

Wpłynęło dnia

L. dz.

25.04.2025r.
366b/R/2025

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy
stan na 31.12.2024r.



RPW/237141/2025
Data: 2025-04-25

MSZCZONÓW, dnia 24.04.2025 r.

(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzycelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a),

Łukasz Czesław Koperski

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **20-04-1961 r. w Mszczonowie**

Radny Rady Miejskiej w Mszczonowie – Przewodniczący Rady,

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **231 376,32 PLN** wspólnie z małżonką
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **10,19 USD; 150,71 EUR** wspólnie z małżonką
- papiery wartościowe: **kapitał wniesiony do spółki Koperski spółka z o. o. z siedzibą w 96-320 Mszczonów ul. Sienkiewicza 33 w wysokości 5.000,00 zł , łącznie z małżonką 10.000,00 zł.**

II.

1.Dom o powierzchni: **360 m²**, o wartości: **1.500.000,- zł**

tytuł prawny: **własność**

2.Mieszkanie o powierzchni: **82,69 m²**, wraz z miejscem postojowym, o wartości: **1.700.000,- zł**

tytuł prawny: **odrębna własność lokalu w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej**

3. Mieszkanie o powierzchni: **57,69 m²** wraz z miejscem postojowym, o wartości: **2.100.000,- zł**

Tytuł prawny: **odrębna własność lokalu w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej**

4. Mieszkanie o powierzchni: **78,01 m²** wraz z komórką lokatorską, o wartości: **2.250.000,- zł**

Tytuł prawny: **odrębna własność lokalu w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej**

5.Mieszkanie o powierzchni **104,78 m²** wraz z dwoma miejscami postojowymi, o wartości: **2.800.000,- zł**

Tytuł prawny: odrębna własność lokalu w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej

6. Gospodarstwo rolne: nie dotyczy

7. Inne nieruchomości:

a) działka zabudowana o powierzchni 1670 m²; o wartości 500.000,- zł

tytuł prawny: własność odrębna;

b) działka niezabudowana o powierzchni 430 m²; o wartości 50.000,- zł

tytuł prawny: własność w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej;

c) grunty rolne (nieużytkowane) o powierzchni 1,26 ha; o wartości 1.200.000,- zł

tytuł prawny: – własność w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej

d) działka zabudowana (budynek poszpitalny o powierzchni użytkowej 148 m²) – powierzchnia 597 m², o wartości 600.000,- zł, tytuł prawny: własność w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, zakup od Powiatu Żyrardowskiego;

e) miejsce garażowe, o wartości 50.000,- zł

tytuł prawny: własność w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej

f) działka zabudowana o powierzchni 2.393 m² z budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej

161,90 m², o wartości 400.000,- zł

tytuł prawny: użytkowanie wieczyste działki gruntu i własność budynku w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej

g) grunty rolne (nieużytkowane) o powierzchni 4,49 ha, o wartości: 4.500.000,- zł

tytuł prawny: własność odrębna

h) działka niezabudowana o powierzchni 976 m², o wartości 140.220,00 zł

tytuł prawny: użytkowanie wieczyste działki gruntu w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, zakup od Gminy Mszczonów w drodze przetargu w marcu 2024 roku.

i) działka niezabudowana o pow. 2124 m² o wartości 290.000,00 zł

tytuł prawny: własność w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **dochodu nie osiągnąłem**

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**

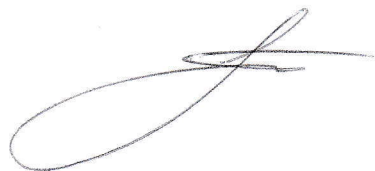
Z tego tytułu osiągnąłem(łam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **dochodu nie osiągnąłem**

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

Nie dotyczy

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**



Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **dochodu nie osiągnąłem**

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **dochodu nie osiągnąłem**

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **tak**

Wykazana w pkt II ppkt 7 lit. d

Wykazana w pkt II ppkt 7 lit. h

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności) - **tak**

Forma prawna – **spółka jawna**

Przedmiot działalności – **pogrzeby i działalność pokrewna**

– osobiście – **nie dotyczy**

- wspólnie z innymi osobami : **tak**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **wraz z małżonką na dzień 31.12.2024 przychód w wysokości 13.068.824,22 zł oraz dochód 2.719.986,50 zł**

Forma prawna – **sp.z o.o.**

Przedmiot działalności – **pogrzeby i działalność pokrewna**

– osobiście – **nie**

- wspólnie z innymi osobami : **tak**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości **dochodu nie osiągnąłem**

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **Koperski sp. z o.o. - siedziba 96-320 Mszczonów ul. Sienkiewicza 33**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **09.12.2020**

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **dochodu nie osiągnąłem**

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:



Dieta radnego za rok 2024 – 25.767,60 zł z tej diety przekazano:

- 500,00 zł darowizna na cele statutowe dla koła wędkarskiego Nr. 17 Mszczonów
- 1000,00 zł dofinansowanie na wyjazd zespołu FRESH na Puchar Świata XI - 2024

Czynsz za wynajem lokalu na potrzeby działalności gospodarczej wspólnie z małżonką Janiną za rok 2024 w kwocie 41.400,00 zł.

Emerytura małżonki za 2024 rok w kwocie 41.071,88 zł

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

- samochód osobowy marki mercedes-benz model SL 500 KAT, rok produkcji 1989- małżeńska wspólność majątkowa,

10 zegarków – małżeńska wspólność majątkowa.

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- Wspólnie z małżonką zaciągnięty w Banku Handlowym kredyt hipoteczny

na zakup mieszkania wraz z komórką lokatorską na kwotę 1.128.000,- zł. Saldo zobowiązania na dzień 31.12.2024 r. wynosi 387 283, 77 zł;

- Wspólnie z małżonką zaciągnięty w Banku Handlowym kredyt hipoteczny na zakup mieszkania wraz z dwoma miejscami postojowymi na kwotę 1.312.000,- zł. Saldo zobowiązania na dzień 31.12.2024 r.

wynosi 688 334,48 zł;

CZĘŚĆ B

Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Mszczonów, dnia 24.09.2025 R

(miejscowość, data)

.....
podpis

(podpis)

Łukasz Kopycki

[Signature]