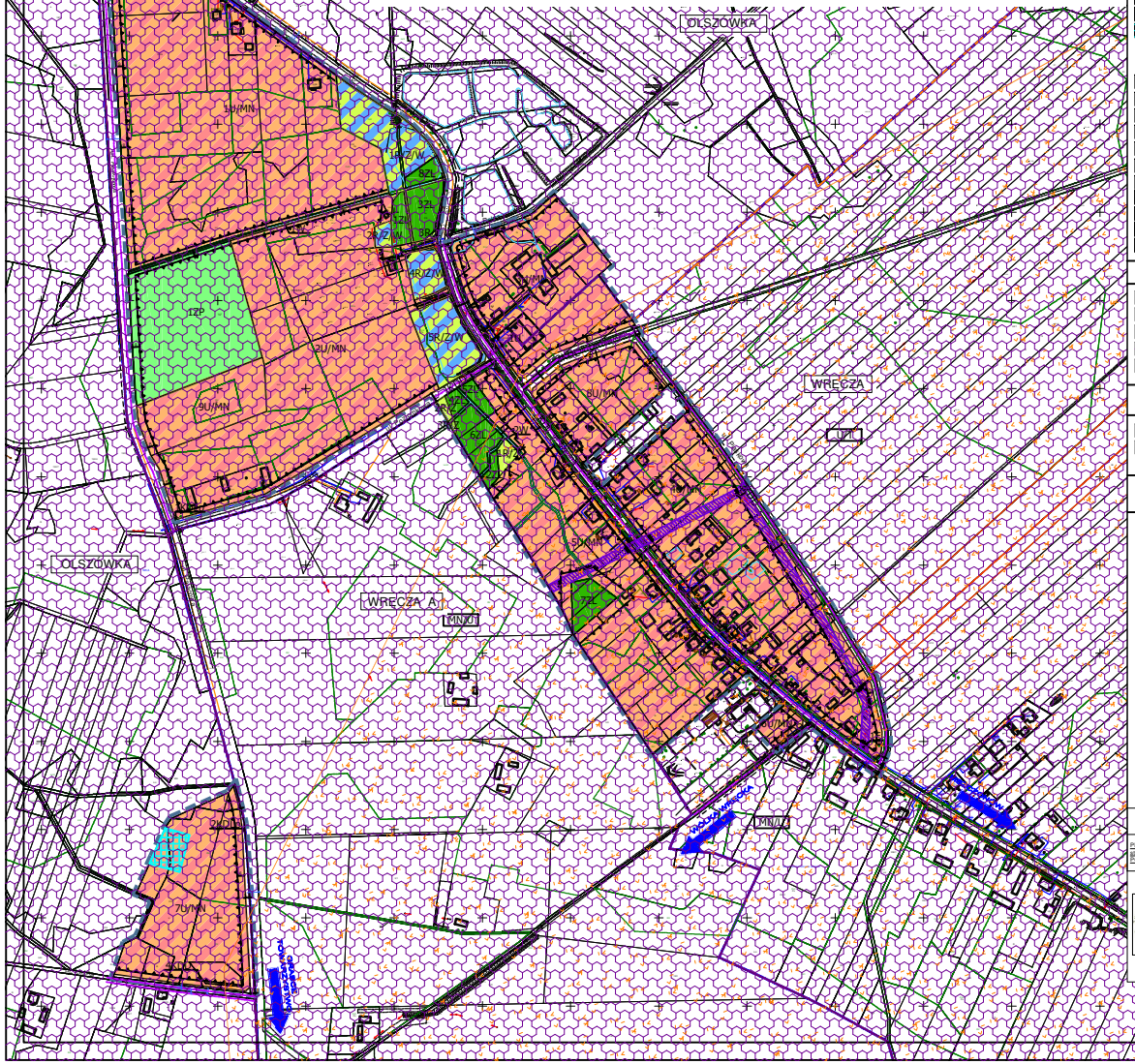
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW
OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI WRĘCZA I OLSZÓWKA- Obszar nr II
RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXI/164/25 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 20 sierpnia 2025r.

skala 1: 2000



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- dopuszczalne linie zabudowy
- dopuszczalne linie zabudowy dla budynków z przeznaczeniem dopuszczonym na potrzeby kolei w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii SN 15kV
- rychłowacie o znaczeniu
- dla do przebudowy w kanał zamkniętej
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego obszarze wpisanym

SYMBOLE LITEROWE – PRZEZNACZENIE TERENU

U/MN	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
U	teren usług
R/Z	tereny rolnicze- tereny łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych
R/Z/W	tereny rolnicze- tereny łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych oraz śródpolnych stawów
ZP	teren zieleni urządzonej
ZL	tereny lasów
W	tereny rzeźby wodnej/wód
KDL	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
KDLp	tereny komunikacji – tereny części dróg publicznych, klasy lokalnej
KDD	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
E	teren infrastruktury technicznej- stacja transformatorowa 15kV

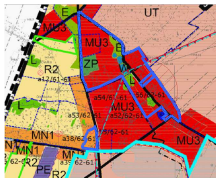
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- granice sołectwa
- symbolowanie linii rozgraniczających drogi poza granicami planu
- osie istniejących dróg
- przeznaczenie w obowiązujących ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- udokumentowane złoża wód termalnych "Bogusz"
- strefa terenu i obszaru górniczego GZH Bogusław

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



0 20 40 60 80 100 150 200 skala liniowa

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej, odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000 skala 1: Zgodność osnowy mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodna z bazą PODGK nr GK.6642.1235.2022 .1438 .P

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

Marzenia
mgr inż. Jadwiga Jeznach
główny projektant
mgr inż. Jadwiga Jeznach
zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
kierownik projektu
inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska