

OGŁOSZENIE

Burmistrz Mszczonowa działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MSZCZONÓW
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCY**

Położenie lokalu	Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. Księcia Poniatowskiego 5 w Mszczonowie.
Oznaczenie lokalu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Lokal mieszkalny nie posiada założonej księgi wieczystej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,10 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,60 m ² (piwnica). Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal usytuowany jest na działce ew. nr 1141 z obrębem 0001-Obręb 1, o pow. 250 m ² . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 140/1000.
Opis lokalu	Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze budynku, wejście z klatki schodowej. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażenie lokalu: - stolarka okienna i drzwiowa PCV, - ściany tynkowane tynkiem zwykłym, w łazience i kuchni – glazura, w pokojach – boazeria (do wymiany z uwagi na zły stan), sufity – kasetony w złym stanie, - podłoga: pokoje – panele, kuchnia, łazienka i przedpokój – terakota, - instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, - ogrzewanie – kaloryfery zasilane z własnego pieca gazowego. Lokal jest w słabym stanie technicznym o niskim standardzie, do remontu.
Przeznaczenie nieruchomości gruntowej w planie miejscowym	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/151/04 z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 22.09.2004 r., nr 204, poz. 5457) działka ew. nr 1141 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (dyspozycja planu 4MWU).
Cena lokalu	Wartość lokalu wynosi 252.300,00 zł . Przy sprzedaży lokalu zostanie udzielona bonifikata w wysokości 80%. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
Termin zapłaty za lokal	Cena lokalu sprzedawanego podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 05.08.2025 r. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, w godzinach pracy Urzędu, za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP (szczegóły na stronie internetowej: https://www.bip.mszczonow.pl/246,epuap) bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: urząd.miejski@mszczonow.pl opatrując pismo podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

SPRZEDAŻ LOKALU NASTĄPI W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE
PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

Burmistrz Mszczonowa

Łukasz Koperski

OBOWIAZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel: +48 46 858 28 40).
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
 - 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
 - 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
 - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
 - ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
 - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;
 - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej;oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
 - 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia
 - 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
 - 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
 - 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
 - 10) Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.