



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW
OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI WRĘCZA I OLSZÓWKA- Obszar nr II
RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia

skala 1: 2000



OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy względem linii 15kV
- wymiarowanie w metrach
- rów do przebudowy w kanalizację
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

SYMBOLE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU

- U/MN tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U teren usług
- R/Z tereny rolnicze - tereny łąk, pastwisk i zdrojowisk śródpolnych
- R/Z/W tereny rolnicze - tereny łąk, pastwisk i zdrojowisk śródpolnych oraz istniejących stawów
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZL tereny lasów
- W tereny rowów melioracyjnych
- KDL tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
- KDLp tereny komunikacji - tereny części dróg publicznych, klasy lokalnej
- KDD tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
- E teren infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa 15kV

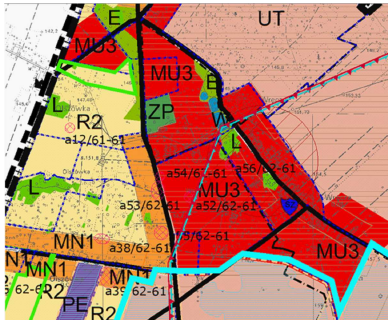
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- linię rozgraniczającą tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- granicę miejscowości
- wymiarowanie linii rozgraniczających drogi poza granicami planu
- osie istniejących dróg
- przeznaczenie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- udokumentowane złoża wód termalnych "Wręcza"
- granicę terenu i obszaru górniczego wód termalnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



- obszary zabudowy mieszkaniowej - usługowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- obszary zieleni parkowej
- obszary wód powierzchniowych śródpolnych
- obszary lasów
- granicę obszaru objętego planem

skala liniowa
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej, odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000, strefa 7. Poświadczanie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z licencją PODGAK nr GK.6642.1235.2022-1458-P.



PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"
kierownik:
mgr inż. Jadwiga Jeznach
główny projektant:
mgr inż. Jadwiga Jeznach
opr. do sporządzenia mpzp na podst. art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym
asystent projektant:
inż. arch. kraj. Dagmara Tysoniewska

M A J 2025