

UZASADNIENIE /PODSUMOWANIE

Sporządzone zgodnie z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wręcza i Olszówka – Obszar nr II.

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmujący fragment miejscowości Wręcza i Olszówka – Obszar nr II został przyjęty Uchwałą Nr XXI/164/25 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 20 sierpnia 2025r.
2. Plan obejmuje fragment miejscowości Wręcza i Olszówka- Obszar nr II, znajdujący się w gminie Mszczonów położony wzdłuż drogi powiatowej nr 4715W Olszówka-Mszczonów (ul. Szkolna), o łącznej powierzchni około 35,1ha.
3. Granicę planu stanowią:
 - 1) dla pierwszego fragmentu:
 - a) od strony północnej i północno- wschodniej stanowi granica miejscowości Wręcza,
 - b) następnie, granica planu przecina działkę nr ewid. 45/3 (ul. Szkolna) następnie przebiega południową stroną działki drogi nr ewid. nr 9 (ul. Polna),
 - c) następnie wschodnią granicą działki nr ewid. 7/5 oraz działki nr ewid. 7/3,
 - d) następnie ponownie granica miejscowości Wręcza,
 - e) dalej granica planu przecina działkę nr ewid. 20, oraz działkę drogi nr ewid. 335/3 (ul. Leszczynowa),
 - f) dalej granica planu przebiega wschodnią granicą działki drogi nr ewid. 343 (ul. Piaskowa)- z wyłączeniem działki nr ewid. 294,
 - g) następnie granica planu przecina działkę drogi powiatowej (nr 4715W- ul. Szkolna), nr ewid. 342 i dalej przebiega jej południowo- zachodnią stroną,
 - h) dalej granica planu przebiega północno- zachodnią stroną działki drogi nr ewid. 267 (ul. Żukowska), dalej południowo- zachodnią granicą działek nr ewid. 268/1, 269/1, następnie północno- zachodnią granicą działki nr ew. 269/1 i dalej południowo- zachodnią granicą działki drogi (ul. Szkolna) nr ewid. 342,
 - i) następnie południowo- wschodnią granicą działki nr ewid. 274,
 - j) następnie ponownie granicą miejscowości Wręcza,
 - k) dalej granica planu przecina działkę drogi nr ewid. 344 (ul. Poziomkowa), i biegnie jej północną granicą aż do działki drogi nr ewid. 345 (ul. Pałacowa) i biegnie jej wschodnią stroną.
 - 2) dla drugiego fragmentu granice ewidencyjne działek nr ewid. 209 i 210.

4. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu poprawę warunków inwestowania dla obecnych i przyszłych właścicieli terenu.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmujący fragment miejscowości Wręcza i Olszówka – Obszar nr II, został opracowany na podstawie:
 - art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),
 - art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 Ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688),
 - Uchwały Nr V/39/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wręcza i Olszówka,
 - Uchwały Nr LXXII/657/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/39/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wręcza i Olszówka.

Plan obejmuje dwa fragmenty położone w północno – zachodniej części gminy tj.:

- pierwszy w m. Wręcza ograniczony ul. Szkolną, Pałacową, Poziomkową, granicą administracyjną przylegającą do wsi Wręcza A, ul. Żukowską i Piaskową oraz teren w m. Olszówka przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej i Polnej o pow. ok. 33ha;
- drugi obszar zlokalizowany przy skrzyżowaniu ul. Leśnej i Akacyjowej, w skład którego wchodzi dwie działki ew. o nr: 209 i 210 w m. Olszówka o łącznej pow. ok. 2,4739ha.

Drugi obszar położony w m. Olszówka obejmuje niezagospodarowane działki, otoczone terenami zadrzewionymi oraz odłogowanymi gruntami rolnymi. Przy skrzyżowaniu dróg w granicach przystąpienia został postawiony krzyż przydrożny. W sąsiedztwie zabudowa jest nieliczna i zlokalizowana wzdłuż ul. Leśnej. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się trzy zbiorniki wodne będące pozostałością po eksploatacji kruszywa. Przy największym z nich w m. Wręcza powstał park wodny Suntago.

Natomiast w skład pierwszego obszaru wchodzi tereny zabudowane przy ul. Szkolnej (drodze powiatowej nr 4715W) oraz odłogowane grunty rolne, użytki leśne oraz stawy i oczka wodne pomiędzy ul. Szkolną, Poziomkową i Pałacową. Zabudowa zlokalizowana przy drodze powiatowej to głównie budynki mieszkalne z zabudowaniami gospodarczymi i garażami. Na tyłach zabudowy, poza granicami planu widoczne są nieużytkowane grunty rolne porośnięte zadrzewieniami śródpolnymi. Przy ul. Szkolnej w pobliżu ul. Leszczynowej i Poziomkowej znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wchodzący w granice opracowania. Natomiast w pobliżu skrzyżowania ul. Szkolnej i Żukowskiej zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi. Przy ul. Pałacowej na działce o nr ew. 314 znajdują się ruiny dworu z pochodzącego z XIX w.

Obszar planu częściowo wyposażony jest w media - w ul. Szkolnej, Poziomkowej, Leśnej i częściowo w Akacjowej przebiega sieć energetyczna, natomiast w ul. Szkolnej Poziomkowej, Pałacowej oraz jej przedłużeniu – ul. Akacjowej i Leśnej – sieć wodociągowa. Brakuje kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej w tej części gminy.

W granicach przystąpienia obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone:

- Uchwałą Nr XV/83/2004 Rady Gminy Radziejowice z dnia 11 lutego 2014r., który wskazuje:
 - przy ul. Szkolnej w m. Wręcza – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - na działce o nr ew. 314 przy ul. Pałacowej we wsi Wręcza – las (Ls)
 - tereny rolnicze (RP) – również we wsi Wręcza - pomiędzy ul. Pałacową, Szkolną i Poziomkową oraz na tyłach zabudowy mieszkaniowej.
- Uchwałą nr XV/111/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 listopada 2011, który:
 - na działkach o nr ew. 320 przy ul. Pałacowej w m. Wręcza wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U),
 - na działce nr ew. 321 w m. Wręcza oraz 209 i 210 w m. Olszówka
 - tereny rolnicze (R).

W granicach obu obszarów nowy plan zakłada rozwój zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem U/MN. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną połączono z usługami nieuciążliwymi oraz dodatkowo wzdłuż ul. Szkolnej z drobną wytwórczością. Ponadto w m. Wręcza przy ul. Szkolnej na terenie straży pożarnej wyznaczono usługi (U), a przy ul. Pałacowej – teren zieleni urządzonej (ZP), gdzie dopuszczono usługi sportu i rekreacji. W obrębie przystąpienia pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu użytki leśne jako lasy (ZL), zbiorniki wodne – tereny rolnicze – łąk, pastwisk, zadrzewień oraz stawów (R/Z) oraz rów melioracyjny (W).

Z części ogólnej uchwały wynika, iż plan zakazuje realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, z wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej. Ponadto ustalono zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej.

Obsługę komunikacyjną wskazano w oparciu o istniejące w granicach planu oraz przylegające do niego bezpośrednio drogi gminne oraz drogę powiatową (ul. Szkolną).

Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego, w rozumieniu

ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej;

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- w przypadku rozbudowy budynków istniejących plan dopuszcza kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejących spadków;
- zabudowa winna charakteryzować się zachowaniem spójnej formy i kolorystyki.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne;
- zachowanie oraz zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących stawów i rowów;
- zastąpienie części istniejących rowów kanałami zamkniętymi;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 110\text{mm}$ lub z projektowanych sieci wodociągowych o minimalnej średnicy 40mm oraz z indywidualnych ujęć; do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć;
- odprowadzanie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o minimalnej średnicy rur 90mm lub tłocznej o minimalnej średnicy rur 50mm; do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych oraz lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania;
- wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego;

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- plan ustala ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła;
- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł, z wykluczeniem energii otrzymanej z biogazu, biogazu rolniczego, biopłynów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W zakresie gospodarki odpadami:

- zagospodarowanie działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób niezagrażający środowisku.

6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzony został projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.).

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn zm.). Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar nr 2 w m. Wręcza i Olszówka znajduje się w strefie o symbolu MU3 obejmującej obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej tj. o małej i średniej intensywności z dopuszczeniem usług (w tym użyteczności publicznej), drobnej wytwórczości oraz zamieszkania zbiorowego. W strefie tej planuje się również obszary sportu i rekreacji, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Ponadto w granicach pierwszego obszaru studium wskazuje tereny leśne (L), korytarzy ekologicznych i użytków zielonych (E), wód powierzchniowych (W) oraz przy ul. Pałacowej – obszary zieleni parkowej (ZP). Natomiast przy skrzyżowaniu ul. Leśnej i Akacjowej w m. Olszówka studium zakłada rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

Dla strefy MU3 studium ustala:

- wysokość zabudowy – do 25,0m,
- max powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
- min powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki.

Dla strefy MN1 studium ustala:

- wysokość zabudowy – do 12,0m,
- max powierzchnię zabudowy – 45% powierzchni działki,
- min powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki.

Analizując ustalenia planu miejscowego należy stwierdzić, iż są zgodne z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

7. Prace dotyczące przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn zm.), w szczególności art. 17 oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 Ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).
8. W trakcie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodnie z wymaganiami ustawowymi:

- ✓ „Prognoza oddziaływania na środowisko”,
- ✓ „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.

9. Przeznaczenie terenu:

U/MN	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U	teren usług,
R/Z	tereny rolnicze- tereny łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych,
R/Z/W	tereny rolnicze- tereny łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych oraz istniejących stawów,
ZP	teren zieleni urządzonej,
ZL	tereny lasów,
W	tereny rowów melioracyjnych,
KDL	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy lokalnej,
KDLp	tereny komunikacji – tereny części dróg publicznych, klasy lokalnej,
KDD	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej,
E	teren infrastruktury technicznej- stacja transformatorowa 15kV

II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowaniu dokumentów.

1. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wręcza i Olszówka ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie, na tablicy ogłoszeń u sołtysów, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Życie Żyrardowa”).
W terminie 21 dni od ukazania się obwieszczeń zbierano wnioski do planu.
2. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu:
 - wyłożenie: 11.06.2025r. do 03.07.2025r.,
 - dyskusja publiczna – 12.06.2025r.,
 - termin składania uwag do 21.07.2025r.

- nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie („Życie Żyrardowa”), na tablicy ogłoszeń u sołtysów, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

3. Przeprowadzona została dyskusja publiczna w wyznaczonym terminie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego.

4. W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wręcza i Olszówka- Obszar nr II nie wpłynęły uwagi.

III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski:

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, na najważniejsze jego komponenty, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, opracowań ekofizjograficznych oraz innych materiałów źródłowych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie gminy Mszczonów

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wręcza i Olszówka – obszar nr II wykonanego na podstawie Uchwały Nr V/39/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 lutego 2019r., zmienionej Uchwałą Nr LXXII/657/24 z dnia 24 kwietnia 2024r.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz krajobrazów priorytetowych.

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko. Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w odniesieniu do stanu obecnego, w tym na obszary objęte ochroną ustawową. Do przedmiotowego planu wprowadzono szereg zapisów, których realizacja umożliwi ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu prognozowanych niekorzystnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzone ustalenia z zakresu ochrony środowiska uznaje się za wystarczające. Przewiduje się, że ich realizacja pozwoli na zminimalizowanie skali negatywnych skutków, związanych z realizacją nowych inwestycji budowlanych oraz zapobiegnie możliwości wystąpienia znaczących zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska. Zapisy przedmiotowego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, poza ustaleniami wspomnianego wcześniej Studium, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym. Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 52 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziałzie społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane są do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

2. Opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie:

WOOŚ – III.410.353.2024.MW z dnia 16 lipca 2024 r. (zgodnie z pismem).

2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie:

ZNS.900.33.2024.55 z dnia 28 czerwca 2024 r. (zgodnie z pismem).

3. Uwagi do prognozy zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa – nie wniesiono uwag.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – w tym przypadku nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania transgranicznego.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) wójt, burmistrz lub prezydent raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, ma obowiązek przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualność planów miejscowych i studium. Analiza ta może posłużyć również w ocenie skutków realizacji postanowień planu na środowisko.

Sporządziła:

Ewelina Maciszewska-Wójcik

Z up. Burmistrza

mgr Ewelina Maciszewska - Wójcik
Główny Specjalista