



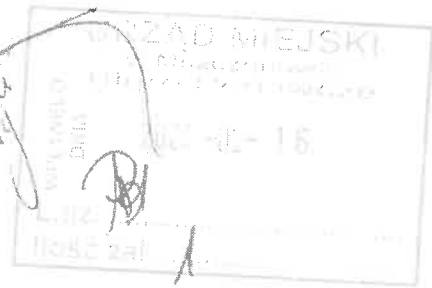
Gdynia, dnia 12 lutego 2024 r.

INWESTOR:

Kolakowski i Murawski sp. komandytowa
ul. 11 listopada 11,
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WNIOSKODAWCA, PEŁNOMOCNIK:

Archiplan Sp. z o.o. ul. Starowiejska 177A, 81-356 Gdynia



G.6220.7.2024.112

**Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów**

WNIOSK

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71, art. 73 i art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wnoszę o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

budowie ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i wielorodzinno - usługowych wraz z infrastrukturą na działkach nr 1634/15, 1634/16, 1634/18 obr. Mszczonów, miasto Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Zgodnie z brzmieniem art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. karte informacyjną przedsięwzięcia przedkłada się w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzasadniającego.

Zasięg oddziaływania będzie ograniczony do terenu działek inwestycyjnych, jednak zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.), za obszar oddziaływania uznaje się działki znajdujące się w promieniu 100 m wokół terenu inwestycyjnego. Teren przedsięwzięcia i obszar oddziaływania zostały przedstawione na dołączonej do wniosku mapie ewidencyjnej.

W związku z faktem, że liczba stron postępowania przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r., nie ma obowiązku załączania wypisów z rejestru gruntów.

Przedsięwzięcie jest kwalifikowane do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26):

- zgodnie z §3, ust. 1, pkt 58 garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o któ-

rych mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia będzie niezbędna do uzyskania **decyzji o pozwoleniu na budowę** - wydawanej na podstawie ustawy *prawo budowlane*, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do uzyskania decyzji pozwolenia zintegrowanego, o którym mowa w art. 201 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

.....
.....
podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

ZALĄCZNIKI:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia (1 egz. wydruku, 4 x CD);
2. Poświadczony przez właściwe organy kopie mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i na który będzie oddziaływać w wersji elektronicznej (4 x CD);
3. Mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej w wersji papierowej (1 egz. wydruku, 4 x CD);
4. Pełnomocnictwo
5. Poświadczenie wniesienia opłaty skarbowej - wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz od pełnomocnictwa