miejsc postojowych w garażach podziemnych wyniesie 336 miejsc, łącznie zaplanowano 3 garaże podziemne o ilości stanowisk parkingowych od 50 do 143 miejsc. Zanieczyszczenia odprowadzane będą poprzez wentylatory wyciągowe zanieczyszczeń z garażu podziemnego. Zanieczyszczenia odprowadzane będą wentylatorami wyciągowymi zlokalizowanymi na wysokości około 0,6 m nad dachami budynków (5 szt.) wysokość nie mniej niż 12,7 m od poziomu terenu. Średnica wylotu każdego wentylatora to 0,63 m.

Ponadto na teren osiedla będą wjeżdżać samochody osobowe mieszkańców oraz samochody korzystające obiektów usługowych - będą to niezorganizowane źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki bytowe z budynków mieszkalnych odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej zgodnie z zawartymi umowami z gestorem sieci. Ścieki odprowadzane będą kanalizacją grawitacyjną. Kanalizacja będzie miała charakter przyłącza. Ilość ścieków socjalno-bytowych docelowo po zasiedleniu całego zespołu budynków będzie równa ilości pobieranej wody i będzie wynosić łącznie około 50 m³/dobę.

Ilość odprowadzanych wód opadowych 171 l/s. Wody deszczowe będą retencjonowane i zagospodarowane na terenie inwestycji poprzez układ zbiorników retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu ich w separatorze substancji ropopochodnych.

Zaprojektowane będą separatory substancji ropopochodnych, zlokalizowane w wydzielonych pomieszczeniach w garażu. Będą one miały na celu oczyszczenie wody zebranej na posadzce garaży i odpompowanie jej w ilości 1,5 l/s do instalacji ogólnospławnej budynku.

Powodowany przez obiekt hałas będzie pochodzić przede wszystkim z źródeł hałasu zainstalowanych na terenie przedsięwzięcia (wentylatory garażu samochodowego) oraz od transportu samochodowego mieszkańców i przyjeżdżających do punktów usługowych.

Bezpośrednie stacjonarne źródła hałasu to: wentylatory garażu, pracujące w warunkach normalnego użytkowania obiektu, zainstalowane na dachach budynków mieszkaniowych na wysokości około 0,6 m nad poziomem dachu – 5 szt. Wentylatory garażowe o mocy akustycznej na wyrzucie 73 dB (zgodnie z informacją od projektanta poziom ciśnienia

akustycznego 65 dB w odległości 1 m). Praca wentylatorów zależeć będzie od ilości zanieczyszczeń znajdujących się w pomieszczeniu garażu. Sporadycznie może być sytuacja, że będą pracować wszystkie wentylatory.

W czasie funkcjonowania przedsięwzięcia będą na terenie obiektu poruszać się środki transportu, założono, że w ciągu doby będzie poruszać się 800 pojazdów osobowych (w tym 30 pojazdów dostawczych).

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do zakładów mogących powodować wystąpienie poważnej awarii przemysłowej.

Zakres robot budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawały odpady komunalne zbierane selektywnie, zmieszane odpady komunalne oraz odpady wytworzone w trakcie działalności gospodarczej prowadzonej w budynkach.

Gospodarka odpadami na terenie inwestycji będzie prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 r. poz. 21).

Przewiduje się, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia będą powstawały następujące odpady:

- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego powstałe w związku z funkcjonowaniem biur i działalności usługowej;
- opakowaniowe;
- zmieszane odpady komunalne powstające w związku z działaniami socjalno-bytowymi,
- odpady z czyszczenia ulic i placów,
- odpady z czyszczenia separatorów.

Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu na terenie obiektu. Miejsce magazynowania odpadów będzie oznaczone oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady po zebraniu odpowiedniej partii transportowej będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia.

Sposób magazynowania odpadów:

- odpady niebezpieczne magazynowane będą w wyznaczonym miejscu magazynowym, w szczelnie zamkniętym, oznakowanym pojemniku lub kontenerze odbiorcy odpadów na utwardzonym podłożu, w zamkniętym pomieszczeniu;
- odpady opakowaniowe będą magazynowane selektywnie w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach do selektywnej zbiórki odpadów;
- zmieszane odpady komunalne będą magazynowane w specjalistycznych kontenerach odbiorcy odpadów.

Sposób gospodarowania odpadami będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów do odzysku.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji planowanej inwestycji standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe obszary formy ochrony przyrody.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „uop”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o około 7,1 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Bzury - Dolina Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości około 14,1 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycji.

Z uwagi na stopień przekształcenia miejsca inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów.

Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Zakaz lokalizacji zapleczy budowy w terenach zadrzewionych oraz obowiązek wyposażenia zaplecza w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi i wód ograniczą negatywny wpływ zapleczy budowy na środowisko.

Warunki 3-6 wskazane w sentencji niniejszej decyzji ograniczają ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na zieleń znajdującą się w strefie oddziaływania inwestycji, wprowadzono warunki w zakresie postępowania z drzewami. Odpowiednie warunki mają na celu minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na pozostającą zieleń, co w dalszej perspektywie pozwoli także na jej utrzymanie we właściwym stanie zdrowotnym.

Warunek 8 określony w sentencji niniejszej decyzji ma na celu ograniczenie przywabiania owadów nocnych i ograniczenie ich śmiertelności w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką.

Humus jako najcenniejsza warstwa profilu glebowego podlega ochronie i jako taka powinna być zabezpieczona na czas realizacji inwestycji i wykorzystana do zagospodarowania otoczenia inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z kip nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Na granicy przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się obszar ochrony archeologicznej. W przypadku przedmiotowej inwestycji stanowisko archeologiczne znajduje się w odległości 38 m i jest objęte strefą ochrony archeologicznej, która graniczy z działką inwestora, ale nie znajduje się na jego terenie. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze ochrony archeologicznej.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Mszczonów wynosi ok. 74,7 osób/km² (wg danych GUS z 2022 r.).

i) obszary przylegające do jezior

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000102727619 Pisia Gągolina do Okrzeszy.

Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny. Umiarkowany stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, OWO. Dla JCWP Pisia Gągolina do Okrzeszy stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników OWO, BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych, wdraża się zestaw działań podstawowych: gospodarka ściekowa, poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do

poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 — „Subniecka Warszawska”.

Ze względu na skalę, charakter i zakres inwestycji należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie obywatło się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego.

3) Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce inwestora, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia.

Obecnie na terenie przedsięwzięcia zlokalizowany jest budynek mieszkalny, jednorodzinny oraz budynek gospodarczy, które są planowane do likwidacji.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 25 m. W odległości 121 m od granic działki zlokalizowane jest gminne ujęcie wody o wydajności 301 m³/dobę. Teren od strony północno-wschodniej jest częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi. Z pozostałych stron działka otoczona jest głównie polami uprawnymi oraz zadrzewieniami.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. W fazie eksploatacji będą powstawały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko.

f) **powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Zgodnie z kip, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce inwestora, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia. W sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji nie znajdują się przedsięwzięcia, z którymi mogłoby dochodzić do powiązań lub kumulowania się oddziaływań. Ponadto wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działki, na której jest planowane przedsięwzięcie.

g) **możliwość ograniczenia oddziaływania:**

Na podstawie informacji zawartych w kip można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja zadania inwestycyjnego, jak każda inna ingerencja techniczna w środowisko, powinna odbywać się zgodnie z zasadą minimalizowania i ograniczania jej skutków środowiskowych.

Potencjalnymi uciążliwościami dla środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia mogą być:

- emisja gazów i pyłów do powietrza,
- emisja hałasu do środowiska,
- wytwarzanie odpadów,
- wytwarzanie ścieków,
- powstawanie wód opadowych i roztopowych.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych zostaną podjęte następujące działania:

- miejsce prowadzenia prac budowlanych będzie oznakowane oraz zabezpieczone; po zakończeniu prac budowlanych teren będzie uprzątnięty i przekazany właścicielowi;
- organizacja placu budowy i jego zaplecza będzie uwzględniać ochronę powierzchni ziemi polegającą w szczególności na uwzględnieniu zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni oraz obowiązku rekultywacji;
- organizacja placu budowy i jego zaplecza będzie ograniczać możliwość niekontrolowanego poruszania się pojazdów lub wystąpienia kolizji;
- organizacja i techniczne warunki prowadzenia prac budowlanych będą eliminować możliwość zakłócenia stosunków wodnych;
- przy wykonywaniu robót budowlanych wykonawca będzie w taki sposób opracować harmonogram robót, aby uniemożliwić wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu oraz posiadać środki chemiczne powodujące neutralizację ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych; w sytuacji wystąpienia awarii urządzeń, prowadzących prace ziemne, skażona ziemia winna być usunięta i przekazana do unieszkodliwienia firmom, posiadającym zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych, zgodnie z wydanym zezwoleniem. W celu ochrony miejsc postoju i ewentualnego tankowania pojazdów zostanie zastosowana folia budowlana;
- zastosowana technologia oraz rozwiązania projektowe będą prowadzić do zapewnienia możliwie krótkiego okresu realizacji inwestycji minimalizując tym samym jej wpływ na środowisko;
- mieszanka betonowa nie będzie przygotowywana na placu budowy, beton na plac budowy dostarczany będzie z wytwórni betonu i dowożony specjalistycznymi samochodami;
- nie przewiduje się cięcia gotowych elementów żelbetowych na placu budowy, w przypadku dostarczonych na plac budowy drobnowymiarowych elementów prefabrykowanych przeznaczonych do robót drogowych (krawężniki, płyty chodnikowe itp.) jeśli będzie zachodziła konieczność ich cięcia będą cięte na mokro;
- realizacja prac budowlanych w porze dziennej;
- przestrzeganie wyłączania silników maszyn w trakcie postojów;
- zlecenie prac wykonawcom posiadającym nowoczesną flotę maszyn;
- ograniczenie składowania materiałów pylistych na placu budowy;
- transport materiałów sypkich na teren budowy zabudowanymi skrzyniami;
- przykrywanie i/lub zraszanie materiałów sypkich znajdujących się tymczasowo na placu budowy;
- zraszanie miejsc mogących powodować pylenie szczególnie podczas słonecznych wietrznych dni;
- na terenie realizacji przedsięwzięcia mycie kół pojazdów będzie się odbywać w osadniku z zamkniętym obiegiem. Nie będzie odbywać się mycie całych pojazdów. Mycie odbywać się będzie na terenie bazy wykonawcy usług budowlanych;
- woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników będzie dowożona w butlach na plac budowy;
- źródłem zaopatrzenia w wodę dla potrzeb placu budowy będzie wodociąg gminny;
- na terenie prowadzonych prac zostanie zainstalowana przewoźna toaleta (lub toalety), która na bieżąco będzie opróżniana. Ścieki bytowe wywożone będą na najbliższą oczyszczalnię ścieków;
- nie planuje się wydzielenia miejsca awaryjnej naprawy sprzętu. Uszkodzony sprzęt będzie transportowany do firmy serwisowej, gdzie będą odbywały się naprawy sprzętu;
- na terenie realizacji przedsięwzięcia zostaną zgromadzone sorbenty, które pozwolą na natychmiastową likwidację ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z pojazdów;

- odpady wytwarzane w czasie budowy będą magazynowane selektywnie. Odpady opakowaniowe i część materiałów budowlanych będą magazynowane w oznakowanych pojemnikach w wydzielonym miejscu, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych;
- odpady gruzu będą magazynowane luzem, a następnie będą wykorzystywane do niwelacji terenu;
- wszystkie powstające odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów posiadających wymagane prawem zezwolenia;
- materiały budowlane będą dostarczane na teren budowy w ilości niezbędnej do utrzymania ciągłości prac budowlanych. W przypadku konieczności ich magazynowania będą one układane na paletach w opakowaniach zbiorczych zabezpieczone przed możliwością wysypania się lub wylania;
- miejsca postoju maszyn budowlanych i urządzeń oraz ewentualnego tankowania zostaną zabezpieczono specjalistyczną folią budowlaną.

Na etapie eksploatacji zostaną podjęte następujące działania dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych planowanego przedsięwzięcia:

- powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej na zasadach określonych przez właściciela sieci kanalizacyjnej;
- zaprojektowane będą separatory substancji ropopochodnych, zlokalizowane w garażu. Będą one miały na celu oczyszczenie wody zebranej na posadzce garaży i odpompowanie jej do instalacji sanitarnej budynku;
- wody deszczowe będą retencjonowane i zagospodarowane na terenie inwestycji poprzez układ zbiorników retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu ich w separatorze związków ropopochodnych;
- w poszczególnych gospodarstwach domowych zostaną zainstalowane liczniki poboru wody co zachęci do oszczędnego nią gospodarowania;
- na terenie osiedla mieszkaniowego, na utwardzonej powierzchni, zostaną ustawione pojemniki na odpady zmieszane oraz do selektywnej zbiórki odpadów. Miejsce gromadzenia odpadów jak i pojemniki zostaną odpowiednio oznakowane. Powstające odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie;
- w celu wentylacji garaży podziemnych zastosowane będą wentylatory o niskiej mocy akustycznej. Takie podejście do stosowanych urządzeń zapewni ochronę środowiska przed nadmiernym hałasem;

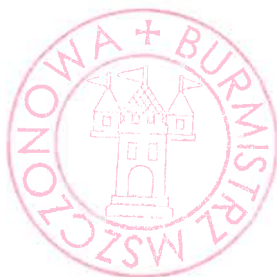
Obwieszczeniem z dnia 12.02.2024 r. Burmistrz Mszczonowa zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

Obwieszczenie z dnia 12.02.2024 r. o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji oraz składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie www.bip.mszczonow.pl, przekazane Sołtysowi sołectwa Badowo Dańki w celu wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń, przekazane inwestorowi, w celu wywieszenia w miejscu realizacji inwestycji.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych uwag ani zastrzeżeń do realizacji planowanej inwestycji oraz prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.



BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie dnia 4.10.2023 r. z adnotacją „Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Badowo Dańki”. Powyższą adnotację o uiszczeniu opłaty skarbowej dokonał w dniu 15.04.2024 r.: Jarosław Kozłowski - Inspektor w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Otrzymują:

1. - pełnomocnik ECO VILLE DEVELOPMENT Sp. z o.o.
2. Strony postępowania.
3. a/a. JK 15.04.2024 r.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie ul. Moniuszki 40, 96-300 Żyrardów.
3. Zarząd Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do mementu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

G.6220.16.2023.JK

Mszczonów, dnia 15 kwietnia 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

polegającego na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 15/1 w miejscowości Badowo Dańki, gm. Mszczonów - zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Załącznik nr 1 do decyzji z dnia 15.04.2024 r.
znak: G.6220.16.2023.JK

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew. 15/1 w miejscowości Badowo Dańki, gm. Mszczonów.

Budynki mieszkalne będą budowane etapowo, planowany czas budowy będzie wynosił 3 lata. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się nasadzenia zieleni ozdobnej. Wewnętrzne tereny zielone wszystkich budynków będą się łączyć ze sobą ciągiem pieszym. Ciąg pieszy swą szerokością (ok. 3 m) zapewnia w miarę potrzeb możliwość dojazdu do klatek (karetki pogotowia, dowóz mebli itp.).

Wysokość budynków wynosić będzie około 13 m.

Planowana łączna ilość miejsc postojowych w garażach poziomych wynosi 336 miejsc, łącznie zaplanowano 3 garaże podziemne o ilości stanowisk parkingowych od 50 do 143 miejsc.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia zakłada wykonanie instalacji wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej.

Na przedmiotowym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie na terenie przedsięwzięcia zlokalizowany jest budynek mieszkalny, jednorodzinny oraz budynek gospodarczy, które są planowane do likwidacji.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 25 m. W odległości 121 m od granic działki zlokalizowane jest gminne ujęcie wody o wydajności 301 m³/dobę. Teren od strony północno-wschodniej jest częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi. Z pozostałych stron działka otoczona jest głównie polami uprawnymi oraz zadrzewieniami.

W przeszłości działka w całości była porośnięta drzewami iglastymi i krzewami. W 2021 r. właścicielka dokonała, za zgodą gminy, wycinki wszystkich drzew wraz z usunięciem karp i korzeni i wycinki wszystkich krzewów. Prace wykonane były po zgłoszeniu do gminy w ramach przywrócenia terenu do poprzedniego stanu. Obecnie działka jest porośnięta trawą i małymi krzakami oraz zlokalizowane są na niej 3 duże drzewa - 2 topole i 1 modrzew. Obecnie inwestor nie planuje wycinki przedmiotowych drzew.

Całkowita powierzchnia działki na której planowana jest inwestycja wynosi 20 064 m². Bilans terenu inwestycji jest następujący:

- łączna powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi - 5 720 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych razem (place, drogi, chodniki) – 4 644 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 9 700 m².

Zaplecze budowlane zajmować będzie około 800 m². Łączna powierzchnia garaży podziemnych i naziemnych będzie zajmować powyżej 0,5 ha.

Zgodnie z klp realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścić w całości na działce inwestora, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia.

W sąsiedztwie terenu, na którym jest planowana inwestycja nie znajdują się przedsięwzięcia, z którymi mogłoby dochodzić do powiązań lub kumulowania się oddziaływań. Ponadto wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach terenu, na którym jest planowane przedsięwzięcie.

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą surowce i materiały budowlane, tj. beton, kruszywa, elementy konstrukcyjne z betonu, metalu, tworzyw sztucznych, drewna i materiałów drewnopodobnych, farby, spoiwa i inne. Zużywane będą też paliwa w silnikach pojazdów i maszyn budowlanych.

Zapotrzebowanie na wodę w fazie eksploatacji to ok. 50 m³/dobę.

Ilość odprowadzanych ścieków bytowych w fazie eksploatacji to ok. 50 m³/dobę.

Szacunkowe zużycie energii elektrycznej w fazie eksploatacji to ok. 150 000 kWh/rok.

Źródłem ciepła dla budynków będą pompy ciepła.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawały odpady komunalne zbierane selektywnie, zmieszane odpady komunalne oraz odpady wytworzone w trakcie działalności gospodarczej prowadzonej w budynkach.

Gospodarka odpadami na terenie inwestycji będzie prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 r. poz. 21).

Przewiduje się, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia będą powstawały następujące odpady:

- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego powstałe w związku z funkcjonowaniem biur i działalności usługowej;
- opakowaniowe;
- zmieszane odpady komunalne powstające w związku z działaniami socjalno-bytowymi,
- odpady z czyszczenia ulic i placów,
- odpady z czyszczenia separatorów.

Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu na terenie obiektu. Miejsce magazynowania odpadów będzie oznaczone oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady po zebraniu odpowiedniej partii transportowej będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia.

Sposób magazynowania odpadów:

- odpady niebezpieczne magazynowane będą w wyznaczonym miejscu magazynowym, w szczelnie zamkniętym, oznaczonym pojemniku lub kontenerze odbiorcy odpadów na utwardzonym podłożu, w zamkniętym pomieszczeniu;
- odpady opakowaniowe będą magazynowane selektywnie w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach do selektywnej zbiórki odpadów;
- zmieszane odpady komunalne będą magazynowane w specjalistycznych kontenerach odbiorcy odpadów.

Sposób gospodarowania odpadami będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów do odzysku.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „uoop”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o około 7,1 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Bzury - Dolina Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości około 14,1 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycji.

Na granicy przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się obszar ochrony archeologicznej. W przypadku przedmiotowej inwestycji stanowisko archeologiczne znajduje się w odległości 38 m i jest objęte strefą ochrony archeologicznej, która graniczy z działką inwestora, ale nie znajduje się na jego terenie. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze ochrony archeologicznej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000102727619 Pisia Gągolina do Okrzeszy.

Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny. Umiarkowany stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, OWO. Dla JCWP Pisia Gągolina do Okrzeszy stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników OWO, BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych, wdraża się zestaw działań podstawowych: gospodarka ściekowa, poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 — „Subniecka Warszawska”.

Ze względu na skalę, charakter i zakres inwestycji należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie obywatło się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce inwestora, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia.

JK 15.04.2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

