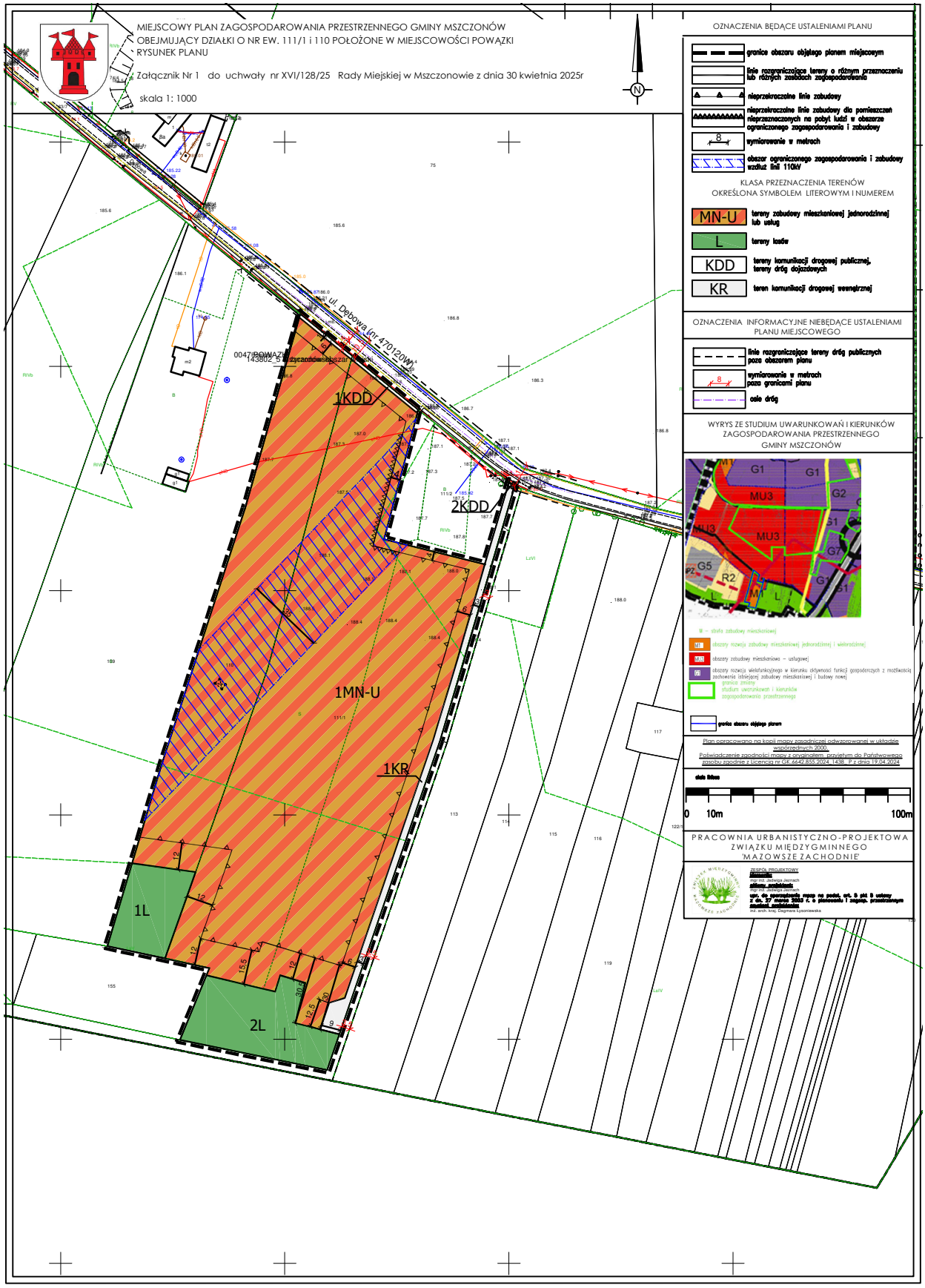
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI O NR EW. 111/1 i 110 POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI POWĄZKI
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XVI/128/25 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 kwietnia 2025r

skala 1: 1000



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- 8 wymiarowanie w metrach
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii 110kV

KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW OKREŚLONA SYMBOLEM LITEROWYM I NUMEREM

- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- L tereny lasów
- KDD tereny komunikacji drogowej publicznej, tereny dróg dojazdowych
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- 8 wymiarowanie w metrach poza granicami planu
- osie dróg

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

M – strefa zabudowy mieszkaniowej

- M1 obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- MU1 obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- R2 obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- granice strefy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- granica obszaru objętego planem

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000.
Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z Licencją nr GK.6642.855.2024.1438 P z dnia 19.04.2024

skala 1:1000

0 10m 100m

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
Kierownik
mgr inż. Jadwiga Jasnach
zdjęcia geodezyjne
mgr inż. Jadwiga Jasnach
upr. do wykonywania zawodu na podst. art. 5 pkt 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym
projekt architektura
inż. arch. kraj. Dagmara Łyszkiewicz