

**UCHWAŁA NR IV/24/24
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na
czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.^[1]), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 15 lat umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 90,20 m², położonego w Mszczonowie przy ul. Żyrardowskiej 4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

^[1] zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz.U. z 2024r. poz. 721

^[2] zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcie umów najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 1 lipca 2024r. mija okres 15 lat od zawarcia umowy z obecnym Najemcą, który dotychczas wywiązywał się z warunków zawartej umowy najmu oraz terminowo opłacał należny czynsz. Dotychczasowy Najemca tj. Cech Rzemiosła i Przedsiębiorczości w Mszczonowie złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Cech Rzemiosła i Przedsiębiorczości w Mszczonowie jest organizacją społeczną, która w ramach zadań statutowych prowadzi działalność wychowawczą oraz organizuje i prowadzi nadzór nad przebiegiem przygotowania zawodowego młodzieży, zatrudnionej w sektorze rzemieślniczym.

Działalność ww. organizacji przyczynia się do podnoszenia kwalifikacji zawodowych i aktywizacji społecznej mieszkańców.

Ww. lokal niezbędny jest do wykonywania zadań statutowych organizacji.