

DECYZJA
zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: G.6220.39.2021.JJ z dnia 14 lipca 2022 r.

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy AGRO FOTO Sp. z o.o., ul. Aleja Rzeczypospolitej 20/253, 02-972 Warszawa, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia**”, zlokalizowanej na działce nr 20/2, obręb Adamowice, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,

o r z e k a m

zmienić decyzję własną nr G.6220.39.2021.JJ z dnia 14 lipca 2022 r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia**”, zlokalizowanej na działce nr 20/2, obręb Adamowice, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie w następujący sposób:

1. W sentencji ww. decyzji treść punktu 3 podpunktu 5) lit. b) w brzmieniu, cyt.:

„Inwertery – wytworzona energia przesyłana będzie do inwerterów – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i generalnie sterowanie przepływami prądów. Jeden inwerter posiada moc 100-300 kW. Ilość inwerterów jest zależna od mocy przyłączania. Na każdy 1MW przypadać będzie do 10 inwerterów. Inwertery montowane są w specjalnie na ten cel przeznaczonych obudowach, które mogą zostać podwieszone na konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych, bądź umieszczone bezpośrednio na gruncie na niewielkim fundamencie”;

zastępuje się zapisem:

„Inwertery – wytworzona energia przesyłana będzie do inwerterów – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i generalnie sterowanie przepływami prądów. Jeden inwerter posiada moc 100-500 kW. Ilość inwerterów jest zależna od mocy przyłączania. Na każdy 1MW przypadać będzie do 10 inwerterów. Inwertery montowane są w specjalnie na ten cel przeznaczonych obudowach, które mogą zostać podwieszone na konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych, bądź umieszczone bezpośrednio na gruncie na niewielkim fundamencie lub na specjalnych stelażach”.

2. W sentencji ww. decyzji treść punktu 3 podpunktu 5) lit. c) w brzmieniu, cyt.:

„Transformator – energia przekazywana będzie z inwertera do stacji transformatora, której zadaniem będzie ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej, zgodnej z charakterystyką sieci operatora (głównie podniesienie napięcia do średniej wysokości 15 kV). Transformatory umieszcza się w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Obiekty te są zlokalizowane w bezpośredniej bliskości sektorów farmy z których zbierają energię. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422). Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 5 m x 4 m x 3 m. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100 % oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120% pojemności transformatora). Transformatory będą wymagały instalacji systemu aktywnego chłodzenia. Na rynku są dostępne dwa rodzaje systemów chłodzących – suche i mokre. Obydwa systemy wyposażone są w wentylatory montowane wewnątrz budynku. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż suchego układu chłodzenia – transformatory będą chłodzone bezpośrednio przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów. Wentylatory będą uruchamiać się automatycznie – jedynie w przypadku znacznego wzrostu temperatury i możliwości przegrzania transformatora. Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zapewniona przez zachowanie odległości izolacyjnych, izolację roboczą, dla urządzeń SN 15 kV uziemienie ochronne, dla urządzeń nN samoczynne wyłączenie w układzie sieciowym TN-S. Jako instalację uziemiającą stacji transformatorowej planuje się wykonanie uziomu otokowego. Uziemieniu podlegać będą metalowe części, normalnie nieprzewodzące prądu, lecz mogące stanowić niebezpieczeństwo porażenia, w razie pojawienia się na tych elementach napięcia. Uziemione będą zatem konstrukcje rozdzielnic i szaf, transformatory oraz konstrukcje wsporcze. Na potrzeby instalacji planuje się montaż stacji transformatorowych w ilości zależnej od przyjętej mocy. Na 1 MW mocy przypada maksymalnie 1 stacja transformatorowa”;

zastępuje się zapisem:

„Transformator – energia przekazywana będzie z inwertera do stacji transformatora, której zadaniem będzie ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej, zgodnej z charakterystyką sieci operatora (głównie podniesienie napięcia do średniej wysokości 15 kV). Transformatory umieszcza się w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Obiekty te są zlokalizowane w bezpośredniej bliskości sektorów farmy z których zbierają energię. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422). Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 10 m x 6 m x 4 m. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100 % oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120% pojemności transformatora). Transformatory będą wymagały instalacji systemu aktywnego chłodzenia. Na rynku są dostępne dwa rodzaje systemów chłodzących – suche i mokre. Obydwa systemy wyposażone są w wentylatory montowane wewnątrz budynku. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż suchego układu chłodzenia – transformatory będą chłodzone bezpośrednio przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów. Wentylatory będą uruchamiać się automatycznie – jedynie w przypadku znacznego wzrostu temperatury i możliwości przegrzania transformatora. Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zapewniona przez zachowanie odległości izolacyjnych, izolację roboczą, dla urządzeń SN 15 kV uziemienie ochronne, dla urządzeń nN samoczynne wyłączenie w układzie sieciowym TN-S. Jako instalację uziemiającą stacji transformatorowej

planuje się wykonanie uziomu otokowego. Uziemieniu podlegać będą metalowe części, normalnie nieprzewodzące prądu, lecz mogące stanowić niebezpieczeństwo porażenia, w razie pojawienia się na tych elementach napięcia. Uziemione będą zatem konstrukcje rozdzielnic i szaf, transformatory oraz konstrukcje wsporcze. Na potrzeby instalacji planuje się montaż stacji transformatorowych w ilości zależnej od przyjętej mocy. Na 1 MW mocy przypada maksymalnie 1 stacja transformatorowa”.

3. W sentencji ww. decyzji treść punktu 2 podpunktu 4) w brzmieniu, cyt.:

„wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je z środka farmy w kierunku zewnętrznym”;

zastępuje się zapisem:

„wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać w terminie 15 sierpnia – 1 marca i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym”.

4. W treści uzasadnienia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: G.6220.39.2021.JJ z dnia 14 lipca 2022 r., zapis na stronie 7 wiersz 23 od góry cyt.

„Jeden inwerter będzie posiadał moc 100-300 kW.”;

zastępuje się zapisem

„Jeden inwerter będzie posiadał moc 100-500 kW.”.

5. W treści uzasadnienia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: G.6220.39.2021.JJ z dnia 14 lipca 2022 r., zapis na stronie na stronie 7 wiersz 18 od dołu cyt.

„Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 5 m x 4 m x 3 m.”;

zastępuje się zapisem

„Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 10 m x 6 m x 4 m.”.

6. W treści „Charakterystyki planowanego przedsięwzięcia” (załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: G.6220.39.2021.JJ z dnia 14 lipca 2022 r.), na stronie 1 wiersz 6 od dołu o treści cyt.:

„Jeden inwerter będzie posiadał moc 100-300 kW. Na każdy 1 MW przypadać będzie do 10 inwerterów. Inwertery będą montowane w specjalnie na ten cel przeznaczonych obudowach, które mogą zostać podwieszone na konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych, bądź umieszczone bezpośrednio na gruncie na niewielkim fundamencie. Energia przekazywana będzie z inwertera do stacji transformatora. Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 5 m x 4 m x 3 m”.

zastępuje się zapisem

„Jeden inwerter będzie posiadał moc 100-500 kW. Na każdy 1 MW przypadać będzie do 10 inwerterów. Inwertery będą montowane w specjalnie na ten cel przeznaczonych obudowach, które mogą zostać podwieszone na konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych, bądź umieszczone bezpośrednio na gruncie na niewielkim fundamencie. Energia przekazywana będzie z inwertera do stacji transformatora. Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 10 m x 6 m x 4 m”.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa w dniu 14 lipca 2022r. wydał decyzję nr G.6220.39.2021.JJ, na podstawie której ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”**, zlokalizowanej na działce nr 20/2, obręb Adamowice, gmina Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie.

W dniu 17 marca 2025 r. przedstawiciel firmy AGRO FOTO Sp. z o.o., ul. Aleja Rzeczypospolitej 20/253, 02-972 Warszawa, złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”**, zlokalizowanej na działce nr 20/2, obręb Adamowice, gmina Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 3 MW i łącznej powierzchni zabudowy do około 3,00 ha, na terenie działki nr ew. 20/2 obręb Adamowice, gmina Mszczonów. Powierzchnia nieruchomości, na których planowana jest budowa wynosi łącznie 5,11 ha. Instalacja fotowoltaiczna składa się z następujących elementów: panele fotowoltaiczne, stelaże, linie kablowe energetyczno-swiatłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, transformatory, inwertery, opcjonalnie magazyn energii oraz ogrodzenie. Inwestor planuje zamontować panele o mocy od 350 do 1000 Wp. Ilość paneli wyniesie od 1000 szt. do 2857 szt. na każdy 1 MW mocy. Panele zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Wytworzona energia przesyłana będzie do inwerterów, urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. Jeden inwerter będzie posiadał moc 100 – 500 kW. Na każdy 1 MW przypadać będzie do 10 inwerterów. Inwertery będą montowane w specjalnie na ten cel przeznaczonych obudowach, które mogą zostać podwieszone na konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych, bądź umieszczone bezpośrednio na gruncie na niewielkim fundamencie. Energia przekazywana będzie z inwertera do stacji transformatora. Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 10 m x 6 m x 4 m. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. Planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Na potrzeby instalacji planuje się montaż stacji transformatorowych w ilości zależnej od przyjętej mocy. Na 1 MW mocy przypada maksymalnie 1 stacja transformatorowa. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłucznem o szerokość do 4 m. Całość inwestycji zostanie ogrodzona. Nieruchomości, na których planowana jest inwestycja są zabudowane. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmuje grunty klasy RIVa, RIVb, RV, S-RIVa, S-RIVb i S-RV. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się na wnioskowanej działce. Na wnioskowanej działce znajdują się trasy linii elektroenergetycznych, do których planuje się przyłączenie elektrowni. Działki inwestycyjne obejmują jednorodne grunty rolne z przewagą upraw zbożowych.

W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze昼iennej w godzinach 6:00 – 22:00. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Pojazdy, które dowozić będą komponenty do budowy elektrowni będą

zaopatrywać się w paliwa na lokalnej stacji paliw. Montaż elektrowni związany jest z użyciem elektronarzędzi akumulatorowych. Jeśli zajdzie potrzeba uzupełnienia paliwa w koparce, która niezbędna jest do budowy ogrodzenia, bądź innym urządzeniu wymagającym paliwa, zabieg ten będzie wykonywany w specjalnie wyznaczonych do tego miejscu zgodnie z przepisami BHP (specjalna mata, która uchroni grunt przed przedostaniem się paliw oraz granulat pochłaniający ewentualne rozlane paliwo).

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazywane do unieszkodliwiania.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej planuje się usadowić na placu budowy kabiny sanitarne, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane, które następnie będą przekazywane przedsiębiorcy posiadającemu odpowiednie zezwolenie.

W ramach zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przewiduje się ewentualne wykopy i miejsca prac ziemnych, które to na czas realizacji inwestycji należy ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm. Wszystkie drobne kręgowce bytujące w ogrodzonej strefie należy przenieść w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce terenu.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki technologiczne i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo do gleby.

Reasumując, planowane zmiany spowodowane są dynamicznym postępem technologicznym, który ma miejsce w branży odnawialnych źródeł energii na przestrzeni ostatnich lat. Dostępny obecnie na rynku inwerter o mocy do 500 kW pozwala na zmniejszenie ilości tych urządzeń. Wskutek powyższego następuje zmniejszenie śladu węglowego inwestycji. Priorytetem inwestora jest zwiększenie udziału energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych przy maksymalnym możliwym ograniczeniu śladu węglowego i maksymalnej optymalizacji procesu. Zmiana w znaczącym stopniu wesprze osiągnięcie ww. celu.

Natomiast dostępność na rynku transformatorów o większej mocy w znacznym stopniu pozwala na zmniejszenie ich ilości niezbędnej do obsługi obiektu. W perspektywie maleje ilość budynków stacji transformatorowych potrzebnych do realizacji projektu, lecz ich wymiary ulegają nieznacznemu zwiększeniu. Zastosowanie transformatorów o większej mocy wykazuje pozytywny wpływ na produktywność obiektu, obniżając spadki napięć, a zwiększając ilość energii wprowadzonej do sieci. Powyższa zmiana przyczynia się do wzrostu udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Wysokość trafostacji nie przekroczy wysokości konstrukcji stelaży z panelami fotowoltaicznymi, co gwarantuje, że mimo zwiększenia wymiarów pojedynczego budynku stacji, nie będą one dominować wizualnie w całość instalacji.

Obwieszczeniem Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.3.2025.MD z dnia 20 marca 2025 r., zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji G.6220.39.2021.JJ z dnia 14 lipca 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia**”, zlokalizowanej na działce nr 20/2, obręb Adamowice, gmina Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie.

Informację o planowanym przedsięwzięciu polegającym na „**Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz**

przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”, zlokalizowanej na działce nr 20/2, obręb Adamowice, gmina Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie, podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Adamowice i Gurba oraz na stronie internetowej Urzędu (BIP). W pokoju nr 30 Wydziału Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie strony postępowania mogły zapoznać się z informacjami dotyczącymi wpływu planowanej inwestycji na środowisko zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Ponadto strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem znak: G.6220.2.2025.MD z dnia 14 maja 2025 r. o możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia. Uwagi ani wnioski do zebranego materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Mszczonowa wystąpił do organów ochrony środowiska o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko – opinia znak: WL.ZZŚ.4901.115.2025.ZG z dnia 01 kwietnia 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji zmieniającej - określonych warunków i wymagań – postanowienie znak: WOOŚ-I.4220.364.2025.MKA.2 z dnia 09 maja 2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40, 96-300 Żyrardów, stwierdził że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – opinia znak: ZNS.900.39.2025.1 z dnia 25 marca 2025 r.

Po zapoznaniu się z ww. opiniami w przedmiotowej sprawie oraz po przeprowadzeniu własnej analizy – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „oś” – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Burmistrz Mszczonowa postanowił odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Wskazane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Korabiewka o kodzie RW200010272694. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, OWO, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V). JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe w zakresie wskaźników, jest to spowodowane warunkami naturalnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2013 r., poz. 300).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w wyniku analizy przedłożonego wniosku wraz z załącznikami dotyczącego wydania opinii w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: G.6220.39.2021.JJ z dnia 14 lipca 2022 r. dla ww. przedsięwzięcia, stwierdził, że inwestycja będzie zlokalizowana poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Łąki Żukowskie PLH140053 oddalony o około 6,3 km w kierunku północno - zachodnim od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Bzury – Dolina Pilicy KPnC – 21B) zlokalizowany jest w odległości około 9,6 km w kierunku zachodnim od przedsięwzięcia. Działki inwestycyjne obejmują jednorodne grunty rolne z przewagą upraw zbożowych. Ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska można zaliczyć do klasy zbiorowisk pól uprawnych oraz terenów ruderalnych. Obecne tu zbiorowiska roślinne zaliczane są do najczęściej spotykanych w kraju. Teren inwestycyjny obejmują jednorodne grunty rolne z przewagą upraw - gatunki typowe dla klasy gruntu RIVa, RIVb, RV, S-RIVa, S-RIVb i S-RV, czyli jedno lub dwuletnie chwasty i rośliny towarzyszące uprawom zbożowym i okopowym. Były to m.in.: komosa biała, rumianek pospolity, skrzyp polny, miotła zbożowa, mniszek pospolity, rzodkiew świrzepa, niecierpek drobnokwiatowy, mak polny. Nie stwierdzono istotnego i negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w tym na poszczególne gatunki zwierząt i roślin, siedliska i obszary chronione. Brak siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydawane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust.4 pkt 1-7 uoop, tj:

- 1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
- 2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
- 3) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
- 4) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
- 5) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
- 6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
- 7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne wskazane w art. 56 ust.4 pkt 1-6 uoop. Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust.4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust.4 pkt 1-5 uoop.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji

publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek tj. zgoda strony oraz brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych. W przypadku przedmiotowej inwestycji, przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, „art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”. Z przytoczonego wyżej przepisu wynika, że dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w trybie art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron biorących udział w postępowaniu.

Z uwagi na powyższe wniosek o zmianę decyzji jest zasadny i należy orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Gospodarki Gminnej

mgr Renata Wolak

.....
/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbową za zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie dniu 08.01.2025 r. z adnotacją „opłata skarbową – wniosek o zmianę decyzji środowiskowej G.6220.39.2021.JJ – Adamowice. Powyższą adnotację o uiszczeniu opłaty skarbowej dokonała w dniu 15.05.2025 r.: Monika Dzięcioł – główny specjalista w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Otrzymują:

1. AGRO FOTO Sp. z o.o., ul. Aleja Rzeczypospolitej 20/253, 02-972 Warszawa.
2. Strony postępowania zgodnie art. 49 KPA.
3. A/a.

MD. 12.06.2025 r.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40, 96-300 Żyrardów.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

OBOWIAZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cibi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.